

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
MODIFICACIÓN N° 1
"INVERSIÓN DE CAPITAL"

GEMI E.I.R.L.

"PULIHUEN" (CABRERO - BIOBÍO)

Ítem: INVERSIÓN DE CAPITAL

N° INT. CHC-0004

En Concepción, a 26 de enero de 2013, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Director Regional, **ROBINSON AGUILERA VERA**, cédula de identidad N° 13.380.164-2, con domicilio en Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1225, Concepción, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **GEMI E.I.R.L.**, RUT N° 76.080.588-2, representada legalmente por **GUILLERMO PÉREZ CID**, cédula de identidad N° 9.111.822-K, con domicilio en 3 Poniente N° 6958, Talcahuano, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **06 de noviembre de 2012**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**PULIHUEN**", en la comuna de **CABRERO**, en la Región del **BIOBÍO**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$34.658.570.-** (treinta y cuatro millones seiscientos cincuenta y ocho mil quinientos setenta pesos) y que éstas debían ejecutarse entre el **12 de noviembre de 2012** y el **25 de enero de 2013**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **12 de diciembre de 2012**.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$24.823.850.-** (veinticuatro millones ochocientos veintitrés mil ochocientos cincuenta pesos), IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe ser por un valor no inferior a la



suma de **\$2.482.385.-** (dos millones cuatrocientos ochenta y dos mil trescientos ochenta y cinco pesos), de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$5.948.242.-** (cinco millones novecientos cuarenta y ocho mil doscientos cuarenta y dos pesos).

Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **13 de agosto de 2013**.

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas será de **20 días corridos** y se extenderá entre el **26 de enero de 2013** y el **14 de febrero de 2013**.

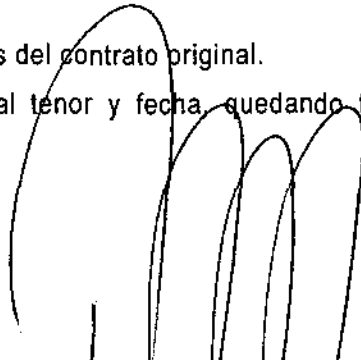
TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



GUILERMO PÉREZ CID
REPRESENTANTE LEGAL
GEMI E.I.R.L



ROBINSON AGUILERA VERA
DIRECCIÓN REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA

