

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS **MODIFICACIÓN N° 1**

"MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA D.S. 548"

EMPRESA CONSTRUCTORA JOFREC LTDA.

"CAPULLITO" (TEODORO SCHMIDT - LA ARAUCANÍA)

Item: INVERSIÓN DE CAPITAL

N° INT CHC-0048-1

En Temuco, a **03 de Mayo de 2013**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, **PAULA NICOLÁS NOVOA**, cédula de identidad N° 12.033.858-7, con domicilio en Claro Solar N° 1148, Temuco, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **EMPRESA CONSTRUCTORA JOFREC LTDA.**, RUT N° 76.037.548-9, representada legalmente por **JERMAN JOFRE MILLAR**, cédula de identidad N° 12.019.703-7, con domicilio en Claro Solar N° 994 oficina 3, Temuco, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **11 de Febrero de 2013**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**CAPULLITO**", en la comuna de **TEODORO SCHMIDT**, en la Región de **LA ARAUCANÍA**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$53.988.353.-** (cincuenta y tres millones novecientos ochenta y ocho mil trescientos cincuenta y tres pesos) y que éstas debían ejecutarse entre el **12 de Febrero de 2013** y el **02 de Mayo de 2013**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **24 de Abril de 2013**.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$9.115.552.-** (nueve millones ciento quince mil quinientos cincuenta y dos pesos), IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima

del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe ser por un valor no inferior a la suma de **\$911.555.-** (novecientos once mil quinientos cincuenta y cinco pesos), de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$6.310.390.-** (seis millones trescientos diez mil trescientos noventa pesos).

Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **11 de Noviembre de 2013.**

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas será de **13 días corridos** y se extenderá entre el **03 de Mayo de 2013** y el **15 de Mayo de 2013.**

TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



JERMAN JOFRÉ MILLAR
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONSTRUCTORA JOFREC LTDA.



PAULA NICOLÁS NOVOA
DIRECCIÓN REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA