

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRASMODIFICACIÓN N° 2

"MODIFICACIÓN D.S. 548"

MARIO GARCÍA TAUCÁN

"RAMITO DE UVA" (PANQUEHUE - VALPARAÍSO)

*Ítem: Inversión de Capital**Folio GVG-0217-2*

En Viña del Mar, a **05 de septiembre de 2013**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, doña **PAOLA ÁLVAREZ CAYULEF**, cédula de identidad N° 9.981.031-9, con domicilio en calle Siete Norte N° 1094, Viña del Mar, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, don **MARIO GARCÍA TAUCÁN**, cédula de identidad N° 8.742.985-K, con domicilio en Avenida Salvador Allende N° 154, Los Andes, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Con fecha **13 de mayo de 2013**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**RAMITO DE UVA**", en la comuna de **PANQUEHUE**, Región de **VALPARAÍSO**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$50.222.547.-** y que éstas debían ejecutarse entre el **14 de mayo de 2013** y el **16 de agosto de 2013**.

Con fecha **07 de agosto de 2013** los contratantes suscribieron una **MODIFICACIÓN N° 1** al acuerdo señalado, contratando nuevas obras por **\$5.628.690.-** que debían ejecutarse entre el **16 de agosto de 2013** y el **05 de septiembre de 2013**. Durante la ejecución de este nuevo acuerdo, ha surgido la necesidad de aumentar el plazo para la ejecución de estos trabajos, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que se indica en la cláusula siguiente.

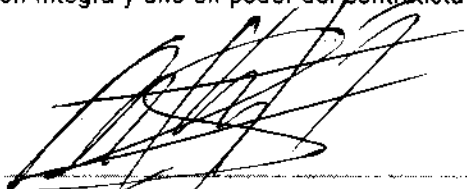
**SEGUNDO: MODIFICACIONES.**

**1. PLAZO.** Fundación Integra conviene con el contratista en prorrogar el plazo de ejecución de las obras entre el **05 de septiembre de 2013** y el **14 de octubre de 2013**.

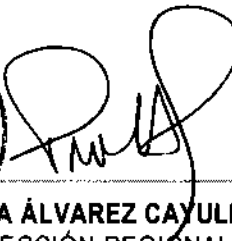
**2. PAGO FINAL.** El pago final del saldo restante en favor del contratista se realizará en dos partes: a) un 70% del saldo se pagará una vez que las obras se encuentren terminadas y con su recepción provisoria sin observaciones; y b) el 30% restante se pagará una vez que se entregue el certificado de instalación de alcantarillado.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.** En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



MARIO GARCÍA TAUCÁN  
CONTRATISTA  
8.742.985-K



PAOLA ÁLVAREZ CAYULEF  
DIRECCIÓN REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA