

**ANEXO Y FINIQUITO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Nº INT PBV 0346

En Talca, a 12 de abril de 2013, comparecen: **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada legalmente por su Director Regional, don **JOSE PATRICIO VALENZUELA FLORES**, cédula de identidad N° 10.784.878-9, ambos domiciliados en calle Dos Oriente N° 1031, Talca, en adelante "el **arrendatario**". por una parte y por la otra, **PEDRO ANGEL SOBARZO FLORES**, cédula nacional de identidad N°7.357.365-3, domiciliado en calle Nueva 2 N° 28, Quella, Cauquenes, en adelante "el **arrendador**"; todos los comparecientes mayores de edad, quienes declaran haber convenido el siguiente anexo y finiquito de contrato:

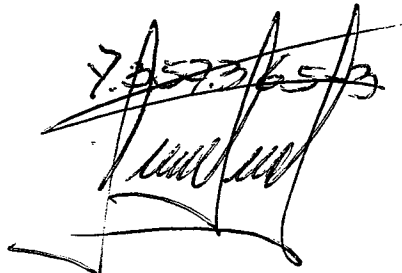
**PRIMERO:** Las partes vienen en declarar que:

- a) Con fecha 9 de octubre de 2012, celebraron un contrato de arrendamiento, en los términos y condiciones establecidos en dicho instrumento con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2012.
- b) Atendida que la devolución íntegra del inmueble se produjo el día 18 de enero de 2013 y con el ánimo de terminar correctamente el vínculo jurídico existente entre las partes, estas han acordado el pago de una determinada cantidad de dinero, la cual está compuesta por un porcentaje proporcional de los días de ocupación del inmueble hasta el día 18 de enero de 2013 y el consumo de energía eléctrica, de conformidad a las cláusulas tercera y cuarta del citado contrato.

**SEGUNDO:** Que en mérito de lo precedentemente expuesto y por el presente acto, Fundación Integra cancela al arrendador la suma de \$76.039 (setenta y seis mil treinta y nueve pesos), la cual recibe a su entera satisfacción. Además las partes y como consecuencia de lo anterior acuerdan terminar totalmente el contrato de arrendamiento, otorgándose mutuamente el más amplio, cabal, total y formal finiquito de todas y cada una de las acciones que puedan emanar del vínculo contractual que los unía, declarando en consecuencia que nada se adeudan por concepto alguno emanado del contrato de arrendamiento.

**TERCERO:** El presente anexo y finiquito se firma en 4 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 3 en poder del arrendatario y uno en poder del arrendador.

**PEDRO ANGEL SOBARZO FLORES**  
**ARRENDADOR**



**JOSE PATRICIO VALENZUELA F.**  
**DIRECTOR REGIONAL**  
**FUNDACION INTEGRA VII REGION**

