

MODIFICACIÓN N° 1

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**CLUB DE ANCIANOS DE BARROS ARANA**

**"GABRIELA MISTRAL" – TEODORO SCHMIDT – REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

*N° INT. GVG-0349-2014-1*

En Temuco, a 11 de agosto de 2014, entre el **CLUB DE ANCIANOS DE BARROS ARANA**, RUT N° 73.954.300-2, representado por don **MARIO LAVANDEROS GUILARDES**, cédula de identidad N° 4.842.381-7, ambos con domicilio en calle Uno Poniente S/N, Localidad de Barros Arana, comuna de Teodoro Schmidt, en adelante "el arrendador", por una parte; y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **ALEJANDRA NAVARRETE VILLA**, cédula de identidad N° 12.969.848-9, ambas domiciliadas en calle Claro Solar N° 1148, Temuco, en adelante "la arrendataria" o "Integra", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Por medio instrumento de fecha 09 de abril de 2014, el arrendador dio en arrendamiento a Integra una parte del inmueble ubicado en calle **UNO PONIENTE S/N**, localidad de **BARROS ARANA**, comuna de **TEODORO SCHMIDT**, con el fin de destinarlo al funcionamiento de una bodega del jardín infantil "**GABRIELA MISTRAL**", administrado por Integra, a fin de resguardar algunos elementos perteneciente al mobiliario del establecimiento. Se pactó en dicho documento el canon de arriendo y el plazo del contrato, entre otros derechos y obligaciones relevantes.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.** Las partes convienen en extender la vigencia del arrendamiento entre el **20 DE JULIO DE 2014** y el **04 DE SEPTIEMBRE DE 2014**, cancelando un monto de \$30.000, por dicha ampliación, renovándose por periodos de un mes a contar de esa fecha si ninguna de las partes manifiesta a la otra su voluntad de ponerle término con una anticipación de diez días a la fecha del término efectivo.

En lo demás, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas del contrato principal.

Este instrumento se firma en cuatro ejemplares en original de igual tenor, quedando uno de ellos en poder de la parte arrendadora y tres en poder de la arrendataria.



---

**MARIO LAVANDEROS GUILARDES**  
4.842.381-7  
ARRENDADOR



---

**ALEJANDRA NAVARRETE VILLA**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA