

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS**MODIFICACIÓN Nº 1****"INVERSIÓN DE CAPITAL"**

CONSTRUCTORA BRAAM LTDA.

"CASITA DE JUGUETES" (LA FLORIDA - R.M. SURORIENTE)*Ítem: Inversión de Capital**Folio GVG-0356-1*

En Santiago, a **19 de agosto de 2013**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, doña **CAROLINA VON CHRISMAR PAUT**, cédula de identidad Nº 10.927.337-6, ambas con domicilio en calle Darío Urzúa Nº 1813, Providencia, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **CONSTRUCTORA BRAAM LTDA.**, RUT Nº 76.164.827-6, representada legalmente por don **MICHEL GUILLERMO MORA FERNÁNDEZ**, cédula de identidad Nº 13.296.676-1, ambos con domicilio en calle Venancia Leiva Nº 2045, La Pintana, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **25 de junio de 2013**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**CASITA DE JUGUETES**", en la comuna de **LA FLORIDA**, en la Región **METROPOLITANA**, que se realizó cifándose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$51.655.084.-** y que éstas debían ejecutarse entre el **26 de junio de 2013** y el **23 de septiembre de 2013**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **14 de agosto de 2013**.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará cifándose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$2.484.292.- (dos millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil doscientos noventa y dos pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$248.429.- (doscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos veintinueve pesos)**, de tal forma que

la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$5.413.937.- (cinco millones cuatrocientos trece mil novecientos treinta y siete pesos)**.


Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **22 de marzo de 2014**.

4. **PLAZO**. El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **21 de agosto de 2013** y el **23 de septiembre de 2013**.

TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



MICHEL GUILLERMO MORA FERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA BRAAM LTDA.



CAROLINA VON CHRISMAR PAUT
DIRECCIÓN REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA