



## MODIFICACIÓN N° 4

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

REBECA FERRADA PRIETO Y OTRA

Y

FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

“FUNDACIÓN INTEGRAL”

VMV-0366-2014

En Santiago, a **16 de abril de 2014**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en adelante “**Fundación Integra**” o “**la Arrendataria**”, RUT 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional (I), doña **CARMEN MÓNICA LAGOS LETELIER**, cédula de identidad N° 10.929.058-0, ambas domiciliadas en calle Dieciocho N° 229, piso 3, Santiago, por una parte y por la otra, **REBECA FERRADA PRIETO**, cédula nacional de identidad N° 4.881.720-3, por sí y en representación de doña **MÓNICA FERRADA PRIETO**, ambas domiciliadas en calle Bandera N° 84, oficina 405, Santiago, en adelante “**las arrendadoras**”, todos mayores de edad, quienes declaran haber convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES:** Las arrendadoras son dueñas de la propiedad ubicada en calle Dieciocho N°229, Tercer Piso, comuna de Santiago, entregada en arrendamiento a la arrendataria mediante contrato de fecha 01 de diciembre de 2001 modificado posteriormente mediante anexos 1,2 y 3.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN:** Porel presente instrumento, las partes modificanel contrato al que se alude en la cláusula anterior conforme a lo siguiente:

**CANON DE ARRIENDO:** La renta de arrendamiento será de **52 UF (cincuenta y dos unidades de fomento)** para el período comprendido entre los meses de enero de 2014 y junio de 2015; y de **62 UF (sesenta y dos unidades de fomento)** para el período comprendido entre los meses de julio de 2015 y julio de 2019.

En julio del año 2019 las partes acordarán el monto de la renta para el período siguiente, todo sin perjuicio de la facultad establecida en la cláusula tercera del contrato mencionado.

**TERCERO:** En todo lo no modificado permanecen vigentes las cláusulas del contrato de arrendamiento original y sus modificaciones posteriores.

**CUARTO: PERSONERÍAS:** Las personerías de los comparecientes no se insertan por ser conocidas por las partes.

El presente anexo se firma en 4 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 3 en poder de Fundación Integra y 1 en poder de las arrendadoras.

---

**REBECA FERRADA**  
**PRIETOARRENDADORA**  
4.881.720-3

---

**CARMEN MÓNICA LAGOS LETELIER**  
**DIRECTORA REGIONAL (I)**  
**FUNDACIÓN INTEGRÁ**

JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
FUNDACION INTEGRÁ  
REGION METROPOLITANA  
ZONA NORPONIENTE