

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MODIFICACIÓN N° 2

“AUMENTO DE COBERTURA”

EDUARDO SALINAS CASTRO

“KAN UIQU” (SAN ESTEBAN - VALPARAÍSO)

Ítem: Inversión de Capital

Folio VMV 0373-2

En Viña del Mar, a **02 de diciembre de 2013**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, doña **PAOLA ALVAREZ CAYULEF**, cédula de identidad N° 9.981.031-9, ambas con domicilio en calle Siete Norte N° 1094, Viña del Mar, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, don **EDUARDO SALINAS CASTRO**, cédula de identidad N° 8.433.416-2, ambos con domicilio en calle Domingo Bonelli N° 291, Los Andes, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **04 de julio de 2013**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**KAN UIQU**”, en la comuna de **SAN ESTEBAN**, en la Región de **VALPARAÍSO**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$111.604.486.- (ciento once millones seiscientos cuatro mil cuatrocientos ochenta y seis pesos)**, y que éstas debían ejecutarse entre el **05 de julio de 2013** y el **21 de diciembre de 2013**.

Con fecha **23 de agosto de 2013**, las partes de común acuerdo hicieron una primera modificación al instrumento señalado en la cláusula anterior, estipulando obras adicionales con plazo de ejecución entre el **17 de noviembre de 2013** y el **21 de diciembre de 2013**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **26 de noviembre de 2013**.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$3.594.455.- (tres millones quinientos noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$359.445.- (trescientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y cinco pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$12.561.081.- (doce millones quinientos sesenta y un mil ochenta y un pesos)**.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria a la vista por el complemento su vigencia será hasta el día **16 de agosto de 2014**.

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **22 de diciembre de 2013** y el **17 de febrero de 2014**.

TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



EDUARDO SALINAS CASTRO
CONTRATISTA
8.433.416-2



PAOLA ALVAREZ CAYULEF
DIRECTORA REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA