

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**MODIFICACIÓN N° 3**

**JAIME QUILODRÁN HERESMANN**

**“SALA CUNA SUEÑOS” – TEMUCO – ARAUCANÍA**

N° INT. GVG-0427-3

En Temuco, a 04 de diciembre de 2013, entre don **JAIME QUILODRAN HERESMANN**, cédula de identidad N° 5.147.129-6, domiciliado en calle San Fernando N° 030, Temuco, en adelante “el arrendador”, por una parte; y por la otra, **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, doña **PAULA NICOLAS NOVOA**, cédula de identidad N° 12.033.858-7, ambas domiciliadas en calle Claro Solar N° 1148, Temuco, en adelante “la arrendataria” o “Integra”, se ha convenido lo siguiente:

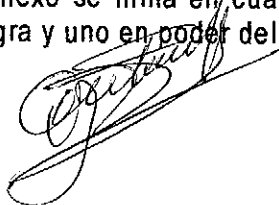
**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Con fecha 30 de marzo de 2011 las partes celebraron un contrato de arrendamiento referido al predio ubicado en calle Puerto Varas N° 0304, esquina de calle Colón, comuna de Temuco, en los términos y condiciones establecidos en dicho instrumento, a objeto de destinarlo al funcionamiento del establecimiento denominado “**SALA CUNA SUEÑOS**”. En la cláusula tercera del citado contrato se estableció el plazo de vigencia, condicionada su renovación al mutuo acuerdo de las partes.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.** En virtud de lo expuesto y por el presente acto, las partes acuerdan la renovación del vínculo contractual existente entre ellas, hasta el día **31 DE DICIEMBRE DE 2014**, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de no perseverar en el arrendamiento, por escrito, con una anticipación mínima de 60 días a su fecha de término.

Además, dejan constancia que la renta de arrendamiento para el período **ENERO DE 2014 a DICIEMBRE DE 2014** ascenderá a la suma de **\$233.530.-** (doscientos treinta y tres mil quinientos treinta pesos) mensuales.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.** En todo lo no modificado permanecen vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente anexo se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Integra y uno en poder del arrendador.



**JAIME QUILODRAN HERESMANN**  
5.147.129-6  
ARRENDADOR



**PAULA NICOLAS NOVOA**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA