

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS**MODIFICACIÓN N° 1****“PINTURAS EXTERIORES”**

LUIS VALENZUELA HENRÍQUEZ

**“BENNY”, “LOS PALOMOS”, “CECI”, “CASABLANCA”, “EL RINCONCITO”, “PAPELUCHO”, “CAPULLITO” Y
“AQUELARRE”****(TENÓ, ROMERAL, MOLINA, SAGRADA FAMILIA, LICANTÉN Y VICHUQUÉN - MAULE)***Ítem: Fondos Concursables**Folio VMV-0457-1*

En Talca, a 10 de octubre de 2013, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Director Regional, don **JOSÉ PATRICIO VALENZUELA FLORES**, cédula de identidad N°10.784.878-9, ambos con domicilio en Cinco Oriente esquina Uno Sur N°1201, Talca, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **LUIS VALENZUELA HENRÍQUEZ**, cédula de identidad N° 13.003.617-1, con domicilio en Pasaje Magnolio N° 2551, Curicó, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES. Con fecha 19 de agosto de 2013, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referidas a los establecimientos denominados “**BENNY**”, “**LOS PALOMOS**”, “**CECI**”, “**CASABLANCA**”, “**EL RINCONCITO**”, “**PAPELUCHO**”, “**CAPULLITO**” Y “**AQUELARRE**”, en las comunas de **TENO, ROMERAL, MOLINA, SAGRADA FAMILIA, LICANTÉN Y VICHUQUÉN**, en la Región del **MAULE**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$9.292.264** (nueve millones doscientos noventa y dos mil doscientos sesenta y cuatro pesos) y que éstas debían ejecutarse entre el 19 de agosto de 2013 y el 17 de octubre de 2013.

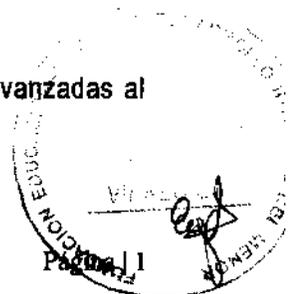
SEGUNDO: MODIFICACIÓN. Durante la ejecución del acuerdo mencionado en la cláusula precedente; las partes han acordado excluir del encabezado los términos “**AQUELARRE**” Y “**VICHUQUÉN**”, y sustituir las cláusulas primera y tercera del contrato original por las siguientes:

COMETIDO. Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de las obras referidas al establecimiento denominado “**BENNY**”, “**LOS PALOMOS**”, “**CECI**”, “**CASABLANCA**”, “**EL RINCONCITO**”, “**PAPELUCHO**” Y “**CAPULLITO**”, de la comuna de **TENO, ROMERAL, MOLINA, SAGRADA FAMILIA Y LICANTÉN**, en la Región del **MAULE**.

MONTO Y FORMA DE PAGO. Fundación Integra pagará por los trabajos encomendados la suma de **\$7.903.088.-** (siete millones novecientos tres mil ochenta y ocho pesos), IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

La forma de pago será la siguiente:

a) El **35% DEL MONTO TOTAL** del contrato se pagará una vez que las obras se encuentren avanzadas al menos en un 50%; y



b) El **SALDO** se pagará una vez que las obras se encuentren terminadas, entregadas y en tanto se exhiba el documento que acredite su recepción provisoria sin observaciones. Además, el contratista deberá dar cuenta del cumplimiento de sus obligaciones laborales, previsionales y de seguridad social (Ley N° 16.744 y demás pertinentes) acompañando los siguientes documentos:

1. Liquidaciones de sueldo firmadas por los trabajadores por todo el periodo en que se hubiesen desempeñado en la obra;
2. La Planilla de Pago de Cotizaciones Previsionales y de Seguridad Social de los trabajadores por todo el periodo en que se hubiesen desempeñado en la obra; y
3. El Certificado de la Inspección del Trabajo en el que conste el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos contados desde la recepción de la factura respectiva, o el documento que válidamente de cuenta del saldo a su favor, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO. En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



LUIS VALENZUELA HENRÍQUEZ
CONTRATISTA
13.003.617-1



JOSÉ VALENZUELA FLORES
DIRECTOR REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA