

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

MODIFICACIÓN N° 1

LUIS ENRIQUE CHÁVEZ CERDA

J.I. "PETETÍN" - PINTO (BIOBÍO) - MITIGACIÓN D.S. 548

N° INT. GVG-0660_1

En Concepción, a 27 de junio de 2013, entre don **LUIS ENRIQUE CHÁVEZ CERDA**, cédula de identidad N° 9.343.982-1, con domicilio en calle Ernesto Riquelme S/N, Pinto, en adelante "el arrendador", por una parte; y por la otra; **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada legalmente por su Director Regional, don **ROBINSON AGUILERA VERA**, cédula de identidad N° 13.380.164-2, ambos domiciliados en Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1225, Concepción, en adelante "el arrendatario", se ha convenido la siguiente modificación al contrato de arrendamiento vigente entre las partes, que se registrará por esas disposiciones, las contenidas en el Código Civil, en la Ley N° 18.101, y por las cláusulas siguientes:

PRIMERO: ANTECEDENTES. Con fecha 05 de marzo de 2013, las partes suscribieron un contrato de arrendamiento referido al inmueble que corresponde al **LOTE 1** de la propiedad ubicada en calle **ERNESTO RIQUELME S/N**, comuna de **PINTO**, para el funcionamiento temporal del jardín infantil "**PETETÍN**", en esa comuna, detallándose al efecto el canon de arriendo, el plazo del contrato y otra serie de derechos y obligaciones para los firmantes.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN. Por medio del presente, las partes convienen en modificar el contrato al que se alude en la cláusula anterior en el sentido siguiente:

1. La vigencia del arrendamiento se extenderá hasta el día **20 DE AGOSTO DE 2013**, si ninguna de las partes notificare a la otra por escrito, mediante carta certificada dirigida a su domicilio, su voluntad de ponerle término anticipado, con al menos 15 días de antelación;
2. El texto de la **LETRA F) DE LA CLÁUSULA NOVENA** será reemplazado por lo siguiente: "*f) En caso que el arrendador decida enajenar o ceder a cualquier título el inmueble, siempre que notifique a la arrendataria esa intención por escrito, mediante carta certificada dirigida a su domicilio, con una anticipación de a lo menos 15 días a la fecha del término.*";
3. La **CLÁUSULA DÉCIMA** será reemplazada por el texto siguiente: "*El arrendador tendrá derecho a inspeccionar la propiedad dada en arrendamiento por sí o por mandatarios constituidos notarialmente, en día y horario hábil, previa coordinación con la Dirección del establecimiento.*".
4. La **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA** será reemplazada por el texto siguiente: "*Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley N° 20.285, sobre Acceso a la Información Pública.*"

En lo demás, se mantienen plenamente vigentes las cláusulas contenidas en el instrumento principal.



La presente modificación se firma en cuatro ejemplares de igual tenor, quedando uno de ellos en poder del arrendador y tres en poder de el arrendatario.

Luis Chávez C

LUIS ENRIQUE CHÁVEZ CERDA
9.343.982-1
ARRENDADOR



Robinson Aguilera Vera

ROBINSON AGUILERA VERA
FUNDACIÓN INTEGRA
ARRENDATARIO