

MODIFICACIÓN N° 1

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

JUNTA DE VECINOS "JUAN PABLO II"

Y

FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

"FUNDACIÓN INTEGRA"

VMV 0706-1-2014

En Viña del Mar, a **17 de diciembre de 2014**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en adelante "**Fundación Integra**" o "**la Arrendataria**", RUT 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional **PAOLA ALVAREZ CAYULEF**, cédula de identidad N°9.981.031-9, ambas domiciliadas en calle 7 Norte N°1094, Viña del Mar, por una parte y por la otra, **JUNTA DE VECINOS JUAN PABLO II**, RUT. 65.044.685-2, representada por doña **SONIA BEATRIZ ALVAREZ CARREÑO**, cédula de identidad N°4.671.264-1, con domicilio en calle Raúl Reyes N°181, Villa Nueva Costanera, Casablanca, en adelante "**la arrendadora**", todos mayores de edad, quienes declaran haber convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES:** La arrendadora es dueña de la propiedad ubicada en Avenida Costanera N°97, Villa Costanera I, Casablanca, entregada en arrendamiento a la arrendataria mediante contrato de fecha 08 de septiembre de 2014, con un período de vigencia hasta el 31 de diciembre de 2014 y con una renta mensual de \$50.000.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN:** Por el presente instrumento, las partes modifican el contrato al que se alude en la cláusula anterior conforme a lo siguiente:

**PLAZO DEL CONTRATO:** Por el presente acto, las partes acuerdan extender el plazo de duración del contrato desde el **1° de Enero de 2015** hasta el día **31 de Marzo de 2015**.

**TERCERO:** En todo lo no modificado permanecen vigentes las cláusulas del contrato de arrendamiento original y sus modificaciones posteriores.

El presente anexo se firma en 4 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 3 en poder de Fundación Integra y 1 en poder de las arrendadoras.



**JUNTA DE VECINOS**  
**"Juan Pablo Segundo"**  
Pers. Jur. N° 19 / 2010



---

**SONIA ALVAREZ CARREÑO**  
4.671.264-1  
JUNTA DE VECINOS JUAN PABLO II  
ARRENDADORA



---

**PAOLA ALVAREZ CAYULEF**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA  
VALPARAÍSO