



## MODIFICACIÓN N° 1

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**JUNTA DE VECINOS “JARDINES DE LOS ANDES”  
Y  
FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR  
“FUNDACIÓN INTEGRA”  
VMV 0708-1-2014**

En Viña del Mar, a **17 de diciembre de 2014**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en adelante “Fundación Integra” o “la Arrendataria”, RUT 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional **PAOLA ALVAREZ CAYULEF**, cédula de identidad N°9.981.031-9, ambas domiciliadas en calle 7 Norte N°1094, Viña del Mar, por una parte y por la otra, **JUNTA DE VECINOS JARDINES DE LOS ANDES**, RUT. 65.911.010-5, representada por doña **PAOLA GEMA RIVAS CARVALLO**, cédula de identidad N°14.472.566-2, con domicilio en Avelino Curaqueo N° 253, Los Andes, en adelante “la arrendadora”, todos mayores de edad, quienes declaran haber convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES:** La arrendadora es dueña de la propiedad ubicada en calle Lucila Godoy Alcayaga N°1516, Villa Jardines de Los Andes, comuna de Los Andes, entregada en arrendamiento a la arrendataria mediante contrato de fecha 08 de septiembre de 2014, con un período de vigencia hasta el 31 de diciembre de 2014 y con una renta mensual de \$100.000.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN:** Por el presente instrumento, las partes modifican el contrato al que se alude en la cláusula anterior conforme a lo siguiente:

**CANON DE ARRIENDO:** La renta mensual de arrendamiento será de **\$150.000 (ciento cincuenta mil pesos)**, para el período del **1° de Enero de 2015** hasta el día **31 de Marzo de 2015**.

**PLAZO DEL CONTRATO:** Por el presente acto, las partes acuerdan extender el plazo de duración del contrato desde el **1° de Enero de 2015** hasta el día **31 de Marzo de 2015**.

**TERCERO:** En todo lo no modificado permanecen vigentes las cláusulas del contrato de arrendamiento original y sus modificaciones posteriores.

El presente anexo se firma en 4 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 3 en poder de Fundación Integra y 1 en poder de las arrendadoras.



---

**PAOLA RIVAS CARVALLO**  
**14.472.566-2**  
**JUNTA DE VECINOS JARDINES DE LOS**  
**ANDES**  
**ARRENDADORA**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail.

---

**PAOLA ALVAREZ CAYULEF**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**FUNDACIÓN INTEGRAL**  
**VALPARAÍSO**