

**CONTRATO DE COMODATO**

**JUNTA DE VECINOS N° 8 PABLO NERUDA**

**"PIECECITOS DE NIÑOS" – VICTORIA– REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

**MITIGACIÓN – META PRESIDENCIAL**

**N° INT. CHC-0762-2014**

En **TEMUCO**, a 28 de septiembre de 2014, entre **JUNTA DE VECINOS N° 8 PABLO NERUDA**, RUT 65.144.850-K, representada por doña **GLADYS LEIVA GARCÍA**, cédula de identidad N° 11.451.905-7, ambas con domicilio en calle Diego Portales N° 827, Población Pablo Neruda, Victoria, en adelante "el comodante", por una parte; y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **ALEJANDRA NAVARRETE VILLA**, cédula de identidad N° 12.969.848-9, ambas domiciliadas en calle Claro Solar N° 1148, Temuco, en adelante "la comodataria" o "Integra", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ENTREGA Y DESTINO DEL PREDIO.** Por medio del presente, la comodante entrega en comodato a Integra, para quien acepta su representante, ya individualizada, el predio ubicado en calle Chorrillo N° 2035, comuna de Victoria, a objeto de destinarlo al funcionamiento del establecimiento denominado "**PIECECITOS DE NIÑOS**", administrado por Integra.

**SEGUNDO: PLAZO DEL COMODATO.** El comodato extenderá su vigencia entre el **29 DE SEPTIEMBRE DE 2014** y el **31 DE DICIEMBRE DE 2014**, renovándose automáticamente por periodos sucesivos de un mes si ninguna de las partes notifica a la otra de su intención de ponerle término con una anticipación de, a lo menos, quince días.

**TERCERO: GASTOS DEL INMUEBLE.** Integra se obliga especialmente a mantener el inmueble objeto del presente contrato en buen estado de presentación, conservación y funcionamiento; y a cancelar los consumos de luz, agua y de similar índole que al efecto se devenguen.

**CUARTO: EJECUCIÓN DE OBRAS.** La comodante autoriza en este acto expresamente a Integra para llevar a cabo en el inmueble las obras necesarias para la habilitación y funcionamiento de un establecimiento educacional preescolar, de acuerdo a los parámetros técnicos fijados por la comodataria. Dichas obras se incorporarán al dominio de la comodante una vez cumplido el plazo al que se alude en la cláusula segunda.

**QUINTO: RESPONSABILIDADES.** La comodataria será responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del inmueble dado en comodato. Las partes declaran que, siendo el comodato de interés de ambas instituciones, limitan la responsabilidad de Integra, en la conservación del predio, hasta la culpa leve.

**SEXTO: OBLIGACIÓN DE RESGUARDO.** El comodante se obliga a resguardar, en lo que corresponda, los derechos del personal y de los niños y niñas que asistan al jardín infantil y a velar por el mobiliario del establecimiento durante el tiempo en que no se encuentre en funcionamiento.

**SÉPTIMO: ACCESO AL INMUEBLE.** La comodataria autoriza a la parte comodante para hacer ingreso al inmueble en el horario en que no se encuentre en funcionamiento el jardín infantil, sin perjuicio de los deberes a los que se alude en la cláusula anterior y previa coordinación con la Directora del establecimiento.

**OCTAVO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de **TEMUCO** y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia.

El presente acuerdo se firma en cuatro ejemplares, quedando dos en poder de cada parte.



---

**GLADYS LEIVA GARCÍA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
COMODANTE



---

**ALEJANDRA NAVARRETE VILLA**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA