CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MODIFICACIÓN Nº 1

"MITIGACIÓN"

FEM CONSTRUCCIONES LTDA.

"LOS ROBLES 3" (PEDRO AGUIRRE CERDA –RM. SURORIENTE)

Ítem: Fondos Concursables

N° Int. VMV-1011-1-2014

En Santiago, a **30 de octubre de 2014**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, **JULIA ESCOBEDO GONZÁLEZ**, cédula de identidad N°10.866.277-8, con domicilio en María Luisa Santander N°565, Providencia, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **FEM CONSTRUCCIONES LTDA.**, RUT Nº76.373.352-1, representada legalmente por **FRANCISCO REYES PIZARRO**, cédula de identidad Nº 12.877.393-4, con domicilio en Los Jazmines N°1544, departamento 103, Ñuñoa, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **29 de octubre de 2014**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**LOS ROBLES 3**", en la comuna de **PEDRO AGUIRRE CERDA**, en la Región de **METROPOLITANA,** que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **$2.761.395.- (dos millones setecientos sesenta y un mil trescientos noventa y cinco pesos)**.- y que éstas debían ejecutarse entre el **29 de octubre de 2014** y el **31 de octubre de 2014**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **29 de octubre de 2014**.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO**. Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO**. El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **$1.123.063.- (un millón ciento veintitrés mil sesenta y tres pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS**. El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **$112.306.- (ciento doce mil trescientos seis pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **$388.446.- (trescientos ochenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y seis pesos).**

Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **01 de enero de 2015.**

4. **PLAZO**. El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **31 de octubre de 2014** y el **02 de noviembre de 2014**.

TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

FRANCISCO REYES PIZARRO
REPRESENTANTE LEGAL
FEM CONSTRUCCIONES LTDA.

JULIA ESCOBEDO GONZÁLEZ
DIRECTORA REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA

FUNDACION INTEGRA Dirección Regional REGION METROPOLITANA SUR ORIENTE