



Departamento Infraestructura
Región Metropolitana
Norteponiente

DATOS PARA EFECTUAR CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

ANTECEDENTES

Establecimiento: PAPELUCHO	
Comuna: RENCA	Región: METROPOLITANA NOR-PONIENTE

DATOS CONTRATISTA

Nombre o Razón Social del Contratista: CONSTRUCTORA BUILDER PACK LTDA.	R.U.T.: 76.754.630-0
Nombre Representante legal: EDUARDO DELFAU VERNET	R.U.T.: 8.624.591-4
Dirección: AVDA. AMÉRICO DE VESPUCCIO NORTE N°2235	Comuna: VITACURA

CONDICIONES GENERALES

Fecha Presupuesto: 22/10/2014	Fecha Contrato: 11/11/2014	Fecha Inicio de Obras: 17/11/2014	Fecha Entrega de Obras: 04/02/2015
Valor Total Contrato: \$ 130.477.512.-	Anticipo: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valor Anticipo: \$ 65.238.756.-	

GARANTÍAS REQUERIDAS

Garantías por Anticipo: <input checked="" type="checkbox"/> BOLETA BANCARIA <input type="checkbox"/> OTRA _____	Valor Garantía: \$ 65.238.756.-	Vigencia: 04/02/2015
Garantías Fiel Cumplimiento: <input checked="" type="checkbox"/> BOLETA BANCARIA <input type="checkbox"/> OTRA _____	Valor Garantía: \$ 13.047.751.-	Vigencia: 03/08/2015

Preparado: RICARDO ESPINOZA DROGUETT	Fecha: 05/11/2014	V° B° Directora Regional: 	Fecha: 05-11-2014
--	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Uso exclusivo Nivel Central

V° B° Jefe Dpto. Infraestructura:	V° B° Profesional de Apoyo:
-----------------------------------	-----------------------------

Otros:



PRESUPUESTO SALA CUNA Y REMODELACION COCINA

Rev.11

Proyecto: Jardín Infantil Papelucho
 Mandante: Fundación Integra
 Ubicación: Renca
 Fecha: 22-10-2014
 Valor UF: 24270,72

Total Módulos: 6
 M2 Módulos: 130,81
 M2 Deck: 34,00
 Total Construcción: 164,81

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M	CANT	LARGO [m]	ANCHO [m]	M2 / MODULO	U.F. / MODULOS	M2 TOTALES	TOTAL UF	U.F. /m2	TOTAL PESOS
1											
1.1	Módulos sala cuna (M20-M21)	Uni	2	7,32	3,05	22,326	243,63	44,65	487,26	10,91	11.826.128
1.2	Módulo sala cuna (M22)	Uni	1	7,32	2,62	19,178	237,63	19,18	237,63	12,39	5.767.450
1.3	Módulo bodega y sala de muda (M23)	Uni	1	7,32	3,05	22,326	353,71	22,33	353,71	15,84	8.584.881
1.4	Módulo bodega (M24)	Uni	1	7,32	3,05	22,326	236,96	22,33	236,96	10,61	5.751.123
1.5	Módulo sala de expansión (M25)	Uni	1	7,32	3,05	22,326	292,11	22,33	292,11	13,08	7.089.800
A	Subtotal Módulos		6				Total Módulos	130,81	1.607,67	12,29	39.019.381

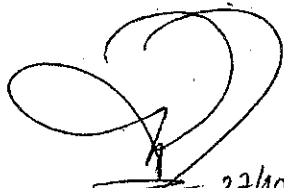
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M	CANT	LARGO [m]	ANCHO [m]	M2 / Tarima	U.F. / Tarima	M2 TOTALES	TOTAL UF	U.F. /m2	TOTAL PESOS
2	Tarima de techo de Módulos										
2.1	Tarima de 4,88 x 2,62 (Para nuevos Módulos)	Uni	2	4,88	2,62	12,8	23,51	25,57	47,01	1,84	1.141.006
2.2	Tarima de 4,88 x 3,05 (Para nuevos Módulos)	Uni	9	4,88	3,05	14,9	25,53	133,96	229,77	1,72	5.576.592
2.3	Tarima de 6,10 x 2,62 (Para techumbre existente)	Uni	22	6,10	2,62	16,0	27,50	351,60	604,91	1,72	14.681.487
B	Subtotal Tarima						Total Tarima	511,13	881,68	1,72	21.399.085

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M	CANT	LARGO [m]	ANCHO [m]	M2 / DECK	U.F. / DECK	M2 TOTALES	TOTAL UF	U.F. /m2	TOTAL PESOS
3	Deck										
3.1	Deck de Madera con baranda de panel y Techumbre	M2	34,0			34,0	213,00	34,00	213,00	6,26	5.169.614
C	Subtotal Deck						Total Deck	34,00	213,00	6,26	5.169.614

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANT	Total U.F.	TOTAL PESOS
4	Obras Complementarias				
4.1	Fundaciones	uni	18	52,41	1.272.073
4.2	Suministro e instalación de mobiliario cocinas y bodegas	gl	1	450,72	10.939.319
4.3	Flete desde Santiago con Grúa	gl	1	98,04	2.379.401
4.4	M.O. Montaje (Trabajadores y Supervisor)	gl	1	239,49	5.812.565
4.5	Instalación de Faenas (Con cerco perimetral)	gl	1	51,14	1.241.302
4.6	Modificaciones (Tabiquería, Puertas, retiro de juego caballo, Viga, Gabinete incendio)	gl	1	135,70	3.293.438
4.7	Radier de hormigón y sendero H-20 Fe. D8@20, con escarpe, retiro de material	m2	125	192,65	4.675.689
4.8	Certificación gas, eléctrico, agua potable y alcantarillado (Incluye materiales)	gl	1	87,05	2.112.684
4.9	Reja de patio para lactantes (Segregadora)	m	35	1,92	1.936.725
4.10	Sombreadora con malla tipo Raschel color a definir 90 de opacidad en tres pasadas, Estructura Metálica	gl	1	151,85	3.685.413
4.11	Traslado de Personal	gl	1	4,78	116.073
4.12	Luminaria Exterior (Focos led con sensor de movimiento) y extensión citofonía	gl	1	48,09	1.167.116
4.13	Instalaciones de Alcantarillado	gl	1	71,28	1.730.000
4.14	Tala de arboles que intervienen en el proyecto con retiro de residuos	uni	3	39,74	964.560
4.15	Retiro y colocación de nuevo techo en pasillos.	gl	1	162,57	3.945.572
4.16	Revestimiento inferior de construcción existente	gl	1	19,24	466.858
4.17	Recubrimiento sobre Deck con placa MDF Trupan 5,5 mm con tratamiento para humedad, Afianzado a Deck Sobre esta Piso de goma tipo estrella 3mm, Atornillada y pegada con adhesivo. Considerando rebaje de puertas.	gl	1	86,07	2.088.976
4.18	Estructura de Techo del patio	gl	1	82,42	2.000.483
4.19	Aseo y Entrega (Incluye Cera)	gl	1	13,08	317.481
4.21	Estufa de tiro Balanceado con rejilla de protección y ventiladores en salas cuna y ventiladores en todas las salas	gl	1	115,37	2.800.000
D	Total Obras Complementarias			2.103,58	52.945.728

Subtotal Neto.	4.805,94	116.643.583
Dcto 6%	288,36	6.998.615
Total Neto	4.517,58	109.644.968
I.V.A 19%	858,34	20.832.544
Total Presupuesto	5.375,92	130.477.512

UF/M2 NETO	29,2
------------	------


 22/10/14

Jacqueline Brown
 Gerente de Operaciones
 Constructora Builder-Pack Ltda.



PRESUPUESTO SALA CUNA Y REMODELACION COCINA

Proyecto: Jardín Infantil Papelucho

Mandante: Fundación Integra

Ubicación: Renca

Fecha: 22-10-2014

Valor UF: 24270,72

Total Módulos: 6

M2 Módulos: 130,81

M2 Deck: 34,00

Total Construcción: 164,81

Especificaciones Técnicas Resumidas:

- * Muros Exteriores SMS/OSB.
- * Divisiones Interiores en panel OSB/OSB de 75mm.
- * Revestimiento en zonas húmedas de yeso cartón RH de 15mm.
- * Terminación Interior yeso cartón RF 12,5mm con empaste y pintura.
- * Terminación exterior panel Termosp Smart-side pintado según EE.TT.
- * Ventanas PVC color Blanco Termopanel
- * Equipo estanco como existentes en Jardín
- * Apliques tipo de tortuga para exteriores.
- * Tala de arboles con retiro de residuos
- * Enchufes línea Génesis de Marislo
- * Luminaria exterior Focos alógenos con sensor de movimiento (Perímetro)
- * Sombreadora con malla tipo Raschel color negro soportada por enrejado de madera tipo Trillage mas pilares, vigas y fundaciones
- * Retiro y colocación de nuevo techo en pasillos con placas de osb/Techshield terminación en teja asfáltica mas Fibrocemento como terminación interior Pintado
- * Recubrimiento sobre Deck con MDF 5,5mm Recubierto con Piso goma 3 mm color negro tipo estrella
- * Rebaje de puertas para la instalación de pldo de goma
- * Recubrimiento inferior en construcción existente con Smart/Osb Pintado
- * Estufas de tiro Balanceado (con rejilla de Protección) en Salas cuna y ventiladores en todas las salas.
- * Ventiladores de Muro
- * Cambio de Techumbre en Módulos de 6,1 x 2,62
- * Suministro e instalación de artefactos de Cocina según EE.TT
- * Puertas de terciado color según EE.TT

Exclusiones:

- * Obras Civiles. (Excepto Fundaciones)
- * Mejoramiento de terreno bajo fundaciones
- * Plataformas de terreno para emplazamiento de edificio
- * Derechos y Permisos Municipales.
- * Climatización (Aire acondicionado)
- * Cualquier otro ítem o actividad que no esté expresamente indicada en este presupuesto.

Nota:

- * Se entregarán todos los planos para tramitación municipal por parte de Fundación Integra, para poder solicitar Permiso de edificación y otros.


Plazos:

80 días corridos

Una vez pagado anticipo: 20 días corridos fabricación y 60 días corridos montaje, remodelación.

Condiciones Comerciales:

50% anticipo, 40% llegada módulos, 10% recepción final.



27/10/14
Jacqueline Brown
Gerente de Operaciones
Constructora Builder Pack Ltda.