



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

JARDÍN INFANTIL PAPELUCHO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN

Especificaciones Técnicas Resumidas.

Obra Gruesa:

Muros Exteriores:

- Panel estructural Termosip, cara exterior Smart Panel 11,1 mm. Cara interior Osb Std. 11,1 mm y núcleo de EPS de 15 kg/m³ de 68 mm de espesor. Espesor total del panel 90 mm.

Muros Interiores:

- Panel estructural Termosip, cara exterior e interior en Osb Std. 11,1 mm y núcleo de EPS de 15 kg/m³ de 52 mm de espesor. Espesor total del panel 75 mm.

Techo sobre Modulos:

- Tarimas de techo altura 40 cm, en panel estructural Termosip, Smart panel 11,1 en cara exterior y Osb Std. 11,1 en cara interior, espesor total del panel 90 mm. Cerchas de pino seco cepillado de 1" x 4" distanciadas a 60cm, costaneras de pino seco cepillado 2" x 3" distanciadas 40cm. Base de cubierta en Placa Osb Std. 11,1 mm.

Cubierta:

- Membrana Alkorplan PVC Multicapa termo fusionada, color gris, espesor de 1,2 mm. Incluye canales de A. lluvias, forros, remates y retorno contra cara de muros.

Piso:

- Panel estructural Termosip, OSB Top Notch 15mm en ambas caras y núcleo de EPS de 15 kg/m³ de 68 mm. Espesor total del panel 98 cm.

Envigado de piso y entrepiso

- Compuesto por vigas IJoist LP de 24,1 cm de alto @ 61 cm, tratamiento contra humedad con Igol Primer en 2 manos o hasta cubrir.

Fundaciones:

- Escarpe y retiro de material extraído a botadero.
- Trazado y niveles.
- Excavación de fundaciones aisladas a mano (60x60x40cm), son 21 fundaciones.
- Emplantillado bajo fundaciones e=0.05, de 60x60cm. En hormigón H-5

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

JARDÍN INFANTIL PAPELUCHO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN

- Replanteo de fundaciones
- Hormigón H-20 para Fundaciones.
- Enfierradura diámetro 10mm estriado A-440-288H
- Placa de anclaje 150x150 en 4mm, son 16.
- Pletina tipo L de 100x100 en 4, Largo 150mm, son 16.

Terminaciones:

Puertas y ventanas:

Puertas:

- Puertas de hoja terciada 90/200 x 45mm pintadas, (P4) son 6, Terminación Pintura Esmalte al agua satinado Azul Builder, Amarillo Builder, Verde Builder.

Ventanas:

- Ventanas PVC Blanco Cristal Simple tipo Corredera de 150 x 100 cm, (V1) es 1.
- Ventanas PVC Blanco Cristal Simple tipo Corredera de 100 x 100 cm, (V2) son 15.
- Ventanas PVC Blanco Cristal Simple tipo Corredera de 91 x 50 cm, (V3) es 1.
- Ventanas PVC Blanco Cristal Simple tipo Corredera de 120 x 140 cm, (V4) es 1.

Quincallería:

- Cerraduras y manillas Scanavini Línea 1044 Inox. En baños.
- Cerraduras y manillas Scanavini Línea 1080 Inox. En exterior.
- Cerraduras y manillas Scanavini Línea 1084 Inox. En interior.
- Bisagras Scanavini 3½" x 3½" Inox, 3 por Hoja.
- Tope de puerta Inox. Top 001.
- Fijaciones para puertas P1.

Revestimiento muros:

- Revestimiento interior muros estructurales en Yeso Cartón ST 10mm F-30
- Cielo en Yeso Cartón STD 10mm, terminación empaste más pintura esmalte al agua.
- Zonas húmedas con Yeso Cartón RH 12,5 mm, Terminación Panel parkland liso Texturado
- Pintura exterior esmalte al agua.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

JARDÍN INFANTIL PAPELUCHO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN

Revestimiento Pisos:

- Piso vinílico Tarkett Monocapa de 2 mm, Numero 492.

Artefactos Sanitarios:

- WC Modelo Marget Kinder, es 1.
- Lavamanos Modelo Marget Kinder, es 1.
- Lavamanos Modelo Least Adulto, es 1.
- Tina esmaltada 105 x 70 Blanca es 1.
- Mudador en melamina Blanca 18mm, ancho 89cm, alto 81.5 y profundidad 75cm

Sanitarios:

Redes.

- Tuberías de Polipropileno y fittings Clase Beta PN 16 para agua fría y caliente. Llaves de paso metálicas cromadas en baños y cocina (una por recinto); según punto e) del Art. 52º del RIDAA (Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado). Llave angular en WC.
- Mínima pendiente de 1,5 % para ramales interiores de alcantarillado.
- Tuberías y fittings de PVC Sanitario, unión goma o cementar, de acuerdo a planos de especialidad.
- Ventilación se dispondrá en 75 mm por cada ramal vertical, saliendo fuera del edificio 30 cms como mínimo.

Agua Caliente.

- Termo eléctrico de 80 litros tipo Mural es 1.

Electricidad:

Iluminación.

- Equipo Fluorescente Tipo estanco 2x40 Watts en salas y recintos interiores.
- Apliqué tipo tortuga 100 Watt en exteriores.
- Equipo emergencia 2x18.
- Interruptores línea Génesis de Marisio embutidos en panel.

Enchufes.

- Enchufes dobles línea Génesis de Marisio embutidos en panel.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA
JARDÍN INFANTIL PAPELUCHO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN

Obras Complementarias:

Deck en Madera:

- Tabla en Pino de 1 1/2 x4" cepillado impregnado canto redondo.
- Envigado en pino de 2x5" cepillado impregnado.

Baranda de Panel:

- Panel Smart/Smart e=75mm, altura 1.4Mts
- Terminación Pintura esmalte al agua color negro
- Pasamano superior en pino de 1 1/2" x 4" cepillado impregnado.

Estructura Metálica Techada:

- Pletina 150x150x5mm
- Pilares 75x75x4mm
- Canal Tipo C 150X50X25X3mm
- Vigas 150x50x4mm
- Cubierta Policarbonato Blanco DV4 Color Opalino.

Protecciones para ventanas:

- 5 Protecciones de 2.37 largo x1.32 alto
- 5 Protecciones de 1.32 largo x1.32 alto
- 1 protección de 1.15 largo x0.8 alto
- Terminación Gris

Malla Raschel:

- Malla tipo Raschel 90% opacidad 3 capas, con ojillos y bordes Reforzados, color Azul.

Radier y Sendero de Hormigon:

- Excavación con Máquina retroexcavadora
- Relleno de base estabilizada chancada bajo 2"
- Hormigón H-20, e= 10 cm
- Terminación antisol (Membrana de curado)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA
JARDÍN INFANTIL PAPELUCHO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN

Reja de Patio:

- Pilares 75x75x3mm
- Malla electro soldada 3D.
- Terminación color Verde.

Luminaria Exterior / Citofonía:

- Foco Led con sensor de movimiento 30 Watt
- Foco led con sensor de Movimiento 20 Watt
- Citofonos, son 2

Tala de Árboles:

- Tala de Árbol con destronque.
- Retiro de residuos a botadero.

Techo en pasillos:

- Vigas 2x6 cepilladas
- Pilares en viga doble 2x6 Cepilladas
- Plancha Zinc alum 0,35 x 851 x 3660 mm Gris
- Terminación Vigas y Pilares color Blanco..

Revestimiento sobre Deck:

- Madera Terciada 9mm
- Piso de goma Diamantado negro 3 mm.

Estufas y Ventilación:

- Estufas a gas, tiro balanceado, son 5.
- Rejilla de protección
- Ventiladores de muro, son 5.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA
JARDÍN INFANTIL PAPELUCHO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN

Remodelación Cocina:

Mobiliario Bodega:

Refrigerador 1 puerta, Aire forzado

Estante 120 x 60

Mobiliario Cocina General:

Mesón acero Inox. 120 x 60

Mesón acero Inox. 90 x 60

Lavamanos acero

Fogón doble gas licuado

Lavafondos acero Inox. 120 x 60

Llave prelavado flexible 44"

Campana Industrial

Cocina con horno, convencional

Mobiliario nueva bodega:

Estante 120 x 60

Estante 150 x 60

Puertas y Ventanas:

- Puertas de hoja terciada 80/200 x 45mm pintadas
- Celosías inferior y superior para puertas
- Malla anti vectores
- Ventana PVC Blanco 100x100

Nuevo Tabique:

- Panel estructural Termosip, cara exterior e interior en Osb Std. 11,1 mm y núcleo de EPS de 15 kg/m³ de 52 mm de espesor. Espesor total del panel 75 mm, Terminación Yeso Cartón RH 12,5 mm más Panel parkland liso Texturado



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA
JARDÍN INFANTIL PAPELUCHO AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN

Exclusiones:

- Obras Civiles. (Excepto Fundaciones)
- Mejoramiento de terreno bajo fundaciones
- Plataformas de terreno para emplazamiento de edificio
- Derechos y Permisos Municipales.
- Climatización (Aire acondicionado)
- Cualquier otro ítem o actividad que no esté expresamente indicada en este presupuesto.

Rene Manriquez Alarcon
Arquitecto Patrocinante