

**BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

La Dirección Regional de **Arica y Parinacota** llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: **AUMENTO DE COBERTURA META PRESIDENCIAL Y MEJORAMIENTOS 548**, en el Establecimiento:

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
<b>JARDIN INFANTIL SAN MIGUEL DE AZAPA</b>	<b>Ruta A-27 Km 13</b>	<b>Arica</b>

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

**1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**

Detalle de antecedentes Técnicos.

**En CD se contempla lo siguiente**

**PROYECTO ARQUITECTURA**

- Especificaciones técnicas de arquitectura

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes láminas:

- Lámina N° A 01 : Planta de Arquitectura
- Lámina N° A 02 : Planta de Cubiertas
- Lámina N° A 03 : Planta de Demoliciones
- Lámina N° A 04 : Planta de Pavimentos exteriores
- Lámina N° A 05 : Alzados y Cortes
- Lámina N° A 06 : Alzados y Cortes
- Lámina N° A 07 : Detalles Puertas, Ventanas y Escantillones
- Lámina N° A 08 : Detalles Zonas Húmedas Ampliación y Remodelación
- Lámina N° A 09 : Detalles Zonas Húmedas Sector Cocina y Sala de Mudos
- Lámina N° A 10 : Detalles Nicho Basuras y Rejas de Protección

**PROYECTO DE ESTRUCTURA**

- Memoria de cálculo
- Especificaciones técnicas de ingeniería

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes laminas:

- Lámina N° E 01: Planta Estructura de Metalcom y Detalles
- Lámina N° E 02: Planta de Zonas a Intervenir
- Lámina N° E 03: Planta de Fundaciones y Detalles Losa Fundacional y Muro de Contención
- Lámina N° E 04: Planta de Cubiertas, Planta de Cerchas y Detalles Cerchas
- Lámina N° E 05: Planta de Cubiertas, Planta de Cerchas y Detalles Cerchas
- Lámina N° E 06: Planta Sombreaderos y Detalles Sombreaderos

**INFORME DE MECANICA DE SUELOS**

**PROYECTOS DE ESPECIALIDAD EXISTENTES (CONSTRUCCION EXISTENTE)**

- Cuando el establecimiento cuente con alguna certificación, debe agregarse al legajo de antecedentes para la licitación (Certificados TE1, TC6 y proyecto de Agua Potable y Alcantarillado (archivo digital)).

**ANTECEDENTES**

Bases administrativas generales Valor M2 (15% anticipo)

Formato de presupuesto por Valor M2

Formato de Declaración Jurada

Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades

Términos de Referencia Materiales

Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4

**En PAPEL se contempla lo siguiente:**

Bases administrativas especiales

**2. Visita a Terreno**

Los Contratistas deben visitar el recinto el día jueves 6 de noviembre de 2014 a las 9:30 junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección Regional.

**3. Recepción de Consultas**

Los contratistas que formulen consultas deberán emitir las antes del sábado 8 de noviembre del año 2014 a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional de Operaciones. Sr(a). Hayleen Hasan Soto (mail [hhasan@integra.cl](mailto:hhasan@integra.cl))

**4. Respuestas y Aclaraciones**

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día lunes 10 de noviembre antes de las 17:00 horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

**5. Presentación de las Ofertas Económicas.**

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle Carlos Dittborn #042, de la Ciudad de Arica, el día jueves 13 de noviembre, hasta las 15:00 horas.

**6. Evaluación y Selección de Ofertas.**

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

**7. Modalidad de Contratación de las Obras**

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

**8. Plazo Del Contrato.**

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

**9. Duración de la Oferta.**

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

**10. Aumento de Plazo**

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

**11. Otros**

La superficie edificada del proyecto a ejecutar es de **149,99 M<sup>2</sup> de Ampliación y 68,42 M<sup>2</sup> de Remodelación.** (Se debe considerar este metraje para el presupuesto por valor metro cuadrado, para el ítem "Construcción" y un valor global para el ítem "Remodelación").

Se adjudicará al oferente que presente la oferta más conveniente en cuanto a valor por m<sup>2</sup> v/s plazo de ejecución de obras.

- LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m<sup>2</sup>", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m<sup>2</sup>. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Operaciones, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

- a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRRA:
  - 1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
  - 2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
  - 3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
  - 4. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.
  
- b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc,
  
- c) Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVIU o Dirección de Obras Municipales, según corresponda.
  
- d) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de las obras.

La fecha de término del contrato no podrá exceder el **31 de enero de 2015**.

La ejecución de la obra se considera en "Dobles Turnos" y de "Lunes a Domingo". El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.

## 12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

### CALENDARIO DE LICITACIÓN

Entrega de Antecedentes	:	Miércoles 5 de Noviembre
Visita a Terreno	:	Jueves 6 de Noviembre
Consultas	:	Hasta el Domingo 9 de Noviembre 23:59 horas
Aclaraciones	:	Lunes 10 de Noviembre 17:00 horas
Entrega de Ofertas	:	Jueves 13 de Noviembre 17:00 horas en sobre cerrado (entregas papel) Jueves 13 de Noviembre 23:59 horas (formato correo electrónico).
Apertura de Ofertas	:	Viernes 14 de Noviembre 9:00 horas