

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES
AUMENTO DE COBERTURA META PRESIDENCIAL Y MEJORAMIENTO DS 548,
JARDIN INFANTIL ARCO IRIS,
COMUNA DE CALAMA
FUNDACION INTEGRAL REGION DE ANTOFAGASTA**

0. DESCRIPCIÓN GENERAL

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la ampliación del Jardín Infantil Arco Iris, Comuna de Calama, Región de Antofagasta, en términos del aumento de cobertura, en el contexto de la meta presidencial 2014. Además se contempla el mejoramiento de la infraestructura del establecimiento en su totalidad, con el fin de cumplir con el DS 548.

Las obras contemplan:

- Intervención del pabellón de Cocina del Jardín Infantil y Sala Cuna 1
- Reposición de Sala Cuna 2 y pabellón de Cocinas de Sala Cuna
- Construcción de nueva Sala Cuna 3 y recintos complementarios a ella.
- Construcción de Patios de Sala Cuna

Estas especificaciones técnicas y planos de detalles adjuntos, son complemento de los planos de arquitectura y especialidades.

Será responsabilidad del contratista, los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

0.1 Permiso de construcción y proyectos de especialidades:

El contratista debe hacerse responsable de la revisión, reposición (en caso que corresponda) y realización de nuevas instalaciones de especialidades (agua potable y alcantarillado, eléctrica y de gas). Además debe entregar la planimetría y memorias necesarias, elaboradas y firmadas por profesional competente, con su respectiva certificación aprobada en la entidad correspondiente según la especialidad, para la oportuna recepción municipal de las obras. Éstas deben tener total y absoluta concordancia con los planos as built de arquitectura. Específicamente se requieren las siguientes certificaciones:

- TE1, de la SEC para el proyecto eléctrico.
- TE6, de la SEC para el proyecto de gas.
- Proyecto aprobado de A.A.P.P. y alcantarillado, en la entidad correspondiente.

Éstas deben ser entregadas como plazo máximo una semana antes de la fecha de término del contrato.

1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

1.1. Ubicación de la Obra:

Las obras a las cuales se hace referencia en las presentes especificaciones, se encuentran ubicadas en calle Irene Frei N° 2825, Población Esmeralda, de la comuna y ciudad de Calama.

1.2. Mandante:

La propiedad pertenece a la Ilustre Municipalidad de Calama, entregada en Comodato a Fundación Educacional Para el Desarrollo Integral del Menor, Integra, RUT: 70.574.900-0.

1.3. Profesionales:

Arquitecto Proyectista : Melina González Ramírez

1.4. Programa:

Se subdividirá en dos ítems principales, que obedecen al tipo de intervención que se realizará en la obra:

A. REMODELACIÓN

Éste ítem abarca todos aquellos recintos existentes en el jardín, que son intervenidos.

A.1. Área docente párvulos

- A.1.1. Sala de amamantamiento
- A.1.2. Sala de muda de sala cuna 1
- A.1.3. Bodega material didáctico de sala cuna 1
- A.1.4. Sala Cuna 1
- A.1.5. Salas de actividades de jardín infantil
- A.1.6. Patios interiores de jardín infantil

A.2. Área administrativa y de servicio

- A.2.1. Cocina jardín infantil
- A.2.2. Bodega de aseo
- A.2.3. Bodega de alimentos de jardín infantil
- A.2.4. Baño de manipuladoras 1
- A.2.5. Sala de hábitos higiénicos jardín infantil

B. CONSTRUCCIÓN NUEVA

Este ítem se refiere a aquellos recintos nuevos.

B.1. Área docente párvulos

- B.1.1. Sala cuna 2
- B.1.2. Bodega material didáctico de sala cuna 2
- B.1.3. Bodega material didáctico de sala cuna 3
- B.1.4. Sala de expansión de sala cuna 2 y 3.
- B.1.5. Sala cuna 3
- B.1.6. Sala de mudas compartida (sala cuna 2 y 3)

B.2. Área administrativa y de servicio

- B.2.1. Baño de manipuladoras de sala cuna
- B.2.2. Comedor de personal
- B.2.3. Cocina de leches de sala cuna
- B.2.4. Cocina de sólidos de sala cuna
- B.2.5. Bodega de alimentos de sala cuna

B.3 Espacios exteriores

- B.3.1. Patio de sala cuna 2
- B.3.2. Patio de sala cuna 3
- B.3.3. Circulaciones de servicio

1.5. Referencias

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

En todo aquello que sea aplicable a las obras, materia de proyecto, salvo estipulaciones taxativas en contrario, se tendrá como parte complementaria de las presentes especificaciones técnicas, los siguientes documentos:

Leyes, Ordenanzas y Reglamentos:

- Ordenanzas generales, especiales y locales de construcción y urbanismo.
- Leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos e inspecciones fiscales y municipales.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Agua Potable.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Alcantarillado.
- Reglamentos generales sobre instalaciones domiciliarias de alcantarillado y agua potable.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de distribución de energía en alta y baja tensión.
-

Normas I.N.N.

En cuanto a materiales y procedimientos de ejecución se aplicarán las normas I.N.N. pertinentes, en cuanto a calidad y tipos de todos los materiales a usar en la obra, análisis y ensayos de los mismos y prescripciones de seguridad del personal.

2. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

2.1. Áridos

Como indicación especial, será exigible al contratista el cumplimiento de todas las normativas aplicables a la calidad del hormigón, y específicamente a la calidad de los áridos empleados en su

elaboración. Para esto se deberá dar cumplimiento a la normativa NCH 163, particularmente a los puntos referidos a la cantidad de finos y sulfatos presentes en los áridos. De igual manera será requisito la certificación de la calidad y procedencia de los áridos, para lo cual se deberá presentar la documentación pertinente al ITO antes y durante el transcurso de la obra.

Se solicita como medida de aseguramiento de la calidad, que los áridos tengan una procedencia confiable y demostrable mediante ensayos o certificación por parte del proveedor.

2.2. Trazados

Se ejecutará de acuerdo a planos de arquitectura o especialidades, según corresponda, comprobándose su correspondencia con las estructuras existentes.

Tanto su aprobación, rectificación o modificaciones con respecto al proyecto original deberá contar con el V°B° del ITO, el cual deberá dejar constancia por escrito en el correspondiente libro de obras.

2.3. Hormigones

Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior. Los tipos de hormigón serán los consultados en el proyecto de cálculo o arquitectura. Los agregados pétreos deben estar exentos de materiales orgánicos, arcillas o cualquier otro tipo de impurezas. El agua a emplear debe ser potable. El hormigón podrá ser premezclado o preparado en betonera. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

Los moldajes, y elementos de sujeción serán revisados y aprobados por la I.T.O. antes de autorizar el hormigonado.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. Se solicitan rellenos y vaciados de hormigón por elemento.

Deben dejarse previstas en el hormigón todas las pasadas de cañerías, tuberías y cualquier elemento embutido de anclaje. etc. ya que no se autorizarán picados posteriores.

Los hormigones se protegerán de los cambios bruscos de temperatura, evaporación y vibraciones, especialmente durante los 14 primeros días.

2.4. Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir.

Revisar términos de referencia: Cuadro tipo de pintura a utilizar según elemento a pintar.

3. SEGURIDAD Y PREVENCIÓN

3.1. Extintores de incendio

Capacidad nominal: 6 kilos.

Potencial de extinción: 10A 40BC

Peso total: 9.3 kilos.

Distancia máxima de traslado: 13 metros.

Superficie máxima de cubrimiento: 375 m².

Aquellos que se encuentren situados a la intemperie deberán colocarse en un nicho o gabinete que permita su retiro expedito (D.S. 594 Art.49).

Deben poseer el cello de certificación cesmec.

Colgados a 1.10 m del NPT Con perfil tipo L 20/20 Apernado a muro.

Irán ubicados de acuerdo a LAM 1 Planta de Arquitectura.

3.2. Gabinete manguera contra incendio

Estarán insertas en un gabinete porta manguera con carrete de ataque rápido automático AR-600 con vidrio, (a este se debe instalar lamina film), así mismo, deben estar señalizado, en lugares de fácil acceso y de rápida ubicación.

La manguera deberá ser de tipo semirrígida de 1" y 30 mts de longitud, y no podrán estar sometidas en ningún caso a presiones mayores que 70 m.c.a. (metro de columna de agua).

Debe contar con una manguera resistente a una temperatura de 80° C, con certificado de calidad y especificada para estos efectos.

Poseer un carrete de brazo axial giratorio en 180°.

Color rojo bermellón con pintura electrostática.

Pitón de policarbonato de alto impacto, fabricado en bronce con empuñadura plástica de triple efecto (corte chorro y neblina), para la manguera ya especificada el pitón tendrá una boquilla cuyo diámetro interior será 1", caudal de 100 lts/min.

Altura a la que debe ser instalado: 1.30m a 1.50m máximo.

Certifican el gabinete en su conjunto Cesmec o Ildiem, dependiendo del proveedor.

Su ubicación está graficada en planta de arquitectura y deberá ser ejecutada de acuerdo a plano de detalle.

3.3. Casetas de gas y basura

Se ejecutará muro de albañilería tipo, el cual será la base para las casetas de gas.

La albañilería será conformada por ladrillo fiscal de acuerdo a plano de detalle. Debe incluir sobrecimiento armado con pilares 20/20 de hormigón armado prefabricado separados a 2.5 mts.

Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados.

El mortero de junta se preparará con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3, salvo que el proyecto de estructuras indique lo contrario.

Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros de albañilería no podrá ser superior a 1,0 m diarios.

Se contempla estuco de mortero cemento/arena en proporción 1:3 y aditivo impermeabilizante, en toda la superficie del muro de albañilería donde irá por ambas caras, en espesor de 2.0 cm. como mínimo.

Se deberá construir incluyendo sobrecimiento armado con pilar 20/20 prefabricado. aptos para la confección de albañilerías. Debe contemplar losetas de Hormigón armado de espesor 8 cm.

La caseta será según diseño en plano, estará ubicada dentro de la albañilería en patio de servicio. Debe contemplar puertas metálicas de acero galvanizado con dos paños de planchas diamantadas de 0.5 mm. por hoja y bastidor en perfiles L según plano, con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de $\frac{3}{4} \times 3$ " y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal incluyendo esta un portacandado y respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, y picaporte inferior y superior. Deberá ir sobre paño de radier de mismo espesor que el proyecto de cálculo indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser óleos brillantes color verde musgo.

3.4. Caseta calefont

Las casetas irán de acuerdo a plano en ubicaciones descritas en planta de arquitectura.

Estarán compuesta por bastidor metálico de perfiles tubulares 30/20/2. La puerta será en perfil tubular de 20/20/2 travesaño intermedio. Para el forro y puertas y bastidores se contempla plancha de 0.8 mm de acero soldada, e instalada en paños con terminación diamantada (formando un X en cada paño para rigidizar). Según plano de detalles. Se deberán instalar pomeles $\frac{1}{2} \times 2$ " su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, además de las ventilaciones de 100 mm de diámetro.

Para pintura de caseta se considera anticorrosivo dos manos y esmalte sintético en perfiles y forro.

3.5. Ductos

Se contemplan ductos de ventilación para calefont y Campana de extracción en cocina.

Para los calefont se consultan ductos de acero galvanizado tipo zinc alum de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 5". La altura y ubicación de estos, será según proyecto de arquitectura. Se incluyen sombrerete, gorros, ventilación superior e inferior de acuerdo a norma.

Para la campana, se consulta 1 ducto de acero galvanizado de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 8", la altura y ubicación de este será como se indica en proyecto de arquitectura.

A la salida de los ductos de campanas se deberán considerar extractores eólicos de acero galvanizado de 6".

4. INSTALACIONES

El Contratista deberá obtener las aprobaciones de los proyectos de instalaciones ante los servicios respectivos.

Los proyectos definitivos serán elaborados por el Contratista en base a los proyectos y/o documentos informativos entregados, incorporándoles todas las correcciones que exijan los respectivos Servicios para su aprobación.

El Contratista deberá rendir satisfactoriamente las pruebas reglamentarias y una vez terminadas las obras, obtener los certificados de recepción conforme de todas las instalaciones.

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones.

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanizaciones funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobaciones, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantenimiento de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Será cargo del Propietario el proveer los documentos de cambio de uso de suelos necesarios.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes.

Revisar términos de referencia: Cuadro nº 1: Artefactos por recinto para especialidades de agua potable, electricidad y corrientes débiles y gas licuado.

4.1. Agua potable y alcantarillado

Proyecto de Agua Fría y Agua Caliente. Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

Los planos. Será responsabilidad del Contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones, el contratista entregará al Servicio los planos de construcción (conforme a obra) de las instalaciones de agua potable, en los que se indicará toda modificación que se hubiese introducidos al proyecto original. Los planos deberán ser entregados en copias poliéster transparentes.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, tuberías, cámaras, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

A. Instalación de agua potable

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

B. Instalación de alcantarillado

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o en planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

Además se agregan piletas para el desagüe del sistema de calefacción. Y piletas para limpieza de los pisos, Pozos absorbentes para la captación de aguas lluvias.

C. Evacuación de aguas lluvias

Se deberá considerar las indicaciones señaladas en el proyecto complementario de evacuación de aguas lluvias, el cual entre otros aspectos, determinará en detalle los siguientes elementos como mínimo:

C.1. Cámaras de inspección con rejilla metálica.

Por cada bajada se consulta cámara de inspección de albañilería estucada con mortero arena cemento 1:3 se dispondrá sobre ésta bastidor de ángulo metálico galvanizado 30x3 rejilla de pletinas 30x3.

C.2. Tuberías

Consulta tuberías de PVC 110 mm las cuales egresarán de las cámaras a una altura de 5cm desde el fondo para provocar un embancamiento de material solido proveniente de las techumbres. Deberán quedar correctamente emboquilladas a las cámaras.

C.3. Pozos absorbentes

Se dispondrán pozos absorbentes según proyecto de evacuación de aguas lluvias.

4.1.2 Artefactos sanitarios

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

4.2 Instalación eléctrica

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

4.2.1. Proyecto de electricidad

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

4.3. Instalación de gas licuado

El proyecto de Instalación de Gas, deberá ser realizado por el proyectista, en el cuál deberá considerar la instalación de calefactores, y calefones, con su respectiva instalación de agua caliente,

de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico.

4.3.1. Proyecto de gas

Los balones de gas licuado (4 x 45 Kg.), se ubicarán según indicación en los planos. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

4.3.2. Calefontes

Se deberá realizar una evaluación técnica que determine la eficiencia de las instalaciones actuales, para posteriormente indicar el cambio de ubicación y rediseño completo del proyecto, o bien, el complemento de éste, de tal manera que queden todas las áreas cubiertas (nuevas, remodeladas y existentes) de salas de mudas de salas cunas, salas de hábitos higiénicos de jardín infantil y cocinas que correspondan, teniendo en cuenta la posterior certificación del proyecto.

Se solicita suministro e instalación de calefontes 16 Lts. marca Junkers, tipo ionizado, que deberá considerar todas coplas y uniones, llaves y otros elementos que aseguren su correcto funcionamiento. Deberán tener redes independientes. Uno para el área de servicio y otro (s) para alimentación de salas de hábitos higiénicos.

5. OBRAS PRELIMINARES

5.1. Instalación de faenas

Limpieza y despeje del terreno:

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisorias. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

La empresa contratista será responsable del suministro eléctrico necesario para las faenas. El contratista deberá asumir a su costo los gastos derivados del consumo durante el periodo que dure la ejecución de las faenas. Al finalizar la obra, la empresa contratista deberá entregar copia de los servicios cancelados con saldo valor cero \$0.

Así también será responsabilidad del contratista suministrar agua potable tanto para sus trabajadores, como la necesaria para las faenas constructivas, este servicio puede ser conectado a la red existente del Jardín Infantil, estando siempre el cargo de consumo cubierto por el contratista durante la ejecución de las faenas. El pago de dicho consumo u otro será realizado directamente por el contratista a la empresa dadora del servicio y se deben entregar copia del servicio cancelado con saldo valor 0 al finalizar la obra.

Se hace hincapié, que en ambos casos, que siempre se debe resguardar que el estado final de las instalaciones sea óptimo para la recepción final de las obras, y la obtención de las certificaciones descritas en detalle en el punto 0.1, de estas especificaciones técnicas.

5.2. Cierros y medidas de protección.

El frontis, acceso y perímetro (si este no se encuentra cerrado y aislado) del terreno se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada con bastidores de madera, de una altura de 2.00 mt. o superior.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en

buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atinente al tema.

5.3. Retiro de escombros y transporte a botadero

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos.

El contratista deberá entregar a la I.T.O. reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado.

6. REMODELACION

Éste ítem abarca todos aquellos recintos que son intervenidos en parte o en su totalidad, y que obedecen a un mejoramiento, ampliación o modificación de recintos ya existentes en el jardín, por lo tanto son considerados como remodelación. La materialidad consultada en este caso, será mayormente albañilería confinada, manteniendo la continuidad material existente. Se considera techumbre nueva en todo el bloque intervenido.

Recintos Área Docente Párvulos:

6.1. SALA DE AMAMANTAMIENTO.

Recinto que se reubicará en uno ya existente. No se requiere demolición de muros, se contempla la rehabilitación y mejoramiento.

6.1.1. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.1.2. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.1.3. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

6.1.4. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

6.1.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.1.6. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.1.7. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2”.

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

6.1.8. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

6.1.9. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

6.1.10. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.1.11. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.1.12. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

6.1.13. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

6.1.14. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un lavamanos de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

6.2. SALA DE MUDAS DE SALA CUNA 1.

Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura. Se considera la dotación de todos los artefactos nuevos para componer la nueva sala de mudas según la ubicación que se indica en los planos, incluyendo el diseño de toda la red de agua potable y tendido eléctrico necesario.

6.2.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

6.2.2. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán

ejecutarán las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

6.2.3. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

6.2.4. Emplantillados

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

6.2.5. Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. Nº 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. Nº 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

6.2.6. Sobrecimientos

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos

elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O. dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

6.2.7. Albañilería confinada

Estas Albañilerías se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

6.2.8. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

6.2.9. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con acido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.2.10. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.2.11. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.2.12. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

6.2.13. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.2.14. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.2.15. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

6.2.16. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

6.2.17. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslpos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

6.2.18. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.2.19. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.2.20. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

6.2.21. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

6.2.22. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

6.2.23. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

6.2.24. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

6.2.25. Ventana corredera interior (panel de inspección)

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm ubicada según planimetría, conectando la sala cuna y la sala de mudas, interiormente, como panel de inspección.

6.2.26. Instalación lavamanos adulto (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos adulto de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento

6.2.27. Instalación lavamanos infantil (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos infantil de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento

6.2.28. Inodoro infantil

Consulta la instalación y puesta en servicio de un (1) inodoro nuevo. Se deberá instalar estanque en muro, instalación de asiento de inodoros tipo kínder, fitting interno de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado los inodoros par su correcto funcionamiento.

6.2.29. Mudador

Consulta la instalación de dos (2) mudadores de 80x80cm en base a estructura de madera según detalle adjunto.

6.2.30. Tineta

Consulta la dotación y puesta en servicio una tineta de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a estándar de sala cuna a una altura de 110cm sobre el nivel de piso. Deberá contemplar estructura de metalcon revestido con placa de fibrocemento de 6 mm., dejando acceso a registro en la parte Fontal mediante mecanismo de puertas. Considerar posterior instalación de cerámicos sobre las superficies.

6.2.31. Marco mosquitero para ventanas correderas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.
Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

6.2.32. Dispensador de jabón

Dotación y puesta en servicio de un (1) dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.2.33. Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.2.34. Porta rollo papel higiénico

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.3. BODEGA DE MATERIAL DIDÁCTICO SALA CUNA 1

Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura.

6.3.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros de la nueva bodega de material didáctico.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

6.3.2. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

6.3.3. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

6.3.4. Emplantillados

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

6.3.5. Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. Nº 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. Nº 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

6.3.6. Sobrecimientos

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

6.3.7. Albañilería confinada

Estas Albañilerías se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

6.3.8. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

6.3.9. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.3.10. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.3.11. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.3.12. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

6.3.13. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.3.14. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.3.15. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

6.3.16. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

6.3.17. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

6.3.18. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.3.19. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.3.20. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

6.3.21. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes

6.3.22. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3” por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

6.3.23. Mobiliario interior repisas de Bodega de Aseo

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos y escuadras, las que aseguren sus autosustentación estructural. Se deberá velar por el autosoporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

El closet de aseo tendrá una mitad libre y otra con repisas según lo descrito.

6.4. SALA CUNA 1

Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura. Se demolerán las cocinas de sala cuna y la sala de mudas existentes y se reestructurará la sala cuna en dicho costado.

6.4.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir el nuevo muro de la sala cuna 1.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

6.4.2. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpían la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

6.4.3. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

6.4.4. Emplantillados

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

6.4.5. Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

6.4.6. Sobrecimientos

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

6.4.7. Albañilería confinada

Estas Albañilerías se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

6.4.8. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación. Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

6.4.9. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.4.10. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.4.11. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.4.12. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

6.4.13. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

6.4.14. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores. Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

6.4.15. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.4.16. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.4.17. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

6.4.18. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

6.4.19. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

6.4.20. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.4.21. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.4.22. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

6.4.23. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253 y color Amarillo 273, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. Se adjunta planta de pavimentos con diseño del revestimiento. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

6.4.24. Instalación puerta doble (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

6.4.25. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalaciones de dos (2) ventanas corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

6.5. SALA DE ACTIVIDADES JARDÍN INFANTIL

Recinto que considera reemplazo de todas las ventanas hacia el patio principal, además de cambio de todas las puertas de las salas de actividades, de acceso principal y de salida al patio trasero.

6.5.1. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta el recambio e instalaciones de cinco (5) ventanas corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

6.5.2. Reemplazo de puertas (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de diez (10) puertas sólidas atableradas, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

6.6. PATIOS INTERIORES JARDÍN INFANTIL

Se consultan sombreaderos en todos los patios interiores de las salas de actividades de jardín infantil, la materialidad será una estructura de perfiles metálicos, costaneras de metalcón y cubierta de instapanel.

6.6.1. Metalcon Costanera 38/OMA085 @100

Sobre estructura metálica de sombreadero se instalará estructura secundaria conformada por perfil costanera 38/OMA085 metalcon, distanciada a 100 cm máximo, anclada por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal 1,5".

Se deberá poner especial cuidado en distanciamiento adecuado a dimensiones de placa de cubierta.

6.6.2. Perfil tubular redondo 100x2mm

Se consulta la utilización de perfil tubular 100x2mm en confección de estructura de sombreadero, en dimensiones y distribución según lo indicado en planos y detalles. Para la ejecución de estructuras metálicas se consulta la unión de elementos mediante el uso de soldadura al arco de cordón continuo. En ningún caso quedaran expuestas las partes internas de los perfiles, de manera de no afectar su composición con óxido, por lo que se deberá soldar planchas metálicas de las dimensiones del perfil, en sus terminales. Se deberá aplicar anticorrosivo a toda la superficie de la estructura, así como también en las partes soldadas.

No se aceptarán elementos doblados o deformados, ni retapes de masilla.

6.6.3. Perfil tubular 70x30x2mm

Se consulta la utilización de perfil tubular 70x30x2mm en confección de estructura de sombreadero, en dimensiones y distribución según lo indicado en planos y detalles. Para la ejecución de estructuras metálicas se consulta la unión de elementos mediante el uso de soldadura al arco de cordón continuo. En ningún caso quedaran expuestas las partes internas de los perfiles, de manera de no afectar su composición con óxido, por lo que se deberá soldar planchas metálicas de las dimensiones del perfil, en sus terminales. Se deberá aplicar anticorrosivo a toda la superficie de la estructura, así como también en las partes soldadas.

No se aceptarán elementos doblados o deformados, ni retapes de masilla.

6.6.4. Pintura anticorrosivo estructuras metálicas

Consulta la aplicación de 2 manos en colores distintos de anticorrosivo en todas las estructuras metálicas, nuevas y a reutilizar. Previo a su aplicación se deberá eliminar óxidos, imperfecciones, grasas y suciedades existentes.

6.6.5. Pintura Esmalte sintético estructuras metálicas

Se consultara la aplicación de dos manos de esmalte sintético (color según tabla anexa), para todos los elementos metálicos instalados. Antes de proceder, se verificara que toda la estructura metálica tiene aplicación de anticorrosivo.

6.6.6. Cubierta Instapanel Cintac 48 microperforado (inc. Fijaciones)

Consulta la instalación de paneles de cubierta, tipo INSTAPANEL ondulado 48 Perforado, terminación Plastisol, color a definir por el arquitecto según disponibilidad de mercado. Las dimensiones del panel son: 1 x 5.9 mt. y espesor 5 mm. Perforación estándar de 4 mm. Distanciado a 8 mm. Serán instaladas sobre las costaneras, según especificaciones del fabricante, cubriendo la totalidad de la estructura superior del sombreadero. Se deberá incluir costaneras y fijaciones. No se aceptarán elementos doblados o deformados.

6.6.7. Protección de pilares

Consulta la protección de los pilares con acolchado en base a espuma sintética, de manera de prevenir accidentes por colisión con los pilares. El acolchado deberá ser forrado por ambos lados con material lavable, grueso y difícil de romper, similar al de las colchonetas. Debe contar con un cierre debidamente protegido. La altura del acolchado será de 1.5 mt. Y deberá cubrir por completo el radio del pilar y deberá ser extraíble.

Recintos Área Administrativa y de Servicio:

6.7. COCINA JARDÍN INFANTIL

Recinto que considera modificación de los muros de dependencias contiguas existentes para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura. Se considera la dotación de todos los artefactos nuevos para componer la nueva sala de mudas según la ubicación que se indica en los planos, incluyendo el diseño de toda la red de agua potable y tendido eléctrico necesario.

6.7.1. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

6.7.2. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.7.3. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.7.4. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.7.5. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

6.7.6. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.7.7. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.7.8. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.7.8. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

6.7.9. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes

6.7.10. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

6.7.11. Marco mosquitero para ventanas correderas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilería de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

6.7.12. Marco mosquitero para puertas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilería de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de puerta abatible exterior. Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el interior del recinto.

6.7.13. Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.7.14. Lavamanos (Inc. grifería y accesorios)

Se consulta el uso de un (1) lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.7.15. Mesón sucio

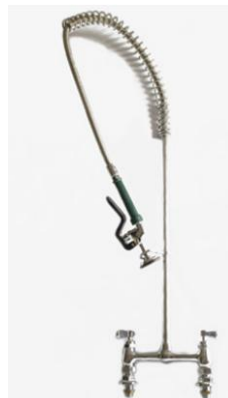
Consulta la dotación de dos (2) mesones de desconche econoline atril soldado 140 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



6.7.16. Lavafondos (Inc. grifería y accesorios)

Se detalla el uso de tres (3) lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de una o dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

6.7.17. Mesones de trabajo

Estos mesones son 3 (3) y serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa $e= 1.5$ mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

- a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm
- b) Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

6.7.18. Fogones

Se instalarán 6 quemadores industriales de 230mm de diámetro, 6 parrillas de fierro fundido de 50 x 50cm., llaves de control de gas certificadas, marca Biggi o superior. El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

6.7.18. Campana semi-industrial

Será una (1). Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si el fogón tiene dimensiones 100x50cm, la campana debiese tener las dimensiones de

La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.

a) Largo: 160 cm Ancho: 60 cm (Ref)

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.8. BODEGA DE ASEO

Recinto que considera el cierre del vano actual que alberga el acceso actual, para abrir un nuevo vano que permita el ingreso desde el patio.

6.8.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar vanos en muros de albañilería, para puerta proyectada según las dimensiones en planimetría.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

6.8.2. Cierre albañilería armada

Se consulta albañilería del tipo armada, en cierre de vano indicado en planos.

6.8.3. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.8.4. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.8.5. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.8.6. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

6.8.7. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

6.8.8. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.8.9. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.8.10. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

6.8.11. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

6.8.12. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

6.8.13. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.8.14. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicar la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.8.15. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

6.8.16. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

6.8.17. Mobiliario interior repisas de Bodega de Aseo

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos y escuadras, las que aseguren sus autosustentación estructural. Se deberá velar por el autoaporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

El closet de aseo tendrá una mitad libre y otra con repisas según lo descrito.

6.9. BODEGA DE ALIMENTOS DE JARDÍN INFANTIL

Recinto que contempla muros nuevos para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura. Se debe considerar el diseño de todo el tendido eléctrico necesario para las unidades de frío.

6.9.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

6.9.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

6.9.3. Emplantillados

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

6.9.4. Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

- a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.
 - b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.
4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

6.9.5. Sobrecimientos

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

6.9.6. Albañilería confinada

Estas Albañilerías se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

6.9.7. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

6.9.8. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntereadado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.9.9. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.9.10. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.9.11. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

6.9.12. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.9.13. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.9.14. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

6.9.15. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3” por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

6.9.16. Estanterías de bodega de alimentos

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de estanterías para bodegas de alimentos; confeccionada en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.10. BAÑO DE MANIPULADORAS

Recinto que considera el cierre del vano que alberga el acceso actual, para abrir un nuevo vano que permita el ingreso desde el patio de servicio. También considera el cambio de lugar de artefactos según indica la planimetría.

6.10.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar vanos en muros de albañilería, para puerta proyectada según las dimensiones en planimetría.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

6.10.2. Cierre albañilería armada

Se consulta albañilería del tipo armada, en cierre de vano indicado en planos.

6.10.3. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.10.4. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.10.5. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.10.6. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

6.10.7. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

6.10.8. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

6.10.9. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.10.10. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

6.10.11. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

6.10.12. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

6.10.13. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapes horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

6.10.14. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura. No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.10.15. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.10.16. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

6.10.17. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

6.10.18. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

6.10.19. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

6.10.20. Receptáculo de ducha 90x90cm

Consulta la dotación y puesta en servicio de un (1) receptáculo de ducha de 90x90cm de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a instrucciones del fabricante.

6.10.21. Inodoro

Consulta la instalación y puesta en servicio de un (1) inodoro nuevo. Se deberá instalar estanques en muro, instalación de asientos de inodoros estándar, fitting internos de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado el inodoro.

6.10.22. Dispensador de Jabón

Dotación y puesta en servicio de un (1) dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.10.23. Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.10.24. Porta rollo papel higiénico

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.11. SALAS DE HÁBITOS HIGIÉNICOS JARDÍN INFANTIL

6.11.1. Inodoro infantil

Consulta el reemplazo y puesta en servicio de inodoro nuevo, en lugar de los indicados en planimetría. Se deberá instalar estanque en muro, instalación de asiento de inodoros tipo kínder, fitting interno de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado los inodoros para su correcto funcionamiento.

7. CONSTRUCCION NUEVA

Este ítem se refiere a aquellos recintos proyectados, entiéndase por reposiciones de recintos que fueron demolidos por concepto de ampliación, o recintos nuevos en el contexto del aumento de cobertura del jardín infantil. La materialidad consultada en este caso será mayormente estructura de metalcon.

Recintos Área Docente Párvulos:

7.1. SALA CUNA 2

Contempla la construcción nueva de la totalidad del recinto en un espacio actualmente sin construcción, incluso, sin radier, por lo que se considera el retiro del juego infantil existente, la preparación del terreno, y la construcción del radier sobre el que posteriormente se levantará la sala cuna 2 en metalcon, según indica la planimetría.

7.1.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.1.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.1.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.1.4. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.1.5. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.1.6. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.1.7. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.1.8. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.1.9. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.1.10. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.1.11. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.1.12. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.1.13. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.1.14. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.1.15. Instalación puerta doble (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3” por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

7.1.16. Instalación puerta de emergencia (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3” por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.1.17. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2”. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

7.1.18. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación

corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

7.1.19. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.1.20. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253 y color Amarillo 273, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. Se adjunta planta de pavimentos con diseño del revestimiento.

No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

7.1.21. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de cuatro (4) ventanas correderas en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.2. BODEGA MATERIAL DIDACTICO DE SALA CUNA 2

Contempla la construcción nueva de la totalidad del recinto en un espacio actualmente sin construcción, incluso, sin radier, por lo que se considera el retiro del juego infantil existente, la preparación del terreno, y la construcción del radier sobre el que posteriormente se levantará la bodega de material didáctico de sala cuna 2 en metalcon, según indica la planimetría.

7.2.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.2.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.2.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.2.4. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.2.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.2.6. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.2.7. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.2.8. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.2.9. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.2.10. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.2.11. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.2.12. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.2.13. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.2.14. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253 y color Amarillo 273, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. Se adjunta planta de pavimentos con diseño del revestimiento.

No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

7.2.15. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.3. BODEGA MATERIAL DIDACTICO DE SALA CUNA 3

Contempla la construcción nueva de la totalidad del recinto en un espacio actualmente sin construcción, incluso, sin radier, por lo que se considera el retiro del juego infantil existente, la preparación del terreno, y la construcción del radier sobre el que posteriormente se levantará la bodega de material didáctico de sala cuna 3 en metalcon, según indica la planimetría.

7.3.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan el correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.3.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.3.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapos mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.3.4. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita

junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.3.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.3.6. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.3.7. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2”.

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.3.8. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.3.9. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.3.10. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.3.11. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de

aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.3.12. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.3.13. Esmalte al agua muros interiores

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.3.14. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253 y color Amarillo 273, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. Se adjunta planta de pavimentos con diseño del revestimiento.

No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

7.3.15. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3” por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.4. SALA DE EXPANSIÓN DE SALA CUNA 2 Y 3

Contempla la construcción nueva de la totalidad del recinto en un espacio actualmente sin construcción, incluso, sin radier, por lo que se considera el retiro del juego infantil existente, la preparación del terreno, y la construcción del radier sobre el que posteriormente se levantará la sala de expansión de sala cuna 2 y 3 en metalcon, según indica la planimetría.

7.4.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan el correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.4.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.4.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.4.4. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.4.5. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.4.6. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.4.7. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.4.8. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.4.9. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.4.10. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.4.11. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.4.12. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.4.13. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.4.14. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.4.15. Instalación puertas dobles (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de dos (2) puertas sólidas tipo panel, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

7.4.16. Instalación puerta de emergencia (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólidas atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.4.17. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

7.4.18. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

7.4.19. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253 y color Amarillo 273, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. Se adjunta planta de pavimentos con diseño del revestimiento.
No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

7.4.20. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de dos (2) ventanas correderas en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.5. SALA CUNA 3

Contempla la construcción nueva de la totalidad del recinto en un espacio actualmente sin construcción, incluso, sin radier, por lo que se considera la preparación del terreno, y la construcción del radier sobre el que posteriormente se levantará la sala cuna 3 en metalcon, según indica la planimetría.

7.5.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.5.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.5.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.5.4. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.5.5. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.5.6. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.5.7. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.5.8. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.5.9. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.5.10. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.5.11. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.5.12. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.5.13. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.5.14. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.5.15. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

7.5.16. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta

obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

7.5.17. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.5.18. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253 y color Amarillo 273, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. Se adjunta planta de pavimentos con diseño del revestimiento.

No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

7.5.19. Instalación puertas dobles (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Se considera incluidos marco de puerta de madera, chapas, herrajes, topes, seguros de sujeción y todos los accesorios para su correcto funcionamiento

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

7.5.20. Instalación puerta de emergencia (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.5.21. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de siete (7) ventanas correderas en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.6. SALA DE MUDAS COMPARTIDA, SALA CUNA 2 Y 3

Contempla la construcción nueva de la totalidad del recinto en un espacio actualmente sin construcción, incluso, sin radier, por lo que se considera la preparación del terreno, y la construcción del radier sobre el que posteriormente se levantará la sala de mudas compartidas, sala cuna 2 y 3

en metalcon, según indica la planimetría. Se consideran todas las conexiones sanitarias necesarias para la puesta en marcha de la totalidad de artefactos que componen la nueva sala de mudas, según indica la planimetría.

7.6.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.6.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.6.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada. Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapos mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.6.4. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.6.5. Tabiquería metalcon Interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085 conformando los paneles divisorios entre unidades de la vivienda.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita RH 10mm para zonas húmedas, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.6.6. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.6.7. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.6.8. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.6.9. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.6.10. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.6.11. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.6.12. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.6.13. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.6.14. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes

7.6.15. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.6.16. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

7.6.17. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.6.15. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes

7.6.18. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel, terminación pintada, según planimetría. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.6.19. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.6.20. Ventana corredera interior (panel de inspección)

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm ubicada según planimetría, conectando la sala cuna y la sala de mudas, interiormente, como panel de inspección.

7.6.21. Instalación lavamanos adulto (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos adulto de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento

7.6.22. Instalación lavamanos infantil (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos infantil de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento

7.6.23. Inodoro infantil

Consulta la instalación y puesta en servicio de un (1) inodoro nuevo. Se deberá instalar estanque en muro, instalación de asiento de inodoros tipo kínder, fitting interno de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado los inodoros par su correcto funcionamiento.

7.6.24. Mudador

Consulta la instalación de dos (2) mudadores de 80x80cm en base a estructura de madera según detalle adjunto.

7.6.25. Tineta

Consulta la dotación y puesta en servicio una tineta de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a estándar de sala cuna a una altura de 110cm sobre el nivel de piso. Deberá contemplar estructura de metalcon revestido con placa de fibrocemento de 6 mm., dejando acceso a registro en la parte Frontal mediante mecanismo de puertas. Considerar posterior instalación de cerámicos sobre las superficies.

7.6.26. Marco mosquitero para ventanas correderas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.
Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

7.6.27. Dispensador de jabón

Dotación y puesta en servicio de un (1) dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

7.6.28. Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

7.6.29. Porta rollo papel higiénico

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

Recintos Área Administrativa y de Servicio:

7.7. BAÑO DE MANIPULADORAS SALA CUNA

Contempla la demolición de la construcción sólida existente y en su lugar, la construcción nueva de la totalidad del recinto. Se levantará el baño de manipuladoras en metalcon, según indica la planimetría. Se consideran todas las conexiones sanitarias necesarias para la puesta en marcha de la totalidad de artefactos que componen la nueva sala de mudas, según indica la planimetría.

7.7.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para el nuevo baño de manipuladoras.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

7.7.2. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.7.3. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.7.4. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.7.5. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.7.6. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.7.7. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.7.8. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapes horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.7.9. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura. No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.7.10. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.7.11. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.7.12. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

7.7.13. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.7.14. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se

aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

7.7.15. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.7.16. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

7.7.17. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.7.18. Ventana corredera aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.7.19. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

7.7.20. Receptáculo de ducha 90x90cm

Consulta la dotación y puesta en servicio de un (1) receptáculo de ducha de 90x90cm de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a instrucciones del fabricante.

7.7.21. Inodoro

Consulta la instalación y puesta en servicio de un (1) inodoro nuevo. Se deberá instalar estanques en muro, instalación de asientos de inodoros estándar, fitting internos de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado el inodoro.

7.7.22. Dispensador de Jabón

Dotación y puesta en servicio de un (1) dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

7.7.23. Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

7.7.24. Porta rollo papel higiénico

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

7.8. COMEDOR DE PERSONAL

Contempla la demolición de la construcción sólida existente y en su lugar, la construcción nueva de la totalidad del recinto. Se levantará el comedor de personal en metalcon, según indica la planimetría. Se consideran todas las conexiones sanitarias necesarias para la puesta en marcha del lavamanos contemplado, según indica la planimetría.

7.8.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para el nuevo comedor de personal.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

7.8.2. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.8.3. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita

junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.8.4. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.8.5. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.8.6. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2”.

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.8.7. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.8.8. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.8.9. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.8.10. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de

aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.8.11. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.8.12. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.8.13. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

7.8.14. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

7.8.15. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.8.16. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

7.8.17. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.8.18. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de dos (2) ventanas corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.8.19. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un lavamanos de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

7.9. COCINA DE LECHES SALA CUNA

Contempla la demolición de la construcción sólida existente y en su lugar, la construcción nueva de la totalidad del recinto. Se levantará la cocina de leches de sala cuna en metalcon, según indica la planimetría. Se consideran todas las conexiones sanitarias y eléctricas necesarias para la puesta en marcha de la totalidad de artefactos que componen la nueva cocina de leches de sala cuna, según indica la planimetría. Es importante respetar el orden en que se encuentran distribuidos los artefactos dentro de la cocina, pues obedece al flujo correspondiente por normativa.

7.9.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva cocina de leches.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

7.9.2. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autopercutor cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.9.3. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autopercutor cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.9.4. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.9.5. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.9.6. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.9.7. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.9.8. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapes horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.9.9. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura. No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.9.10. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.9.11. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.9.12. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.9.13. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

7.9.14. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.9.15. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

7.9.16. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.9.17. Marco mosquitero para puertas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilería de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de puerta abatible exterior. Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el interior del recinto.

7.9.18. Ventana corredera aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de una (1) ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.9.19. Marco mosquitero para ventanas correderas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilería de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

7.9.20. Lavamanos (Inc. grifería y accesorios)

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

7.9.21. Mesón sucio

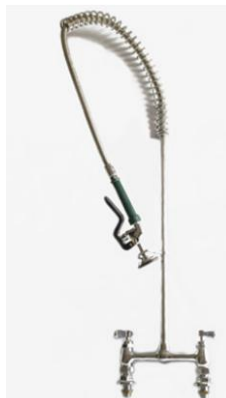
Consulta la dotación de un (1) mesón de desconche econoline atril soldado 140 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



7.9.22. Lavafondos (Inc. grifería y accesorios)

Se detalla el uso de un (1) lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de una o dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

7.9.23. Mesones de trabajo

Es uno (1). Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

- a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm
- b) Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

7.9.24. Cocina domestica

Se considera el uso de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

7.9.25. Campana domestica

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.
La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm

La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

7.9.26. Unidad de frío

Se instalará refrigerador Mademsa Altus 900, o superior. Ubicación según planimetría.

7.10. COCINA DE SÓLIDOS SALA CUNA

Contempla la demolición de la construcción sólida existente y en su lugar, la construcción nueva de la totalidad del recinto. Se levantará la cocina de sólidos de sala cuna en metalcon, según indica la planimetría. Se consideran todas las conexiones sanitarias y eléctricas necesarias para la puesta en marcha de la totalidad de artefactos que componen la nueva cocina de sólidos de sala cuna, según indica la planimetría. Es importante respetar el orden en que se encuentran distribuidos los artefactos dentro de la cocina, pues obedece al flujo correspondiente por normativa.

7.10.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva cocina de sólidos.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

7.10.2. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.10.3. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.10.4. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.10.5. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.10.6. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.10.7. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.10.8. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapes horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.10.9. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.10.10. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.10.11. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.10.12. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.10.13. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m
No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

7.10.14. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar

posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.10.15. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

7.10.16. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.10.17. Ventana corredera aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de una (1) ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.10.18. Lavamanos (Inc. grifería y accesorios)

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

7.10.19. Mesón sucio

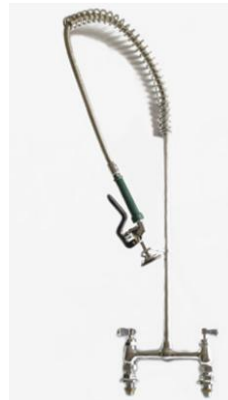
Consulta la dotación de un (1) mesón de desconche econoline atril soldado 140 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



7.10.20. Lavafondos (Inc. grifería y accesorios)

Son dos (2) lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de una o dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm

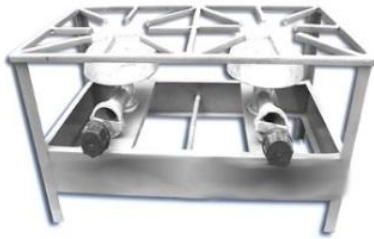


- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

7.10.21. Fogones

El fogón a usar será de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas.

El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

7.10.22. Campana semi-industrial

Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si el fogón tiene dimensiones 100x50cm, la campana debiese mino tener las dimensiones de
La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.

a) Largo: 160 cm Ancho: 60 cm (Ref)

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

7.10.23. Cocina domestica

Se considera el uso de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

7.10.24. Campana domestica

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.
La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

- a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm
La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

7.10.25. Mesones de trabajo

Es uno (1). Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa $e= 1.5$ mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

- a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm
b) Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

7.11. BODEGA DE ALIMENTOS SALA CUNA

Contempla la demolición de la construcción sólida existente y en su lugar, la construcción nueva de la totalidad del recinto. Se levantará la bodega de alimentos de sala cuna en metalcon, según indica

la planimetría. Se debe considerar el diseño de todo el tendido eléctrico necesario para las unidades de frío contempladas.

7.11.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos para la nueva bodega de alimentos.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

7.11.2. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.11.3. Tabiquería metálica interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.11.4. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.11.5. Metalcon Cielo

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-rosantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

7.11.6. Cubierta ZincAlum

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.11.7. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.11.8. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.11.9. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.11.10. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.11.11. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.11.12. Esmalte al agua muros interiores

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.11.13. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.11.14. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes

7.11.15. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.11.16. Ventana corredera aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.11.17. Estanterías

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de estanterías para bodegas de alimentos; confeccionada en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

7.12. PATIO SALA CUNA 2

Consulta murete perimetral de h=1mt según indica planimetría, radier y cubierta de metalcon, según diseño de ingeniería.

7.12.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.12.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.12.3. Emplantillados

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

7.12.4. Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

7.12.5. Sobrecimientos

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

7.12.6. Albañilería Bloque

Se ejecutarán en base a sistema tradicional de albañilería reforzada, utilizando bloques de hormigón tipo A 14x39x19.

Se deberá reforzar horizontalmente con escalerillas estándar cada 3 hiladas y con espárragos verticales @0,60 en Fe Ø10. (sic)

7.12.7. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.12.8. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntereadado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

7.12.9. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

7.12.10. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.12.11. Sombreadero

Estructura de cubierta y sombreadero, configurado según indican los planos de ingeniería.

7.12.12. Reja de cierre

Se consulta reja de cierre, según detalle en planimetría.

7.13. PATIO SALA CUNA 3

Consulta murete perimetral de $h=1\text{mt}$ según indica planimetría, radier y cubierta de metalcon, según diseño de ingeniería.

7.13.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.13.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.13.3. Emplantillados

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

7.13.4. Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

7.13.5. Sobrecimientos

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

7.13.6. Albañilería Bloque

Se ejecutarán en base a sistema tradicional de albañilería reforzada, utilizando bloques de hormigón tipo A 14x39x19.

Se deberá reforzar horizontalmente con escalerillas estándar cada 3 hiladas y con espárragos verticales @0,60 en Fe Ø10. (sic)

7.13.7. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.13.8. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntereadado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

7.13.9. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

7.13.10. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.13.11. Sombreadero

Estructura de cubierta y sombreadero, configurado según indican los planos de ingeniería.

7.14. CIRCULACIONES DE SERVICIO

7.14.1. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.14.2. Reja de cierre

Se consulta reja de cierre, según detalle en planimetría.

8. Esmalte al agua exteriores

Consulta la pintura de todos los muros exteriores intervenidos, incluida fachada principal completa, según procedimiento anteriormente descrito.

9. Aseo y entrega final

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario

ANTOFAGASTA, SEPTIEMBRE DE 2014