

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES  
AUMENTO DE COBERTURA META PRESIDENCIAL Y MEJORAMIENTO DS 548,  
JARDIN INFANTIL JAVIERA CARRERA,  
COMUNA DE TOCOPILLA  
FUNDACION INTEGRAL REGION DE ANTOFAGASTA**

**0. DESCRIPCIÓN GENERAL**

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la ampliación del Jardín Infantil Javiera Carrera, Comuna de Calama, Región de Antofagasta, en términos del aumento de cobertura, en el contexto de la meta presidencial 2014. Además se contempla el mejoramiento de la infraestructura del establecimiento en su totalidad, con el fin de cumplir con el DS 548.

Las obras contemplan:

- Intervención del pabellón de Cocina del Jardín Infantil y Sala Cuna 1
- Reposición de Sala Cuna 2
- Construcción de nueva Sala Cuna 3 y recintos complementarios a ella.
- Construcción de Patio de Sala Cuna

Estas especificaciones técnicas y planos de detalles adjuntos, son complemento de los planos de arquitectura y especialidades.

Será responsabilidad del contratista, los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

**0.1 Permiso de construcción y proyectos de especialidades:**

El contratista debe hacerse responsable de la revisión, reposición (en caso que corresponda) y realización de nuevas instalaciones de especialidades (agua potable y alcantarillado, eléctrica y de gas). Además debe entregar la planimetría y memorias necesarias, elaboradas y firmadas por profesional competente, con su respectiva certificación aprobada en la entidad correspondiente según la especialidad, para la oportuna recepción municipal de las obras. Éstas deben tener total y absoluta concordancia con los planos as built de arquitectura. Específicamente se requieren las siguientes certificaciones:

- TE1, de la SEC para el proyecto eléctrico.
- TE6, de la SEC para el proyecto de gas.
- Proyecto aprobado de A.A.P.P. y alcantarillado, en la entidad correspondiente.

Éstas deben ser entregadas como plazo máximo una semana antes de la fecha de término del contrato.

**1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

**1.1. Ubicación de la Obra:**

Las obras a las cuales se hace referencia en las presentes especificaciones, se encuentran ubicadas en Avenida 18 de Septiembre, de la comuna y ciudad de Calama.

**1.2. Mandante:**

La propiedad pertenece a la Ilustre Municipalidad de Calama, entregada en Comodato a Fundación Educacional Para el Desarrollo Integral del Menor, Integra, RUT: 70.574.900-0.

**1.3. Profesionales:**

Arquitecto Proyectista : Melina González Ramírez

**1.4. Programa:**

Se subdividirá en dos ítems principales, que obedecen al tipo de intervención que se realizará en la obra:

**A. REMODELACIÓN**

Éste ítem abarca todos aquellos recintos existentes en el jardín, que son intervenidos.

**A.1. Área docente párvulos**

- A.1.1. Sala de mudas de sala cuna 1
- A.1.2. Sala de amamantamiento
- A.1.3. Sala cuna 1

**A.2. Área de servicio**

- A.2.1. Cocina jardín infantil
- A.2.2. Baño accesible
- A.2.3. Bodega de material didáctico
- A.2.4. Bodega de alimentos
- A.2.5. Cocina de sólidos
- A.2.6. Cocina de leches
- A.2.7. Sala de montacargas
- A.2.8. Escalera
- A.2.9. Bodega de alimentos
- A.2.10. Sala de basura

**A.3. Área administrativa**

- A.3.1. Oficina directora
- A.3.2. Hall
- A.3.3. Bodega de material didáctico
- A.3.4. Bodega de material didáctico 2
- A.3.5. Oficina secretaría administrativa
- A.3.6. Comedor
- A.3.7. Sala de extensión horaria

**A.4. Áreas exteriores**

- A.4.1. Sombreadero
- A.4.2. Reja patio de servicio

**B. CONSTRUCCIÓN NUEVA**

Este ítem se refiere a aquellos recintos nuevos.

**B.1. Área docente párvulos**

- B.1.1. Sala cuna 2
- B.1.2. Sala de mudas de sala cuna 2
- B.1.3. Bodega de material didáctico

- B.1.4. Sala de expansión
- B.1.5. Sala cuna 3
- B.1.6. Sala de mudas de sala cuna 3

**B.2. Área administrativa y de servicio**

- B.2.1. Escalera
- B.2.2. Baño de personal

**B.3 Espacios exteriores**

- B.3.1. Patio de salas cunas
- B.3.2. Pasillo y pasarela

**1.5. Referencias**

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

En todo aquello que sea aplicable a las obras, materia de proyecto, salvo estipulaciones taxativas en contrario, se tendrá como parte complementaria de las presentes especificaciones técnicas, los siguientes documentos:

**Leyes, Ordenanzas y Reglamentos:**

- Ordenanzas generales, especiales y locales de construcción y urbanismo.
- Leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos e inspecciones fiscales y municipales.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Agua Potable.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Alcantarillado.
- Reglamentos generales sobre instalaciones domiciliarias de alcantarillado y agua potable.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de distribución de energía en alta y baja tensión.
- 

**Normas I.N.N.**

En cuanto a materiales y procedimientos de ejecución se aplicarán las normas I.N.N. pertinentes, en cuanto a calidad y tipos de todos los materiales a usar en la obra, análisis y ensayos de los mismos y prescripciones de seguridad del personal.

**2. MATERIALES**

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción

alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

### **2.1. Áridos**

Como indicación especial, será exigible al contratista el cumplimiento de todas las normativas aplicables a la calidad del hormigón, y específicamente a la calidad de los áridos empleados en su elaboración. Para esto se deberá dar cumplimiento a la normativa NCH 163, particularmente a los puntos referidos a la cantidad de finos y sulfatos presentes en los áridos. De igual manera será requisito la certificación de la calidad y procedencia de los áridos, para lo cual se deberá presentar la documentación pertinente al ITO antes y durante el transcurso de la obra.

Se solicita como medida de aseguramiento de la calidad, que los áridos tengan una procedencia confiable y demostrable mediante ensayos o certificación por parte del proveedor.

### **2.2. Trazados**

Se ejecutará de acuerdo a planos de arquitectura o especialidades, según corresponda, comprobándose su correspondencia con las estructuras existentes.

Tanto su aprobación, rectificación o modificaciones con respecto al proyecto original deberá contar con el V°B° del ITO, el cual deberá dejar constancia por escrito en el correspondiente libro de obras.

### **2.3. Hormigones**

Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior. Los tipos de hormigón serán los consultados en el proyecto de cálculo o arquitectura. Los agregados pétreos deben estar exentos de materiales orgánicos, arcillas o cualquier otro tipo de impurezas. El agua a emplear debe ser potable. El hormigón podrá ser premezclado o preparado en betonera. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

Los moldajes, y elementos de sujeción serán revisados y aprobados por la I.T.O. antes de autorizar el hormigonado.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. Se solicitan rellenos y vaciados de hormigón por elemento.

Deben dejarse previstas en el hormigón todas las pasadas de cañerías, tuberías y cualquier elemento embutido de anclaje, etc. ya que no se autorizarán picados posteriores.

Los hormigones se protegerán de los cambios bruscos de temperatura, evaporación y vibraciones, especialmente durante los 14 primeros días.

### **2.4. Pinturas**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir.

Revisar términos de referencia: Cuadro tipo de pintura a utilizar según elemento a pintar.

### **3. SEGURIDAD Y PREVENCIÓN**

#### **3.1. Extintores de incendio**

Capacidad nominal: 6 kilos.

Potencial de extinción: 10A 40BC

Peso total: 9.3 kilos.

Distancia máxima de traslado: 13 metros.

Superficie máxima de cubrimiento: 375 m<sup>2</sup>.

Aquellos que se encuentren situados a la intemperie deberán colocarse en un nicho o gabinete que permita su retiro expedito (D.S. 594 Art.49).

Deben poseer el cello de certificación cesmec.

Colgados a 1.10 m del NPT Con perfil tipo L 20/20 Apernado a muro.

Irán ubicados de acuerdo a LAM 1 Planta de Arquitectura.

#### **3.2. Gabinete manguera contra incendio**

Estarán insertas en un gabinete porta manguera con carrete de ataque rápido automático AR-600 con vidrio, (a este se debe instalar lamina film), así mismo, deben estar señalizado, en lugares de fácil acceso y de rápida ubicación.

La manguera deberá ser de tipo semirrígida de 1" y 30 mts de longitud, y no podrán estar sometidas en ningún caso a presiones mayores que 70 m.c.a. (metro de columna de agua).

Debe contar con una manguera resistente a una temperatura de 80° C, con certificado de calidad y especificada para estos efectos.

Poseer un carrete de brazo axial giratorio en 180°.

Color rojo bermellón con pintura electrostática.

Pitón de policarbonato de alto impacto, fabricado en bronce con empuñadura plástica de triple efecto (corte chorro y neblina), para la manguera ya especificada el pitón tendrá una boquilla cuyo diámetro interior será 1", caudal de 100 lts/min.

Altura a la que debe ser instalado: 1.30m a 1.50m máximo.

Certifican el gabinete en su conjunto Cesmec o Idiem, dependiendo del proveedor.

Su ubicación está graficada en planta de arquitectura y deberá ser ejecutada de acuerdo a plano de detalle.

#### **3.3. Casetas de gas y basura**

Se ejecutará muro de albañilería tipo, el cual será la base para las casetas de gas.

La albañilería será conformada por ladrillo fiscal de acuerdo a plano de detalle. Debe incluir sobrecimiento armado con pilares 20/20 de hormigón armado prefabricado separados a 2.5 mts.

Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados.

El mortero de junta se preparará con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3, salvo que el proyecto de estructuras indique lo contrario.

Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros de albañilería no podrá ser superior a 1,0 m diarios.

Se contempla estuco de mortero cemento/arena en proporción 1:3 y aditivo impermeabilizante, en toda la superficie del muro de albañilería donde irá por ambas caras, en espesor de 2.0 cm. como mínimo.

Se deberá construir incluyendo sobrecimiento armado con pilar 20/20 prefabricado. aptos para la confección de albañilerías. Debe contemplar losetas de Hormigón armado de espesor 8 cm. La caseta será según diseño en plano, estará ubicada dentro de la albañilería en patio de servicio. Debe contemplar puertas metálicas de acero galvanizado con dos paños de planchas diamantadas de 0.5 mm. por hoja y bastidor en perfiles L según plano, con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de  $\frac{3}{4} \times 3"$  y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal incluyendo esta un portacandado y respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, y picaporte inferior y superior. Deberá ir sobre paño de radier de mismo espesor que el proyecto de cálculo indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser óleos brillantes color verde musgo.

### 3.4. Caseta calefont

Las casetas irán de acuerdo a plano en ubicaciones descritas en planta de arquitectura. Estarán compuesta por bastidor metálico de perfiles tubulares 30/20/2. La puerta será en perfil tubular de 20/20/2 travesaño intermedio. Para el forro y puertas y bastidores se contempla plancha de 0.8 mm de acero soldada, e instalada en paños con terminación diamantada (formando un X en cada paño para rigidizar). Según plano de detalles. Se deberán instalar pomeles  $\frac{1}{2} \times 2"$  su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, además de las ventilaciones de 100 mm de diámetro. Para pintura de caseta se considera anticorrosivo dos manos y esmalte sintético en perfiles y forro.

### 3.5. Ductos

Se contemplan ductos de ventilación para calefont y Campana de extracción en cocina. Para los calefont se consultan ductos de acero galvanizado tipo zinc alum de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 5". La altura y ubicación de estos, será según proyecto de arquitectura. Se incluyen sombrerete, gorros, ventilación superior e inferior de acuerdo a norma. Para la campana, se consulta 1 ducto de acero galvanizado de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 8", la altura y ubicación de este será como se indica en proyecto de arquitectura. A la salida de los ductos de campanas se deberán considerar extractores eólicos de acero galvanizado de 6".

## 4. INSTALACIONES

El Contratista deberá obtener las aprobaciones de los proyectos de instalaciones ante los servicios respectivos.

Los proyectos definitivos serán elaborados por el Contratista en base a los proyectos y/o documentos informativos entregados, incorporándoles todas las correcciones que exijan los respectivos Servicios para su aprobación.

El Contratista deberá rendir satisfactoriamente las pruebas reglamentarias y una vez terminadas las obras, obtener los certificados de recepción conforme de todas las instalaciones.

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones.

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanizaciones funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobaciones, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantenimiento de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Será cargo del Propietario el proveer los documentos de cambio de uso de suelos necesarios.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes.

#### **4.1. Agua potable y alcantarillado**

Proyecto de Agua Fría y Agua Caliente. Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

Los planos. Será responsabilidad del Contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones, el contratista entregará al Servicio los planos de construcción (conforme a obra) de las instalaciones de agua potable, en los que se indicará toda modificación que se hubiese introducidos al proyecto original. Los planos deberán ser entregados en copias poliéster transparentes.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, tuberías, cámaras, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

Revisar términos de referencia: Cuadro n°1: Artefactos por recinto para especialidades de agua potable, electricidad y corrientes débiles y gas licuado.

##### **A. Instalación de agua potable**

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

##### **B. Instalación de alcantarillado**

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o en planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

Además se agregan piletas para el desagüe del sistema de calefacción. Y piletas para limpieza de los pisos, Pozos absorbentes para la captación de aguas lluvia.

##### **C. Evacuación de aguas lluvias**

Se deberá considerar las indicaciones señaladas en el proyecto complementario de evacuación de aguas lluvias, el cual entre otros aspectos, determinará en detalle los siguientes elementos como mínimo:

###### **C.1. Cámaras de inspección con rejilla metálica.**

Por cada bajada se consulta cámara de inspección de albañilería estucada con mortero arena cemento 1:3 se dispondrá sobre ésta bastidor de ángulo metálico galvanizado 30x3 rejilla de pletinas 30x3.

###### **C.2. Tuberías**

Consulta tuberías de PVC 110 mm las cuales egresarán de las cámaras a una altura de 5cm desde el fondo para provocar un embancamiento de material sólido proveniente de las techumbres.

Deberán quedar correctamente emboquilladas a las cámaras.

###### **C.3. Pozos absorbentes**

Se dispondrán pozos absorbentes según proyecto de evacuación de aguas lluvias.

#### **4.1.2 Artefactos sanitarios**

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

#### **4.2 Instalación eléctrica**

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

#### **4.2.1. Proyecto de electricidad**

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctrica, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

#### **4.3. Instalación de gas licuado**

El proyecto de Instalación de Gas, deberá ser realizado por el proyectista, en el cuál deberá considerar la instalación de calefactores, y calefones, con su respectiva instalación de agua caliente, de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico.

#### **4.3.1. Proyecto de gas**

Los balones de gas licuado (4 x 45 Kg.), se ubicarán según indicación en los planos.

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

#### **4.3.2. Calefones**



Se deberá realizar una evaluación técnica que determine la eficiencia de las instalaciones actuales, para posteriormente indicar el cambio de ubicación y rediseño completo del proyecto, o bien, el complemento de éste, de tal manera que queden todas las áreas cubiertas (nuevas, remodeladas y existentes) de salas de mudas de salas cunas, salas de hábitos higiénicos de jardín infantil y cocinas que correspondan, teniendo en cuenta la posterior certificación del proyecto.

Se solicita suministro e instalación de calefontos 16 Lts. marca Junkers, tipo ionizado, que deberá considerar todas coplas y uniones, llaves y otros elementos que aseguren su correcto funcionamiento. Deberán tener redes independientes. Uno para el área de servicio y otro (s) para alimentación de salas de hábitos higiénicos.

## **5. OBRAS PRELIMINARES**

### **5.1. Instalación de faenas**

Limpieza y despeje del terreno:

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisorias. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

La empresa contratista será responsable del suministro eléctrico necesario para las faenas. El contratista deberá asumir a su costo los gastos derivados del consumo durante el periodo que dure la ejecución de las faenas. Al finalizar la obra, la empresa contratista deberá entregar copia de los servicios cancelados con saldo valor cero \$0.

Así también será responsabilidad del contratista suministrar agua potable tanto para sus trabajadores, como la necesaria para las faenas constructivas, este servicio puede ser conectado a la red existente del Jardín Infantil, estando siempre el cargo de consumo cubierto por el contratista durante la ejecución de las faenas. El pago de dicho consumo u otro será realizado directamente por el contratista a la empresa dadora del servicio y se deben entregar copia del servicio cancelado con saldo valor 0 al finalizar la obra.

Se hace hincapié, que en ambos casos, que siempre se debe resguardar que el estado final de las instalaciones sea óptimo para la recepción final de las obras, y la obtención de las certificaciones descritas en detalle en el punto 0.1, de estas especificaciones técnicas.

### **5.2. Cierros y medidas de protección.**

El frontis, acceso y perímetro (si este no se encuentra cerrado y aislado) del terreno se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada con bastidores de madera, de una altura de 2.00 mt. o superior.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atingente al tema.

### **5.3. Retiro de escombros y transporte a botadero**

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos.

El contratista deberá entregar a la I.T.O. reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado.

## **RECINTOS Y PARTIDAS ASOCIADAS**

### **6. REMODELACION**

Éste ítem abarca todos aquellos recintos que son intervenidos en parte o en su totalidad, y que obedecen a un mejoramiento, ampliación o modificación de recintos ya existentes en el jardín, por lo tanto son considerados como remodelación. La materialidad consultada en este caso, será mayormente albañilería confinada, manteniendo la continuidad material existente. Se considera techumbre nueva en todo el bloque intervenido.

### **ÁREA DOCENTE PÁRVULOS**

#### **6.1. SALA DE MUDAS DE SALA CUNA 1**

Espacio de servicios higiénicos para la Sala Cuna 1. Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura. Se considera la dotación de todos los artefactos nuevos para componer la nueva sala de mudas según la ubicación que se indica en los planos, incluyendo el diseño de toda la red de agua potable y tendido eléctrico necesario.

#### **OBRA GRUESA**

##### **6.1.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

##### **6.1.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

##### **6.1.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

##### **6.1.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

##### **6.1.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. Nº 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. Nº 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.1.6. Sobrecimientos**

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### **6.1.7. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.1.8 Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapos mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

#### **CUBIERTA Y CIELO**

##### **6.1.9. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

##### **6.1.10. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-rosantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **TERMINACIONES**

##### **6.1.11. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

##### **6.1.12. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

##### **6.1.13. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

##### **6.1.14. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se**

**harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m. No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**6.1.15. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura. No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.1.16. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicar la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.1.17. Esmalte al agua cielos**

Se debe considerar lo especificado en partida Pinturas para preparación de superficies. Como terminación, se aplicará esmalte al agua Ceresita color a definir. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

**6.1.18. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**6.1.19. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**PUERTAS Y VENTANAS**

**6.1.20. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

**6.1.21. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc, protecciones). Es una (1)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

**6.1.22. Marco mosquitero para ventanas correderas. Es uno (1)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.  
Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

**6.1.23. Ventana corredera interior (panel de inspección) Es una (1), no se consideran protecciones.**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm ubicada según planimetría, conectando la sala cuna y la sala de mudas, interiormente, como panel de inspección.

**ARTEFACTOS SERVICIOS HIGIÉNICOS**

**6.1.24. Instalación lavamanos adulto (inc. grifería y accesorios). Es uno (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio de lavamanos adulto de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

**6.1.25. Instalación lavamanos infantil (inc. grifería y accesorios). Es uno (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio lavamanos infantil de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

**6.1.26. Inodoro infantil. Es uno (1)**

Consulta la instalación y puesta en servicio de inodoro nuevo. Se deberá instalar estanque en muro, instalación de asiento de inodoros tipo kínder, fitting interno de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado los inodoros par su correcto funcionamiento.

**6.1.27. Mudador. Es uno (1)**

Consulta la instalación de mudador de 80x80cm en base a estructura de madera según detalle adjunto.

**6.1.28. Tineta. Es una (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio de tineta de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a estándar de sala cuna a una altura de 110cm sobre el nivel de piso. Deberá contemplar estructura de metalcon revestido con placa de fibrocemento de 6 mm., dejando acceso a registro en la parte Frontal mediante mecanismo de puertas. Considerar posterior instalación de cerámicos sobre las superficies.

**6.1.29. Dispensador de jabón. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

**6.1.30. Porta rollo papel nova. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

**6.1.31. Porta rollo papel higiénico. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

**6.2. SALA DE AMAMANTAMIENTO**

Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura. Se considera la dotación de un lavamanos nuevo según la ubicación que se indica en los planos, incluyendo el diseño de toda la red de agua potable y tendido eléctrico necesario.

**OBRA GRUESA**

**6.2.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

**6.2.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

**6.2.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

**6.2.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

**6.2.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.2.6. Sobrecimientos**

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O. dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### **6.2.7. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.2.8. Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.



Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

## **CUBIERTA**

### **6.2.9. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envidado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

### **6.2.10. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

## **TERMINACIONES**

### **6.2.11. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

### **6.2.12. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

### **6.2.13. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

### **6.2.14. Encielado Yesocartón ST 10 mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

### **6.2.15. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de

aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **6.2.16. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.2.17. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

#### **6.2.18. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **6.2.19. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

#### **6.2.20. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.2.21. Instalación puerta doble (inc. quincallería y accesorios) Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta doble, sólida tipo panel o atablerada según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

#### **6.2.22. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones) Son dos (2)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Tí, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles

cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

### **ARTEFACTOS SERVICIOS HIGIÉNICOS**

#### **6.2.23. Instalación lavamanos adulto (inc. grifería y accesorios). Es uno (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio de lavamanos adulto de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

### **6.3. SALA CUNA 1**

Recinto que considera muros nuevos y demolición de parte de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura.

#### **OBRA GRUESA**

##### **6.3.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

##### **6.3.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

##### **6.3.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

##### **6.3.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

##### **6.3.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.3.6. Sobrecimientos**

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### **6.3.7. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.3.8. Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapos mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

## **CUBIERTA**

### **6.3.9. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

### **6.3.10. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-rosantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

## **TERMINACIONES**

### **6.3.11 Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntereadado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

### **6.3.12. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

### **6.3.13. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

### **6.3.14. Encielado Yesocartón ST 10 mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

### **6.3.15. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **6.3.16. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.3.17. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

#### **6.3.18. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **6.3.19. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

#### **6.3.20. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.3.21. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios) Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

**6.3.22. Instalación puerta de emergencia (inc. quincallería y accesorios) Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólida atablerada, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

**6.3.23. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones) Son dos (2)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

## ÁREA DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

### **6.4. COCINA JARDÍN INFANTIL**

Recinto que considera la construcción de un muro de albañilería confinada, según indican los planos, para eliminar la servidumbre de paso. Así mismo se realizarán nuevas todas las terminaciones interiores, incluidos revestimientos de pisos y encielado. También se considerará el recambio de todos los artefactos de la cocina. Es importante respetar el orden de éstos según indican los planos de arquitectura.

#### **OBRA GRUESA**

**6.4.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

**6.4.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

**6.4.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

**6.4.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplastillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

#### **6.4.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.4.6. Sobrecimientos**

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### **6.4.7. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.



No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.4.8. Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

### **CUBIERTA**

#### **6.4.9. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **6.4.10. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

### **TERMINACIONES**

#### **6.4.11. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

#### **6.4.12. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de ±30%. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **6.4.13. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.4.14. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m  
No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

**6.4.15. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.4.16. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.4.17. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.4.18. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

**6.4.19. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**PUERTAS Y VENTANAS**

**6.4.20. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios) Son dos(2)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **6.4.21. Marco mosquitero para puertas**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de puerta abatible exterior. Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el interior del recinto.

### **ARTEFACTOS COCINAS**

#### **6.4.21. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios)**

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

#### **6.4.22. Mesón sucio. Son dos (2)**

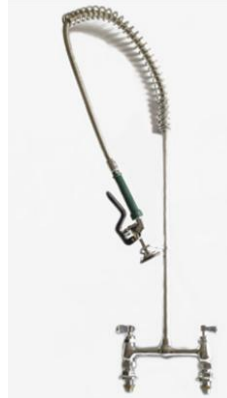
Consulta la dotación de meson de desconche econoline atril soldado 140 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



**6.4.23. Lavafondos (inc. grifería y accesorios). Son dos (2). Uno (1) de una cubeta y uno (1) de dos cubetas.**

Se detalla el uso de lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de una o dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

**6.4.24. Mesón (de picado y de preparación y entrega) Son dos (2)**

Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

- a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

**6.4.25. Fogón 6 quemadores. Es uno (1)**

Se instalarán 6 quemadores industriales de 230mm de diámetro, 6 parrillas de hierro fundido de 50 x 50cm., llaves de control de gas certificadas, marca Biggi o superior.



#### 6.4.26. Campana

Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si el fogón tiene dimensiones 100x50cm, la campana debiese tener las dimensiones de la altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC.

a) Largo: 160 cm Ancho: 60 cm (Ref)

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl/)

### 6.5. BAÑO ACCESIBLE

Baño de acceso universal, incluye artefactos sanitarios y barras de accesibilidad. Este recinto requiere la fusión de dos baños existentes para su configuración, esto implica la demolición de un muro interior, la apertura de un nuevo vano de acceso y el cierre de un vano interior. Se contemplará la instalación eléctrica y sanitaria necesaria para el correcto funcionamiento de los artefactos requeridos.

#### OBRA GRUESA

##### 6.5.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

**6.5.2. Cierre albañilería armada**

Se consulta albañilería, en bloque de cemento liso, del tipo armada, en cierre de vano indicado en planos.

**CUBIERTA**

**6.5.3. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

**6.5.4. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería. Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**TERMINACIONES**

**6.5.5. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

**6.5.6. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**6.5.7. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.5.8. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m. No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**6.5.9. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura. No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **6.5.10. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **6.5.11. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.5.12. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **6.5.13. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.5.14. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3” por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **6.5.15. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc, protecciones). Es una (1)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

#### **6.5.16. Marco mosquitero para ventanas correderas. Es uno (1)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilaría de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

### **ARTEFACTOS SERVICIOS HIGIÉNICOS**

#### **6.5.17. Barras auxiliares**

Se consulta la dotación e instalación de dos (2) barras auxiliares de apoyo, una de tipo fija y otra de tipo móvil. Tipos, marcas y modelos referenciales: Comisa / Mod. 89250 para barra móvil y Comisa / Mod. 89360 para barra fija.

#### **6.5.18. Lavamanos accesible**

Sanitario Briggs lavatorio Withman blanco 1ª En: baño discapacitado

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría y caliente.

#### **6.5.19. Inodoro accesible**

Wc Briggs, modelo WC Minusválido Ada con asto Blanco 1ª o similar a aprobar por la ITO, con asiento, Silencioso de loza con fittings y llaves de paso cromadas.

### **6.6. BODEGA DE MATERIAL DIDÁCTICO**

Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura.

#### **OBRA GRUESA**

##### **6.6.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

##### **6.6.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

##### **6.6.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

##### **6.6.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.



En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

#### **6.6.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.6.6. Sobrecimientos**

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### **6.6.7. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.6.8. Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapos mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

### **CUBIERTA**

#### **6.6.9. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **6.6.10. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

### **TERMINACIONES**

#### **6.6.11. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

#### **6.6.12. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de ±30%. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **6.6.13. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.6.14. Encielado Yesocartón ST 10 mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.6.15. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.6.16. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.6.17. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

**6.6.18. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**6.6.19. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

**6.6.20. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.6.21. Instalación puerta doble (inc. quincallería y accesorios) Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de una (1) puerta sólida tipo panel o atablerada según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

### **MOBILIARIO**

#### **6.6.22. Mobiliario interior repisas Bodegas de materiales o aseo**

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa Melamina blanca de 18 mm. afianzadas con tornillos.

Se deberá velar por el autoaporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm., o de acuerdo a plano de arquitectura.

### **6.7. BODEGA DE ALIMENTOS SALA CUNA**

Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura.

### **OBRA GRUESA**

#### **6.7.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

#### **6.7.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

#### **6.7.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

#### **6.7.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

#### 6.7.5. Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### 6.7.6. Sobrecimientos

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### 6.7.7. Albañilería confinada

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura

ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.7.8. Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

### **CUBIERTA**

#### **6.7.9. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **6.7.10. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

### **TERMINACIONES**

#### **6.7.11. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

#### **6.7.12. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **6.7.13. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **6.7.14. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m  
No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

#### **6.7.15. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **6.7.16. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **6.7.17. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.7.18. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

#### **6.7.19. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.7.20. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Son tres (3)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

**6.7.21. Marco mosquitero para puertas. Es uno (1)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de puerta abatible exterior. Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el interior del recinto.

**MOBILIARIO**

**6.7.22. Mobiliario interior repisas bodegas**

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa Melamina blanca de 18 mm. afianzadas con tornillos. Se deberá velar por el autoaporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm., o de acuerdo a plano de arquitectura.

**6.8. COCINA DE SÓLIDOS, SALA CUNA**

Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura. Se considera la dotación de todos los artefactos nuevos para componer la nueva cocina de sólidos, según la ubicación que se indica en los planos, incluyendo el diseño de toda la red de agua potable y tendido eléctrico necesario. Es importante respetar el orden de éstos según indican los planos de arquitectura.

**OBRA GRUESA**

**6.8.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

**6.8.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

**6.8.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.



#### 6.8.4. Emplantillados

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

#### 6.8.5. Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. Nº 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. Nº 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### 6.8.6. Sobrecimientos

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### 6.8.7. Albañilería confinada

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.8.8. Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

### **CUBIERTA**

#### **6.8.9. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **6.8.10. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

### **TERMINACIONES**

#### **6.8.11. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

#### **6.8.12. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el

proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**6.8.13. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.8.14. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**6.8.15. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.8.16. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.8.17. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.8.18. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**6.8.19. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar

posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.8.20. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **6.8.21. Marco mosquitero para puertas. Es uno (1)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de puerta abatible exterior. Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el interior del recinto.

#### **6.8.22. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc, protecciones). Son dos (2)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

#### **6.8.23. Marco mosquitero para ventanas correderas. Son dos (2)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

### **ARTEFACTOS COCINAS**

#### **6.8.24. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios) Es uno (1)**

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

#### 6.8.25. Mesón sucio. Es uno (1)

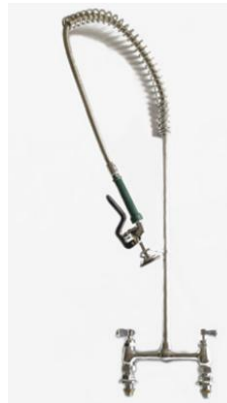
Consulta la dotación de meson de desconche econoline atril soldado 140 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



#### 6.8.26. Lavafondos (inc. grifería y accesorios) con dos cubetas.

Se detalla el uso de lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de una o dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

#### 6.8.27. Mesón (de picado y de preparación y entrega) Son dos (2)

Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm

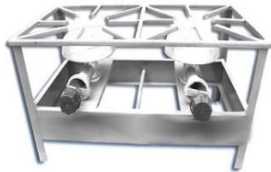


- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

**6.8.28. Fogón (2 quemadores) Es uno (1)**

El fogón a usar será de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas.

El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

**6.8.29. Cocina de 4 platos. Es una (1)**

Se considera el uso de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

#### 6.8.30. Campana. Es una (1)

Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si el fogón tiene dimensiones 100x50cm, la campana debiese tener las dimensiones de  
La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

a) Largo: 160 cm Ancho: 60 cm (Ref)

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl/)

### 6.9. COCINA DE LECHE, SALA CUNA

Recinto que considera muros nuevos y demolición de lo existente para la configuración del nuevo espacio, según indican los planos de arquitectura. Se considera la dotación de todos los artefactos nuevos para componer la nueva cocina de leches, según la ubicación que se indica en los planos, incluyendo el diseño de toda la red de agua potable y tendido eléctrico necesario. Es importante respetar el orden de éstos según indican los planos de arquitectura.

#### OBRA GRUESA

##### 6.9.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

##### 6.9.2. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

##### 6.9.3. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo

para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

#### **6.9.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

#### **6.9.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.9.6. Sobrecimientos**

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado



que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### **6.9.7. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.9.8. Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapos mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

### **CUBIERTA**

#### **6.9.9. Losa colaborante**

Se consulta estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **6.9.10. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a placa colaborante por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

### **TERMINACIONES**

#### **6.9.11. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

#### **6.9.12. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**6.9.13. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.9.14. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m  
No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**6.9.15. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.9.16. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.9.17. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.9.18. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **6.9.19. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.9.20. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **6.9.21. Marco mosquitero para puertas. Es uno (1)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de puerta abatible exterior. Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el interior del recinto.

#### **6.9.22. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc, protecciones). Son dos (2)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

#### **6.9.23. Marco mosquitero para ventanas correderas. Son dos (2)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

#### **ARTEFACTOS COCINAS**

#### **6.9.24. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios) Es uno (1)**

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl/)

**6.9.25. Mesón sucio. Es uno (1)**

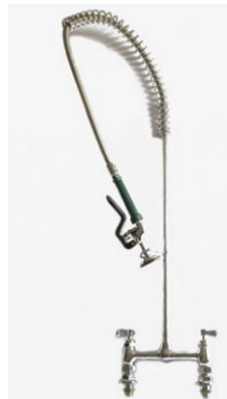
Consulta la dotación de meson de desconche econoline atril soldado 140 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



**6.9.26. Lavafondos (inc. grifería y accesorios) con dos cubetas.**

Se detalla el uso de lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de una o dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl/)

**6.9.27. Mesón (de preparación y entrega). Es uno (1).**

Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de

refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

- a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: [www.biggi.cl/](http://www.biggi.cl/) [www.maigas.cl/](http://www.maigas.cl/) [www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)

#### 6.8.28. Cocina de 4 platos. Es una (1)

Se considera el uso de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

#### 6.8.30. Campana doméstica. Es una (1)

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas.

La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

- a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm

La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



Imagen de referencia:

Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

## **6.10. SALA DE MONTACARGAS**

Recinto donde se ubica el montacarga que comunica el primer nivel con la ampliación del segundo nivel. Considera muros nuevos y demolición de lo existente para la su configuración, según indican los planos de arquitectura. Se considera la dotación de un montacarga nuevo, considerando las especificaciones en el anexo adjunto, que incluya todos los accesorios para su correcto funcionamiento, ubicado tal como se indica en los planos.

### **OBRA GRUESA**

#### **6.10.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

#### **6.10.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

#### **6.10.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

#### **6.10.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

#### **6.10.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.10.6. Sobrecimientos**

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior.

El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos.

Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón.

Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y armaduras.

Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

#### **6.10.7. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

#### **6.10.8. Hormigón radier afinado**

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

## **CUBIERTA**

### **6.10.9. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

### **6.10.10. Metalcon Cielo**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

### **6.10.11. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

### **6.10.12. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

### **6.10.13. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapes horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

## **TERMINACIONES**

### **6.10.14. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.



**6.10.15. Enlucido pasta de muro, interior**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**6.10.16. Esmalte al agua muros interiores**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.10.17. Encielado Yesocartón ST 10 mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.10.18. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.10.19. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.10.20. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

**6.10.21. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**PUERTAS Y VENTANAS**

**6.10.22. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Son dos(2)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

## **ARTEFACTOS**

### **6.10.23. Montacargas**

Se instalará montacarga según especificaciones de anexo adjunto.

## **6.11. ESCALERA INTERIOR**

Espacio de acceso a la ampliación del segundo nivel, requiere la instalación de rejas protectoras de acceso en cada uno de los niveles.

### **OBRA GRUESA**

#### **6.11.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

#### **6.11.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

#### **6.11.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

#### **6.11.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

#### **6.11.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.11.6. Escalera hormigón armado**

Se contempla la construcción de escala de hormigón armado según especificaciones y detalles de proyecto de ingeniería.

#### **6.11.7. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

### **CUBIERTA**

#### **6.11.8. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **6.11.9. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **6.11.10. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

#### **6.11.11. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

#### **6.11.12. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

### **TERMINACIONES**

#### **6.11.13. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

#### **6.11.14. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **6.11.15. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **6.11.16. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **6.11.17. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **6.11.18. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.11.17. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

#### **6.11.18. Grada de goma para escalera**

Se consulta la instalación de Grada de Goma marca DVP modelo Magnum de 300x50mm color gris.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.11.19. Ventana fija escalera**

Se consulta la instalación de ventana fija en aluminio Ti con espesor mínimo de vidrio de 6mm. Ubicación y dimensiones específicas según planimetría y detalles de arquitectura.

#### **6.11.20. Reja de protección corredera. Son dos (2).**

Se consulta la instalación de reja de cierre corredera de 1.2 mt de largo por 1.4 mt de alto. Se construirá con un marco de perfiles metálicos cuadrados de 15mm según planimetría.

### **6.12. BODEGA DE ALIMENTOS**

Recinto existente que contempla la demolición de un muro interior, cierre de vanos existentes y terminaciones interiores completas, incluyendo puertas y ventanas.

### **OBRA GRUESA**

#### **6.12.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

#### **6.12.2. Cierre albañilería armada**

Se consulta albañilería, en bloque de cemento liso, del tipo armada, en cierre de vano indicado en planos.

### **TERMINACIONES**

#### **6.12.3. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

#### **6.12.4. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el

proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**6.12.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.12.6. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

**6.12.7. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.12.8. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.12.9. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.12.10. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.12.11. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **6.12.12. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **6.12.13. Marco mosquitero para puertas. Es uno (1)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de puerta abatible exterior. Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el interior del recinto.

#### **6.12.14. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

#### **6.12.15. Marco mosquitero para ventanas correderas**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

### **MOBILIARIO**

#### **6.12.16. Mobiliario interior repisas de Bodega de Aseo**

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa Melamina blanca de 18 mm. afianzadas con tornillos.

Se deberá velar por el autosoporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm., o de acuerdo a plano de arquitectura

### **6.13. SALA DE BASURA**

Recinto existente, requiere instalación de revestimiento cerámico en muro y piso.

### **TERMINACIONES**

#### **6.13.1. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes

**6.13.2. Instalación cerámica de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m  
No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

**ÁREA ADMINISTRATIVA**

Esta zona está bajo la ampliación de segundo piso que requiere remoción de estructura de cubierta e instalación de losa colaborante, por esta razón se requerirá construcción de entramado de cielo y correspondientes terminaciones interiores de muro y cielo, incluyendo pintura.

**6.14. OFICINA DIRECTORA**

Recinto existente, por intervención en cubierta y construcción de losa colaborante requerirá construcción de entramado de cielo y terminaciones en cielos y muros.

**CUBIERTA Y CIELOS**

**6.14.1. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

**6.14.2. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**TERMINACIONES**

**6.14.3. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

**6.14.4. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**6.14.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.14.6. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.



#### **6.14.7. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **6.14.8. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.14.9. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

#### **6.14.9. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **6.14.10. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **6.14.11. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

#### **6.14.12. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

#### **6.15. BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO**

Recinto existente, por intervención en cubierta y construcción de losa colaborante requerirá construcción de entramado de cielo y terminaciones en cielos y muros.

##### **CUBIERTA Y CIELOS**

###### **6.15.1. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

###### **6.15.2. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

##### **TERMINACIONES**

###### **6.15.3. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

###### **6.15.4. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de ±30%. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

###### **6.15.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

###### **6.15.6. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

###### **6.15.7. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **6.15.8. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.15.9. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **6.15.10. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

### **6.16. BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO 2**

Recinto existente, por intervención en cubierta y construcción de losa colaborante requerirá construcción de entramado de cielo y terminaciones en cielos y muros.

#### **CUBIERTA Y CIELOS**

##### **6.16.1. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

##### **6.16.2. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **TERMINACIONES**

##### **6.16.3. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

##### **6.16.4. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a

espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**6.16.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.16.6. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.16.7. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.16.8. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.16.9. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**6.16.10. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**6.17. HALL**

Recinto existente, por intervención en cubierta y construcción de losa colaborante requerirá construcción de entramado de cielo y terminaciones en cielos y muros.

## **CUBIERTA Y CIELOS**

### **6.17.1. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

### **6.17.2. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

## **TERMINACIONES**

### **6.17.3. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntereadado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

### **6.17.4. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

### **6.17.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

### **6.17.6. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

### **6.17.7. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

### **6.17.8. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.17.9. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **6.17.10. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **6.17.11. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

#### **6.17.12. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

### **6.18. OFICINA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA**

Recinto existente, por intervención en cubierta y construcción de losa colaborante requerirá construcción de entramado de cielo y terminaciones en cielos y muros.

#### **CUBIERTA Y CIELOS**

##### **6.18.1. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

##### **6.18.2. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **TERMINACIONES**

##### **6.18.3. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

**6.18.4. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**6.18.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**6.18.6. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura. No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**6.18.7. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "hinchita para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la hinchita.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.18.8. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.18.9. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**6.18.10. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar

posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **6.18.11. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

#### **6.18.12. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

### **6.19. COMEDOR DE PERSONAL**

Recinto existente, por intervención en cubierta y construcción de losa colaborante requerirá construcción de entramado de cielo y terminaciones en cielos y muros.

#### **CUBIERTA Y CIELOS**

##### **6.14.1. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

##### **6.14.2. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **TERMINACIONES**

##### **6.14.3. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

##### **6.14.4. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de ±30%. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

##### **6.14.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.



#### **6.14.6. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **6.14.7. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **6.14.8. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **6.14.9. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **6.14.10. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **6.14.11. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

#### **6.14.12. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta

obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

## **6.20. SALA DE EXTENSIÓN HORARIA**

Recinto existente, por intervención en cubierta y construcción de losa colaborante requerirá construcción de entramado de cielo y terminaciones en cielos y muros.

### **CUBIERTA Y CIELOS**

#### **6.20.1. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **6.20.2. Metalcon Cielo @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.  
Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

### **TERMINACIONES**

#### **6.20.3. Estuco muro interior**

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

#### **6.20.4. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **6.20.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **6.20.6. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **6.20.7. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.  
Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**6.20.8. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**6.20.9. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

**6.20.10. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**6.20.11. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

**6.20.12. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

**ÁREAS EXTERIORES**

**6.21. SOMBREADERO SALA CUNA 1**

Reparación del sombreadero existente en patio de Sala Cuna 1 según especificaciones de proyecto de arquitectura.

**6.21. REUBICACIÓN REJA DE CIERRE**

Se consulta la reubicación de la reja de cierre de patio de servicio en área administrativa.

**7. CONSTRUCCION NUEVA**

Este ítem se refiere a aquellos recintos proyectados, entiéndase por reposiciones de recintos que fueron demolidos por concepto de ampliación, o recintos nuevos en el contexto del aumento de cobertura del jardín infantil. En este Jardín Infantil el área que corresponde a Construcción Nueva fue diseñada en el segundo

piso del área existente, la materialidad consultada en este caso será mayormente estructura de metalcon, sobre envigado metálico y losa colaborante.

## ÁREA DOCENTE PÁRVULOS

### **7.1. SALA CUNA 2**

Sala Cuna nueva proyectada en el segundo nivel, sobre el área de cocinas y servicios.

#### **OBRA GRUESA**

##### **7.1.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

##### **7.1.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **TABIQUERÍA Y ESTRUCTURA METALCON**

##### **7.1.3. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)**

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

##### **7.1.4. Tabiquería metálica interior**

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

#### **CUBIERTA**

##### **7.1.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**7.1.6. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.  
Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

**7.1.7. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".  
El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.  
En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

**7.1.8. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.  
Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**7.1.9. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.  
Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

**TERMINACIONES**

**7.1.10. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**7.1.10. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**7.1.11. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**7.1.12. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.  
Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.  
Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**7.1.13. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**7.1.14. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

**7.1.15. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**7.1.16. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

**7.1.17. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

**PUERTAS Y VENTANAS**

**7.1.18. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

**7.1.19. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones). Son tres (3)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Tí, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles

cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

## **7.2. SALA DE MUDAS SALA CUNA 2**

Recinto nuevo, sala de muda que sirve a la Sala cuna 2. Además de los artefactos sanitarios esta sala debe tener una ventana interior que de hacia la Sala Cuna, que permita a las parvularias chequear lo que ocurre en el interior (panel de inspección).

### **OBRA GRUESA**

#### **7.2.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

#### **7.2.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

### **TABIQUERÍA Y ESTRUCTURA METALCON**

#### **7.2.3. Tabiquería metálica estructural (metalcon)**

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

#### **7.2.4. Tabiquería metálica interior**

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

### **CUBIERTA**

#### **7.2.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **7.2.6. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

#### **7.2.7. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

#### **7.2.8. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **7.2.9. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

### **TERMINACIONES**

#### **7.2.10. Enlucido pasta de muro interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **7.2.11. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **7.2.12. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m. No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **7.2.13. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos



cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **7.2.14. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **7.2.15. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **7.2.16. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **7.2.17. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **7.2.18. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3” por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **7.2.19. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones). Es una (1)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán

separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

**7.2.20. Ventana corredera aluminio interior (Panel inspección). Es una (1)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm ubicada según planimetría, conectando la sala cuna y la sala de mudas, interiormente, como panel de inspección.

**7.2.21. Marco mosquitero para ventanas correderas. Es uno (1)**

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

**ARTEFACTOS**

**7.2.22. Lavamanos adulto (inc. grifería y accesorios). Es uno (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio de lavamanos adulto de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

**7.2.23. Lavamanos infantil (inc. grifería y accesorios). Es uno (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio lavamanos infantil de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

**7.2.24. Inodoro infantil. Es uno (1)**

Consulta la instalación y puesta en servicio de inodoro nuevo. Se deberá instalar estanque en muro, instalación de asiento de inodoros tipo kínder, fitting interno de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado los inodoros par su correcto funcionamiento.

**7.2.25. Mudador. Es uno (1)**

Consulta la instalación de mudador de 80x80cm en base a estructura de madera según detalle adjunto.

**7.2.26. Tineta. Es una (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio de tineta de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a estándar de sala cuna a una altura de 110cm sobre el nivel de piso. Deberá contemplar estructura de metalcon revestido con placa de fibrocemento de 6 mm., dejando acceso a registro en la parte Frontal mediante mecanismo de puertas. Considerar posterior instalación de cerámicos sobre las superficies.

**7.2.27. Dispensador de jabón. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

**7.2.28. Porta rollo papel nova. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

**7.2.29. Porta rollo papel higiénico. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

### **7.3. BODEGA DE MATERIAL DIDÁCTICO**

Recinto nuevo en segundo nivel, sala de almacenamiento de material didáctico. Debe tener mobiliario interior que permita organizar y acceder fácilmente al material guardado.

#### **OBRA GRUESA**

##### **7.3.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

##### **7.3.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **TABIQUERÍA Y ESTRUCTURA METALCON**

##### **7.3.3. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)**

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

##### **7.3.4. Tabiquería metálica interior**

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

#### **CUBIERTA**

##### **7.3.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

##### **7.3.6. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

#### **7.3.7. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

#### **7.3.8. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **7.3.9. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

### **TERMINACIONES**

#### **7.3.10. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **7.3.11. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **7.3.12. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **7.3.13. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **7.3.14. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **7.3.15. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes

#### **7.3.16. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **7.3.17. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

### **MOBILIARIO**

#### **7.3.18. Mobiliario interior repisas Bodegas de materiales**

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa Melamina blanca de 18 mm. afianzadas con tornillos.

Se deberá velar por el autoapoye y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. entre sí. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm., o de acuerdo a plano de detalle.

## **7.4. SALA EXPANSIÓN**

Recinto nuevo en el segundo nivel, espacio complementario a Sala Cuna 2.

### **OBRA GRUESA**

#### **7.4.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin

excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

**7.4.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

**TABIQUERÍA Y ESTRUCTURA METALCON**

**7.4.3. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)**

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

**7.4.4. Tabiquería metálica interior**

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

**CUBIERTA**

**7.4.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**7.4.6. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

**7.4.7. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

**7.4.8. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.  
Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **7.4.9. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.  
Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

### **TERMINACIONES**

#### **7.4.10. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **7.4.11. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **7.4.12. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **7.4.13. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **7.4.14. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **7.4.15. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

#### **7.4.16. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **7.4.17. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

#### **7.4.18. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **7.4.19. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Son dos (2)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **7.4.20. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones). Son tres (3)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

### **7.5. SALA CUNA 3**

Sala cuna nueva proyectada en el segundo nivel, sobre el área de Jardín Infantil existente, para acceder a ella es necesario subir una escalera y/o atravesar una pasarela.

### **OBRA GRUESA**

#### **7.5.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.



#### **7.5.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

### **TABIQUERÍA Y ESTRUCTURA METALCON**

#### **7.5.3. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)**

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

#### **7.5.4. Tabiquería metálica interior**

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

### **CUBIERTA**

#### **7.5.6. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **7.5.7. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

#### **7.5.8. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

#### **7.5.9. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.  
Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**7.5.10. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.  
Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

**TERMINACIONES**

**7.5.11. Enlucido pasta de muro interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**7.5.12. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**7.5.13. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**7.5.14. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**7.5.15. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**7.5.16. Instalación revestimiento de piso vinílico Arquitac 3.2mm**

Consulta instalación de revestimiento vinílico de alto tráfico Arquitac 3.2 mm según procedimiento indicado por el fabricante, color Celeste 253, según carta de colores Etersol. Se considera mejoramientos necesarios de piso para dejar revestimiento completamente nivelado y sin imperfecciones. No se aceptarán palmetas mal instaladas, con manchas o daños visibles.

**7.5.17. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **7.5.18. Guardapolvos**

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

#### **7.5.19. Cornisas**

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **7.5.20. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **7.5.21. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones). Son tres (3)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

### **7.6. SALA DE MUDA SALA CUNA 3**

Recinto nuevo en el segundo nivel sobre el pabellón de cocinas. Sala de muda que sirve a la Sala Cuna 3 Además de los artefactos sanitarios esta sala debe tener una ventana interior que de hacia la Sala Cuna, que permita a las parvularias chequear lo que ocurre en el interior (panel de inspección).

### **OBRA GRUESA**

#### **7.6.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin

excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

**7.6.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

**TABIQUERÍA Y ESTRUCTURA METALCON**

**7.6.3. Tabiquería metálica estructural (metalcon)**

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

**7.6.4. Tabiquería metálica interior**

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

**CUBIERTA**

**7.6.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**7.6.8. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

**7.6.9. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

**7.6.8. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.  
Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **7.6.9. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.  
Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

### **TERMINACIONES**

#### **7.6.10. Enlucido pasta de muro interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **7.6.11. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **7.6.12. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.  
La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m  
No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

#### **7.6.13. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **7.6.14. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.  
Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.  
Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.  
Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **7.6.15. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**7.6.16. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**7.6.17. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**PUERTAS Y VENTANAS**

**7.6.18. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

**7.6.19. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones). Es una (1)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

**7.6.20. Ventana corredera aluminio interior (Panel inspección). Es una (1)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm ubicada según planimetría, conectando la sala cuna y la sala de mudas, interiormente, como panel de inspección.

**ARTEFACTOS**

**7.6.21. Lavamanos adulto (inc. grifería y accesorios). Es uno (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio de lavamanos adulto de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

**7.6.22. Lavamanos infantil (inc. grifería y accesorios). Son dos (2)**

Consulta la dotación y puesta en servicio lavamanos infantil de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

**7.6.23. Inodoro infantil. Es uno (1)**

Consulta la instalación y puesta en servicio de inodoro nuevo. Se deberá instalar estanque en muro, instalación de asiento de inodoros tipo kínder, fitting interno de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado los inodoros par su correcto funcionamiento.

**7.6.24. Mudador. Es uno (1)**

Consulta la instalación de mudador de 80x80cm en base a estructura de madera según detalle adjunto.

**7.6.25. Tineta. Es una (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio de tineta de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a estándar de sala cuna a una altura de 110cm sobre el nivel de piso. Deberá contemplar estructura de metalcon revestido con placa de fibrocemento de 6 mm., dejando acceso a registro en la parte Frontal mediante mecanismo de puertas. Considerar posterior instalación de cerámicos sobre las superficies.

**7.6.26. Dispensador de jabón. Son dos (2)**

Dotación y puesta en servicio de dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

**7.6.27. Porta rollo papel nova. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

**7.6.28. Porta rollo papel higiénico. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

**7.7. BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO**

Recinto nuevo en el segundo nivel sobre el pabellón de cocinas. Espacio de almacenamiento de materiales, debe considerar mobiliario interior.

**OBRA GRUESA**

**7.7.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

**7.7.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

**TABIQUERÍA Y ESTRUCTURA METALCON**

**7.7.3. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)**

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita

junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autopercutor cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

#### **7.7.4. Tabiquería metálica interior**

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autopercutor cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

### **CUBIERTA**

#### **7.7.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **7.7.6. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

#### **7.7.7. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

#### **7.7.8. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

#### **7.7.9. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapes horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

### **TERMINACIONES**

#### **7.7.10. Enlucido pasta de muro, interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a



espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**7.7.11. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**7.7.12. Encielado Yesocartón ST 10mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

**7.7.13. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

**7.7.14. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

**7.7.15. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**7.7.16. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

**PUERTAS Y VENTANAS**

**7.7.17. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

## **MOBILIARIO**

### **7.7.18. Mobiliario interior repisas bodegas**

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa Melamina blanca de 18 mm. afianzadas con tornillos.

Se deberá velar por el autoaporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. entre sí. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm., o de acuerdo a plano de arquitectura.

## **ÁREA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS**

### **7.8. ESCALERA EXTERIOR**

Escalera de acceso directo al segundo nivel, ubicada a un costado del acceso principal del Jardín Infantil. En el extremo superior contempla una reja de protección corredera metálica.

## **OBRA GRUESA**

### **7.8.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

### **7.8.2. Excavaciones**

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar las fundaciones consultadas en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpen la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

### **7.8.3. Impermeabilización Polietileno Film**

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

### **7.8.4. Emplantillados**

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario en plano de cálculo.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplastillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

#### **7.8.5. Fundaciones**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm de alto empleando vibrador por inmersión.

4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **7.8.6. Escalera hormigón armado**

Se contempla la construcción de escala de hormigón armado según especificaciones y detalles de proyecto de ingeniería.

#### **TERMINACIONES**

#### **7.8.7. Enlucido pasta de muro interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **7.8.8. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **7.8.9. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **7.8.10. Grada de goma para escala**

Se consulta la instalación de Grada de Goma marca DVP modelo Magnum de 300x50mm color gris.

**7.8.11. Reja de protección corredera. Son dos (2) una en cada extremo de la escalera.**

Se consulta la instalación de reja de cierre corredera de 1.2 mt de largo por 1.4 mt de alto. Se construirá con un marco de perfiles metálicos cuadrados de 15mm según planimetría.

**7.9. BAÑO DE PERSONAL**

Recinto nuevo en el segundo nivel. Servicios higiénicos para el uso del personal del Jardín Infantil.

**OBRA GRUESA**

**7.9.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

**7.9.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

**TABIQUERÍA Y ESTRUCTURA METALCON**

**7.9.3. Tabiquería metálica liviana estructural (metalcon)**

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

**7.9.4. Tabiquería metálica interior**

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon según proyecto y detalles de ingeniería.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

**CUBIERTA**

**7.9.5. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)**

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon según proyecto y detalle de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**7.9.6. Aislación lana mineral 50mm**

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

**7.9.7. Cubierta ZincAlum**

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas ZincAlum onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 50x50 cm.

En caso de haber traslajos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

**7.9.8. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm**

Estructura soportante de cielo anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal, detalles y dimensiones de perfiles según planos y proyecto de ingeniería.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,80 m.

**7.9.9. Hojalatería solución aguas lluvia**

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

**TERMINACIONES**

**7.9.10. Enlucido pasta de muro interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

**7.9.11. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

**7.9.12. Instalación cerámicos de muro. (h: 1.8m)**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con **espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán** con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m  
No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

**7.9.13. Encielado Yesocartón RH 12.5mm**

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.  
No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

#### **7.9.14. Enlucido pasta cielos**

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

#### **7.9.15. Esmalte al agua cielos**

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

#### **7.9.16. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **7.9.17. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

### **PUERTAS Y VENTANAS**

#### **7.9.18. Instalación puerta de acceso (inc. quincallería y accesorios). Es una (1)**

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo panel o atablerada, según corresponda, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3” por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

#### **7.9.19. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones). Es una (1)**

Se consulta la dotación e instalación de ventana corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

## **ARTEFACTOS**

### **7.9.20. Lavamanos adulto (inc. grifería y accesorios). Es uno (1)**

Consulta la dotación y puesta en servicio de lavamanos adulto de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

### **7.9.21. Inodoro. Es uno (1)**

Consulta la instalación y puesta en servicio de inodoro nuevo. Se deberá instalar estanques en muro, instalación de asientos de inodoros estándar, fitting internos de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado el inodoro.

### **7.9.22. Dispensador de jabón. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

### **7.9.23. Porta rollo papel nova. Es uno (1)**

Dotación y puesta en servicio de porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

### **7.9.24. Porta rollo papel higiénico. Es uno (1).**

Dotación y puesta en servicio de porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

## **ESPACIOS EXTERIORES**

Áreas exteriores del segundo nivel, deberán llevar en todo el perímetro una reja de protección antiescalable sobre el antepecho, completando una altura mínima de 1,4 m.

### **7.10. PATIO SALA CUNA**

Patio de actividades de las Salas cunas proyectadas en el segundo nivel. Este espacio va rodeado en sus áreas libres por una baranda de albañilería sobre la que se dispone una reja protectora, ambas estructuras suman en altura 1.4m, dimensión mínima exigida por normativa.

## **OBRA GRUESA**

### **7.10.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

### **7.10.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

### **7.10.3. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

## **TERMINACIONES**

### **7.10.4. Enlucido pasta de muro interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

### **7.10.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

### **7.10.6. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

### **7.10.7. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

### **7.10.8. Reja de protección antiescalable**

Se consulta la construcción de una reja de protección antiescalable para los antepechos libres. Consistirá en un marco de perfiles metálicos cuadrados de 15 mm detallado en planimetría.

## **SOMBREADERO**

### **7.10.9. Pilares para sombreadero, perfil tubular redondo 100x2mm**

Se consulta la utilización de perfil tubular 100x2mm en confección de estructura de sombreadero, en dimensiones y distribución según lo indicado en planos y detalles. Para la ejecución de estructuras metálicas se consulta la unión de elementos mediante el uso de soldadura al arco de cordón continuo. En ningún caso quedaran expuestas las partes internas de los perfiles, de manera de no afectar su composición con oxido, por lo que se deberá soldar planchas metálicas de las dimensiones del perfil, en sus terminales. Se deberá aplicar anticorrosivo a toda la superficie de la estructura, así como también en las partes soldadas.



No se aceptarán elementos doblados o deformados, ni retapes de masilla.

#### **7.10.10. Vigas para sombreadero, perfil tubular 70x30x2mm**

Se consulta la utilización de perfil tubular 70x30x2mm en confección de estructura de sombreadero, en dimensiones y distribución según lo indicado en planos y detalles. Para la ejecución de estructuras metálicas se consulta la unión de elementos mediante el uso de soldadura al arco de cordón continuo. En ningún caso quedarán expuestas las partes internas de los perfiles, de manera de no afectar su composición con óxido, por lo que se deberá soldar planchas metálicas de las dimensiones del perfil, en sus terminales. Se deberá aplicar anticorrosivo a toda la superficie de la estructura, así como también en las partes soldadas.

No se aceptarán elementos doblados o deformados, ni retapes de masilla.

#### **7.10.11. Pintura anticorrosiva para estructuras metálicas**

Consulta la aplicación de 2 manos en colores distintos de anticorrosivo en todas las estructuras metálicas, nuevas y a reutilizar. Previo a su aplicación se deberá eliminar óxidos, imperfecciones, grasas y suciedades existentes.

#### **7.10.12. Pintura Esmalte sintético para estructuras metálicas**

Se consultara la aplicación de dos manos de esmalte sintético (color según tabla anexa), para todos los elementos metálicos instalados. Antes de proceder, se verificara que toda la estructura metálica tiene aplicación de anticorrosivo.

#### **7.10.13. Cubierta Instapanel Cintac 48 microperforado (inc. Fijaciones)**

Consulta la instalación de paneles de cubierta, tipo INSTAPANEL ondulado 48 Perforado, terminación Plastisol, color a definir por el arquitecto según disponibilidad de mercado. Las dimensiones del panel son: 1 x 5.9 mt.y espesor 5 mm. Perforación estándar de 4 mm. Distanciado a 8 mm. Serán instaladas sobre las costaneras, según especificaciones del fabricante, cubriendo la totalidad de la estructura superior del sombreadero. Se deberá incluir costaneras y fijaciones.

No se aceptarán elementos doblados o deformados.

#### **7.10.14. Protección de pilares**

Consulta la protección de los pilares con acolchado en base a espuma sintética, de manera de prevenir accidentes por colisión con los pilares. El acolchado deberá ser forrado por ambos lados con material lavable, grueso y difícil de romper, similar al de las colchonetas. Debe contar con un cierre debidamente protegido. La altura del acolchado será de 1.5 mt. Y deberá cubrir por completo el radio del pilar y deberá ser extraíble.

### **7.11. PASILLO Y PASARELA**

Espacios exteriores del segundo nivel proyectado.

#### **OBRA GRUESA**

##### **7.11.1. Demoliciones, extracción de escombros y otros**

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material existente necesario para construir los muros nuevos y realizar todas las instalaciones sanitarias necesarias para la nueva sala de mudas.

Los escombros, provenientes de ésta demolición deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

##### **7.11.2. Losa colaborante**

Se consulta, para la construcción del segundo nivel, estructura de envigado de acero entre muros y losa colaborante según detalles y especificaciones de proyecto de ingeniería.

#### **7.11.3. Albañilería confinada**

Estas Albañilerías, en bloque de cemento liso, se ubicarán y realizarán en conformidad a lo que indiquen los planos y especificaciones técnicas de cálculo; sus materiales se regirán bajo las disposiciones normativas vigentes.

Se debe cuidar que la velocidad de avance de un muro de Albañilería no supere las 12 hiladas con un máximo de 1,20 [m] de altura.

No deberá ejecutarse ninguna obra de albañilería con temperaturas inferiores a 3°C, ni colocarse mortero en las superficies que hayan sufrido el efecto de heladas. Por otra parte, si la temperatura ambiente es mayor a 35°C, deben adoptarse medidas para impedir la evaporación del agua de amasado del mortero.

El curado y protección de las Albañilerías se realizará a través de riego permanente con agua limpia. La intensidad y duración dependerá de las condiciones ambientales (viento, sol, temperatura). Se extenderá por en condiciones de permanente humedad.

### **TERMINACIONES**

#### **7.11.4. Enlucido pasta de muro interior.**

Se considera enlucido pasta muro, para muros de albañilería antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de  $\pm 30\%$ . Se consulta acabado listo para recibir pintura.

#### **7.11.5. Esmalte al agua muros interiores.**

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

#### **7.11.6. Instalación Revestimiento cerámico de piso**

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

#### **7.11.7. Cubrejuntas de pavimentos**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

#### **7.11.8. Reja de protección antiescalable**

Se consulta la construcción de una reja de protección antiescalable para los antepechos libres. Consistirá en un marco de perfiles metálicos cuadrados de 15 mm detallado en planimetría.

**8. ESMALTE DE AGUA EXTERIORES**

Consulta la pintura de todos los muros exteriores intervenidos, incluida fachada principal completa, según procedimiento anteriormente descrito.

**9. ASEO Y ENTREGA FINAL**

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario

**ANTOFAGASTA, SEPTIEMBRE DE 2014**