

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA	: AUMENTO DE COBERTURA "J. INFANTIL LAS GOLONDRINAS"
ESTABLECIMIENTO	: JARDIN INFANTIL "ANGELITOS" ✓
DIRECCIÓN	: Camino Desagüe Rupanco s/n - Entre Lagos, Puyehue.
ARQUITECTO	: MARIA JACINTA MALUENDA RAZETO
FECHA	: ENERO 2015

1.- GENERALIDADES:

El presente jardín está dentro de los jardines destinados para el cumplimiento de la Meta Presidencial de Aumento de Cobertura de las nuevas Salas Cunas para el país.

El nuevo proyecto del jardín "Las Golondrinas", de la comuna de Entre Lagos, es una nueva construcción que edificara a continuación de la sala cuna existente y además contempla mejoras para el establecimiento ya existente.

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el correcto desarrollo de las obras.

La Ampliación de los nuevos recintos será una nueva construcción, de estructura de acero con metalcom, que se unirá a la estructura existente a continuación de la sala cuna actual, unido por un pasillo conector.

Esta ampliación nueva contempla los siguientes recintos:

1. Sala de Actividades Sala Cuna (20 niños).
2. Sala de Expansión.
3. Patio Cubierto.
4. Sala de mudas.
5. Baño personal.
6. Bodega de material didáctico.
7. Sala de amamantamiento.
8. Nicho instalación montacargas.
9. Salida de emergencia.
10. Escalera interior.

Paralelamente a la ampliación de los nuevos recintos, se debe realizar en el jardín diversos trabajos de mejoras, reposición de materiales y cambio de distribución de algunos recintos que en conjunto con el personal del jardín se han diagnosticado como fundamentales para mejorar el funcionamiento de las instalaciones existentes.

En términos generales, los trabajos consisten en lo siguiente:

1. Ampliación, reubicación, acondicionamiento y modificación cocina de sólidos.
2. Ampliación, reubicación acondicionamiento y modificación cocina de leches.
3. Construcción nueva oficina de educadoras.
4. Reconstrucción y reubicación bodega material didáctico.
5. Reconstrucción y reubicación bodega de pellets.
6. Reconstrucción y reubicación bodega de alimentos.
7. Construcción bodega de útiles de aseo.
8. Construcción y reubicación de baño de personal.
9. Reconstrucción Sala Multiuso docente.
10. Reposición en todos los pisos del primer nivel.
11. Remodelación sala de mudas.
12. Construcción patio de servicio.
13. Construcción patio de coches.
14. Remodelación y reconstrucción de baño de discapacidad.
15. Construcción de nuevos closet en salas de actividades de párvulo.
16. Construcción de pasillos de circulación exterior.
17. Mejoramiento y nivelación de áreas exteriores. Bajar las cámaras.
18. Cambio de todas las puertas y ventanas.
19. Mejoramiento de pintura exterior del jardín exterior e interior.
20. Mejora de todas las canaletas y drenes de las bajadas de aguas lluvias.
21. Mejoramiento de las áreas verdes y nivelación de los patios exteriores.
22. Mejoramiento aislación térmica en muros y cielos.

Todos estos trabajos deben realizarse con materiales de primera calidad, de acuerdo a la norma y exigencia correspondiente a la zona geográfica que corresponde.

Todos los materiales deben cumplir con lo exigido en aislación térmica, resistencia al fuego y seguridad para el uso de establecimiento educacional de menores.

Todos los planos y sus medidas serán rectificadas en obra, si es que fuese necesario, sin alterar la forma, ni el contexto de la obra.

1.1.-OBRAS PRELIMINARES

A.- PERMISOS Y DERECHOS:

La tramitación del proyecto será realizada por el Arquitecto a cargo de la Obra.
El pago de derechos Municipales será de cargo de FUNDACION INTEGRAL.

1.1.2.- INTALACIÓN DE FAENAS:

El contratista deberá instalar faenas de acuerdo a las leyes laborales vigentes y normas propias de la construcción.

B.-DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO:

Lo dispuesto en las especificaciones técnicas de arquitectura, se considerará, para los efectos de construcción, complementario a los planos de arquitectura y toda discrepancia se resolverá previa consulta al arquitecto proyectista.

Las obras se deberán ejecutar en estricto acuerdo con los planos y con las especificaciones técnicas de arquitectura. Las normas citadas son de aplicación obligatoria.

C.- MATERIALES Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN:

Las E.T. se refieren en especial a los materiales y elementos que integran la obra o que intervienen directamente en la construcción. Los de uso transitorio como cierres, andamios, etc. quedan a opción del contratista, sin perjuicio de los requisitos de seguridad o a las instrucciones u observaciones que haga el contratista a cargo.

La totalidad de los materiales especificados deben ser de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse estrictamente a las normas y ensayos consignados para cada uno de ellos, o a las instrucciones de los fabricantes, al optar en la obra por una marca determinada. Los colores y diseños de terminación de los materiales serán definidos por el arquitecto del proyecto en el momento oportuno. Si se exige un material de marca y calidad determinada, y se quisiera cambiar por disponibilidad u otro, este deberá ser debidamente fundamentado y en especial calificado con el V.B. del Arquitecto Proyectista.

D.- Archivo en la obra:

En la oficina o bodega de la faena deberá existir bajo la responsabilidad del contratista toda la documentación que permita una buena fiscalización técnica y administrativa, incluyendo una colección completa de planos con sus revisiones al día, especificaciones técnicas. Los planos de Arquitectura deberán estar expuestos en los muros para facilitar su revisión.

E.- Archivo en la obra:

Deberá llevarse un libro de obra en triplicado bajo la custodia y responsabilidad directa del jefe de obra o profesional a cargo, donde las copias serán para el I.T.O. (la copia original) para después ser ingresada en la municipalidad, una segunda para el Arquitecto y la tercera para el Constructor.

F.- Elementos de Seguridad:

El Contratista deberá mantener en la obra una cantidad de extintores suficientes para amagos de incendios, éstos deberán estar en los lugares en que la carga de fuego sea mayor. Se deberá contar asimismo con un botiquín de primeros auxilios con todos los elementos necesarios en caso de accidentes laborales y emergencias de obras.

G.- Responsabilidades y seguros:

El Contratista será responsable de los daños personales y materiales que ocurran durante el tiempo que duren las obras por efecto de los trabajos de construcción.

H.- Prescripciones:

Sin perjuicio de lo expresado anteriormente, se reitera sobre los siguientes aspectos: El contratista deberá ceñirse en todo momento a las normas de buena ejecución, que aseguren un nivel óptimo de construcción, independientemente de que existan o no indicaciones al respecto.

En caso de discrepancias que puedan surgir en las especificaciones técnicas o planos del proyecto, será obligación del contratista formular las respectivas consultas, con la suficiente anticipación a la ejecución de la faena que la genera y serán resueltas previa consulta al Arquitecto Proyectista.

“Como norma general de coordinación, primarán por encima de todo los planos de arquitectura, debiendo ser rectificadas en obra. y por lo tanto son los que definen ejes, niveles, dimensiones y características de todo el conjunto”.

Lo mismo con los planos de ingeniería, donde la arquitectura esta primero y la ingeniería deberá tener concordancia con el proyecto. De haber diferencias, se deberá revisar en conjunto y consultar que prevalece.

No se permitirá un pilar frente a un vano o en medio de un pasillo. De ser así, la constructora deberá solicitar que se revise en conjunto con el ITO y la arquitecta, y se de una nueva solución constructiva para resolver esa incongruencia.

H.-RESPONSABILIDAD EN EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO EXISTENTE.

El contratista será el responsable en almacenar cada uno de los objetos del jardín que se saquen para poder efectuar las obras. El deberá buscar el espacio en el jardín que dispondrá para las cosas se conserven en buen estado. Se deben arrendar dos contenedores por el transcurso de las obras.

En conjunto con el personal del jardín se hará un inventario con cada uno de los muebles, artefactos, estufas, etc... para así poder luego reubicarlos en el mismo lugar y repararlos y/o reponerlos si fuera necesario.

1.1.3.-TRAZADO Y REPLANTEO.

En las ampliaciones se procederá a colocar un cerco perimetral en los sectores que sea necesario a un metro del emplazamiento de la futura ampliación. El cerco será perfectamente horizontal en su borde superior y en él se establecerán los ejes de la construcción que no coincidan con la estructura metálica. La altura del cerco será de 60 cm. sobre la parte más baja del terreno. Se establecerán aquí también los niveles de la Obra.

2.- OBRA GRUESA

2.1.-HORMIGONES.

2.1.1.-ESCARPES.

Se ejecutarán las excavaciones necesarias que demande el desarrollo de las ampliaciones de la obra, de acuerdo a las indicaciones de los planos, ya sea a máquina o a mano. Parte del material sobrante de las excavaciones, que sea apto, podrá ser reubicado dentro de la propiedad, donde se indique, para relleno, siempre y cuando así se requiera.

La profundidad de la excavación dependerá de lo indicado por el proyecto de ingeniería según mecánica de suelo.

Se propone mejoramiento de terreno de acuerdo a lo descrito por Ingeniería.

2.1.1.-EXCAVACIONES

- Las excavaciones para las Fundaciones se ejecutarán en base a las dimensiones indicadas en el Proyecto de Estructuras.
- Se deberá llegar a un Sello de Fundación según lo indicado en el Proyecto de Estructuras y deberá ser recepcionada por la ITO.
- Los fondos de las excavaciones para las fundaciones deberán quedar nivelados, horizontales. Todo material inadecuado deberá eliminarse y las cavidades se rellenarán con hormigón pobre.

2.1.2.-EMPLANTILLADO.

Se propone mejoramiento de terreno de acuerdo a lo descrito por Ingeniería.

2.1.3.- CIMENTO

Revisar según lo indicado por ingeniería.

2.2.- SOBRECIMIENTO.

Revisar según lo indicado por ingeniería.

2.2.1.- HORMIGON.

Revisar según lo indicado por ingeniería.

2.2.2.- ARMADURA SOBRECIMIENTO.

Revisar según lo indicado por ingeniería.

2.2.2.-MOLDAJE.

Revisar según lo indicado por ingeniería.

2.3.- RADIER

Revisar según lo indicado por ingeniería.

- El radier será de Hormigón Armado de 10 cm. de espesor mínimo. Malla acma y según lo indicado en el Proyecto de Estructuras.
- Antes de la colocación del radier se instalará Polietileno 0.2 y Doble capa de Poliestireno Expandido de 30 mm. de alta densidad.

2.3.1.- RELLENOS Y ESTABILIZADOS.

Por definir según ingeniería.

2.3.2.- CAMA DE RIPIO (10cm) Y LAMINA DE POLIETILENO (0,2 mm)

Antes de colocar el hormigón del radier se instalará sobre el relleno de estabilizado una capa de ripio compactada de 10 cm. de espesor, para después instalar una cama de arena de 2 cms. y sobre ella doble lámina de polietileno de 200 micrones traslapada en 30 cm. y puesta cada capa de film en sentido cruzado para asegurar evitar el paso de humedad por capilaridad.

2.3.3.- DRENES

DREN PERIMETRAL

En todo el perímetro de la construcción nueva y en la construcción antigua, se deberá realizar un dren de evacuación de aguas lluvias, para evitar que se apose agua por fuera de la construcción.

Se debe considerar una excavación de 70 cm de profundidad y el relleno será de 30 cm de bolón, 10 cm con una capa de arena y finalmente 30cm de tierra para jardín. O bien colocar un dren de PVC, y hacer una zanja, con bolón de dren para evitar que se apose el agua en el predio.

DREN BAJADA DE AGUA LLUVIAS.

Bajo la llegada de aguas lluvias, se debe hacer un pozo de absorción de 1x1mt.

Este deberá rellenarse en 0.9mt con bolón de tamiz 10cm y en la superficie se debe reducir a 40x40cm, y deberá ir una reglilla de acero soldado a mediad para un nicho de hormigón que la reciba. Esta debe quedar a nivel del piso terminado.

2.4.- ESTRUCTURA.

Toda la construcción nueva que se realizará, referida al aumento de cobertura de la nueva sala cuna y sus nuevas dependencias, deberá ser de estructura a base de pilares y vigas de acero y metalcom.

La estructura soportante del segundo nuevo nivel a construir en el primer nivel, deberá quedar lo mas discreta dentro de lo posible. Buscando ocultar los pilares en los muros y usando los revestimientos de manera uniforme, a fin de que las terminaciones no reflejen un pilar o intervención poco armónica con la construcción existente. De ser necesario se harán dobles tabiques en algunos sectores. (cualquier duda se debe consultar la solucion).

Ingeniería deberá definir y especificar el tipo de pilares, vigas, secciones, espesores y distanciamientos necesarios. Tanto del acero, como la perfilera en metalcom.

2.4.1.- PILARES Y VIGAS.

ACERO, SEGÚN ESTRUCTURA.

Estos no deben interferir la arquitectura existente. No podrá tapar las ventanas, puertas, ni circulaciones interiores ni exteriores.

2.4.3.- PLETINAS.

Por definir según ingeniería.

Se debe confeccionar pletinas de acero de 5 mm, para soldar los pilares.

2.4.4.- PIE DERECHOS, DIAGONALES, BARROTES METALCOM.

La estructura de muros tanto interiores como exteriores será de metalcom.

Por definir según ingeniería.

2.4.5.- ESTRUCTURA DE TECHUMBRE.

Por definir según ingeniería.

2.4.6.- VIGAS DE METALCOM.

Por definir según ingeniería.

2.4.7.- COSTANERAS DE METALCOM.

Por definir según ingeniería.

2.4.8.- ENTRAMADO DE CIELO.

Por definir según ingeniería.

2.4.9.- PINTURA ANTICORROSIVO.

2.4.10.- PINTURA INTUMECENTE.

Para todas las nuevas estructuras de acero, se debe considerar pintura intumescente o retardadora del fuego certificado. Es una pintura de un componente base solvente, sirve para la protección de acero estructural para uso interior y exterior. El espesor debe cumplir con la Norma Chilena NCh Idiem N° 300.464. La cantidad de micras debe estar según lo que indique la norma y certificada.

2.5.-PROTECCIONES HIDRICAS

2.5.1.-MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK

Se consulta la colocación de Tyvek sobre encamisados de muros y techumbre, traslapado en 30 cm. y corcheteado con grapas de Cobre. Su instalación se ejecutará cumpliendo las especificaciones técnicas del fabricante.

2.5.2.-sika 1

A los hormigones de sobrecimiento se le aplicará un impermeabilizante Sika 1 en dosis del 2% con respecto del peso del cemento.

2.5.3.- DRENAJE AGUA LLUVIA 50X50CM.

Se considera drenaje de absorción para cada una de las caídas de aguas lluvias.

De tamaño 50 x 50 x 100cm de profundidad.

Este se deberá rellenar con bolones en su totalidad.

En sectores donde las bajadas caigan sobre caminos o pavimentos de hormigón, se deberá considerar

2.6.- HOJALATERIA.

2.6.1.- CANAL DE HOJALATERIA DE ACERO PREPINTADO.

Las canales deberán ser acero prepintado, espesor 0.5mm, como mínimo. Color gris grafito. Para su instalación rectificaran las pendientes hacia las bajadas de aguas lluvias, las que deberán tener por lo menos 3 a 5 mm por cada metro.

Las canaletas deberán quedar ubicadas a no más de 2 cm por debajo del techo.

Los ganchos de fijación se instalaran a no más de 60 cm uno de otro.

2.6.2.- BAJADA AGUA LLUVIA ACERO PREPINTADO.

Se deberá considerar la reposición de la totalidad de las canaletas del sector del jardín infantil. Estas deberán ser en acero prepintado, espesor 0.5mm, como mínimo. Color gris grafito, igual al de la cubierta. Para su instalación rectificaran las pendientes hacia las bajadas de aguas lluvias. Las canaletas deberán quedar ubicadas a no más de dos cm por debajo del techo.

Los ganchos de fijación se instalaran a no más de 60 cm uno de otro y donde hayan piezas de unión o bajadas se instalara una fijación a 5 cm. Las piezas de las canaletas deberán ser unidas con buenos traslapos que aseguren que no se filtren las aguas lluvias.

2.6.3.- CUMBRERA O REMATE SUPERIOR TECHUMBRE.

Se considera la cumbrera en zinc prepintado de 0.5mm, color gris grafito. Procurando un sello hermético para evitar filtraciones de agua por efecto del viento.

2.6.4.- FORRO TERMINAL ALERO.

Se contempla la colocación de una hojalatería de forro en el borde laterales de la techumbre, en los que no se considera canal de agua lluvia. Este será de zinc prepintado de 0.5 mm.

2.6.5.- HOJALATERIA MARCO DE VENTANA Y PILASTRA EXTERIOR.

Se contempla la colocación de una hojalatería de 0.5 mm de zinc prepintado, en todas las nuevas ventanas, que evite el ingreso de agua al interior de la ventana, esta hojalatería exteriormente formara la pilastra de borde de la ventana. Considerar sello de silicona.

2.6.6.- HOJALATERIA DE ESQUINA Y BORDE INFERIOR NORTHWEY.

Se contempla la colocación de una hojalatería de 0.5 mm de zinc prepintado, en el borde inferior del revestimiento de Northwey.

2.7.- REVESTIMIENTOS EXTERIORES.

2.7.1.- ENCAMISADO CUBIERTA TERCIADO ESTRUCTURAL 12 mm.

Se comprende encamisado en base a planchas terciado estructural de 12 mm.

2.7.2.- REVESTIMIENTO DE CUBIERTAS.

Se contempla planchas de zinc 5D prepintado, color a gris grafito, largo continuo de 0.5mm, se fijaran con tornillo autoperforante con golilla de neopreno. Proveedor Weitzler.

2.7.3.- TAPACAN DE NORTHWEY.

Los tapacanes se conformarán con dos pieza de tablas de Northwey de 8 mm, para la construcción nueva y para remplazar los existentes.

2.7.4.- FORRO ALERO INTERNIT 6 mm.

Se considera la instalación de forro inferior alero en todo el perímetro de la cubierta la cual será con internit ranurado tipo tabla de 6 mm. Esta ira colocada baja con tornillo, botado y con sello y luego pintada. Las uniones deberán estar perfectamente bien terminadas en las uniones entre una plancha y otra.

2.7.5.- ENCAMISADO MUROS OSB 11.1 mm.

Se consulta encamisado de plancha de O.S.B. de 11.1MM, sobre la estructura de tabiquería exterior.

2.7.6.- MEMBRANA TYPAR.

Como membrana de vapor y humedad se considera membrana Typar, por sobre el encamisado.

2.7.7.-REVESTIMIENTO SIDING DE FIBROCEMENTO:

Se consulta como revestimiento exterior se instalará Siding DE FIBROCEMENTO según indicaciones del fabricante como terminación final. También se considerara esquineros, terminaciones en vanos y debajo de tapacanes. Este deberá ir pintado según tabla de colores institucionales para las fachadas de los jardines.

2.8.- AISLACION TERMICA.

2.8.1.- AISLACION MUROS.

• CELULOSA PROYECTADA

Para todas las construcciones nuevas, en los muros perimetrales se contempla la colocación de celulosa proyectada en alta densidad, la celulosa debe ser colocada con pegamento para que se adhiera completamente a todas la superficie interior de los tabiques. Esto se debe hacer en todos los muros de la envolvente exterior.

• AISLAPOL ALTA DENSIDAD

Por toda la envolvente exterior, sobre el encamisado de OSB, se contempla la colocación de planchas de aislapol de alta densidad de 2cm de espesor, a fin de evitar puentes térmicos y la pérdida de calor hacia el exterior.

• PLANCHAS DE VOLCAPOL.

En todas las dependencias remodeladas se debe considerar la colocación de planchas de volcapol. Que es una plancha de volcanita y pegada a esta una plancha de poliestireno expandido. Es un revestimiento interior, de excelente terminación, que mejora notablemente la resistencia térmica de la envolvente de un edificio. Se fija por el lado interior de los muros perimetrales del jardín, mediante perfiles metálicos, y adhesivos.

2.8.2.- AISLACION CIELO.

- CELULOSA PROYECTADA

Para todas las construcciones nuevas, en los cielos, se contempla la colocación de celulosa proyectada en alta densidad, la celulosa debe ser colocada con pegamento para que se adhiera completamente a todas la superficie interior de la cubierta.

2.8.3.- AISLACION PISOS.

- AISLAPOL ALTA DENSIDAD

Antes de la colocación del radier, sobre el estabilizado compactado, se debe colocar planchas de aislapol de alta densidad de 2cm de espesor, a fin de que no suba la humedad del exterior y evitar que se pierda calor por el piso.

2.9.- PINTURA EXTERIOR.

2.9.1.- ESMALTE AL AGUA SATINADO.

Se contempla la pintura para exterior para la construcción nueva y la existente. Se debe usar esmalte al agua satinado Glam Kolor para exterior, los colores están definidos según Términos de Referencia de Fundación Integra. Blanco para los muros y aplicaciones de colores en las ventanas. Para todos los revestimientos de madera, se contemplan las manos necesarias, para su perfecta terminación, de esmalte al agua satinado. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Para los cielos se contemplan tres manos como mínimo para su perfecta terminación previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

La utilización de colores en la fachada va depender de la forma y volumetría de esta, el diseño va ser entregado por el arquitecto.

En anexos se adjunta tabla de colores para Jardines Infantiles y Salas Cunas.

2.9.2.- PINTURAS ALERO Y TAPACAN.

Para los tapacanes se utilizara pintura esmalte al agua satinado, marca Glam Kolor para exterior.

De igual forma se solicita confirmar color con el ITO.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se Aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.10. TERMINACIONES GENERALES.

2.10.1. PUERTAS INTERIORES DE TERCIADO MARINO

Todas las puertas interiores serán de terciado marino, pintadas según el color del recinto. Las puertas de los recintos de salas de actividades, sala de expansión y salas de mudas deben llevar una mirilla de 30x30cm. A 1.40 de altura del NPT. Con vidrio laminado. Así mismo las puertas de los recintos de las cocinas.

Todas las puertas deben llevar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m y celosía. Señalética sobre esta y debe decir el nombre que indique cada recinto.

El ancho es según el recinto.

La pintura de aplicación debe ser esmalte semibrillo lavable, marca Glam Kolor. (homologar según ficha de colores serwin Williams).

CERRADURAS, BISAGRAS.

Cerradura de pomo redondo, acero inoxidable satinado. Marca Scanavini, línea 4000.

Bisagras. Con pestillo por dentro y llave por fuera.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

TOPES DE PUERTAS.

Se consulta la colocación de topes para todas las puertas, tanto de sala cuna, sala de extensión y salidas de emergencia. Los topes deben ser imantados, modelo, TOP 002BR-NS-MAG / Tope Magnético, color: níquel satinado. Marca Scanavini.

2.10.2. PUERTAS DE EXTERIOR MODELO SINFONIA

Todas las puertas que den hacia el exterior deben ser de aluminio, modelo sinfonía.

Puerta de escape se debe señalar con un equipo de iluminación de emergencia, con kit de emergencia. Y letrero luminoso que diga salida de emergencia.

Todas deben abrir hacia el exterior.

Deben tener barrera antipático las salidas de emergencia.

Deben considerar felpa para que no entre el viento desde el exterior.

También se les debe tener un gancho de sujeción para mantenerla abierta y evitar que se golpee con las corrientes de aire.

2.10.3. VENTANAS.

Ventanas nuevas, el proyecto considera la fabricación de todas las ventanas de las construcciones y adecuaciones, también se debe contemplar el cambio de todas las ventanas de aluminio actuales por nuevas ventanas de PVC.

Se deberán rectificar las medidas de las existentes en obra.

Se entrega plano de detalle de ventanas nuevas proyectadas.

- **PVC:** Todas las ventanas se consultan en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Laminado, línea del marco europea. Apertura de corredera, según el detalle de ventanas.

- **Mosquetero:** Todas las ventanas que tengan aperturas deberán considera mosquetero.
- **Film antivandálico:** se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lámina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape.
- **Las ventanas interiores,** deben ser vidrio simple con marco de pvc. Y deben llevar el film antivandálico.

2.10.4. REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- **REVESTIMIENTO DE MUROS**
- **REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST**
En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro, deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcanita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.
- **REVESTIMIENTO ENTABLADO DE PINO VERTICAL 1/2"**
En todos los muros donde de las salas de actividades tanto nuevas como existentes se debe colocar un zócalo de 1.2mt de altura desde NPT, de 1/2 "cepillado y pintado, con pintura lavable, marca glam kolor, color a definir.
- **REVESTIMIENTO CERAMICOS**
Todos los muros de los baños de los niños, baños de personal, cocina y bodegas de alimentos, llevarán cerámicos en todos sus muros.
Los baños de los niños y los baños de personal llevaran una fila de cerámica decorativa.
- **REVESTIMIENTO DE PISOS**
- **REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM**
Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta vinílica, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor o similar.
Según instrucciones del fabricante se instalará estuco nivelador para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos; y el 40% restante, será una combinación de colores.
El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.
Se debe colocar dos manos de vitrificado de sello específico para el piso vinílico.
- **REVESTIMIENTO PORCELANATOS**
- Para los pisos de las cocinas y bodegas de alimentos se usaran porcelanatos 30x60, rectificado, para tener el menor fragüe posible. El modelo, será London Cren, color beige, marca King kon. De Duomo o similar.

Para los pisos de las cocinas y bodegas de alimentos se deben considerar.

- **TABLON DE PVC. ALTO TRAFICO**

Se consulta la instalación de piso vinílico de PVC. Imitación madera. Tablón LVT código cpe 1403 terra saud, espesor 3.0 mm y capa se uso 0.55 mm. Marca Etersol, o similar

Para la correcta instalación de este, se exige un buen aparejo de piso, con un afinado de piso con Tomsit. Y una vez aplicado dejar secar completamente. Posterior a esto se hace la instalación con instaladores autorizados. Se debe colocar con adhesivo de doble contacto.

- **REVESTIMIENTO DE CIELOS Y MUROS**

- VOLCANITA 10MM. Para cielos y VOLCANITA 15MM, Para muros.

Preparación de la volcanita.

- Se consulta la preparación de revestimientos de volcanita de los recintos para recibir pintura, Se ocupara cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros deberán quedar perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

2.11. OTROS EQUIPOS Y EQUIPAMIENTOS.

2.11.1. MUEBLES.

- Todas las puertas deben ser abatibles y no de corredera.
- El abatimiento no debe obstruir las circulaciones.
- Se consideran estanterías estándar para todas las salas de actividades.
- Las puertas deben ser en terciado marino estructural 12mm, enchapado en lamitech, color blanco y tapacanto de pvc 2mm.
- Consultar especificaciones y planos de mobiliario.

REPISAS

Se considera la instalación de estanterías en bodegas, con perfiles metalicos de 20x20x5 y pintadas de color blanco con bandejas terciado marino estructural 12mm, enchapado en lamitech, color blanco y tapacanto de pvc 2mm.. según manual instructivo de integra y los estantes según la ubicación detallada en planos La primera repisa no debe estar a menos de 50 cms. separado del nivel del suelo. Melanina blanca 18 mm.

Se implementara: para todas las bodegas de alimentos.

Estante 4 repisas Acero inoxidable 90 X 55 CM, Construcción íntegra en acero inoxidable, ideales para cualquier tipo de condición, incluye 4 pilares de perfiles 30 X 30 mm, con patines regulables para su correcta nivelación. Incluye 4 repisas fijas de 90 X 55 cm construidas en acero inoxidable de 1,5 mm de espesor. Refuerzo de acero inoxidable bajo las repisas. Esto según la capacidad de raciones en el establecimiento.

Se implementara: para todas las cocinas.

Bandejero BiGgi Doble para 24 bandejas BFV línea tradicional. Construcción íntegra en acero inoxidable. Capacidad hasta 24 bandejas de autoservicio modelo BFV de 45 cm de largo por 35 cm de ancho. Equipo ideal para transporte de bandejas servidas en

autoservicios. Pilares y marcos de perfil de acero inoxidable de 30 X 30 X 1 mm. Guías portabandejas de 1,5 mm de espesor. Diseño funcional que facilita su limpieza y mantención. Ruedas de 10cm de diámetro apernadas.

Carro utilitario marca metro, 2 bandejas, modelo BC162724, medidas 45 X 74 X 85 cm, carro utilitario con dos bandejas de poliuretano de alta densidad y resistencia, color beige.

2.11.2. INSTALACION DE CERQUILLOS DE MADERA.

Se deben considerar cerquillos para todas las puertas y para protección de la combustión de pellets. Y todos los sectores que se requieran dividir o limitar áreas.

2.11.3 GABINETES EXTINTORES

Se consulta la ejecución y colocación de gabinetes metálicos para los extintores. Los cantos de los gabinetes deben llevar gomas, las cuales impidan golpes. Se incorporan en este ítem además los catos de goma para el gabinete de la Red húmeda existente.

En: Todos los extintores del edificio actual y ampliaciones.

2.11.4. CALEFONT CON GAVETA EXTERIOR.

Se consulta la colocación de calefont automático marca yunque. La dotación y capacidad de los calefont será según proyecto de gas. Los calefont deben incluir gaveta metálica exterior, con candado.

2.11.5. GALONES DE GAS 45. KG CON NICHOS.

Se consulta la provisión de dos galones de gas de 45 kg. Los galones deberán considerar nicho metálico con galones.

2.11.6. EXTRACTOR

Se considera proveer e instalar extractor de aire modelo, con un diámetro de ducto 9". Considerando instalación eléctrica única para este, e interruptor que funcione independiente a interruptor de iluminación, considerando cañones, gorro, ponchos en techo y todas las piezas necesarias para su óptima terminación y funcionamiento.

En: Bodegas de materiales mediterráneas, sala de amamantamiento, bodega de alimentos, (bodega provisoria correspondiente a la sala de actividades 1), y baño personal junto a este.

2.11.7. UNIDADES DE FRÍO.

Se consideran dos refrigeradores en bodega de alimentos.

2.11.8. EQUIPO ESTANCO DE ILUMINACIÓN

La nueva iluminación instalada será de equipos Estancos de 2x60 W hermético con alambre de 2,5 mm. de espesor con su interruptor doble. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o

cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

2.11.9 ENCHUFES SIMPLES

Se proveerá de simples marca Marisio con alvéolos protegidos o toma corrientes instalados a 1.60 m. de altura, con cajas sobrepuestas de marca Marisio o similar, con cable tipo cable tipo EVA de 2,5 mm. de espesor, situados según mandante. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

2.11.10. CITÓFONO

Se instalarán los citófonos que sean necesarios., para el correcto control de los accesos.

2.11.11. GATERA DE REGISTRO

Se debe dejar registro en los cielos del segundo nivel para poder acceder al cielo en caso de reparaciones. La gatera debe ser de 50x70cm.

2.12.- RAMPA ACCESO.

Se considera el relleno de la rampa de hormigón para alcanzar 8% de pendiente exigido por la OGUC. En todas las salidas de las salas de actividades o salidas hacia el exterior.

2.13.- CORTINAS.

Cortinas enrollables tipo roller, semi opaco, marca luxalon, luxaflex o similar. Instaladas en los endolados de las ventanas. Color blanco invierno.

2.13. INSTALACIONES.

Todas las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas (en caso de gas natural y de cañería) deberán contar con empalme y medidor independiente.

Para el gas, deberán contemplarse dos redes de gas independientes en suministro y artefactos.

1.- red para servicios de alimentación: cocina general, cocina leche y baño personal manipulador.

2.- red para servicios de sala cuna y jardín infantil: tinetas, bañeras, baño personal auxiliar y lavamanos. Para cada baño tanto de sala cuna como de párvulo, se contempla el cambio de la red de agua caliente eliminado el gas e instalando un termo eléctrico para cada recinto.

2.14. INSTALACION MONTACARGA.

No se contempla el montacargas, pero si se debe dejar el nicho listo, con el anclaje necesario para estructurarlo.

A la vez se debe considerar un centro eléctrico trifásico para la conexión de este equipo. En anexos se adjunta ficha técnica.

2.15. CALEFACCION

Se debe considerar el retiro de todas las combustiones lentas y la colocación de nuevas estufas a pellets, para cada uno de los recintos nuevos y remodelados.

Las salidas de los gases de los ductos de las nuevas estufas a pellets deber ser por la cubierta. Quedando de fácil acceso para la posterior limpieza y mantención.

Se deben tapar las perforaciones de los ductos donde pasaban los cañones de la combustión lenta.

Se debe dejar un centro eléctrico para cada una de las conexiones de las estufas.

2.16.- RED HUMEDA.

Considerar red húmeda, de acuerdo a la normativa.

Caja porta manguera de acero termo esmaltado con carrete abatible de, puerta vidriada, semiautomático. Semiembutido en muros. Manguera contra incendio semirígida de 25 mm de diámetro y 25 mts de longitud.

Llaves de paso de corte rápido en el interior de la caja, uniones Storz y pitón de 3 efectos.

En: Su ubicación se dará en obra por el encargado de seguridad.

Considerar extintores de acuerdo a la normativa.

2.13. REGULARIZACIONES.

2.13.1.- NORMALIZACION SISTEMA ELECTRICO

Se contempla la normalización antes aprobada por SEC, se tiene que entregar por parte del contratista el certificado T1. Esto se debe ejecutar por instalador autorizado en estricto cumplimiento de la norma vigente.

Las instalaciones eléctricas deberán ser con conductos de acero galvanizado, según lo indica la norma, para establecimientos educacionales. El instalador autorizado podrá colocar conduit de pvc, previa autorización al SEC.

Los ductos a utilizar no deben emitir gases tóxicos en caso de incendio.

Se consulta el desarrollo del proyecto y estudio de la especialidad de electricidad con planimetría, especificaciones técnicas, cubicaciones y presupuestos, según normativa vigente.

2.13.2.- RED SISTEMA ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE DOMICILIARIO

Se contempla proyecto de agua potable domiciliaria y alcantarillado.

- Se contempla la red de alcantarillado y agua potable. Esto se debe ejecutar por instalador autorizado en estricto cumplimiento de la norma vigente.
- Se contemplan tuberías de Termofusión.
- Revisar medidor de agua potable, en el caso de ser requerido se deberá agrandar diámetro de alimentación y medidor.
- Agua Caliente Concesionario: para Cocinas
- Agua Caliente Integra con termo eléctrico: para las Tinetas de la Sala de Hábitos Higiénica y la Sala Mudas.
- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del Servicio Emisor de Certificación para aprobación de la Recepción Provisoria.
- La ejecución de las instalaciones de agua potable debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes y con personal autorizado.

- **Las nuevas intervenciones ya sean de agua potable o alcantarillado que se acoplen al sistema existente deben regularizarse en su totalidad y todo el conjunto deberá quedar bajo la norma vigente.**
- El Certificado de Recepción de las obras Sanitarias puede ser entregada después de la Recepción Provisoria, sin embargo esta deberá estar para la recepción definitiva de la obras y respectiva entrega de garantías.

2.13.3.- RED SISTEMA DE GAS

Se contempla la red de gas ejecutada según la norma SEC. Esto se debe ejecutar por instalador autorizado en estricto cumplimiento de la norma vigente. Entregando certificación de gas TC6.

- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del proyecto del SEC para aprobación de la Recepción Provisoria
- Entregar Certificación S.E.C., puede ser entregada después de la Recepción Provisoria, sin embargo esta deberá estar para la recepción definitiva de la obras y respectiva entrega de garantías.
- La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes.
- Alimentará las Cocinas a gas del jardín infantil.

2.14.- ASEO DE LA OBRA.

El contratista tiene que entregar la obra limpia, libre escombros y materiales alrededor de este.

2.15.-. MOJORAMIENTO AREAS VERDES.

Antes de sembrar el pasto, o de colocar el pasto en rollo, para la mejora de las áreas verdes existentes. Se debe rellenar y nivelar los desniveles del jardín, a fin de dejar un prado parejo donde no existan baches ni desniveles.

Todas las áreas exteriores deben quedar con césped. Mezcla pasto con trébol.

Lo mismo para el traslado o reposición de las especies arbóreas existentes en el predio.

2.16. ILUMINACION EXTERIOR.

Se debe considerar la iluminación para los nuevos caminos exteriores peatonales.

Se colocaran cuatro equipos estancos IP 65, modelo HP B430, cod 2.159, poste 3.5m. Marca Phillips, igual o similar en calidad.

También se debe incorpora la colocación de 5 focos led, de emergencia con encendido nocturno con sensor de movimiento. Colocados desde los muros.

La cantidad y ubicación de estos debe ser la adecuada para que se ilumine bien todas las áreas exteriores.

2.17.- PROYECTOS DE ESPECIALIDADES

PROYECTO AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Se consulta el desarrollo del proyecto y estudio de la especialidad de agua potable y alcantarillado, con planimetría, especificaciones técnicas, cubicaciones y presupuestos, según normativa vigente.

PROYECTO DE ELECTRICIDAD

Se consulta el desarrollo del proyecto y estudio de la especialidad de electricidad con planimetría, especificaciones técnicas, cubicaciones y presupuestos, según normativa vigente.

PROYECTO DE RED DE GAS

Se consulta el desarrollo del proyecto y estudio de la especialidad de gas, con planimetría, especificaciones técnicas, cubicaciones y presupuestos, según normativa vigente.

3.- TERMINACIONES POR RECINTO – LO NUEVO

Se detallan a continuación todos los materiales a utilizar en las obras de aplicación nuevas a realizar.

3.1.- SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA / SALA DE EXPANSION / PATIO CUBIERTO Y SALA DE AMAMNTAMIENTO / OFICINA DE EDUCADORAS SEGUNDO PISO

PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR Y MARCO EN MADERA NATIVA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

CERRADURAS, BISAGRAS.

Cerradura de pomo redondo, acero inoxidable satinado. Marca Scanavini, línea 4000.

Bisagras. Con pestillo por dentro y llave por fuera.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

TOPES DE PUERTAS.

Se consulta la colocación de topes para todas las puertas, tanto de sala cuna, sala de extensión y salidas de emergencia. Los topes deben ser imantados, modelo, TOP 002BR-NS-MAG / Tope Magnético, color: níquel satinado. Marca Scanavini.

3.1.2.- VENTANAS.

- **PVC:** Todas las ventanas se consultan en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Laminado, línea del marco europea. Apertura de corredera, según el detalle de ventanas.
- **Mosquetero:** Todas las ventanas que tengan aperturas deberán considera mosquetero.
- **Film antivandálico:** se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lámina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape.
- **Las ventanas interiores,** deben ser vidrio simple con marco de pvc. Y deben llevar el film antivandálico.

3.1.3.- MUEBLES.

- Todas las puertas deben ser abatibles y no de corredera.
- El abatimiento no debe obstruir las circulaciones.
- Se consideran estanterías estándar para todas las salas de actividades.
- Las puertas deben ser en terciado marino estructural 12mm, enchapado en lamitech, color blanco y tapacanto de pvc 2mm.
- Consultar especificaciones y planos de mobiliario.
- **Cortinas:** cortinas enrollables tipo roller, semi opaco, marca luxalon, luxaflex o similar. Instaladas en los endolados de las ventanas. Color blanco invierno.

EQUIPAMIENTO SALA AMAMNTAMIENTO

- **Lavamanos:** Para uso de limpieza.
- **Instalaciones Sanitarias:** agua fría. Y llave de paso.
- **Percheros:** se deben colocar 4 perchas para colgar ropa y bolsos.
- **Sofá:** se debe considerar una poltrona.

Cortinas: cortinas enrollables tipo roller, semi opaco, marca luxalon, luxaflex o similar. Instaladas en los endolados de las ventanas. Color blanco invierno. **Mobiliario fijo:**

EQUIPAMIENTO SALA CUNA

- **Pizarra adulto:** pizarra magnética blanca sin porta plumón de 0.70x1.00mt instalada a altura 1.20mt del NPT. Sobre el entablado de zócalo de pino.
- **Pizarra lactante:** pizarra magnética blanca sin porta plumón de 1.50x1.00mt instalada a altura 0.05mt del NPT. O sobre el guardapolvo.
- **Perchero:** considerar perchero adosado al muro con 20 ganchos individuales; altura de colocación 0.90m, del NPT.
- **Espejo:** espejo de 1.10x1.50, con lámina inastillable. Instalado a 5cm del NPT. O sobre el guardapolvo.
- **Barra:** barra metálica diámetro 1½" colocada a 0.40m, del NPT frente al espejo.
- **Closets:** se deben considerar closetes de piso a cielo con puertas de terciado marino estructural 12mm, enchapado en lamitech, color blanco y tapacanto de pvc 2mm.
- **Cortinas:** cortinas enrollables tipo roller, semi opaco, marca luxalon, luxaflex o similar. Instaladas en los endolados de las ventanas. Color blanco invierno.

EQUIPAMIENTO SALA EXPANSION

- **Lavadero:** Para uso de limpieza de artículos de arte.

- **Instalaciones Sanitarias:** agua fría. Y llave de paso.
- **Close:** para material de uso exclusivo sala extensión. se deben considerar closets de piso a cielo con puertas de terciado marino estructural 12mm, enchapado en lamitech, color blanco y tapacanto de pvc 2mm.
- **Cortinas:** cortinas enrollables tipo

3.1.4.-.-REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- **REVESTIMIENTO DE MUROS**
- **REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST**
En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro. , deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcanita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.
- **REVESTIMIENTO ENTABLADO DE PINO VERTICAL 1/2"**
- En todos los muros donde de las salas de actividades tanto nuevas como existentes se debe colocar un zócalo de 1.2mt de altura desde NPT, de 1/2 "cepillado y pintado, con pintura lavable, marca glam kolor, color a definir.
- **REVESTIMIENTO DE PISOS**
- **REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM**
Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta vinílica, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor o similar.
Según instrucciones del fabricante se instalará estuco nivelador para la correcta instalación del piso y óptima terminación.
Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos; y el 40% restante, será una combinación de colores.
El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.
Se debe colocar dos manos de vitrificado de sello específico para el piso vinílico.
- **TABLON DE PVC. ALTO TRAFICO (comedor y oficinas)**
Se consulta la instalación de piso vinílico de PVC. Imitación madera. Tablón LVT código cpe 1403 terra saud, espesor 3.0 mm y capa se uso 0.55 mm. Marca Etersol. Para la correcta instalación de este, se exige un buen aparejo de piso, con un afinado de piso con Tomsit. Y una vez aplicado dejar secar completamente. Posterior a esto se hace la instalación con instaladores autorizados. Se debe colocar con adhesivo de doble contacto.
- **REVESTIMIENTO DE CIELOS Y MUROS**
- **VOLCANITA 10MM.** Para cielos y **VOLCANITA 15MM,** Para muros.
Preparación de la volcanita.
- Se consulta la preparación de revestimientos de volcanita de los recintos para recibir pintura, Se ocupara cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros

deberán quedar perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

3.1.5.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura. Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

Ver anexo de cuadro de colores.

3.1.6.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

Consulta todas las molduras de remate como: esquineros, cubrejuntas, junquillos, y aquellos que la I.T.O indique su colocación en obra para la perfecta terminación de encuentros y remates de superficies de interiores.

3.1.7.- CERCO DE MADERA TIPO CORRAL.

Se contempla cerco de madera de pino en escuadría 1x3", de 1,2 mts de altura, se debe considerar puerta de 90 cm de ancho de las mismas características. Según se indiquen en obra en conjunto el arquitecto e ITO. Estos cercos irán en todas las puertas y contornos de las estufas a combustión lenta.

3.1.8.- ILUMINACION

En términos generales considerar:

- 400 lux, sala de actividades, sala de expansión y 200 lux para patio cubierto y sala de amamantamiento.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto empotrados en cielo o equipo led tipo palmeta.
- Se debe considerar un equipo con Kit de Emergencia que facilite la evacuación.
- Iluminación debe considerar de 2 a 3 encendidos para adecuarse a distintos requerimientos educativos y ambientales.
- Dejar circuito para red de internet.

INSTALACIONES ELECTRICAS

CENTRO DE ILUMINACION

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional

se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.

- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.
- Se considera la instalación de una ventana tipo escotilla con cerco. La ubicación será determinada en terreno e indicada por la ITO.

CENTRO DE ENCHUFES

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

3.1.9.- ENCHUFES

- Contemplar 4 enchufes triples por repartidos en el recinto.
- Deben instalarse a 1.3m sobre NPT.

3.1.10.- CALEFACION

Estufa a pellets, una por recinto. Según ubicación en plantas de arquitectura.

Se debe considerar una para la sala de actividades, una para la sala de expansión y otra para el patio cubierto. La sala de amamantamiento llevará un calefactor eléctrico.

3.2.- SALA DE MUDAS

GENERALIDADES.

- La altura media sugerida mínima entre piso y cielo será 2.5mt.
- Señalética para puerta o sobre esta debe decir. Sala de Mudar.
- El NPT debe estar a nivel con las sala de actividades.
- Se debe considerar grifería gerontológica para la bañera.
- Los dispensadores deben permitir el uso con una sola mano.
- Los lavamanos debe ser con pedestal.
- La disposición del equipamiento debe permitir el desplazamiento y giro de una silla de ruedas.
- La estructura esta descrita en punto 2.4, y la aislación térmica en 2.8.

3.2.1.- PUERTAS.

- Puerta abatible. Ancho mínimo de 0.90m.
- Las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Color que indique que corresponde a un recinto.

- Deberán tener una mirilla de h: 1.40m, ancho 0.30m x 0.30m. Con vidrio laminado.
- Barra recta de apoyo a 50cm desde NPT en cara interior.
- Peinazo de acero inoxidable 0.3m.
- Celosía de ventilación de acero inoxidable en peinazo.

PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas. Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos. La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

CERRADURAS, BISAGRAS.

Quincallería de palanca en puerta, acero inoxidable satinado. Marca Scanavini o similar. Paso libre – sin pestillo.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

3.2.2.- VENTANAS.

- Todas las ventanas del segundo nivel deberán tener como mínimo un antepecho de 1.6m sobre NPT.
- Se consultan ventanas en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Línea del marco europea. Apertura de corredera.
- **Film antivandálico:** En, se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape. Paños inferiores de ventanas de Salas de actividades y patio cubierto.
- **Mosquitero:** Considerar malla mosquitera en vanos operables.

3.2.3.- MUEBLES.

- Todas las puertas deben ser abatibles y no de corredera. El abatimiento no debe obstruir las circulaciones.
- Debe haber espacio para 7 sillas de porta – bacinica.

Mobiliario fijo / SALA CUNA

- **Mesón Mudador:** el mesón de mudas debe ser de 80x80m c/u, instalados a 0.80 del NPT, con cubierta lavable. Debe incluir protección lateral, para evitar caídas, a 1.15m del NPT. Debe estar contigua a una bañera.
- **Casillero Mural:** Considerar un casillero mural por lactante, de 0.20x0.20x0.30 de profundidad. Instalados a 1.3m del NPT. Los casilleros deben ir al muro con un

máximo de dos hileras. Se podrá aprovechar el espacio bajo el mudador, para la fabricación de estos casilleros.

- **Perchero Mural:** considerar perchero mural de 20 ganchos individuales, instalados a 1.2m del NPT (bajo casilleros, o en algún muro libre).

EQUIPAMIENTO.

- **Bañera:** 0.8m x 0.6m x 0.35 de altura 0.70m
- **WC:** wc kinder
- **Lavamanos Adulto:** sin pedestal, instalado a 0.80m del NPT
- **Lavamanos Lactante:** sin pedestal, instalado a 0.50m del NPT
- **Grifería Lavamanos Adulto:** monomando de palanca
- **Grifería Lavamanos Lactante:** monomando de palanca
- **Grifería Bañera:** monomando de palanca gerontológica y cuello de cisne
- **Porta rollo:** instalado a 1.30m del NPT
- **Dispensador toallas de papel:** instalado a 1.30m del NPT
- **Dispensador de jabón:** instalado a un costado del lavamanos y bañera

3.2.4.-.-REVESTIMIENTOS INTERIORES.

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta VINYL, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor, línea VINYL. Marca Armstrong, proveedor. Instalpon, Puerto Montt.

Según instrucciones del fabricante se instalará sobre un piso bien afinado para una óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 57518; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA RH (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro. , deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcanita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.

Preparación de la volcanita.

Se consulta la preparación de revestimientos de volcanita de los recintos para recibir pintura, Se ocupara cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros deberán quedar perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

CERAMICA MURO

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías de todos los muros del recinto. Para recibir directamente las palmetas de cerámicas.

Para todas las superficies de Muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los Muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico blanco 30x50 rectificado, brillo, marca Duomo, de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüé o compartición del cerámico. Los cortes de las esquinas deben de banos de ventanas y puertas deben ser en 45° con el canto botado.

Se usará separadores plásticos de 2 mm.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en los planos de arquitectura.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante.

Considerar una franja decorativa para los muros de los baños, a 1.1mt sobre NPT, esta dará la vuelta a todo el recinto. Se debe usar una palmeta de modelo Agatha Parthy Lunares, 25x50cm, lunar multicolor brillante.

3.2.5.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura. Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

3.2.6.- TERMINACIONES.

Todas las terminaciones interiores serán con ceraminas. Los encuentros de esquinas serán con cortes de 45°. Solo se usarán cornisas de 1" en el encueto de los muros con el cielo.

3.2.7.- ILUMINACION E INSTALACIONES ELECTRICAS

En términos generales considerar:

- 400 lux. Mínimo.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto, herméticos (IP 44 o superior) empotrados en el cielo.
- Se debe considerar un equipo fluorescente adosado al muro frente a los mudadores, asimétrico (iluminación al mesón).
- **Enchufes**, considerar uno triple a 1.3m del NPT. Alejado de fuentes de agua.
- **Ventilación Forzada**; Incorporar extracción forzada sobre WC accionable con interruptor de equipo de iluminación con apagado diferido.

CENTRO DE ILUMINACION

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.

- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.

CENTRO DE ENCHUFES

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

3.2.8.- CALEFACION

No contempla

3.2.9.- EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

- Se considera la instalación de un extractor de aire según itemizado. Este deberá contar con un interruptor independiente para su encendido.

3.2.12.- INSTALACIONES SANITARIAS.

- Se deberá considerar una llave de paso por cada artefacto. Y una llave de paso adicional para el recinto completo.
- Circuito de agua fría y caliente.
- Incorporar pileta de desagüe para permitir lavado con agua.

3.3.-BAÑO DE PERSONAL

- La estructura esta descrita en punto 2.4, y la aislación térmica en 2.8.

3.3.1.- REVESTIMIENTO PISO

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta VINYL, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor, línea VINYL. Marca Armstrong, proveedor. Instalpon, Puerto Montt.

Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 57518; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

3.3.2.- BASE REVESTIMIENTO INTERNIT O FIBROCEMENTO DE 6 mm.

Se considera plancha de internit de 6 mm, para fijar posteriormente cerámica.

3.3.3.- CERAMICA MURO

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías de todos los muros del recinto. Para recibir directamente las palmetas de cerámicas.

Para todas las superficies de Muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los Muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico blanca 30x50 cm blanco rectificada, de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüé o compartición del cerámico.

Se usará separadores plásticos de 2 mm a determinar por la ITO.-

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en los planos de arquitectura.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante.

Considerar una franja decorativa para los muros de los baños, a 1.1mt sobre NPT, esta dará la vuelta a todo el recinto. Se debe usar una palmeta de modelo Agatha Líneas 2 Verde, 25x50cm, líneas verticales verde brillante.

Considerar una franja decorativa para los muros de los baños, a 1.1mt sobre NPT, esta dará la vuelta a todo el recinto. Se debe usar una palmeta de modelo Agatha Parthy Lunares, 25x50cm, lunar multicolor brillante.

3.3.4- REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA 10 MM ST.

Los revestimientos de cielos horizontales se ejecutarán en Volcanita RH de 15 mm. Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro.

3.3.5.- PUERTAS

PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,70 MTS

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

Debe llevar una señalética con el nombre del recinto.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

Serán de pino seco.

CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se considera la instalación de una cerradura modelo 960 para baño. Su instalación se realizara de acuerdo a recomendaciones de fabricante.

BISAGRAS DE 3 1/2"X 3 1/2" BRONCE SOLIDO SCANAVINI

Se considera para cada una de las hojas instaladas. Estas deberán ser afianzadas al centro y puerta por tornillos según recomendaciones de fabricante.

3.3.5.- VENTANAS

- Todas las ventanas del segundo nivel deberán tener como mínimo un antepecho de 1.6m sobre NPT.
- Se consultan ventanas en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Línea del marco europea. Apertura osilo batiente hacia el exterior. O bien de corredera.
- **Film antivandálico:** En, se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape.
- **Mosquitero:** Considerar malla mosquitera en vanos operables.

3.3.6.- ARTEFACTOS SANITARIOS

Se debe evaluar la calidad y el estado de los artefactos existentes.

- **Lavamanos:** Sin pedestal ni vanitorio. Instalado a 0.80m desde el NPT.
- **WC:** Blanco con doble descarga.
- **Shower door:** (solo para baño 1º piso) Cabina Ducha con receptáculo 80 x 80 x 200 cm. modelo Sensi Dacqua.
- **Perchas dobles:** a 1.2mt
- **Dispensador de jabón:** acero inoxidable.
- **Porta rollo:** acero inoxidable.
- **Dispensador de toalla de papel:** acero inoxidable.
- **Grifería lavamanos:** monomando de palanca de cuerpo alto.
- **Espejos:** 60x80 mínimo

3.3.7.- ILUMINACION E INSTALACIONES ELECTRICAS

En términos generales considerar:

- 150 lux. Mínimo.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto, herméticos (IP 44 o superior) empotrados en el cielo.
- Se debe considerar un equipo fluorescente adosado al muro frene a los mudadores, asimétrico (iluminación al mesón).
- Enchufes, considerar uno triple a 1.3m del NPT. Alejado de fuentes de agua.
- **Calefacción;** se debe considerar.
- **Ventilación Forzada;** Incorporar extracción forzada sobre WC accionable con interruptor de equipo de iluminación con apagado diferido.

CENTRO DE ILUMINACION

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo

contrario.

- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.
- Se considera la instalación de una ventana tipo escotilla con cerco. La ubicación será determinada en terreno e indicada por la ITO.

CENTRO DE ENCHUFES

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

3.3.8- CALEFACION

No se contempla.

3.3.9.- EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

- Se considera la instalación de un extractor de aire según itemizado. Este deberá contar con un interruptor independiente para su encendido.

3.3.10.- INSTALACIONES SANITARIAS.

- Se deberá considerar una llave de paso por cada artefacto. Y una llave de paso adicional para el recinto completo.
- Circuito de agua fría y caliente.
- Incorporar pileta de desagüe para permitir lavado con agua.

3.3.11.- TERMINACIONES.

Todas las terminaciones interiores serán con ceraminas. Los encuentros de esquinas serán con cortes de 45°. Solo se usarán cornisas de 1" en el encueto de los muros con el cielo.

PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO.

Esmalte al agua satinado Sherwin Williams color SW7006 extra White.

Para todos los cielos con revestimiento de volcanita se contemplan las manos necesarias, para su perfecta terminación, de esmalte al agua satinado. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Para los cielos se contemplan tres manos como mínimo para su perfecta terminación previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.4. - BODEGAS DE MATERIALES. GENERALIDADES.

- La altura mínima será 2.5mt.
- La estructura esta descrita en punto 2.4, y la aislación térmica en 2.8.
- Señalética para puerta o sobre esta debe Bodega, según lo indique el recinto.

3.4.1.- PUERTAS.

- Ancho libre de 0.80 m.
- Peinazo de acero inoxidable 0.30 m.
- Celosía de acero inoxidable en peinazo.
- Cerradura con seguro manual por dentro y con llave exterior, quincallería puerta de palanca.
- El abatimiento debe ser siempre hacia el interior del recinto.
- Color que indique que corresponde a recinto adulto. la pintura de aplicación debe ser esmalte sintético, semibrillo lavable, marca Glam Kolor. (homologar según ficha de colores serwin Williams).

PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

3.4.2.- REVESTIMIENTOS INTERIORES.

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta VINYL, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor, línea VINYL. Marca Armstrong. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 100% blanco código 57518.

REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita RH hidrófuga de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro, deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico.

REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA 10 MM ST.

Los revestimientos de cielos horizontales se ejecutarán en Volcanita RH de 15 mm. Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro.

3.4.3.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION. SCANAVINI

Se considera la instalación de una cerradura modelo 960 para bodega. Su instalación se realizara de acuerdo a recomendaciones de fabricante.

BISAGRAS DE 3 1/2"X 3 1/2" BRONCE SOLIDO SCANAVINI

Se considera para cada una de las hojas instaladas. Estas deberán ser afianzadas al centro y puerta por tornillos según recomendaciones de fabricante.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

En todo caso, las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

3.4.4.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO.

Esmalte al agua satinado Sherwin Williams color SW7006 extra white

Para todos los cielos con revestimiento de volcanita se contemplan las manos necesarias, para su perfecta terminación, de esmalte al agua satinado. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Para los cielos se contemplan tres manos como mínimo para su perfecta terminación previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.4.5.- MOBILIARIO FIJO

Se deben considerar repisas modulables, de terciado marino, sobre una estructura de pilares de acero ranurados al muro, que permitan la movilidad de las repisas, según el uso, estas deben ser en todos los muros, de profundidad 0.40m y altura máxima a 1.90m. Se deberán colocar 4 niveles de repisas, separados del piso en 0.50 NPT para el aseo.

3.4.6.- ILUMINACION E INSTALACIONES ELECTRICAS

En términos generales considerar:

- 100 lux. Mínimo.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto, herméticos (IP 44 o superior) empotrados en el cielo.
- Enchufes, considerar uno triple a 1.2m del NPT.
- Interruptor, considerar uno a 1.2m del NPT.

5.- ESCALERA INTERIOR.

La nueva escalera será de estructura de perfilaría de acero soldada.

Los peldaños serán canales rellenas de hormigón afinado y revestido en palmetas del piso vinílico.

La estructura de soporte debe quedar embutida en los muros, de manera de solo ver los peldaños y no el limón o canal soportante.

La altura de la contrahuella no podrá ser mayor que 18.5 cm y la huella de no menos 28cm. La nariz de grada se puede usar pero con un traslapo máximo de 2.5cm.

La altura de las contrahuellas y huellas debe ser idéntica unas de otras, no se aceptaran diferencias de medidas.

Se deben considerar dos bandas de antideslizante en las huellas para evitar las caídas.

Los pasamanos de acero inoxidable.

Revisar plano de detalle escala.

Considerar al comienzo y término de la escalera, puerta de altura 1.40 para protección de los niños de estructura de acero soldada y pintada. Con pestillo de cierre fácil y rápido en caso de emergencia.

Por el interior de los

6.- SALIDA DE EMERGENCIA.

Se deberá construir una salida de emergencia a un balcón exterior intermedio, con las mismas características del pasillo.

La plataforma deberá ser de acero diamantado pintado con pintura epoxica con cuarzo de manera de crear una película antideslizante.

Este deberá tener un letrero de salida de emergencia con luz de encendido. Y además un foco de encendido automático con corte. La escalera de emergencia también deberá estar iluminada con luz de exterior de alumbrado y de emergencia exterior.

6.1.- ESCALERA SALIDA DE EMERGENCIA. ANCHO 1.2MT (DESDE EL 2º NIVEL)

La escalera deberá construirse con perfilera de acero soldado y pintado.

Debe ir anclada a estructura de pollos de hormigón en el primer piso.

Las huellas son de 30 cm en acero diamantado pintado con pintura epoxica con cuarzo de manera de crear una película antideslizante.

Debe llevar pasamanos en ambas lados de los peldaños. Distanciados a 20 cm para evitar caídas por los costados.

Se entregara plano de detalle tipo, para la construcción.

Los costados de las escalera deben tener una malla acma soldada, para evitar caídas entre los barrotes de las barandas.

Considerar al comienzo y término de la escalera, puerta de altura 1.40 para protección de los niños de estructura de acero soldada. Esta puerta debe llevar sistema de cierre seguro y apertura rápida y fácil en caso de emergencia.

4.- TRABAJOS DE MODIFICACIONES Y REPARACIONES SOBRE LO EXISTENTE

Para todos los trabajos de modificaciones, reparación, cambio de materiales y ampliaciones, se deben considerar todas las faenas que estos impliquen o que pudieran surgir, al desarmar o reparar.

Después de adjudicada la obra no se consideraran trabajos adicionales por estas partidas.

Además se debe considerar en estos trabajos, todas las instalaciones de especialidades que fueran necesarias - eléctricas, sanitarias de gas para el correcto funcionamiento de los diferentes recintos.

Por otra parte todos los recintos a intervenir deben ser aislados térmicamente y acústicamente en sus muros, cielos y pisos.

En términos generales, los trabajos consisten en lo siguiente:

1. Ampliación, reubicación, acondicionamiento y modificación cocina de sólidos.
2. Ampliación, reubicación acondicionamiento y modificación cocina de leches.
3. Construcción nueva oficina de educadoras.
4. Reconstrucción y reubicación bodega material didáctico.
5. Reconstrucción y reubicación bodega de pellets.
6. Reconstrucción y reubicación bodega de alimentos.
7. Construcción bodega de útiles de aseo.
8. Construcción y reubicación de baño de personal.
9. Reconstrucción Sala Multiuso docente.
10. Reposición en todos los pisos del primer nivel.
11. Remodelación sala de mudas.
12. Construcción patio de servicio.
13. Construcción patio de coches.
14. Remodelación y reconstrucción de baño de discapacidad.
15. Construcción de nuevos closet en salas de actividades de párvulo.
16. Mejoramiento y nivelación de áreas exteriores. Bajar las cámaras.
17. Cambio de todas las puertas y ventanas.
18. Mejoramiento de pintura exterior del jardín exterior e interior.
19. Mejora de todas las canaletas y drenes de las bajadas de aguas lluvias.
20. Mejoramiento de las áreas verdes y nivelación de los patios exteriores.
21. Mejoramiento aislación térmica en muros y cielos.

Considera que de alguna u otra manera, todos los recintos del volumen de sala cuna existente se alterarán por la construcción que ira el nuevo segundo piso.

TERMINACIONES POR RECINTO PRIMER NIVEL.

4.1.- AMPLIACIÓN, REUBICACIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y MODIFICACIÓN COCINA DE SÓLIDOS Y DE LECHES / BODEGAS DE ALIEMENTOS / BODEGA DE ASEO.

GENERALIDADES.

- La altura media sugerida mínima entre piso y cielo será 2.5mt.
- Señalética para puerta o sobre esta debe decir. Sala nombre de los recintos.
- Se debe considerar equipamiento descrito en anexo, según planos de detalles.

- La estructura esta descrita en punto 2.4, y la aislación térmica en 2.8.

4.1.1.- PUERTAS.

- Puerta abatible. Ancho mínimo de 0.80m.
- Las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Color que indique que corresponde a un recinto.
- Deberán tener una mirilla de h: 1.10m, ancho 0.30m x 0.60m. Con vidrio laminado.
- Peinazo de acero inoxidable 0.3m.
- Celosía de ventilación de acero inoxidable en peinazo.

PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas. Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos. La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

CERRADURAS, BISAGRAS.

Quincallería de palanca en puerta, acero inoxidable satinado. Marca Scanavini o similar. Paso libre – sin pestillo.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

4.1.2.- VENTANAS.

- Se consultan ventanas en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Línea del marco europea. Apertura de corredera.
- **Film antivandálico:** En, se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape. Paños inferiores de ventanas de Salas de actividades y patio cubierto.
- **Mosquitero:** Considerar malla mosquitera en vanos operables.

4.1.3.- MUEBLES.

- **Mobiliario fijo y equipamiento según planos de detalles y anexo de cocinas.**

4.1.4.-REVESTIMIENTOS INTERIORES.

REVESTIMIENTO PISO

Para los pisos de las cocinas y bodegas de alimentos se usaran porcelanatos 30x60, rectificado, para tener el menor fragüe posible. El modelo, será London Cren, color beige, marca King kon. De Duomo o similar.

REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA RH (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro. , deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcanita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.

Preparación de la volcanita.

Se consulta la preparación de revestimientos de volcanita de los recintos para recibir pintura, Se ocupara cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros deberán quedar perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

REVESTIMIENTO MURO

CERAMICA MURO

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías de todos los muros del recinto. Para recibir directamente las palmetas de cerámicas.

Para todas las superficies de Muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los Muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico blanco 30x50 rectificado, brillo, marca Duomo, de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüé o compartición del cerámico. Los cortes de las esquinas deben de baños de ventanas y puertas deben ser en 45° con el canto botado.

Se usará separadores plásticos de 2 mm.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en los planos de arquitectura.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante.

4.1.5.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO PARA CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijara toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijaran y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

4.1.6.- INSTALACIONES.

ILUMINACION E INSTALACIONES ELECTRICAS

En términos generales considerar:

- 400 lux. Mínimo.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto, PL empotrados en el cielo. herméticos (IP 44 o superior).
- Se debe considerar un equipo fluorescente de emergencia.
- **Enchufes**, considerar uno triple a 1.3m del NPT. Alejado de fuentes de agua.
- **Ventilación Forzada**; Incorporar extracción forzada accionable con interruptor de equipo de iluminación con apagado diferido.

4.2.7.- CENTRO DE ILUMINACION

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.
- Se considera la instalación de una ventana tipo escotilla con cerco. La ubicación será determinada en terreno e indicada por la ITO.

CENTRO DE ENCHUFES

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

INSTALACION DE GAS

Se deberá desarrollar la remodelación de la instalación de gas por reubicación e instalación de artefactos, según proyecto ejecutado por la contratista previa aprobación de I.T.O., de acuerdo a normativa vigente y a la aprobación y certificación de los entes reguladores.

- Todas las instalaciones de gas (en caso de gas natural y de cañería) deberán contar con empalme y medidor independiente.
- Para el gas, deberán contemplarse dos redes de gas independientes en suministro y artefactos.
- 1.- red para servicios de alimentación: cocina general, cocina leche y baño personal manipulador.
- 2.- red para servicios de sala.

4.2 RECONSTRUCCION SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA/ OFICINAS Y SALAS MULTIUSO DOCENTE / CONSTRUCCION PATIO COCHES

- Cambio de cielo, bajo nueva loza colaborante.
- Pintura en todos los muros y puertas.
- Cambio de combustión lenta a estufa de pellets y su cerquillo.
- Adaptación eléctrica. Reposición equipos de iluminación.
- Cambio de revestimiento de pisos. Se retira toda la cerámica existente y se coloca palmetas de piso vinílico.

4.2.1.- PUERTAS

REUBICACION Y MEJORA DE LAS PUERTAS EXISTENTES

Se consulta la reposición de todas las puertas interiores del jardín.

Todas las interiores serán de terciado, las exteriores metálicas, modelo sinfonía.

- Ancho mínimo de 0.90m.
- Las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Se consideran cerradura marca scanavini, modelo U 960., acero inoxidable satinado.
- Color que indique que corresponde a su recinto.
- Cerradura con seguro manual interior y llave exterior.
- Deberán tener una mirilla de h: 1. 10m, ancho 0.30m x 0.60m. Con vidrio laminado.
- Con pestillo por dentro y llave por fuera.
- Puerta de escape se debe señalar con un equipo de iluminación de emergencia, con kit de emergencia.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

TOPES DE PUERTAS.

Se consulta la colocación de topes para todas las puertas, tanto de sala cuna, sala de extensión y salidas de emergencia. Los topes deben ser imantados, modelo, TOP 002BR-NS-MAG / Tope Magnético, color: níquel satinado. Marca Scanavini.

4.2.2.- ESTRUCTURA DE CIELO

EMBARROTADO CIELO 2X2"

Bajo la loza colaborante se colocara un encintado de madera en 2x2 distanciados a 40cm. o bien ganchos o bien ganchos omegas bajo la loza con el fin de dejar una superficie de contacto para poder colgar el cielo de volcanita y a la vez dejar la canalización embutida de los equipos de iluminación.

4.2.3.- REVESTIMIENTOS

REPARACION REVESTIMIENTO DE MUROS DE VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON)

Se deberán reparar todos los muros que se dañen con plancha de volcanita empastada y pintada.

REVESTIMIENTO DE MUROS

- **REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST**

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro. , deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcanita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.

- **REVESTIMIENTO ENTABLADO DE PINO VERTICAL 1/2"**

En todos los muros donde de las salas de actividades tanto nuevas como existentes se debe colocar un zócalo de 1.2mt de altura desde NPT, de 1/2 "cepillado y pintado, con pintura lavable, marca glam kolor, color a definir.

REVESTIMIENTO DE PISOS

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta vinílica, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor o similar.

Según instrucciones del fabricante se instalará estuco nivelador para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

Se debe colocar dos manos de vitrificado de sello específico para el piso vinílico.

4.2.4.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Homologar los códigos SW de los colores y cambiar a la Marca Glam Kolor.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

4.2.5.- VENTANAS.

Se deberán revisar y reparar con Sika Flex, todos los sellos de las ventanas existentes.

Se consulta la colocación de protecciones metálicas para las ventanas.

En: Todas las ventanas.

4.2.6- MUEBLES.

Se deberá analizar el mobiliario existente, desmontar y almacenar cuidadosamente para luego reparar y reubicar en su nueva ubicación según la nueva planimetría de distribución.

- **Pizarra adulto:** pizarra magnética blanca sin porta plumón de 0.70x1.00mt instalada a altura 1.15mt del NPT.
- **Pizarra lactante:** pizarra magnética blanca sin porta plumón de 1.50x1.00mt instalada a altura 0.3mt del NPT.
- **Perchero:** considerar perchero adosado al muro con 20 ganchos individuales; altura de colocación 0.90m, del NPT.
- **Espejo:** espejo de 1.10x1.50, con lámina inastillable. Instalado a 0.30m del NPT.
- **Barra:** barra metálica diámetro 1½" colocada a 0.40m, del NPT frente al espejo.
- **Closet para guardar catres y sillas de comer:** por definir ubicación.
- **Closet:** por definir la ubicación, pero se debe considerar un espacio de closet para el guardado de los catres de al menos 0.65 m de profundidad 1.50m de ancho y 2.4m de altura. Para el almacenar el material de uso exclusivo sala extensión. Revisar planos de muebles.

4.2.7.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

Consulta todas las molduras de remate como: esquineros, cubrejuntas, junquillos, y aquellos que la I.T.O indique su colocación en obra para la perfecta terminación de encuentros y remates de superficies de interiores.

4.2.8.- CERCO DE MADERA TIPO CORRAL.

Se contempla cerco de madera de pino en escuadría 1x3", de 1,2 mts de altura, se debe considerar puerta de 90 cm de ancho de las mismas características. Según se indiquen en los planos.

4.2.9.- ILUMINACION

En términos generales considerar:

- Canalizar por el interior de los muros y cielos todo el alumbrado del cielo.
- Reubicar los equipos de iluminación.
- Reubicar equipo con Kit de Emergencia que facilite la evacuación.
- Iluminación debe considerar de 2 a 3 encendidos para adecuarse a distintos requerimientos educativos y ambientales.
- Dejar circuito para red de internet.
- Reubicar los interruptores y tapas eléctricas existentes.

CENTRO DE ENCHUFES

ENCHUFES

- Contemplar 4 enchufes triples por repartidos en el recinto.
- Deben instalarse a 1.3m sobre NPT.

4.2.7.- CALEFACION

Se deben retirar las combustiones lentas existentes y se colocaran estufas a pellets – una para cada sala de actividades, otra para el patio techado.

4.3- SALA DE MUDA EXISTENTE (es una).

BODEGAS MATEARIAL DIDACTICO, SALA DE AMAMANTAMIENTO, BAÑOS Y CAMARINES, PRIMER PISO

Se contempla la reparación de estos recintos. Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- Cambio de cielo, bajo nueva loza colaborante.
- Pintura en todos los muros y puertas.
- Adaptación eléctrica. Reposición equipos de iluminación.
- Cambio de revestimiento de pisos.
- Incorporación de vano para ventanas interiores. Para tener contacto visual con sala de actividades.
- Almacenaje de artefactos sanitarios y reubicación.
- Almacenaje de muebles y posterior reubicación.

GENERALIDADES.

- Señalética para puerta o sobre esta debe decir nombre del recinto.
- El NPT debe estar a nivel con las sala de actividades.
- Se debe considerar grifería gerontológica para la bañera.
- Los dispensadores deben permitir el uso con una sola mano.
- Los lavamanos deben ser sin pedestal.

4.3.1.- PUERTAS.

- Reubicar y adaptar con lo exigido la puerta existente. Puerta Sala de muda debe ser abatible. Ancho mínimo de 0.90m. Las otras de 0.80m. como mínimo.
- Todas las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Deberán tener una mirilla de h: 1.40m, ancho 0.30m x 0.30m. Con vidrio laminado.
- Barra recta de apoyo a 50cm desde NPT en cara interior.
- Peinazo de acero inoxidable 0.3m.
- Celosía de ventilación de acero inoxidable en peinazo.

PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas. Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos. La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

CERRADURAS, BISAGRAS.

Quincallería de palanca en puerta, acero inoxidable satinado. Marca Scanavini o similar. Paso libre – sin pestillo.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

4.3.2.- VENTANAS.

- Todas las ventanas del segundo nivel deberán tener como mínimo un antepecho de 1.6m sobre NPT.
- Se consultan ventanas en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Línea del marco europea. Apertura osilo batiente hacia el exterior. O bien de corredera.
- Las ventanas interiores deben ser con termopanel para aislar acústicamente un recinto de otro. Los termos deben ser vidrio fijo, sin apertura.
- **Film antivandálico:** En, se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape. Paños inferiores de ventanas de Salas de actividades y patio cubierto.
- **Mosquitero:** Considerar malla mosquitera en vanos operables.

4.3.3.- MUEBLES.

- A todos los muebles se les hará la mantención necesaria en puertas y cambio de tapacantos por tapacantos de pvc.
- Se debe incorporar espacio para 7 sillas de porta – bacinica. Bajo finetas.
- Consultar especificaciones y planos de mobiliario.

Mobiliario fijo / SALA MUDA

- **Mesón Mudador:** el mesón de mudas debe ser de 80x80m c/u, instalados a 0.80 del NPT, con cubierta lavable. Debe incluir protección lateral, para evitar caídas, a 1.15m del NPT. Debe estar contigua a una bañera.
- **Casillero Mural:** Considerar un casillero mural por lactante, de 0.20x0.20x0.30 de profundidad. Instalados a 1.3m del NPT. Los casilleros deben ir al muro con un máximo de dos hileras.
- **Perchero Mural:** considerar perchero mural de 20 ganchos individuales, instalados a 1.2m del NPT (bajo casilleros).

EQUIPAMIENTO. / Sala de Muda

- **Bañera:** 0.8m x 0.6m x 0.35 de altura. Se debe dejar un costado abierto para registro de posibles reparaciones. El espacio bajo la tina se destinara como repisa para guardar las bacinicas.
- **WC:** wc kinder
- **Lavamanos Adulto:** sin pedestal, instalado a 0.80m del NPT
- **Lavamanos Lactante:** sin pedestal, instalado a 0.50m del NPT

- **Grifería Lavamanos Adulto:** monomando de palanca
- **Grifería Lavamanos Lactante:** monomando de palanca
- **Grifería Bañera:** monomando de palanca gerontológica y cuello de cisne
- **Porta rollo:** instalado a 1.30m del NPT
- **Dispensador toallas de papel:** instalado a 1.30m del NPT
- **Dispensador toallas de jabón:** instalado a un costado del lavamanos y bañera

EQUIPAMIENTO. / Sala de Amamantamiento

- Los lavamanos deben ser sin pedestal.

4.3.4.- REVESTIMIENTOS INTERIORES.

REVESTIMIENTO DE PISOS

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta VINYL, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor, línea VINYL. Marca Armstrong, proveedor. Instalpon, Puerto Montt.

Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 57518; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

Para el baño y sala de muda se deberá contemplar un zócalo sanitario.

REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA RH (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcánita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcánita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro. , deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcánita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.

Preparación de la volcánita.

Se consulta la preparación de revestimientos de volcánita de los recintos para recibir pintura, Se ocupara cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros deberán quedar perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

CERAMICA MURO

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías de todos los muros del recinto. Para recibir directamente las palmetas de cerámicas.

Para todas las superficies de Muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los Muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico blanco 30x50 rectificado, brillo, marca Duomo, de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüé o compartición del cerámico. Los cortes de las esquinas deben de baños de ventanas y puertas deben ser en 45° con el canto botado.

Se usará separadores plásticos de 2 mm.

Considerar una franja decorativa para los muros de los baños, a 1.1mt sobre NPT, esta dará la vuelta a todo el recinto. Se debe usar una palmeta de modelo Agatha Parthy Lunares, 25x50cm, lunar multicolor brillante.

4.3.5.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIAN Caga OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura. Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

4.3.6.- TERMINACIONES.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías de todos los muros del recinto. Para recibir directamente las palmetas de cerámicas.

Para todas las superficies de Muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los Muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico blanco 30x50 rectificado, brillo, marca Duomo, de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüé o compartición del cerámico. Los cortes de las esquinas deben de baños de ventanas y puertas deben ser en 45° con el canto botado.

Se usará separadores plásticos de 2 mm.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en los planos de arquitectura.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante.

4.3.7.- ILUMINACION E INSTALACIONES ELECTRICAS

En términos generales considerar:

- 400 lux. Mínimo.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto, herméticos (IP 44 o superior) empotrados en el cielo.
- Se debe considerar un equipo fluorescente adosado al muro frente a los mudadores, asimétrico (iluminación al mesón).
- Enchufes, considerar uno triple a 1.3m del NPT. Alejado de fuentes de agua.
- **Ventilación Forzada;** Incorporar extracción forzada sobre WC accionable con interruptor de equipo de iluminación con apagado diferido.

CENTRO DE ILUMINACION

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.

- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.
- Se considera la instalación de una ventana tipo escotilla con cerco. La ubicación será determinada en terreno e indicada por la ITO.

CENTRO DE ENCHUFES

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

4.3.8.- EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

- Se considera la instalación de un extractor de aire según itemizado. Este deberá contar con un interruptor independiente para su encendido.

4.3.7.- INSTALACIONES SANITARIAS

- Se deberá considerar una llave de paso por cada artefacto. Y una llave de paso adicional para el recinto completo.
- Circuito de agua fría y caliente.
- Incorporar pileta de desagüe para permitir lavado con agua.

4.3.8.- GASFITERIA

REUBICACION LAVAMANOS

Se contempla la reubicación del lavamanos existente al constado del acceso al recinto. Se debe revisar bien su funcionamiento y extender la red a agua y alcantarillado para ambos artefactos.

RED DE AGUA POTABLE AGUA

Se considera las excavaciones necesarias y el suministro de la red de agua potable para los dos artefactos del recinto.

RED DE ALCANTARILLADO

Se considera las excavaciones necesarias y el suministro de una red de alcantarillado para los dos artefactos del recinto.

MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se considera este tipo de llave el cual deberá ser instalado de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se considera para la instalación de este artefacto.

SIFON

Se considera para la instalación de este artefacto.

DESAGUE

Se considera para la instalación de este artefacto.

INSTALACIONES SANITARIAS

RED DE AGUA POTABLE AGUA

Se considera las excavaciones necesarias y el suministro de una red de agua potable de acuerdo a desarrollo de proyecto.

RED DE ALCANTARILLADO

Se considera las excavaciones necesarias y el suministro de una red de alcantarillado de acuerdo a desarrollo de proyecto.

5.- OTROS TRABAJOS.

5.1.- CONSTRUCCION Y MEJORA DE RAMPAS EXTERIORES

Se consideran todas las rampas de acceso indicadas en los planos de arquitectura.

Hormigón grado H-10 (R 28= 100 Kg/cm²)

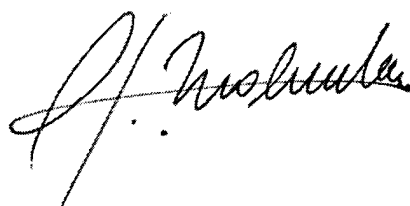
Dosificación mínima 270 Kg cem./ m³.

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 8 %.

Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón. La terminación del pavimento será de granito gris claro.

Las rampas que tengan sobre 30 cms. de alto, deberán tener barandas metálicas según O.G.U.C.



JACINTA MALUENDA
ARQUITECTA
13.657.176-1

22.09.2014
Puerto Montt

ANEXOS

A.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EQUIPAMIENTO COCINAS DE JARDINES INFANTILES FUNDACIÓN INTEGRAL

Todo recinto de preparación de alimentos deberá contar con la totalidad de equipamiento para el funcionamiento de este servicio.

Los recintos descritos serán los siguientes:

- COCINA DE SOLIDOS (SALA CUNA)
- COCINA DE LECHE (SALA CUNA)

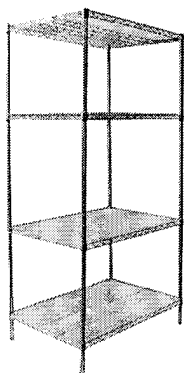
A continuación se describe y detalla las características técnicas de este equipamiento, el cual será abastecido por la empresa a cargo de las obras de acuerdo a plantas de arquitectura tanto en su distribución, como en cantidad y dimensiones.

DETALLE DE EQUIPAMIENTO DE COCINA

0.0 ESTANTERÍAS

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de estanterías para bodegas de alimentos; confeccionada en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm

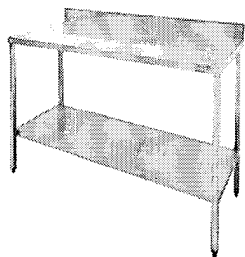


- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

0.1 MESONES DE TRABAJO

Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa $e= 1.5$ mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:

- a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm
- b) Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm

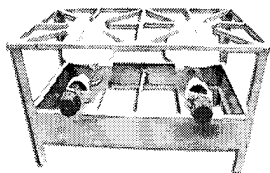


- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

0.2 FOGONES

El fogón a usar será de hierro pintado, de dos platos, considerado en los formatos de 50 x 100 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas.

El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

0.3 CAMPANAS

Se solicitan campanas muro de acero inoxidable con filtros en aluminio con portafiltros en aluminio y su respectivo extractor e= 1.2 mm. La ubicación de éstas será en base a plano de arquitectura.

Las campanas de cocina de leche y de cocina de salas cuna serán:

CAMPANA DOMESTICA

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.
La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

- a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm

La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

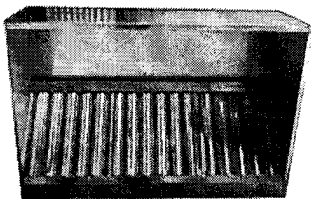
CAMPANA SEMI-INDUSTRIAL

Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si el fogón tiene dimensiones 100x50cm, la campana debiese mino tener las dimensiones de
La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.

a) Largo: 160 cm Ancho: 60 cm (Ref)

La salida del tubo será de 8'' con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8'' (considera poncho, rosetas y hojalaterías)

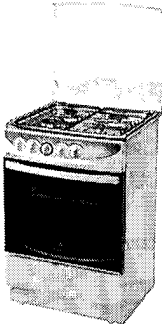


- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

0.4 COCINA DOMESTICA

Se considera el uso de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

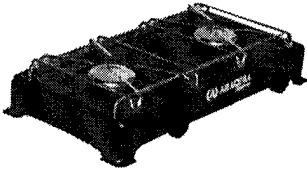


- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

0.5 COCINILLA

Se considera el uso de una cocinilla de dos platos standard a gas, en sectores de cocina de leche según indicación de arquitectura:

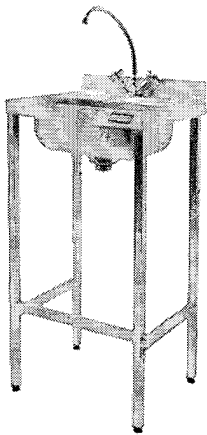
La cocinilla deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

0.6 LAVAMANOS

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.

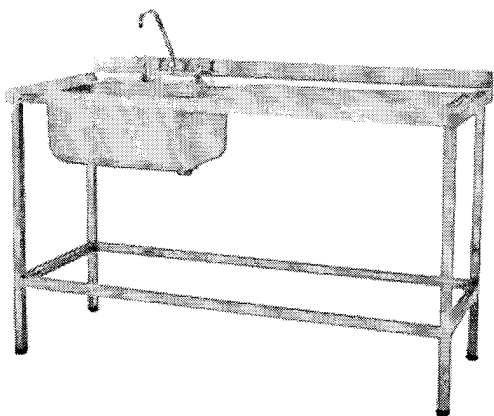


- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

0.7 LAVAPLATOS

Se requiere el uso de lavaplatos con estructura de acero inoxidable de dos cubetas, con profundidad mínima de 15 cm y 1 escurridor, según requerimiento arquitectónico, con cuello cisne y desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar un respaldo de 10 cm. Formato:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Alto: 86 cm



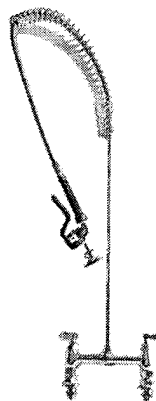
- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

0.8 LAVAFONDOS

Se detalla el uso de lavafondos de acero inoxidable (AISI 304), de una o dos cubetas según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm

b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

B.- MINI-MONTA CARGAS DUPLEX Modelo MMC-100.

Modelo: Monta cargas con sistema de levante por moto reductor eléctrico.

Nota: Equipo necesita muro estructural para fijar sistema de levante.

Cabina:

Bastidor. Construidos con perfiles metálicos y pintura con secado al horno.

Cabina. Planchas de acero inoxidable.

Accesos: Un acceso y sin puertas en su cabina.

Piso: Acero inoxidable.

Dimensiones: 500 mm. (ancho) x 500 mm. (profundidad) x 700 mm. (altura)

Escotilla: 800 mm ancho x 800mm profundidad interior.

Puertas de pisos: Puertas tipo guillotina de dos secciones en acero inoxidable, con sistema de seguridad eléctrico que impiden el desplazamiento de la cabina al estar alguna de las puertas abierta.

Comando/Control

Dimensión puertas en pisos: 450 mm ancho x 600mm de altura

En cada Piso: Panel compuesto por un botón de llamado, otro de envío y parada de emergencia en cada piso.

Elevación: 2,6 m, dos detenciones a + 0,90 del nivel de cada piso.

Capacidad de carga: 100 Kg.

Velocidad: Velocidad entre 11 y 12 m/min. Aproximadamente.

Sistema de levante:

Cadenas 10 B

Total capacidad de Ruptura 2600 kg

Piñón # dientes

Moto reductor Trifásico: A instalarse dentro del shaft a una altura (+ 1,80) desde el último piso. Planos a entregar por Duplex S.A.

Potencia 1.1 KW

Tensión 380 V

Corriente Partida 9A

Corriente Nominal 3A

Frecuencia 50Hz

Reducción R: 1/60

Sensor Puerta Electro Magnético EL22

Protección superficial: Con 2 capas de pintura antioxido tipo poliuretano en su estructura de acero.

SISTEMA DE SEGURIDAD

Sistema de protección de sobre carga eléctrico.

Corriente en baja tensión para botoneras de llamados.

Sistema de seguridad que no permite el desplazamiento de la cabina con las puertas abiertas, detiene el equipo si las puertas son abiertas durante su recorrido.

Sistema de seguridad de sobre recorrido (inferior y superior)

A cargo del cliente:

Suministro eléctrico: Instalación del tendido eléctrico por tuberías de $\varnothing = 20$ mm. con cables THHN 12

AWG (3F+N+T), desde el tablero seccional más cercano hasta el tablero a instalar por Duplex S.A. La línea debe estar protegida por un automático Curva C capacidad de ruptura 10 KA.

Obras civiles: Muro estructural para fijación en el fondo de la escotilla para instalar sistema de levante y adaptación del Shaft según planos a entregar por Duplex S.A.

Terminación de los frentes de puertas y ajuste de los bordes de accesos al equipo en cada piso una vez instaladas las puertas. Pintura de terminación.

Considerar puerta de inspección batiente para el acceso al moto reductor.

Será a su cargo los andamios y plataformas de seguridad en la escotilla para el montaje del equipo.

Bodegaje seguro y controlado para los equipos, sin humedad, cercano al lugar de la instalación, con vías expeditas para la descarga de los bultos.

Horario normal de trabajo lunes a viernes 8:30 a 18:30.-

Pintura: Pintura de terminación final.

Shaft: Construcción del Shaft, vigas divisorias y posteriores cierre perimetral.