

---

## EE.TT. A.C. PARA “JARDÍN INFANTIL MI RUCA”, FRESIA

**NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : Jardín Infantil Mi Ruca  
**UBICACIÓN** : Calle Arturo Prat s/n, Población Bustamante, Fresia.  
**REGIÓN** : Décima  
**PROVINCIA** : Llanquihue  
**COMUNA** : Fresia  
**PROPIETARIO** : Fundación Integra  
**ARQUITECTO** : Isabel Neumann W.

---

### 0. GENERALIDADES:

- Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el Proyecto de Aumento de Cobertura y Mejoramiento de la infraestructura de un jardín infantil.
- El Mejoramiento consiste, en términos generales, en implementar lo siguiente:
  1. Se ejecutará la Ampliación para los siguientes recintos: Sala Cuna 3, Sala Mudas 2, Sala Expansión, Baño Personal 1, Sala Amamantamiento, Patio Cubierto Lactantes, Bodega de Material Didáctico Lact. 2 y 3, 3 Cocinas, 2 Bodega de Alimentos, 3 Oficinas, Sala Activ.Medio Menor, Baño Servicio, Patio Cubierto Lactantes,
  2. Patio Servicio.
  3. Se habilitarán los siguientes recintos: Sala Actividades Medio Mayor, 2 Salas de Hábitos Higiénicas, 2 Bodegas Mat.Did.Párv., Bodega Mt.Did.Lact.1, Bodega General, Baño Personal 2, Baño Minusválidos, Comedor, Patio Cubierto Párvulos, Leñera, Bodega Coches.
  4. Se mejorarán instalaciones varias en todos los recintos.
  5. Ejecución de Veredas.
- **Prescripciones Administrativas:**

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

  - a) Ordenanza General de Construcción y Urbanización
  - b) Ley General de Urbanismo y Construcciones
  - c) Reglamento para las instalaciones correspondientes
  - d) Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.



El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

▪ **Prescripciones de la Obra:**

Tanto la evaluación como la recepción al término de la obra, se ajustará solamente a lo que las presentes Especificaciones Técnicas señalen, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición a costas del contratista, todo aquello que no cumpla con sus disposiciones. Por lo que se deberá tener cuidado con el aprovisionamiento, traslado, almacenamiento e instalación de materiales, para que conserven las características y calidad exigidas.

En cuanto a la mano de obra, deberá ser la competente e idónea para el trabajo, en la cantidad necesaria a las obras. Su incompetencia no será motivo de justificación de ningún incumplimiento.

En caso de cambio de materiales, estos serán sugeridos al ITO, quienes analizarán, aceptarán o rechazarán el cambio de ellos. Lo anterior quedará registrado en el libro de obras respectivo.

Su ejecución estará sujeta a condiciones establecidas a mutuo acuerdo entre I.T.O. y Dirección del establecimiento garantizando, durante las obras, el normal funcionamiento y desarrollo de actividades propias de la construcción.

▪ **Prescripciones de Seguridad:**

Será responsabilidad del Contratista, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes que puedan afectar a operarios o a terceros debido a la ejecución de la obra.

Diariamente, deberán quedar libres de elementos punzantes o de corte todas las zonas de trabajo y de circulación con actividades en proceso.

Así mismo y por lo reducido de los espacios, se dispondrá un sector definido para el acopio de material y la acumulación de aquel a ser reutilizado.



▪ **Antecedentes solicitados:**

Para propósitos de control y fiscalización, se solicita la disposición en obra de los antecedentes que se detallan a continuación. Serán requeridos tanto al Contratista como a los eventuales subcontratistas.

de la obra

- cronograma de actividades
- copia del contrato vigente entre la Fundación y el Contratista
- copia de los contratos a Subcontratistas y empresas de servicios transitorios
- nombre y Rut del Contratista
- certificado de afiliación a mutualidad
- nombre del jefe de obras
- número de trabajadores

de la empresa Contratista (solicitados a la Mutualidad)

- historial de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de la faena
- siniestralidad laboral de la empresa
- informe de evaluación de riesgos que pudieran afectar a los trabajadores en obra
- inspecciones y medidas prescritas por organismo administrador de la ley 16.744

de los trabajadores

- copia de contrato de trabajo
- obligación de informar riesgos laborales o "derecho a saber", certificado individual y planilla general de cumplimiento
- registro de entrega de elementos de protección personal
- registro de entrega de reglamento interno, obligatorio para empresas que cuenten con más de 10 trabajadores
- certificado de aptitud para trabajo en altura física para trabajadores que desarrollen tales labores, si corresponde a la obra.

▪ **Medidas para Labores de alto riesgo:**

trabajo en altura física

Se solicita realizar capacitación de trabajo en altura para los trabajadores que lo requieran, en la cual se explique, entre otras cosas, los riesgos del trabajo, las consecuencias de prácticas inseguras, los elementos de protección personal o EPP pertinentes, la forma correcta de utilización de arnés, casco con barbiquejo, etc. Se solicitará un registro de la realización de la capacitación

Se exige adoptar todas las medidas de seguridad necesarias para que el trabajador que ejecute esta tarea, la realice bajo los estándares de seguridad óptimos. Las esenciales son: instalar cuerda de vida acerada, sujeta a la orientación; delimitar las áreas de trabajo; utilizar y conservar andamios en buen estado visible; y contar siempre con la presencia de un supervisor, que podrá ser el Jefe de Obra.



Se solicitará la utilización permanente de los EPP (elementos de protección personal) obligatorios para trabajo en altura física, esto es: arnés de seguridad tipo paracaidista con dos líneas de sujeción, casco de seguridad con barbiquejo, y otros afines.

#### trabajos de corte y soldadura

Se requiere adoptar todas las medidas de seguridad necesarias para trabajos de corte y soldadura, esto es: delimitación de las áreas de trabajo, humectación de las áreas de trabajo, presencia de equipo de extinción de incendio para casos de emergencia, presencia de biombos para proteger las áreas en etapas de corte, limpieza permanente de las áreas, retiro de todos los materiales combustibles que se encuentren en el lugar, mantención de las herramientas eléctricas con sus protecciones en todo momento, verificando su conexión a tierra, entre otras.

Se exige el uso obligatorio de todos los elementos de protección personal necesarios para trabajos de corte y soldadura, esto es: protector auditivo, casco de seguridad, calzado de seguridad dieléctrico, protector para manos, protector respiratorio, máscara de soldar, ropa protectora para soldador, entre otros.

## **1. OBRAS PREVIAS :**

### **1.1.- GASTOS GENERALES**

- Además de los rubros que considere necesarios, el Contratista deberá incluir dentro de los gastos generales de la propuesta: Boletas de Garantía, personal a cargo de la obra, personal de vigilancia, derecho por ocupación de vías en caso de requerirlos, arriendo de caseta sanitaria y todo gasto adicional que se genere de las exigencias del Contrato o de las presentes Especificaciones Técnicas.

### **1.2.- INSTALACIÓN DE FAENAS**

#### **1.2.1. BAÑO QUÍMICO:**

- El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega.

#### **1.2.2. EMPALMES PROVISORIOS:**

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

#### **1.2.3. CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN:**

- Toda el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem,



especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

- La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados.

### **1.3. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Todos los escombros provenientes de la faena podrán ser dispuestos de manera transitoria en sector que con el ITO se acuerde, mientras son retirados. Posteriormente y previo al término de las obras se inspeccionará el terreno para asegurar el retiro de los escombros en su totalidad desde el interior del establecimiento.

## **2. OBRA GRUESA:**

### **2.1. Desarmes**

- Se deberán realizar todos los Desarmes señalados en el Proyecto de Arquitectura.
- En el caso de destruir parte de lo existente se deberá reparar con los mismos materiales y colores.
- Se reemplazarán parte de algunas estructuras de techumbres existentes.

### **2.2.- Movimientos de Tierra**

- Sólo se contempla un rebaje de unos 30 cm. del terreno natural en la zona de ampliación de la Sala Cuna 3, Sala Mudas 2 y Bodega Mat.Did.Lact.2.
- Se contempla el escarpe de las capas vegetales y excavaciones para las fundaciones.
- Todo el material a remover deberá ser retirada de la obra.

### **2.3.- Trazado y Niveles**

- El Nivel de Piso Terminado será el mismo del Jardín Infantil Existente en las zonas

que corresponda.

- Se construirá un cerco de madera de pino para hacer el trazado de la obra, consistirá en una estructura de estacas de 2 x 2", amarradas por tablas horizontales de 1 x 4". Adicional a esta estructura, se deberá contemplar cualquier otra necesaria, de forma tal de obtener con absoluta claridad, todos los ejes y niveles que deban verificarse para el exacto emplazamiento.

#### **2.4. Excavaciones**

- Las excavaciones para las Fundaciones se ejecutarán en base a las dimensiones indicadas en el Proyecto de Estructuras.
- Se deberá llegar a un Sello de Fundación según lo indicado en el Proyecto de Estructuras y deberá ser recepcionada por la ITO.

#### **2.5. Fundaciones**

- Las Fundaciones serán del tipo Cimiento Corrido de Hormigón Armado en base a lo señalado en el Proyecto de Estructuras.
- Antes de la ejecución de las Fundaciones se deberá ejecutar un Emplantillado de 5 cm. de espesor de hormigón pobre.
- La Enfierradura será en base a lo señalado en el Proyecto de Estructuras.
- Los Moldajes deberán ser lo suficientemente resistentes para soportar la presión resultante de la colocación y compactación del hormigón para no provocar deformaciones.
- Serán de madera con planchas de Terciado Estructural de 15 mm.
- Antes de colocar el hormigón, se deberá colocar desmoldante en las superficies interiores de los moldajes, excepción hecha de aquellas partes que serán en el futuro juntas de hormigonadura.
- El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón haya alcanzado la resistencia necesaria, según lo indicado por norma.
- Se dejarán anclados al sobrecimiento unos espárragos fe 6 cada 40 cm. para los Tacos de Madera de Pino Impregnado que fijarán las Soleras inferiores de Acero Galvanizado.
- Para todas las zonas donde se realizarán desarmes existentes y donde se necesite reforzar la estructura se deberán realizar Dados de Fundación de Hormigón Armado.

#### **2.6. Rellenos**

- Toda el área comprendida al interior de los sobrecimientos y cadenas se rellenarán mecánicamente por capas de no más de 15 cm de espesor, de terreno natural, y se deberá humedecer; removiéndose previamente todo vestigio de material orgánico o vegetal.
- Luego se aplicarán dos capas de estabilizado grueso de 15 cm de espesor y otra capa de estabilizado fino de 10 cm. de espesor, para luego recibir el aislapol y el radier.

#### **2.7 Radieres**

- El radier será de Hormigón Armado de 10 cm. de espesor malla acma y según lo

indicado en el Proyecto de Estructuras.

- El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con mortero en razón cemento / arena =1/3.
- Antes de la colocación del radier se instalará Polietileno 0.2 y Doble capa de Poliestireno Expandido de 30 mm. de alta densidad.

## 2.8.- Estructura de Muros

- Será a base de Tabiquería de Acero Galvanizado tipo Metalcon según lo indicado en el Proyecto de Estructuras y en todas las zonas que tengan algún tipo de intervención.
- Para refuerzo de algunas zonas existentes donde se demolerán tabiques se deberá reforzar con Pilares Metálicos de 100x100x5 mm. y para soportar la techumbre se deberán instalar vigas Metálicas Reticuladas de 45 cm. de alto, compuestas por 2 Perfiles U de 150x75x4mm. y ángulos de 30x30x3mm.
- Entre el sobrecimiento y la solera de acero galvanizado se instalará una lámina de papel fieltro.
- REFUERZOS: para todas las zonas donde se anclen al muro: Mudador Abatible (Salas Hábitos Higiénicos), Mueble para Vanitorios (Salas Hábitos Higiénicos), Espejo Estimulación (Sala Cuna 1, 2 y 3), Casillero Mural (Salas Mudadas 1 y 2), se deberá reforzar el Tabique con varias piezas de madera de Pino Impregnado de 4"x8" para luego poder fijar.
- Se reemplaza toda la estructura de la Leñera y Bodega Coches por estructura de Metalcon.
- Para Techumbre del Patio Servicio Cubierto se consideran 3 Pilares Metálicos cuadrados de 75x75x4 mm.

## 2.9.- Estructura de Techumbre

- Para Ampliaciones la Estructura de Techumbre será a base de Cerchas de Acero Galvanizado tipo Metalcon según lo indicado en el Proyecto de Estructuras.
- Para la zona existente de la Sala de Expansión, Patio Cubierto Lactantes, Bodega Mat.Did.Lact.1, Hall de Espera, Baño Personal 2, Baño Minusválidos, Bodega General, Oficina Asistente Administrativa, Leñera y Bodega Coches, se deberá reemplazar o montar sobre la estructura de Techumbre existente con las mismas condiciones estructurales de las ampliaciones.
- Sobre las Cerchas se instalarán costaneras Omegas.
- Para toda la estructura de Ampliaciones y estructura existente del jardín completo, sobre las Costaneras se instalarán planchas de Osb de 11,1 mm. de espesor con barrera de aluminio en una de sus caras, firmemente atornilladas a la estructura.
- Para toda la estructura de Ampliaciones y estructura existente del jardín completo sobre las planchas de Osb se instalará Poliestireno Expandido de 20 mm. de alta densidad 25kg/m3.

## 2.10.- Estructura de Cielo

- La estructura de cielos del jardín completo, será en base de Portantes de Acero Galvanizado tipo Metalcon de 35x19x11,5x0,5 cada 40 cm.
- En los casos donde el cielo se encuentre en buenas condiciones, sobre el cielo existente se deberá instalar una estructura de Cielo de madera de pino seco de 1"x2" o 2"x2" cada 40 cm. para nivelar o suplir.



- La estructura de los bajoaleros del jardín completo, será en base de Portantes de Acero Galvanizado tipo Metalcon de 35x19x11,5x0,5 cada 40 cm.

### 2.11.- Veredas, Rampas y Gradadas

- Las Veredas serán de Hormigón H25 de 10 cm. de espesor.
- Las Rampas y Gradadas serán de Hormigón H25.
- Para las Rampas y Descansos se deberá confeccionar una cadena de Hormigón Armado perimetral H25.
- Deberán ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con mortero en razón cemento / arena =1/3.
- Los Anchos de las Veredas, Rampas y Descansos son variables, según lo señalado en plano de arquitectura.

### 2.12.- Aislación

- **Lana Mineral de 80 mm.:**
  - Para todos los Tabiques nuevos y que se intervengan se consulta la instalación de 1 Panel de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.
  - Para la Techumbre del Jardín Completo se consulta la instalación de Doble panel de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.
- **Membrana Hidrófuga Tyvek:**
  - Se consulta la instalación de una membrana de papel Tyvek en todas las caras exteriores de las planchas de Osb de todos los muros y techumbre del jardín completo.
- **Poliuretano Proyectado:**
  - Para todos los marcos de puertas y ventanas que se intervengan se consulta la aplicación de un cordón de poliuretano proyectado.
- **Poliétileno 0.2 mm.:**
  - Para el radier de ampliaciones, la capa inmediatamente bajo las planchas de Poliestireno Expandido de 40 mm. del radier, se instalará una lámina de Poliétileno de 0.2 mm.
- **Poliestireno Expandido de 30 mm. de 25kg/m3:**
  - Para el radier de las ampliaciones, la capa bajo el Radier, se instalará Doble plancha de Poliestireno Expandido de 30 mm. de espesor de densidad 25 kg/m3.
- **Papel Filtro**
  - Para las zonas de ampliaciones y de intervenciones, la capa entre cimientos y soleras inferiores, se instalará papel filtro.
- **Poliestireno Expandido de 20 mm. de 25kg/m3:**
  - Para la cámara de aire entre la plancha de osb y la cubierta del jardín completo, se instalará una plancha de Poliestireno Expandido de 20 mm. de espesor de densidad 25 kg/m3.



### 2.13.- Forros Exteriores de Muros

- **Planchas OSB de 11.1 mm. con barrera de aluminio:**
  - Para todos los tabiques perimetrales del jardín completo, la Leñera y Bodega de Coches, se consulta la instalación de un encamisado de planchas de Osb de 11.1 mm. de espesor con barrera de aluminio en una cara, firmemente atornilladas a la estructura.

### 2.14.- Forros Interiores de Muros

- **Planchas OSB de 11,1 mm:**
  - Para todos los tabiques interiores nuevos, Leñera y Bodega de Coches, antes de la instalación de las planchas de Terciado Ranurado, se consulta la instalación de un encamisado de planchas de Osb de 11,1 mm. de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.
- **Terciado Ranurado Clásico de 12 mm:**
  - Para todos los recintos del jardín completo, que no tengan muro de cerámica, sobre las planchas de osb, se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado de 12 mm de espesor firmemente atornilladas a la estructura. Se instalarán de forma vertical hasta el cielo. En las zonas de altura mayor a 2,40 m. se cubrirá la junta con molduras.
- **Yeso cartón RH de 15 mm:**
  - Para todos los recintos de las ampliaciones y que se intervengan que tengan muro de cerámica, se consulta la instalación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.
  - Para las 2 Bodegas de Alimentos se consulta la instalación de planchas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.
  - Para la zona de Lavamanos del Comedor, Sala Amamantamiento y Sala Expansión se contempla la instalación de una plancha de yeso cartón RH de 15 mm. de espesor, del ancho del lavamanos y de 1,20 m. de alto para recibir cerámica.

### 2.15.- Forros de Cielos

- **Yeso cartón ST de 10 mm:**
  - Para todos los cielos interiores de zonas secas del jardín completo se consulta la instalación de planchas de yeso cartón ST de 10 mm de espesor, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.
- **Yeso cartón RH de 12 mm:**
  - Para todos los cielos interiores de zonas húmedas del jardín completo se consulta la instalación de planchas de yeso cartón del tipo RH de 12 mm espesor, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.
- **Plancha Fibrocemento 6 mm.:**
  - Para los bajoaleros del jardín completo se instalarán planchas de Osb de 11,1 mm.
  - Sobre las planchas de Osb se instalarán Planchas de Fibrocemento de 6 mm.



de espesor.

## 2.16.- Cubierta

- **Cubierta Panel CD460 Prepintada 0.4 mm.:**
  - Para Ampliaciones y para el reemplazo de toda la cubierta existente, sobre el poliestireno expandido se instalarán Panel CD460 de Hunter Douglas, color Gris Pizarra o Grafito de 0.4 mm., de largo continuo, firmemente atornilladas a la estructura.
- **Tapacanes:**
  - Para la confección de los tapacanes se deberán instalar planchas de Osb de 11,1 mm.
  - Sobre el Osb se deberá instalar papel Tyvek.
  - Sobre el Papel Tyvek se instalarán Planchas de Fibrocemento de 8 mm. de espesor con textura de madera listoneada.

## 3. TERMINACIONES:

### 3.1. Pavimentos

- **Piso Vinílico, marca Armstrong, modelo Rave de 3,2 mm.**
  - Para todos los recintos del jardín completo (excepto las 3 Cocinas y Bodegas Alimentos) se consulta la instalación de pisos Vinílico, marca Armstrong, modelo Rave de 3,2 mm. de espesor, color a definir en obra, distribuido por Instalpon.
  - Su instalación será en base a condiciones del fabricante.
- **Instalar Cerámica de Piso de 33 x 33:**
  - Para las 3 Cocinas, las 2 Bodegas de Alimentos y base de las Combustiones Lentas, se consulta la instalación de Cerámica de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm.
  - Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.
  - La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.
- **Sellador Acrílico:**
  - Para todos los pisos Vinílicos Nuevos y Existentes se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico High Look bajo condiciones del fabricante (se adjunta ficha técnica).

### 3.2. Revestimientos de muros interiores

- **Muro Cerámica Blanca 25x40:**
  - Para las 3 Cocinas, los 2 Baños Personal, Baño Servicio, Vestidor, Baño Minusválidos, las 2 Salas Mudas, las 2 Salas Hábitos Higiénicos, respaldos de las Combustiones y zonas de Lavamanos (del Comedor, Sala Amamantamiento y Sala Expansión), se consulta la instalación de Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 25x40 cm. instalados hasta el cielo.

- Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.
- **Muro Cerámica Party Lunares:**
  - Para las 2 Salas de Hábitos Higiénicos y las 2 Salas Mudas se instalarán tramos de Cerámica Pamesa, de 25x50 cm., modelo Party Lunares, distribuido por MK.
  - Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

### 3.3. Revestimientos de muros exteriores

- **Tinglado Fibrocemento Northway**
  - Para el Jardín completo, Leñera y Bodega de Coches, se instalará un tinglado de Fibrocemento de 6 mm. de espesor, firmemente atornillado.

### 3.4. Centros de Puertas

- **Marco de Pino seco y cepillado**
  - Para todas las puertas interiores del jardín completo se consulta la instalación de marcos de Pino seco y cepillado.
  - Deben cubrir el ancho completo, no utilizar suples, se deberán confeccionar con 2 piezas de Marco+Endolado donde el ensamble va traslapado.
- **Marco de Pino Impregnado u Oregon**
  - Para todas las puertas exteriores del jardín completo, Leñera y Bodega de Coches se consulta la instalación de marcos de Pino Impregnado u Oregon.
  - Deben cubrir el ancho completo, no utilizar suples, se deberán confeccionar con 2 piezas de Marco+Endolado donde el ensamble va traslapado.

### 3.5. Puertas

- Todas las puertas interiores del jardín completo serán de Terciado:
  - P2 (Puerta Interior con Mirillo Vertical y Vidrio Laminado de 6 mm. espesor) = 90 x 200 cm. (Vano 96 cm.)
  - P3 (Puerta Interior) = 80 x 200 cm. (Vano 96 cm.)
  - P4 (Puerta Interior) = 90 x 200 cm. (Vano 76 cm.)
  - P5 (Puerta Interior con Mirillo Vertical y Vidrio Laminado de 6 mm. espesor) = 80 x 200 cm. (Vano 86 cm.)
- Para todas las Puertas Interiores se instalarán Peinazos de acero inoxidable de 1 mm. espesor, DULOX, hasta una altura de 45 cm., fijada con remaches.
- Todas las Puertas Exteriores del jardín completo, serán Metálica, modelo Bostonian, marca Jeld-wen:
  - P1 = 90 x 200 cm. (Vano 96 cm.)
  - P6 (para las 2 Bodegas Alimentos, Leñera y Bodega de Coches) = 80 x 200 cm. (Vano 86 cm.)
- Las Puertas del Acceso Principal son de Aluminio anodizado color Titanio, perfil Xelentia X43 de Indalum con vidrio termopanel, y con un vidrio laminado:



- P7 = 90 x 200 cm. (Vano 185 cm.)

### 3.6. Accesorios Puertas

- **Gancho Sujeción**
  - Para todas las Puertas indicadas en planos se instalarán Ganchos de Sujeción a una altura de 160 cm. en ambos costados.
- **Picaportes**
  - Para todas las Puertas interiores de las 2 Salas de Hábitos Higiénicos, las 2 Salas Mudadas, las 2 Salas de Actividades, las 3 Salas Cunas, Sala Expansión, se instalarán picaportes pequeños a una altura de 170 cm. en ambos costados.
  - Para todas las Puertas de la Oficina Educadoras, Oficina Asistente, las 5 Bodegas de Mat.Did., los 2 Baños Personal, Baño Minusválidos, Sala Amamantamiento y Comedor, se instalarán picaportes pequeños a una altura de 170 cm. sólo en el costado exterior.
  - Para todas las Puertas Exteriores se instalarán picaportes pequeños a una altura de 170 cm. sólo en el costado interior.
- **Burlete para puerta autoadhesivo (Marca Tesa)**
  - Para todas las Puertas exteriores se consulta la instalación en todo el contorno de la puerta de Burlete autoadhesivo marca Tesa.
- **Supersello felpa autoadhesivo D.V.P.**
  - Para todas las Puertas exteriores se consulta la instalación en la parte inferior de la puerta de 1 Supersello de felpa autoadhesivo D.V.P.
- **Celosía de Ventilación con malla mosquitera**
  - Para Puertas indicadas en planos se solicita la instalación de una celosía de ventilación de madera.
- **Cerquillos Metálicos**
  - Para Puertas y zonas indicadas en planos se contempla la instalación de Cerquillos Metálicos confeccionados con un marco perimetral rectangular metálico de 30x20x2mm. con embarrotado vertical de 15x15x,1.5mm. a 10 cm. de separación. Incluir Diagonal metálica rectangular de 30x20x2mm.
  - Se le aplicará pintura con anticorrosivo y esmalte color blanco.
  - A cada hoja se le instalará un picaporte con fijación al muro.
- **Lamas Protectoras**
  - En todas las puertas de tránsito de niños y bebés (las 3 Salas Cunas, las 2 Salas Actividades, Sala Expansión, las 2 Salas Hábitos Higiénicos, las 2 Salas Mudadas) se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, **instalados en ambos lados** de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.
  - En todas las puertas de tránsito de niños y bebés (las 5 Bodegas Mat.Did., la Bodega General, Oficina Educadoras, Oficina Asistente, los 2 Baños Personal, Baño Minusválidos, Comedor) se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instaladas sólo por el **costado exterior** de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y

atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.

- En todas las puertas de tránsito de niños y bebés (Puertas Exteriores de Patios Cubiertos, Hall de Acceso, de las 3 Salas Cunas y de las 2 Salas de Actividades) se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instaladas sólo por el **costado interior** de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.
- **Burlete Esponja**
- En todas las puertas de tránsito de niños y bebés se solicita la instalación, en la parte inferior de la Puerta (las 3 Salas Cunas, las 2 Salas Actividades, Sala Expansión, Patios Cubiertos, Hall Acceso, las 5 Bodegas Mat.Did., la Bodega General, las 2 Salas Mudadas, las 2 Salas Hábitos Higiénicos, Comedor, Oficina Educadoras, Oficina Asistente), de un Burlete compuesto por un doble tubo de esponja.

### 3.7. Endolados de Ventanas

- Para todos los Endolados de las ventanas del jardín completo se consultan en madera de Pino Seco y Cepillado de 20 x100 mm.
- Para los endolados de las ventanas de las zonas húmedas se instalarán con retorno de la cerámica de muro.

### 3.8. Ventanas

- Para todas las ventanas de las ampliaciones y todas las ventanas existentes que se deberán reemplazar, serán ventanas de Pvc color blanco, Perfilera marca Veka, línea Softline, correderas o de guillotina según lo señalado, incluir aleta perimetral.
- Los vidrios serán de Termopanel de 6 – 12 - 6 mm.
- Para Pasillo Servicio y Patio Cubierto Párvulos se instalarán 8 Túneles Solar Flexible para cubierta inclinada, marca Velux, incluir extensiones y kit de instalaciones.
- Todas las Ventanas Interiores serán de Pvc color blanco, Perfilera marca Veka, línea Softline, paños fijos, sin termopanel.
- Para Sala Cuna 1 y Sala Actividades Medio Menor se solicita instalar 2 Ventanas Velux de 1,18x0,66 m., con abertura de ventilación, y vidrio termopanel. Incluir Barra para apertura.

### 3.9. Accesorios Ventanas

- **Mallas Mosquiteras**
  - Para todas las ventanas señaladas en planos se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito verde. Fijada al exterior de la ventana.
  - El tamaño cubrirá sólo los vanos operables.
- **Film Protector**
  - Para todos los Paños de Vidrios bajo los 90 cm. de altura de las ventanas de pvc, se les deberá instalar un Film Protector de Seguridad anti estallidos

transparente.

- Para todos los Paños de Vidrios de las Ventanas exteriores de las 2 Salas Mudadas y las 2 Salas Hábitos Higiénico, sólo hasta la mitad de su altura, se les deberá instalar un Film Protector de Seguridad anti estallidos opaco.

### 3.10. Molduras

- **Pilastras:**
  - Para todos los vanos de Puertas y Ventanas se contemplan pilastras interiores se contemplan en madera de Pino elaborado de 12x45 mm.
  - Para todos los vanos de Puertas y Ventanas de zonas con muros de cerámicas no se contemplan pilastras.
- **Guardapolvos:**
  - Para jardín completo se contemplan guardapolvos se contemplan en madera de Pino elaborado de 12x45 mm.
- **Cornisas:**
  - Para jardín completo se contemplan de Poliestireno de 30 x 30 mm. Estas serán pegadas con Thomsit montage.
- **Junquillos o ¼" Rodón:**
  - Para algunas zonas donde se requiera se contemplan Junquillos o ¼" Rodón de madera seca y cepillada de 1,5 x 1,5 cm.
- **Cubrejuntas:**
  - Para zonas de cambio de pavimento se contemplan cubrejuntas de aluminio de color similar a uno de los dos pavimentos.
- **Topes de Puertas:**
  - Para las puertas con tope de muros se contemplan Topes Bajo Semiesfera de Acero Inoxidable, marca Dap/Ducasse.
- **Cubrecanto:**
  - Para uniones entre Planchas de Terciado Ranurado se deberá instalar un cubrecanto pequeño de Pino elaborado.

### 3.11. Hojalatería

- **Metálica Prepintada de 0,5 mm.:**
  - Para toda la hojalatería de Techumbre, Cumbrera, terminal de techo, Terminal cortagoteras del Tinglado Northway, Limahoyas, sombreretes ventilaciones alcantarillado, será Metálica Prepintada color Gris Pizarra o Grafito de 0,5 mm. de espesor.
- **Zinc-alum 0,5 mm.**
  - Para toda la hojalatería de Cortagoteras de Ventanas, Esquineros cerrados y abiertos en encuentros entre tinglados de Fibrocemento se contemplan en Zinc-alum de 0,5 mm.
  - Como Pilastra Exterior de vanos de Puertas y Ventanas se contemplan en hojalatería de zinc-alum de 0,5 mm. de espesor, con una aleta de 5 cm. de



ancho.

- **Bajadas y Canales de Aguas Lluvias Metálicas Prepintadas 0,5 mm:**
  - Para Bajadas, Canales y Limahoyas se contemplan Prepintadas color Gris Pizarra o Grafito de 0,5 mm. de espesor.
  - Las Bajadas serán rectangulares de 13 x 8 cm.

### 3.12. Baranda

- **Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica ( Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3)**
  - Para todas las salidas de emergencia y rampas de acceso principal se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.
  - Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilera metálica.

### 3.13. Pinturas

- **Empastados de Yeso Romeral:**
  - Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.
- **Silicona Pintable:**
  - Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- **Base Oleo, Sherwin Williams:**
  - Se contempla la aplicación de Base Oleo como Aparejo a todas las superficies de terciado ranurado que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.
- **Esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams:**
  - Para todos los Cielos Interiores de las zonas secas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.
- **Esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams:**
  - Para todos los Cielos Interiores las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.
- **Esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams:**
  - Para todos los muros interiores se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.
- **Esmalte al agua Opaco, para Exterior, de Sherwin Williams:**

- Para todos los revestimientos exteriores de Fibrocemento se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, para Exterior, para todos los sobrecimientos nuevos, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.
- **Anticorrosivo color Grafito:**
  - Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Grafito a todas las barandas, rejas y portones.
- **Anticorrosivo color Gris:**
  - Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris a todas las estructuras metálicas de Repisas, Cerquillos y Pilares Metálicos.

### 3.14. Cerraduras

- **Cerradura Scanavinni modelo U 960:**
  - Para todas las puertas se contemplan Cerraduras Scanavini modelo U 960 de acero inoxidable tubular.
  - Para las 2 Salas Cunas, Sala Expansión, las 2 Salas Mudadas, las 2 Salas Actividades, las 2 Salas Hábitos Higiénicos, las 3 Oficinas, Hall Acceso, Leñera, Bodega Coches, se contemplan con cerrojo del tipo Llave Interior- Llave exterior.
  - Para Sala Amamantamiento, los 2 Baños Personal, Baño Servicio, Vestidor, Baño Minusválidos, las 5 Bodegas Mat.Did.Lact., Bodega General, Comedor, las 3 Cocinas, las 2 Bodegas de Alimentos, se contemplan con cerrojo del tipo Roseta Interior- Seguro emergencia exterior.
- **Picaporte Embutido Acero Inoxidable:**
  - Para puertas con 2 hojas se contempla 1 Picaporte Embutido o tipo Uña de Acero Inoxidable ubicado en la parte inferior y superior de la puerta.
- **Cerrojo Doble:**
  - Para todas las puertas exteriores y de la Leñera se instalará un cerrojo adicional doble ubicado a una altura de 160 cm.

### 3.15. Bisagras

- **Bisagra de acero inoxidable de 3 ½" x 3 ½" x 2,2 mm., Lioi:**
  - Para todas las puertas Interiores se contemplan 3 Bisagras aceradas de 3 ½" x 3 ½" x 2,2 mm., marca Lioi.
- **Bisagra de acero inoxidable de 3 ½" x 3 ½" x 2,2 mm., con Golilla, Lioi:**
  - Para todas las puertas Exteriores se contemplan 3 Bisagras aceradas de 3 ½" x 3 ½" x 2,2 mm., con Golilla, marca Lioi.

### 3.16. Artefactos Sanitarios

- **Salas Hábitos Higiénicos:**
  1. Para cada Sala Hábitos Higiénicos se consulta la instalación de una Tineta metálica esmaltada de 70x100, color blanca, inserta en



un cajón de tabiquería de Acero Galvanizado, forrada en internit y revestida con cerámica de muro. Incluir desagüe, sifón y celosía de registro.

2. Para cada Sala Hábitos Higiénicos se consulta la confección de un mueble en voladizo con estructura de acero galvanizado con Cubierta Blanca Postformada y con 3 Vanitorios enlozados blancos sobrepuestos.
3. Para cada Sala Hábitos Higiénicos instalar 2 WC Kinder marca Fanalozza.
4. Para cada Sala Hábitos Higiénicos instalar 1 Lavamanos para adultos, marca Fanalozza, modelo Chelsea, con pedestal normal a 80 cm. altura.
5. Grifería para Tineta tipo Monomando Geroncológica o Quirófano Tina-Ducha teléfono, con cuello cisne largo vertical. Incluir llave de paso angular. Incluir llave de paso angular.
6. Grifería Monomando para Vanitorios y Lavamanos. No Plástica. Incluir llave de paso angular.
7. Para cada Sala Hábitos Higiénicos se solicita la instalación de 1 espejo de 1,55 m. de ancho y 0,88 m. de alto, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.
8. Portarrollos: instalarlo en cada costado de los WC, a una altura de 0,60 m. del N.P.T.
9. Para cada Sala Hábitos Higiénicos instalar 1 Dispensador de toallas de papel a 1,30 m. de altura.
10. Para cada Sala Hábitos Higiénicos instalar 1 Dispensador de Jabón a 1,20 m. de altura.
11. Para cada Sala Hábitos Higiénicos instalar 32 Percheros Portavaso mural.
12. Para cada Sala Hábitos Higiénicos instalar 1 Mudador abatible horizontal de 0,85 x 0,54 x 0,10 m., con resistencia hasta 22 kg., anclado al muro para lo cual se deberá reforzar la estructura de la tabiquería, a una altura de 0,80 m. de altura.
13. Para cada Sala Hábitos Higiénicos al costado de un wc instalar una barra de Acero Inoxidable de 0,60 m. de largo y a 0,60 m. del piso.

▪ **Baños Personal:**

1. Para cada Baño personal instalar WC marca Fanalozza, modelo Verona. Incluir llave de paso angular.
2. Para cada Baño personal instalar un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanalozza. Incluir desagüe y sifón.
3. Instalar Grifería Monomando para Lavamanos. No Plástica. Incluir llave de paso angular.
4. Para cada Baño personal se solicita la instalación de un espejo de 0,6 m. de ancho y 1,2 m. de alto, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.
5. Para cada Baño personal se consulta la instalación de los Accesorios de baño de Perchas y Portarollo.
6. Para cada Baño personal instalar un Dispensador de toallas de papel.
7. Para cada Baño personal instalar un Dispensador de Jabón.

▪ **Baño Servicio:**

1. Reinstalar WC existente marca Fanalozza, modelo Verona. Incluir llave de paso angular.
2. Reinstalar un Lavamanos con Pedestal existente, color blanco, marca Fanalozza. Incluir desagüe y sifón.
3. Instalar Grifería Monomando para Lavamanos. No Plástica. Incluir llave de paso angular.
4. Instalar Receptáculo de ducha blanca enlozada de 80x80 cm.
5. Instalar Grifería Monomando para Ducha. No Plástica.
6. Se solicita la instalación de un espejo de 0,6 m. de ancho y 1,2 m. de alto, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.
7. Se consulta la instalación de los Accesorios de baño, de Perchas, Portarrollos, Barra Cortina y Jabonera.
8. Instalar un Dispensador de toallas de papel a 1,20 m. de alto.
9. Instalar un Dispensador de Jabón a 1,20 m. de alto.

▪ **Baño Minusválidos:**

1. Reinstalar Lavamanos existente, incluir sifón y desagüe. Incluir llave de paso angular.
2. Reinstalar Monomando para Lavamanos. Incluir llave de paso angular.
3. Reinstalar Barras de seguridad.
4. Se consulta la instalación de los Accesorios de baño de Perchas y Portarrollo.
5. Se solicita la instalación de un espejo de 0,6 m. de ancho y 1,2 m. de alto, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.
6. Instalar un Dispensador de toallas de papel a 1,20 m. de alto.
7. Instalar un Dispensador de Jabón a 1,20 m. de alto.

▪ **Cocina Sólidos:**

1. Instalar 2 Mesón de Trabajo de 90(largo), 60(ancho), 86(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
2. Instalar 2 Mesones de Trabajo de 120(largo), 60(ancho), 86(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
3. Instalar 1 Fogón de 2 platos, formato 50x100 cm. y no superior a 50 cm. de alto (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
4. Instalar Cocina Doméstica de 60 cm. ancho por 60 cm. profundidad (según EE.TT. Equipamiento Cocinas). Deberá tener aprobación S.E.C.
5. Instalar 1 Lavamanos de acero inoxidable que no supere los 45x50 cm. (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
6. Instalar 1 Lavafondos de 2 Cubetas de acero inoxidable de 120(largo), 75(ancho), 86(alto). (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
7. Instalar 1 Campana Semi Industrial de 200(largo), 100(ancho) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
8. Para Lavamanos instalar 1 Llave Monomando, tipo Cuello Cisne. Incluir llave de paso angular.

9. Para Lavafondos instalar Grifería del tipo Pre-wash de largo aproximado 40 pulgadas con doble llave. Incluir llave de paso angular.
10. Instalar un Dispensador de toallas de papel al costado del lavamanos.
11. Instalar un Dispensador de Jabón al costado del lavamanos.

▪ **Cocina Párvulos:**

1. Instalar 2 Mesón de Trabajo de 90(largo), 60(ancho), 86(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
2. Instalar 3 Mesones de Trabajo de 120(largo), 60(ancho), 86(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
3. Instalar Fogones de 2 platos cada uno, formato 50x100 cm. y no superior a 50 cm. de alto (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
4. Instalar 1 Lavamanos de acero inoxidable que no supere los 45x50 cm. (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
5. Instalar 1 Lavafondos de 2 Cubetas de acero inoxidable de 120(largo), 75(ancho), 86(alto). (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
6. Instalar 1 Campana Semi Industrial de 200(largo), 100(ancho) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
7. Para Lavamanos instalar 1 Llave Monomando, tipo Cuello Cisne. Incluir llave de paso angular.
8. Para Lavafondos instalar Grifería del tipo Pre-wash de largo aproximado 40 pulgadas con doble llave. Incluir llave de paso angular.
9. Instalar un Dispensador de toallas de papel al costado del lavamanos.
10. Instalar un Dispensador de Jabón al costado del lavamanos.

▪ **Cocina Leche:**

1. Instalar 2 Mesones de Trabajo de 120(largo), 60(ancho), 86(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
2. Instalar Cocina Doméstica de 60 cm. ancho por 60 cm. profundidad (según EE.TT. Equipamiento Cocinas). Deberá tener aprobación S.E.C.
3. Instalar 1 Lavamanos de acero inoxidable que no supere los 45x50 cm. (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
4. Instalar 1 Lavafondos de 1 Cubeta de acero inoxidable de 60(ancho), 75(largo), 86(alto). (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
5. Instalar 1 Campana Doméstica de 60(largo), 50(ancho) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
6. Para Lavamanos instalar 1 Llave Monomando, tipo Cuello Cisne. Incluir llave de paso angular.
7. Para Lavafondos instalar Grifería del tipo Pre-wash de largo aproximado 40 pulgadas con doble llave. Incluir llave de paso angular.
8. Instalar un Dispensador de toallas de papel al costado del lavamanos.
9. Instalar un Dispensador de Jabón al costado del lavamanos.

▪ **Sala Mudas 1:**

1. Reubicar los 2 Lavamanos existentes marca Fanaloza, modelo

Chelsea, uno con pedestal normal a 80 cm. altura y el otro con pedestal cortado para llegar a una altura de 50 cm.

2. Grifería para 2 Lavamanos tipo Monomando de Palanca. No Plástica. Incluir llave de paso angular.
3. Se consulta la instalación de una Tineta tipo Frutillar de 0,74 (largo) x 0,58 (ancho) x 0,33 (profundidad) o similar, con fondo de Internit con revestimiento de Cerámica, incluir en su parte inferior una repisa compuesta por una malla de acero galvanizado RG fijada a un ángulo metálico pintado con anticorrosivo y esmalatado blanco.
4. Grifería para Tineta tipo Monomando Geroncológica o Quirófano para lavatorio con cuello cisne largo vertical. Incluir llave de paso angular.
5. Reubicar los 2 WC Kinder. Incluir llave de paso angular.
6. Portarrollos: instalarlo al costado del WC, a una altura de 0,60 m. del N.P.T.
7. Instalar un Dispensador de toallas de papel.
8. Instalar un Dispensador de Jabón al lado del Lavamanos adultos.
9. Confeccionar 2 Mudadores de 80x85 cm. de melanina blanca de 18 mm. con colchoneta, de las mismas características de los institucionales.
10. Para Lavamanos Lactantes se solicita la instalación de un espejo de 0,55 m. de ancho y 0,45 m. de alto, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.
11. Para el costado de cada Mudador se solicita la instalación de un espejo de 0,80 m. de ancho y 0,30 m. de alto, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.

▪ **Sala Mudas 2:**

1. Instalar 3 Lavamanos marca Fanaloza, modelo Chelsea, uno con pedestal normal a 80 cm. altura y dos con pedestal cortado para llegar a una altura de 50 cm.
2. Grifería para 3 Lavamanos tipo Monomando de Palanca. No Plástica. Incluir llave de paso angular.
3. Se consulta la instalación de 2 Tinetas tipo Frutillar de 0,74 (largo) x 0,58 (ancho) x 0,33 (profundidad) o similar, con fondo de Internit con revestimiento de Cerámica, incluir en su parte inferior una repisa compuesta por una malla de acero galvanizado RG fijada a un ángulo metálico pintado con anticorrosivo y esmalatado blanco.
4. Grifería para Tineta tipo Monomando Geroncológica o Quirófano para lavatorio con cuello cisne largo vertical. Incluir llave de paso angular.
5. Instalar 2 WC Kinder, marca Fanaloza. Incluir llave de paso angular.
6. Portarrollos: instalarlo al costado del WC, a una altura de 0,60 m. del N.P.T.
7. Instalar un Dispensador de toallas de papel.
8. Instalar un Dispensador de Jabón al lado del Lavamanos adultos.
9. Confeccionar 4 Mudadores de 80x85 cm. de melanina blanca de 18 mm. con colchoneta, de las mismas características de los institucionales.
10. Para Lavamanos Lactantes se solicita la instalación de un espejo de 1,10 m. de ancho y 0,45 m. de alto, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.

11. Para el costado de cada Mudador se solicita la instalación de un espejo de 0,80 m. de ancho y 0,30 m. de alto, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.

- **Sala Expansión:**

1. Instalar 1 Lavacopas tipo cubeta, pequeño, de acero inoxidable.
2. Grifería Monomando para Lavaplatos. No Plástica. Incluir llave de paso angular.

- **Sala Amamantamiento:**

1. Instalar pequeño Vanitorio blanco, Itar Kit, con Mueble de melamina de 50x40 cm., incluir sifón y desagüe.
2. Instalar un Dispensador de toallas de papel a 1,20 m. de alto.
3. Instalar un Dispensador de Jabón al lado del Lavamanos a 1,20 m. de alto.

- **Comedor:**

1. Instalar pequeño Vanitorio blanco, Itar Kit, con Mueble de melamina de 50x40 cm., incluir sifón y desagüe.
2. Grifería para Lavamanos tipo Monomando de Palanca. No Plástica. Incluir llave de paso angular.
3. Instalar Cerámica de muro blanca hasta una altura de 1,20 m. y del ancho del lavamanos.
4. Instalar un Dispensador de toallas de papel a 1,20 m. de alto, al lado del Lavamanos adultos.
5. Instalar un Dispensador de Jabón a 1,20 m. de alto, al lado del Lavamanos adultos.

- **Patio Servicio:**

1. Gabinete para 3 tachos basura; los que se ejecutarán con perfilera metálica y forrados con planchas metálicas lisas, para luego ser pintadas con anticorrosivo. Incluye picaporte y candados.
2. Se consulta la instalación de un Lavadero Metacrilato blanco de 60x50 cm. con atril metálico. Incluir llave de paso angular.
3. Se consulta la instalación de llave de bola con unión manguera.

- **Bodega Alimentos Perecibles:**

1. Instalar 2 Estantería Acero Inoxidable y/o zinc de 150(largo), 60(ancho), 180(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
2. Instalar 2 Estantería Acero Inoxidable y/o zinc de 120(largo), 45 (ancho), 180(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).

- **Bodega Alimentos No Perecibles:**

1. Instalar 1 Estantería Acero Inoxidable y/o zinc de 150(largo), 60(ancho), 180(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
2. Instalar 2 Estanterías Acero Inoxidable y/o zinc de 120(largo), 60(ancho), 180(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).
3. Instalar 2 Estanterías Acero Inoxidable y/o zinc de 90(largo), 45(ancho), 180(alto) (según EE.TT. Equipamiento Cocinas).

### 3.17. Muebles y Accesorios

- **Closet Aseo:**
  - Confeccionar estructura de perfilería metálica pintada blanca.
  - Repisas de Melamina Blanca, cubrir canto con melamina blanca.
  - Puertas de Abatir de Melamina de Color a definir en obra, incluir cerrojo con llave para mueble.
- **Closet Materiales y Colchonetas:**
  - Confeccionar estructura de perfilería metálica, pintada blanca.
  - Repisas de Melamina Blanca, cubrir canto con melamina blanca.
  - Puertas de Abatir de Melamina de Color a definir en obra, incluir cerrojo con llave para mueble. Incluir Tirador para puertas.
- **Bodegas Material Didáctico y Bodega General:**
  - Confeccionar estructura de perfilería metálica, pintada blanca.
  - Repisas de Melamina Blanca, cubrir canto con melamina blanca.
- **Gabinetes Red Húmeda:**
  - Confeccionar Tabiques de piso a cielo de madera y forrados con terciado ranurado.
  - Confeccionar puertas de Abatir de Melamina de Color a definir en obra, incluir cerradura de mueble para puerta.
  - La Red Húmeda se considerará dentro de su gabinete metálico esmaltado rojo, con la llave de paso que quede dentro del Gabinete.
  - Instalar una repisas interiores de melamina a una altura superior e inferior a la red.
- **Casillero Mural y Perchero Mural:**
  - Para Sala Mudar 1 confeccionar 14 Casilleros Mural de Melamina de Color a definir en obra (según detalle).
  - Para Sala Mudar 2 confeccionar 37 Casilleros Mural de Melamina de Color a definir en obra (según detalle).
  - Para Sala Mudar 1 incluir 14 Percheros Murales de colores, incluir barra de acero galvanizado de 15 mm. de diámetro con repisa portavasos.
  - Para Sala Mudar 2 incluir 37 Percheros Murales de colores, incluir barra de acero galvanizado de 15 mm. de diámetro con repisa portavasos (según detalle).
- **Espejo Estimulación:**
  - Para las 3 Salas Cunas instalar un Espejo con marco de 1,10 m. de alto por 1,50 m. de ancho, instalado a 0,30 m. del suelo.
  - Incluir Barra de Acero Inoxidable de 1 1/2" de diámetro y de 1,87 m. de largo.
- **Mueble Frazadas:**
  - Para Sala Amamantamiento instalar un mueble de 0,80 m. de largo por 0,50 m. de ancho y 0,80 m. de alto, de melamina, color a definir en obra, con 2 repisas interiores y 2 puertas de Abatir de Melamina de Color a definir en obra, incluir tiradores.

### 3.18. Cercos Patios Exteriores y de Servicio

- Confeccionar cadenas de hormigón armado para montar cercos.
- Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 70x70x3 mm. cada 180 cm. aproximadamente. Altura Cerco de 1,70 m.
- Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a



- un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.
- Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfilería metálica.
- Incluir Portones con picaporte y candados.

### 3.19. Otros

- **Cerco Perimetral Frontal:**
  - Para todo el cimiento del Cerco Perimetral Frontal se deberá limpiar para luego afinar con cemento a grano perdido, para luego ser pintado.
- **Prado:**
  - Para entrega final entregar con todo el prado limpio y cortado.

## 4. INSTALACIONES:

### 4.1 Electricidad

- Se solicita que todas las instalaciones eléctricas de equipos, tuberías, cableado, tablero, cajas, entre otros sea totalmente nuevas.
- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz nuevos.
- Contemplar Tablero Eléctrico nuevo.
- Citófonos: para Acceso principal y Oficina Asistente.
- Letrero Luminoso Salida "LED": para todas las salidas exteriores de emergencia, Acceso Principal, en Patios Cubiertos, Pasillo Lactantes, Pasillo Párvulos y Pasillo Servicio.
- Luz Emergencia: para las 3 Salas Cunas, las 2 Salas Actividades, los 2 Patios Cubiertos, Sala Expansión, Pasillo Párvulos, Pasillo Lactantes y Pasillo Servicio.
- Extractores (incluir ducto y escantillón): para todos los recintos indicados en planos. Su encendido será independiente del punto de luz.
- Campanas: alimentación para las Campanas de las 3 Cocinas.
- Equipos Fluorescentes "LED" Estanco, marca Phillips: para las 3 Cocinas, las 2 Bodegas Alimentos, los 2 Baños Personal, Baño Minusválidos, Baño Servicio, Vestidor, las 2 Salas Mudas, las 2 Sala Hábitos Higiénicos, la Leñera y Bodega Coches.
- Equipos Fluorescentes "LED" Alta Eficiencia, marca Phillips: para las 3 Salas Cunas, las 2 Salas de Actividades, los 2 Patios Cubiertos, Pasillo Lactantes, Pasillo Párvulos, Pasillo Servicio, las 5 Bodegas Mat.Did., la Bodega General, las 3 Oficinas, Comedor.
- Módulos Enchufes e Interruptores marca Bticino color blanco.
- Todas las Cajas de Derivación deben estar en los tabiques a una altura de 20 cm. aprox. del cielo, no se permiten cajas en el entretecho.
- Cableado eva.
- Las 3 Oficinas: para cada oficina 3 enchufes dobles para computadores, un enchufe fuerza para calefactor eléctrico 2000 watts., a una altura de 30 cm. del suelo.
- Para las 3 Salas Cunas: para cada Sala dos enchufes dobles para computadores y dos enchufes dobles simples a una altura de 1,30 m. del suelo.

- Patios Cubierto: para cada patio 2 enchufes dobles a una altura de 1,30 m. del suelo.
- Cocina Párvulos: tres enchufes dobles de fuerza (sobre cada mesón), un enchufe para campana.
- Cocina Leche: dos enchufes dobles de fuerza (sobre cada mesón), un enchufe para campana, un enchufe para refrigerador.
- Cocina Sólidos: tres enchufes dobles de fuerza (sobre cada mesón), un enchufe para campana.
- Termo Eléctrico: considerar la alimentación de dos Termos Eléctricos.
- Bodega Alimentos No Perecibles: 2 enchufes doble para Refrigeradores.
- Sala Amamantamiento: un enchufe de fuerza para Calefactor Eléctrico de 200 watts, a una altura de 1,30 m. del suelo.
- Canalización del tipo Galvanizada o Conduit según Normativa vigente.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.
- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del proyecto del SEC para aprobación de la Recepción Provisoria.
- Entregar Certificación S.E.C. (TE1.)
- Luces Exteriores: por fuera de cada puerta exterior se deberá instalar un sensor de movimiento, el que se conectará a un foco tortuga en el bajoalero.
- Si la Potencia no es suficiente se deberá realizar el proceso de "**AUMENTO DE POTENCIA ELÉCTRICA**", para lo cual deberán incluir los trámites, obras asociadas y certificaciones.

#### 4.2 Alcantarillado

- Replantear todo el sistema de Alcantarillado, incluir todas las Cámaras de Inspección necesarias para el cumplimiento de la normativa.
- Incluir Cámara Desgrasadora para las Cocinas.
- Ventilación del alcantarillado deberá llegar por sobre la cubierta.
- La ejecución de las instalaciones de alcantarillado debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes, y por personal autorizado.
- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del Servicio Emisor de Certificación para aprobación de la Recepción Provisoria.
- Certificado de Recepción de las obras Sanitarias.

#### 4.3 Agua Potable

- Para todo el jardín se contemplan tuberías de Termofusión.
- Revisar medidor de agua potable, en el caso de ser requerido se deberá agrandar diámetro de alimentación y medidor.
- Agua Caliente Concesionario: por medio de dos Calefont que alimenta los Lavafondos de las 3 Cocinas y Receptáculo ducha del Baño Servicio.
- Agua Caliente Integra: por medio de 2 Termos Eléctricos que alimentan las 3 Tinetas de Salas Mudas, las 2 Tinetas de Salas de Hábitos Higiénicos y el Lavamanos del Comedor.
- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del Servicio Emisor de Certificación para aprobación de la Recepción Provisoria.
- La ejecución de las instalaciones de agua potable debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes y con personal autorizado.
- Certificado de Recepción de las obras Sanitarias.
- En cada recinto húmedo deberá instalarse una llave de Paso cromada.



- Cada artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tengan corte independiente.
- Se deberá realizar el proceso de "**AUMENTO DE MEDIDOR Y AUMENTO DEL ARRANQUE DE LA MATRIZ**", para lo cual deberán incluir los trámites, obras asociadas y certificaciones.

#### 4.4 Calefacción

- Para todo el Jardín, en los recintos señalados en los planos, se consulta la instalación de Combustiones Lentas marca Bosca a Pellet.
- Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro Blanca opaca de 25x40 cm. y de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm. sobre Planchas de Internit de 6 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se instalará un ¼ rodón de madera de pino como tapacanto.
- Se instalará un cerco protector de madera pintado, según anexo de detalle.

#### 4.5 Gas

- Gas para Concesionario: se considera la instalación de un Estanque o Bombona de Gas.
- Incluir 2 Calefont Ionizado marca Junkers para alimentación del agua caliente, incluir gabinete y ductos ventilación.
- Incluir Celosías necesarias para ventilación.
- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del proyecto del SEC para aprobación de la Recepción Provisoria
- Entregar Certificación S.E.C. (TC6).
- La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes.

#### 4.6 Red Húmeda y Extintores

- Se contempla 3 Redes Húmedas, señaladas en planos.
- La Red Húmeda se considerará dentro de su gabinete metálico esmaltado rojo, con la llave de paso que quede dentro del Gabinete.
- Suministro e instalación de equipos de extinción de fuegos conforme a normativa vigente, con soporte de acero fijo a pared, especial para este propósito.

#### 4.7 Entrega de Obra

- El Contratista deberá entregar la obra completamente limpia, libre de escombros y con el retiro total de las instalaciones de faenas.



Propietario

Arquitecto