



FUNDACIÓN
INTEGRA.
PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : AUMENTO DE COBERTURA "JARDÍN INFANTIL RAYITO DE SOL"
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL "RAYITO DE SOL"
DIRECCIÓN : ANGAROA S/N, POBLACIÓN MIRASOL
ARQUITECTO : MARIA JACINTA MALUENDA RAZETO
FECHA : AGOSTO 2014

1.- GENERALIDADES:

El presente jardín está dentro de los jardines destinados para el cumplimiento de la Meta Presidencial de Aumento de Cobertura de nuevas Salas Cunas a través de una aplicación en el establecimiento ya existente.

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el correcto desarrollo de las obras.

Todo el jardín, tanto el módulo de Sala Cuna como el de Párvulo y Hall de acceso, sufrirán alteraciones importantes ya que se retirará toda la cubierta del jardín.

Por un sector, se retira toda la cubierta de la Sala Cuna existente, para poder construir un segundo nivel con las nuevas instalaciones de este sector.

Por otra parte se retirará toda la cubierta del sector de Párvulo para poder eliminar los pilares en el patio cubierto y poder tener más altura, iluminación natural y ventilación.

Por lo tanto habrá que considerar todos los trabajos además de los de aumento de cobertura la mejora y reparación de todos los elementos que se dañen o alteren por dichas modificaciones.

La Ampliación del nuevo recinto será en un segundo piso, sobre el módulo de Sala Cuna existente, pero con una estructura independiente. La que se detalla en los planos de estructura.

Esta ampliación de todo lo nuevo consiste en términos generales en lo siguiente:

1. Nueva Sala de Actividades Sala Cuna N°3 (20 niños).
2. Nueva Sala de Actividades Sala Cuna N°4 (20 niños).
3. Nueva Sala de Expansión.
4. Nuevo Patio Cubierto.
5. Nueva Sala de mudas.
6. Nueva Sala amamantamiento.
7. Nuevo Baño personal.
8. Nueva Bodega de material didáctico.
9. Nuevo hall de acceso al jardín. Al nivel de las oficinas sector sur.

10. Se elimina la oficina actual de la directora. Ahí se construirá una Nueva escalera que conectara con el segundo nivel.
11. Se construye una nueva oficina para asistente administrativo, al lado del hall de acceso.
12. Se construye una nueva oficina para la directora. Al lado de oficina asistente administrativo.

MODIFICACIONES SECTOR SALA CUNA 1° PISO.

El Mejoramiento del jardín en el sector de sala cuna existente consiste, en términos generales, en implementar lo siguiente:

1. Ampliación sector cocinas y bodega de alimentos. (crece hacia deslinde sur). Se contempla la reposición de todo el mobiliario y artefactos de estos recintos. (Según planos y detalles entregados realizados por nutricionista).
2. Sacar calefones al patio cubierto.
3. Se debe construir la extensión del pasillo del patio cubierto, para conectarse por el interior del recinto con la sala cuna N°1.
4. Se modifica la ubicación y distribución de la sala de muda actual.
5. Se hace un nuevo baño de personal (se trasladan).
6. Se hace una nueva sala de amamantamiento fuera de la sala de actividades.
7. Pasillo conector con rampa para unir diferencias de nivel.

MODIFICACIONES SECTOR PARVULO.

El Mejoramiento del jardín consiste, en términos generales, en implementar lo siguiente:

1. Habilitar nueva bodega de materiales donde estaba la oficina de asistente.
2. Ampliar comedor personal, (debe crecer la volumetría hacia el deslinde sur).
3. Modificar patio cubierto sector párvulo. Se eliminan los pilares del patio.
4. Se nivelará el piso del patio igualando los niveles de las salas de actividades y hall de acceso.
5. Se mejorará el revestimiento de muros, aparejo y nueva pintura.
6. Se cambiará toda la cubierta del sector de párvulo.
7. Se traslada bosca.

Todos los planos y sus medidas serán rectificadas en obra, si es que fuese necesario, sin alterar la forma, ni el contexto de la obra.

1.1.-OBRAS PRELIMINARES

A.- PERMISOS Y DERECHOS:

La tramitación del proyecto será realizada por el Arquitecto a cargo de la Obra.

El pago de derechos Municipales será de cargo de FUNDACION INTEGRAL.

1, 1.2.- INTALACIÓN DE FAENAS:

El contratista deberá instalar faenas de acuerdo a las leyes laborales vigentes y normas propias de la construcción.

B.- Documentación del Proyecto:

Lo dispuesto en las especificaciones técnicas particulares de arquitectura, se considerará, para los efectos de construcción, complementario a los planos de arquitectura y toda discrepancia se resolverá previa consulta al arquitecto proyectista.

Las obras se deberán ejecutar en estricto acuerdo con los planos y con las especificaciones técnicas particulares de arquitectura. Las normas citadas son de aplicación obligatoria.

C.- Materiales y Elementos de Construcción:

Las E.T. se refieren en especial a los materiales y elementos que integran la obra o que intervienen directamente en la construcción. Los de uso transitorio como cierres, andamios, etc. quedan a opción del contratista, sin perjuicio de los requisitos de seguridad o a las instrucciones u observaciones que haga el contratista a cargo.

La totalidad de los materiales especificados deben ser de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse estrictamente a las normas y ensayos consignados para cada uno de ellos, o a las instrucciones de los fabricantes, al optar en la obra por una marca determinada. Los colores y diseños de terminación de los materiales serán definidos por el A.P. en el momento oportuno. Si se exige un material de marca y calidad determinada, y se quisiera cambiar por disponibilidad u otro, este deberá ser debidamente fundamentado y en especial calificado con el V.B. del Arquitecto Proyectista.

D.- Archivo en la obra:

En la oficina o bodega de la faena deberá existir bajo la responsabilidad del contratista toda la documentación que permita una buena fiscalización técnica y administrativa, incluyendo una colección completa de planos con sus revisiones al día, especificaciones técnicas. Los planos de Arquitectura deberán estar expuestos en los muros para facilitar su revisión.

E.- Archivo en la obra:

Deberá llevarse un libro de obra en triplicado bajo la custodia y responsabilidad directa del jefe de obra a cargo, donde las copias serán para el I.T.O. (la copia original) para después ser ingresada en la municipalidad, una segunda para el Arquitecto y la tercera para el Constructor.

F.- Elementos de Seguridad:

El Contratista deberá mantener en la obra una cantidad de extintores suficientes para amagos de incendios, éstos deberán estar en los lugares en que la carga de fuego sea mayor. Se deberá contar asimismo con un botiquín de primeros auxilios con todos los elementos necesarios en caso de accidentes laborales y emergencias de obras.

G.- Responsabilidades y seguros:

El Contratista será responsable de los daños personales y materiales que ocurran durante el tiempo que duren las obras por efecto de los trabajos de construcción.

H.- Prescripciones:

Sin perjuicio de lo expresado anteriormente, se reitera sobre los siguientes aspectos: El contratista deberá ceñirse en todo momento a las normas de buena ejecución, que aseguren un nivel óptimo de construcción, independientemente de que existan o no indicaciones al respecto.

En caso de discrepancias que puedan surgir en las especificaciones técnicas o planos del proyecto, será obligación del contratista formular las respectivas consultas, con la suficiente anticipación a la ejecución de la faena que la genera y serán resueltas previa consulta al Arquitecto Proyectista.

“Como norma general de coordinación, primarán por encima de todo los planos de arquitectura, debiendo ser rectificadas en obra. y por lo tanto son los que definen ejes, niveles, dimensiones y características de todo el conjunto”.

I.-Responsabilidad en equipamiento y mobiliario existente.

El contratista será el responsable en almacenar cada uno de los objetos del jardín que se saquen para poder efectuar las obras. El deberá buscar el espacio que dispondrá para que se conserven en buen estado.

En conjunto con el personal del jardín se hará un inventario con cada uno de los muebles, artefactos, estufas, etc... para así poder luego reubicarlos en el mismo lugar y repararlos o reponerlos si fuera necesario.

1.1.3.-TRAZADO Y REPLANTEO.

En las ampliaciones se procederá a colocar un cerco perimetral en los sectores que sea necesario a un metro del emplazamiento de la futura ampliación. El cerco será perfectamente horizontal en su borde superior y en él se establecerán los ejes de la construcción que no coincidan con la estructura metálica. La altura del cerco será de 60 cm. sobre la parte más baja del terreno. Se establecerán aquí también los niveles de la Obra.

2.- OBRA GRUESA

2.1.-HORMIGONES.

2.1.1.-ESCARPES.

Se ejecutarán las excavaciones necesarias que demande el desarrollo de las ampliaciones de la obra, de acuerdo a las indicaciones de los planos, ya sea a máquina o a mano. Parte del material sobrante de las excavaciones, que sea apto, podrá ser reubicado dentro de la propiedad, donde se indique, para relleno, siempre y cuando así se requiera.

Los fondos de las excavaciones para las fundaciones deberán quedar nivelados, horizontales. Todo material inadecuado deberá eliminarse y las cavidades se rellenan con hormigón pobre.

2.1.2.-EMPLANTILLADO.

En hormigón simple, de espesor no menor a 5 cm, en caso que no se especifique lo contrario.

En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar el sello de fundación prescrita para las fundaciones.

2.1.3.- CIMIENTO 40x40.

Por definir según ingeniería.

2.2.- SOBRECIMIENTO.

Por definir según ingeniería.

2.2.1.- HORMIGON.

Por definir según ingeniería.

2.2.2.- ARMADURA SOBRECIMIENTO.

Por definir según ingeniería.

2.2.2.-MOLDAJE.

Por definir según ingeniería.

2.3.- RADIER

Por definir según ingeniería.

2.3.1.- RELLENOS Y ESTABILIZADOS.

Por definir según ingeniería.

2.3.2.- CAMA DE RIPIO (10cm) Y LAMINA DE POLIETILENO (0,2 mm)

Antes de colocar el hormigón del radier se instalará sobre el relleno de estabilizado una capa de ripio compactada de 10 cm. de espesor, para después instalar una cama de arena de 2 cms. y sobre ella doble lámina de polietileno de 200 micrones traslapada en 30 cm. y puesta cada capa de film en sentido cruzado para asegurar evitar el paso de humedad por capilaridad.

2.3.3.- MALLA ACMA C92.

Por definir según ingeniería.

2.3.4.- HORMIGON 7cm.

El radier en hormigón. Por definir según ingeniería.

2.4.- ESTRUCTURA.

Toda la construcción nueva que se realizará, referida al aumento de cobertura de la nueva sala cuna y sus nuevas dependencias, deberá ser de estructura independiente a la estructura existente. Esta estructura será a base de pilares y vigas de acero según lo indicado previamente en los planos de planta de arquitectura.

Ingeniería deberá definir y especificar el tipo de pilares, vigas, secciones, espesores y distanciamientos necesarios.

2.4.1.- PILARES Y VIGAS.

ACERO, SEGÚN ESTRUCTURA.

2.4.2.- LOSA SOBRE PALCA COLABORANTE.

Por definir según ingeniería.

2.4.3.- PLETINAS.

Por definir según ingeniería.

Se debe confeccionar pletinas de acero de 5 mm, para soldar los pilares.

2.4.4.- PIE DERECHOS, DIAGONALES, BARROTES METALCOM.

La estructura de muros tanto interiores como exteriores será de metalcom.

Por definir según ingeniería.

2.4.5.- ESTRUCTURA DE TECHUMBRE.

Por definir según ingeniería.

2.4.6.- VIGAS DE METALCOM.

Por definir según ingeniería.

2.4.7.- COSTANERAS DE METALCOM.

Por definir según ingeniería.

2.4.8.- ENTRAMADO DE CIELO.

Por definir según ingeniería.

2.5.-PROTECCIONES HIDRICAS

2.5.1.-MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK

Se consulta la colocación de Tyvek sobre encamisados de muros y techumbre, traslapado en 30 cm. y corcheteado con grapas de Cobre. Su instalación se ejecutará cumpliendo las especificaciones técnicas del fabricante.

2.5.1.-sika 1

A los hormigones de sobrecimiento se le aplicará un impermeabilizante Sika 1 en dosis del 2% con respecto del peso del cemento.

2.5.1.-algifol

Algifol-29: Sobre estucos de muros de contención, vale decir en aquellos perimetrales que queden bajo el nivel del terreno, estando fraguado y seco a la vista, se aplica Algifol-29 en dos manos (1 Lt. A-29 cada 39 Lts. de agua).

Algifol-573: Se contempla este impermeabilizante para los morteros de pega para la piedra, según indicación del fabricante. Ante el evento de producirse alguna grieta en los morteros, ésta puede ser reparada con mortero modificado con Algifol-573.

2.5.2.- DRENAJE AGUA LLUVIA 40X40CM.

Se considera drenaje, confeccionado por áridos de tamaño 40 x 40 cm.

2.6.- HOJALATERIA.

2.6.1.- CANAL DE PVC.

Las canales deberán ser de pvc color blancas. Para su instalación rectificaran las pendientes hacia las bajadas de aguas lluvias, las que deberán tener por lo menos 3 a 5 mm por cada metro.

Las canaletas deberán quedar ubicadas a no más de 2 cm por debajo del techo.

Los ganchos de fijación se instalaran a no más de 60 cm uno de otro y donde hayan piezas de unión o bajadas se instalara una fijación a 5 cm. las piezas de las canaletas deberán ser unidas con adhesivo vinilit.

2.6.2.- BAJADA AGUA LLUVIA PVC.

Se deberá considerar la reposición de la totalidad de las canaletas del sector del jardín infantil. Estas deberán ser de pvc color blancas. Para su instalación rectificaran las pendientes hacia las bajadas de aguas lluvias, las que deberán tener por lo menos 3 a 5 mm por cada metro.

Las canaletas deberán quedar ubicadas a no más de dos cm por debajo del techo.

Los ganchos de fijación se instalaran a no más de 60 cm uno de otro y donde hayan piezas de unión o bajadas se instalara una fijación a 5 cm. Las piezas de las canaletas deberán ser unidas con adhesivo vinilit.

2.6.3.- CUMBRERA O REMATE SUPERIOR TECHUMBRE.

Se considera la cumbrera en zinc prepintado de 0.5mm, procurando un sello hermético para evitar filtraciones de agua por efecto del viento.

2.6.4.- FORRO TERMINAL ALERO.

Se contempla la colocación de una hojalatería de forro en el borde laterales de la techumbre, en los que no se considera canal de agua lluvia. Este será de zinc prepintado de 0.5 mm.

2.6.5.- HOJALATERIA MARCO DE VENTANA Y PILASTRA EXTERIOR.

Se contempla la colocación de una hojalatería de 0.5 mm de zinc prepintado, en ventanas tipo centro que evite el ingreso de agua al interior de la ventana, esta hojalatería exteriormente formara la pilastra de borde de la ventana. Considerar sello de silicona.

2.6.6.- HOJALATERIA DE ESQUINA Y BORDE INFERIOR NORTHWEY.

Se contempla la colocación de una hojalatería de 0.5 mm de zinc prepintado, en el borde inferior del revestimiento de Northwey.

2.7.- REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Se considera la reposición del revestimiento existente en el resto de cada paño de los muros intervenidos de manera de que la nueva intervención tenga continuidad con las materialidades existentes. Se considera además las reparaciones necesarias de las superficies para su correcta terminación.

2.7.1.- ENCAMISADO CUBIERTA TERCIADO ESTRUCTURAL 9.5 mm.

Se comprende encamisado en base a planchas terciado estructural de 9.5 mm.

2.7.2.- REVESTIMIENTO DE CUBIERTAS.

Se contempla planchas de zinc PV6 prepintado, color a definir, largo continuo de 0.5mm, se fijaran con tornillo autoperforante con golilla de neopreno. Proveedor Weitzler.

2.7.3.- TAPACAN DE NORTHWEY.

Los tapacanes se conformarán con dos pieza de tablas de Northwey de 8 mm, para la construcción nueva y para remplazar los existentes.

2.7.4.- FORRO ALERO INTERNIT 6 mm.

Se considera la instalación de forro inferior alero en todo el perímetro de la cubierta la cual será con internit ranurado tipo tabla de 6 mm.

2.7.5.- ENCAMISADO MUROS OSB 9.5 mm.

Se consulta encamisado de plancha de O.S.B. de 9.5MM, sobre la estructura de tabiquería exterior.

2.7.6.- MEMBRANA TYPAR.

Como membrana de vapor y humedad se considera membrana Typar, por sobre el encamisado.

2.7.7.-REVESTIMIENTO SIDING DE FIBROCEMENTO:

Se consulta como revestimiento exterior se instalará Siding DE FBROCEMENTO según indicaciones del fabricante como terminación final. También se considerara esquineros, terminaciones en vanos y debajo de tapacanes.

2.8.- AISLACION TERMICA

2.8.1.- AISLACION LANA MINERAL 60 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para

asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas.

2.8.2.- PLANCHA DE AISLAPOL

Por la cara exterior de todo el perímetro del recinto, se contempla la colocación de una plancha de aislapol de 15mm sobre el terciado de OSB, con el objetivo de evitar puentes térmicos.


2.9.- PINTURA EXTERIOR.

2.9.1.- ESMALTE AL AGUA SATINADO.

Esmalte al agua satinado Sherwin Williams color definido por arquitecto. Para todos los revestimientos de madera, se contemplan las manos necesarias, para su perfecta terminación, de esmalte al agua satinado. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Para los cielos se contemplan tres manos como mínimo para su perfecta terminación previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

La Pintura de fachada se contempla según Términos de Referencia de Fundación Integra.

<p style="text-align: center;">CUADRO N° 1 2/2</p> <p style="text-align: center;">PAUTA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA</p> 								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros de Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
6	Exteriores							
6.1	Circulaciones	Blanco	de acuerdo a proyecto de Pavimentos		NO CONTEMPLA	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente
6.2	Fachadas							
6.2.1	Amarillo	Blanco	NO CONTEMPLA	7264D SARDONYX	NO CONTEMPLA	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente
6.2.2	Verde			7185A BROADLAF		idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente
6.2.3	Azul			7075D ELECTRON BLUE		idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente
6.2.4	Rojo			AC111R ARRESTING RED		idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente
6.2.5	Blanco			CW065W CAMELLE		idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente	idem puerta correspondiente
6.3	Elementos Exteriores							
6.3.1	Reja Exterior	Blanco		8784D BLACKTHORN	NO CONTEMPLA	NO CONTEMPLA	NO CONTEMPLA	NO CONTEMPLA
6.3.2	Reja Patios Interiores			8784D BLACKTHORN				
6.3.3	Muro Perimetral Interior			CW065W CAMELLE				
6.3.4	Muro Perimetral Exterior			8783M STONEWALL				
6.3.5	Techos			AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)				
6.3.6	Canales y Bajadas de Aguas Lluvia			AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)				
6.3.7	Casetas Basura y balones			8784D BLACKTHORN				

La utilización de colores en la fachada va depender de la forma y volumetría de esta, el diseño va ser entregado por el arquitecto.

2.9.2.- PINTURA ALERO Y TAPACAN.

Para los tapacanes se utilizara pintura esmalte al agua satinado, marca Sherwin Williams. De igual forma se solicita confirmar color con la ITO.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y

aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se Aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.10.- RAMPA ACCESO.

Se considera el relleno de la rampa de hormigón para alcanzar 8% de pendiente exigido por la OGUC.

2.11.- RED HUMEDA.

Considerar red húmeda, de acuerdo a la normativa.

Considerar extintores de acuerdo a la normativa.

2.12. INSTALACIONES.

Todas las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas (en caso de gas natural y de cañería) deberán contar con empalme y medidor independiente de otros locales.

Para el gas, deberán contemplarse dos redes de gas independientes en suministro y artefactos.

1.- red para servicios de alimentación: cocina general, cocina leche y baño personal manipulador.

2.- Para agua caliente, red para servicios de sala cuna y jardín infantil: tinetas, bañeras, baño personal auxiliar y lavamanos. Para cada baño tanto de sala cuna como de párvulo, se contempla el cambio de la red de agua caliente eliminado el gas e instalando un termo eléctrico para cada recinto.

Se especifica un Termo Eléctrico 50 litros ATM E 50, Albin Trotter, igual o superior.

2.13. INSTALACION MONTACARGA.

Se debe considera un montarga para subir los alimentos. Marca Servimac.

Revisar ficha en anexo.

2.14. CALEFACCION

Se debe considera la reubicación de cada una de las combustión lenta, por personal autorizado en instalación de estufas.

Debe considerar todos los materiales de aislación y doble cañón y hojalatería correspondiente que el fabricante especifica. Y también las protecciones en el piso y detrás del muro. Visado y aprobado por la arquitecto.

Se reutilizarán todas las combustiones lentas solo para el primer nivel.

Para el segundo nivel, solo pasaran los caños protegidos por los nuevos recintos.

2.15. CIERRE PERIMETRAL.

Se debe considerar el cierre perimetral del predio por el pasaje Tronador. Manteniendo el cierre actual.

Esta partida contempla la confección de una subida peatonal, subida vehicular.

Ver plano detalle de cierre.

2.16. MOJORAMIENTO AREAS VERDES.

Se contempla la mejora de las áreas verdes existentes. Lo mismo para el traslado o reposición de las especies arbóreas existentes en el predio.

También se deberán sembrar los pastos que se hayan maltratado por las obras.

2.17. ILUMINACION EXTERIOR.

Se debe considerar la iluminación para los nuevos caminos exteriores peatonales y vehiculares.

También se debe incorporar la colocación de focos de emergencia con encendido nocturno con sensor de movimiento.

2.18. INSTALACION DE CERQUILLOS DE MADERA.

Se deben considerar cerquillos para todas las puertas y para protección de la combustión lenta. Y todos los sectores que se requieran dividir o limitar áreas.

Ver detalle en planos.

3.- TERMINACIONES POR RECINTO

Se detallan a continuación todos los materiales a utilizar en las obras de aplicación nuevas a realizar. Estas son solo las del segundo nivel.

3.1.- SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA / SALA DE EXPANSION Y PATIO CUBIERTO. SEGUNDO PISO

GENERALIDADES.

- La altura media sugerida mínima entre piso y cielo será 2.5mt.
- Señalética para puerta o sobre esta debe decir. Sala Cuna, Sala de expansión, Salida de emergencia. Según se indique para cada recinto.

3.1.1.- PUERTAS.

- Para Sala de expansión y Patio Cubierto. Ancho mínimo de 0.90m.
- Puerta de escape se debe señalar con un equipo de iluminación de emergencia, con kit de emergencia.

- Las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Color que indique que corresponde a un recinto docente.
- Cerradura con seguro manual interior y llave exterior.
- Deberán tener una mirilla de h: 1.40m, ancho 0.30m x 0.30m. Con vidrio laminado.
- Barra recta de apoyo a 50cm desde NPT en cara interior.
- Siempre el abatimiento debe ser hacia el exterior del recinto en sentido de evacuación.

PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

CERRADURAS

CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura marca scanavini, modelo U 960., acero inoxidable satinado. Con pestillo por dentro y llave por fuera.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

TOPES DE PUERTAS.

Se consulta la colocación de topes para todas las puertas, tanto de sala cuna, sala de extensión y salidas de emergencia. Los topes deben ser imantados, modelo, TOP 002BR-NS-MAG / Tope Magnético, color: níquel satinado. Marca Scanavini.

3.1.2.- VENTANAS.

- Todas las ventanas del segundo nivel deberán tener como mínimo un antepecho de 0.90m desde el NPT. Del 2º piso.
- Se consultan ventanas en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Línea del marco europea. Apertura osilo batiente hacia el exterior.
- Todas las ventanas que tengan aperturas deberán considera mosquetero.
- **Film antivandálico:** En, se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape. Paños inferiores de ventanas de Salas de actividades y patio cubierto

3.1.3.- MUEBLES.

- Todas las puertas deben ser abatibles y no de corredera.

- El abatimiento no debe obstruir las circulaciones.
- Consultar especificaciones y planos de mobiliario.

Mobiliario fijo:

EQUIPAMIENTO SALA CUNA

- **Pizarra adulto:** pizarra magnética blanca sin porta plumón de 0.70x1.00mt instalada a altura 1.15mt del NPT.
- **Pizarra lactante:** pizarra magnética blanca sin porta plumón de 1.50x1.00mt instalada a altura 0.3mt del NPT.
- **Perchero:** considerar perchero adosado al muro con 20 ganchos individuales; altura de colocación 0.90m, del NPT.
- **Espejo:** espejo de 1.10x1.50, con lámina inastillable. Instalado a 0.30m del NPT.
- **Barra:** barra metálica diámetro 1½" colocada a 0.40m, del NPT frente al espejo.
- **Cortinas:** cortinas enrollables tipo roller, semi opaco, marca luxalon, luxaflex o similar. Instaladas en los endolados de las ventanas. Color blanco invierno.
- **Closet para guardar catres y sillas de comer:** por definir ubicación.

EQUIPAMIENTO SALA EXPANSION

- **Lavadero:** Para uso de limpieza de artículos de arte.
- **Instalaciones Sanitarias:** agua fría. Y llave de paso.
- **Cortinas:** cortinas enrollables tipo roller, semi opaco, marca luxalon, luxaflex o similar. Instaladas en los endolados de las ventanas. Color blanco invierno.
- **Closet:** para material de uso exclusivo sala extensión. Revisar planos de muebles.

3.1.4.-.-REVESTIMIENTOS INTERIORES.

REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro. , deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcanita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.

REVESTIMIENTO DE PISOS

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta VINYL, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor, línea VINYL. Marca Armstrong, proveedor. Instalpon, Puerto Montt.

Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 57518; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

REVESTIMIENTO DE CIELOS Y MUROS

VOLCANITA 10MM. Para cielos y VOLCANITA 15MM, Para muros.

Preparación de la volcanita.

Se consulta la preparación de revestimientos de volcanita de los recintos para recibir pintura, Se ocupara cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros deberán quedar

perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

3.1.5.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura. Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

3.1.6.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

Consulta todas las molduras de remate como: esquineros, cubrejuntas, junquillos, y aquellos que la I.T.O indique su colocación en obra para la perfecta terminación de encuentros y remates de superficies de interiores.

3.1.7.- CERCO DE MADERA TIPO CORRAL.

Se contempla cerco de madera de pino en escuadría 1x3", de 1,2 mts de altura, se debe considerar puerta de 90 cm de ancho de las mismas características. Según se indiquen en los planos.

3.1.8.- ILUMINACION

En términos generales considerar:

- 200 lux.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto empotrados en cielo o equipo led tipo palmeta.
- Se debe considerar un equipo con Kit de Emergencia que facilite la evacuación.
- Iluminación debe considerar de 2 a 3 encendidos para adecuarse a distintos requerimientos educativos y ambientales.
- Dejar circuito para red de internet.

INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 2 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo doble de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.
- Se considera la instalación de una ventana tipo escotilla con cerco. La ubicación será determinada en terreno e indicada por la ITO.

CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran tres centros de enchufes doble como mínimo, según los requerimientos del recinto, marca BTicino línea magic color gris oscuro.EQUIPO

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

ENCHUFES

- Contemplar 4 enchufes triples por repartidos en el recinto.
- Deben instalarse a 1.3m sobre NPT.

3.2.- SALA DE MUDAS / 2º PISO.

GENERALIDADES.

- La altura media sugerida mínima entre piso y cielo será 2.5mt.
- Señalética para puerta o sobre esta debe decir. Sala de Mudar.
- El NPT debe estar a nivel con las sala de actividades.
- Se debe considerar grifería gerontológica para la bañera. A
- Los dispensadores deben permitir el uso con una sola mano.
- Los lavamanos deben ser sin pedestal.
- La disposición del equipamiento debe permitir el desplazamiento y giro de una silla de ruedas.

3.2.1.- PUERTAS.

- Puerta abatible. Ancho mínimo de 0.90m.
- Las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Color que indique que corresponde a un recinto.
- Deberán tener una mirilla de h: 1.40m, ancho 0.30m x 0.30m. Con vidrio laminado.
- Barra recta de apoyo a 50cm desde NPT en cara interior.
- Peinazo de acero inoxidable 0.3m.
- Celosía de ventilación de acero inoxidable en peinazo.

PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

CERRADURAS, BISAGRAS.

Quincallería de palanca en puerta, acero inoxidable satinado. Marca Scanavini o similar.

Paso libre – sin pestillo.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

3.2.2.- VENTANAS.

- Todas las ventanas del segundo nivel deberán tener como mínimo un antepecho de 1.6m sobre NPT.
- Se consultan ventanas en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Línea del marco europea. Apertura osilo batiente hacia el exterior. O bien de corredera.
- Las ventanas interiores deben ser con termopanel para aislar acústicamente un recinto de otro. Los termos deben ser vidrio fijo, sin apertura.
- **Film antivandálico:** En, se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape. Paños inferiores de ventanas de Salas de actividades y patio cubierto.
- **Mosquitero:** Considerar malla mosquitera en vanos operables.

3.2.3.- MUEBLES.

- Todas las puertas deben ser abatibles y no de corredera. El abatimiento no debe obstruir las circulaciones.
- Debe haber espacio para 7 sillas de porta – bacinica.
- Consultar especificaciones y planos de mobiliario.

Mobiliario fijo / SALA MUDA

- **Mesón Mudador:** el mesón de mudas debe ser de 80x80m c/u, instalados a 0.80 del NPT, con cubierta lavable. Debe incluir protección lateral, para evitar caídas, a 1.15m del NPT. Debe estar contigua a una bañera.
- **Casillero Mural:** Considerar un casillero mural por lactante, de 0.20x0.20x0.30 de profundidad. Instalados a 1.3m del NPT. Los casilleros deben ir al muro con un máximo de dos hileras.

- **Perchero Mural:** considerar perchero mural de 20 ganchos individuales, instalados a 1.2m del NPT (bajo casilleros).

EQUIPAMIENTO.

- **Bañera:** 0.8m x 0.6m x 0.35 de altura. Se debe dejar un costado abierto para registro de posibles reparaciones. El espacio bajo la tina se destinara como repisa para guardar las bacinicas.
- **WC:** wc kinder
- **Lavamanos Adulto:** sin pedestal, instalado a 0.80m del NPT
- **Lavamanos Lactante:** sin pedestal, instalado a 0.50m del NPT
- **Grifería Lavamanos Adulto:** monomando de palanca
- **Grifería Lavamanos Lactante:** monomando de palanca
- **Grifería Bañera:** monomando de palanca gerontológica y cuello de cisne
- **Porta rollo:** instalado a 1.30m del NPT
- **Dispensador toallas de papel:** instalado a 1.30m del NPT
- **Dispensador toallas de jabón:** instalado a un costado del lavamanos y bañera

3.2.4.-.-REVESTIMIENTOS INTERIORES.

REVESTIMIENTO DE PISOS

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta VINYL, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor, línea VINYL. Marca Armstrong, proveedor. Instalpon, Puerto Montt.

Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 57518; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA RH (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro. , deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcanita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.

Preparación de la volcanita.

Se consulta la preparación de revestimientos de volcanita de los recintos para recibir pintura, Se ocupara cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros deberán quedar perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

3.2.5.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura Luego del lijado, se

aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se liján y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

3.2.6.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

En encuentro de piso con muro se contempla un zócalo de 15 cm de cerámico. fingerjoint.

Consulta todas las molduras de remate como: esquineros, cubrejuntas, junquillos, y aquellos que la I.T.O indique su colocación en obra para la perfecta terminación de encuentros y remates de superficies interiores.

3.2.8.- ILUMINACION E INSTALACIONES ELECTRICAS

En términos generales considerar:

- 400 lux. Mínimo.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto, herméticos (IP 44 o superior) empotrados en el cielo.
- Se debe considerar un equipo fluorescente adosado al muro frene a los mudadores, asimétrico (iluminación al mesón).
- Enchufes, considerar uno triple a 1.3m del NPT. Alejado de fuentes de agua.
- **Calefacción;** se debe considerar.
- **Ventilación Forzada;** Incorporar extracción forzada sobre WC accionable con interruptor de equipo de iluminación con apagado diferido.

CENTRO DE ILUMINACION

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.
- Se considera la instalación de una ventana tipo escotilla con cerco. La ubicación será determinada en terreno e indicada por la ITO.

CENTRO DE ENCHUFES

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

3.2.9.- EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

- Se considera la instalación de un extractor de aire según itemizado. Este deberá contar con un interruptor independiente para su encendido.

3.2.10.- INSTALACIONES SANITARIAS.

- Se deberá considerar una llave de paso por cada artefacto. Y una llave de paso adicional para el recinto completo.
- Circuito de agua fría y caliente.
- Incorporar pileta de desagüe para permitir lavado con agua.

3.3.-BAÑO DE PERSONAL 2° PISO

3.3.1.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICA 30X30 CM:

Se considera la colocación de cerámica en ampliación y remodelación de este.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Se considerarán todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüé o compartición del cerámico.

Se usará separadores plásticos.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante.

Considerar una franja decorativa para los muros de los baños, la colocación será entregada en plano cada durante la ejecución de obra.

3.3.2.- BASE REVESTIMIENTO INTERNIT O FIBROCEMENTO DE 6 mm.

Se considera plancha de internit de 6 mm, para fijar posteriormente cerámica.

3.3.3.- CERAMICA MURO

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámicas.

Para todas las superficies de Muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los Muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 y 20x20 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüé o compartición del cerámico.

Se usará separadores plásticos de 2 mm a determinar por la ITO.-

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en los planos de arquitectura.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante.

3.3.4.- REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita RH hidrófuga de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de

otro, deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico.

3.3.5.- REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA 10 MM ST.

Los revestimientos de cielos horizontales se ejecutarán en Volcanita RH de 15 mm. Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro.

3.3.6.- PUERTAS

PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,70 MTS

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

Debe llevar una señalética con el nombre del recinto.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

Serán de pino seco.

CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se considera la instalación de una cerradura modelo 960 para baño. Su instalación se realizara de acuerdo a recomendaciones de fabricante.

BISAGRAS DE 3 1/2"X 3 1/2" BRONCE SOLIDO SCANAVINI

Se considera para cada una de las hojas instaladas. Estas deberán ser afianzadas al centro y puerta por tornillos según recomendaciones de fabricante.

3.3.7.- VENTANAS.

- Todas las ventanas del segundo nivel deberán tener como mínimo un antepecho de 1.6m sobre NPT.
- Se consultan ventanas en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Línea del marco europea. Apertura osilo batiente hacia el exterior. O bien de corredera.
- **Film antivandálico:** En, se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape. Paños inferiores de ventanas de Salas de actividades y patio cubierto.
- **Mosquitero:** Considerar malla mosquitera en vanos operables.

3.3.8.- ARTEFACTOS SANITARIOS

- **Lavamanos:** Sin pedestal ni vanitorio. Instalado a 0.80m desde el NPT.

- **WC:** Blanco con doble descarga.
- **Perchas dobles:** a 1.2mt
- **Dispensador de jabón:** acero inoxidable.
- **Porta rollo:** acero inoxidable.
- **Dispensador de toalla de papel:** acero inoxidable.
- **Grifería lavamanos:** monomando de palanca de cuerpo alto.
- **Espejos:** 60x80 mínimo

3.3.9.- ILUMINACION E INSTALACIONES ELECTRICAS

En términos generales considerar:

- 400 lux. Mínimo.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto, herméticos (IP 44 o superior) empotrados en el cielo.
- Se debe considerar un equipo fluorescente adosado al muro frente a los mudadores, asimétrico (iluminación al mesón).
- Enchufes, considerar uno triple a 1.3m del NPT. Alejado de fuentes de agua.
- **Calefacción;** se debe considerar.
- **Ventilación Forzada;** Incorporar extracción forzada sobre WC accionable con interruptor de equipo de iluminación con apagado diferido.

CENTRO DE ILUMINACION

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.
- Se considera la instalación de una ventana tipo escotilla con cerco. La ubicación será determinada en terreno e indicada por la ITO.

CENTRO DE ENCHUFES

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

3.3.10.- EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

- Se considera la instalación de un extractor de aire según itemizado. Este deberá contar con un interruptor independiente para su encendido.

3.3.11.- INSTALACIONES SANITARIAS.

- Se deberá considerar una llave de paso por cada artefacto. Y una llave de paso adicional para el recinto completo.
- Circuito de agua fría y caliente.
- Incorporar pileta de desagüe para permitir lavado con agua.

3.3.12.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

3.3.13.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura. Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

3.4.- BODEGA DE MATERIALES DIDACTICOS NUEVA.

SEGUNDO PISO

3.4.1.- REVESTIMIENTOS INTERIORES.

REVESTIMIENTO PISOS CERAMICA 30X30 cm.

Se contempla la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Se considerarán todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüe o compartición del cerámico.

Se usará separadores plásticos.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante.

REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita RH hidrófuga de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro, deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico.

REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA 10 MM ST.

Los revestimientos de cielos horizontales se ejecutarán en Volcanita RH de 15 mm. Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro.

3.4.2.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

3.4.3.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO.

Esmalte al agua satinado Sherwin Williams color SW7006 extra white

Para todos los cielos con revestimiento de volcanita se contemplan las manos necesarias, para su perfecta terminación, de esmalte al agua satinado. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Para los cielos se contemplan tres manos como mínimo para su perfecta terminación previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

ESMALTE AL AGUA SATINADO MURO.

Esmalte al agua satinado Sherwin Williams.

EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se considera la instalación de un extractor de aire según itemizado. Este deberá contar con un interruptor independiente para su encendido.

3.4.4.- PUERTAS

PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se considera la instalación de una cerradura modelo 960 para baño. Su instalación se realizara de acuerdo a recomendaciones de fabricante.

BISAGRAS DE 3 1/2"X 3 1/2" BRONCE SOLIDO SCANAVINI

Se considera para cada una de las hojas instaladas. Estas deberán ser afianzadas al centro y puerta por tornillos según recomendaciones de fabricante.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

En todo caso, las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

3.5.- SALIDA DE EMERGENCIA.

Se deberá construir una salida de emergencia a un balcón exterior.

Este deberá tener barandas de acero pintado en todo su perímetro.

La plataforma deberá ser de acero diamantado pintado con pintura epoxica con cuarzo de manera de crear una película antideslizante.

ESCALERA SALIDA DE EMERGENCIA. ANCHO 1.2MT (DESDE EL 2º NIVEL)

La escalera deberá construirse con perfilera de acero soldado y pintado.

Debe ir anclada a estructura de pollos de hormigón en el primer piso.

Las huellas son de 30 cm en acero diamantado pintado con pintura epoxica con cuarzo de manera de crear una película antideslizante.

Debe llevar pasamanos en ambos lados de los peldaños. Distanciados a 20 cm para evitar caídas por los costados.

Se entregara plano para la construcción.

4.- TRABAJOS DE REPARACIONES Y MEJORAMIENTO DEL 1º NIVEL

Se detallan a continuación todos trabajos a realizar en el primero nivel.

Todos los recintos del volumen de sala cuna existente se retirará toda la cubierta para realizar la construcción que ira el nuevo segundo piso.

Se detallan además algunas mejoras de algunos recintos existentes.

TERMINACIONES POR RECINTO PRIMER NIVEL.

4.1.- SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA EXISTENTE 1 y 2 / PATIO TECHADO PRIMER PISO

Se contempla la remodelación de la sala de actividades, los trabajos a realizar en este recinto serán:

- Cambio de cielo, bajo nueva loza colaborante.
- Pintura en todos los muros y puertas.
- Cambio posición combustión lenta y su cerquillo.
- Adaptación eléctrica. Reposición equipos de iluminación.
- En Sala Cuna existente, retiro de piso flotante, nivelación y colocación piso vinílico.
- Desmonte y reubicación de los equipos de iluminación.
- Rehacer toda la canalización eléctrica del alumbrado embutida en cielo.
- En Patio techado existente. Cambio revestimiento muros (retiro siding, terciado ranurado). Colocación volcanita empastada y pintada.
- Piso patio techado. Retiro y homologación con nuevo pasillo que conecta con la sala cuna 2.

- Reubicación, adaptación y confección de nuevos cerquillos en puertas y en división de patio techado.

4.1.1.- PUERTAS

REUBICACION Y MEJORA DE LAS PUERTAS EXISTENTES

Se contempla la reubicación de las puertas existentes. La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas. Siempre el abatimiento debe ser hacia el exterior del recinto en sentido de evacuación

- Ancho mínimo de 0.90m.
- Las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Se consideran cerradura marca scanavini, modelo U 960., acero inoxidable satinado.
- Color que indique que corresponde a un recinto docente.
- Cerradura con seguro manual interior y llave exterior.
- Deberán tener una mirilla de h: 1.40m, ancho 0.30m x 0.30m. Con vidrio laminado.
- Barra recta de apoyo a 50cm desde NPT en cara interior.
- Con pestillo por dentro y llave por fuera.
- Puerta de escape se debe señalar con un equipo de iluminación de emergencia, con kit de emergencia.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

TOPES DE PUERTAS.

Se consulta la colocación de topes para todas las puertas, tanto de sala cuna, sala de extensión y salidas de emergencia. Los topes deben ser imantados, modelo, TOP 002BR-NS-MAG / Tope Magnético, color: níquel satinado. Marca Scanavini.

REJILLA ACERO ESMALTADO.

Se contempla rejilla en puertas de 30x30 cm.

4.1.2.- ESTRUCTURA DE CIELO

EMBARROTADO CIELO 2X2”

Bajo la loza colaborante se colocara un encintado de madera en 2x2 distanciados a 40cm. o bien ganchos o bien ganchos omegas bajo la loza con el fin de dejar una superficie de contacto para poder colgar el cielo de volcanita y a la vez dejar la canalización embutida de los equipos de iluminación.

4.1.3.- REVESTIMIENTOS

4.1.3.1.- REPARACION REVESTIMIENTO DE MUROS DE VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON)

Se deberán reparar todos los muros que se dañen con plancha de volcanita empastada y pintada.

4.1.3.2.- REVESTIMIENTO DE CIELOS Y MUROS 15 MM ST

VOLCANITA 10MM. Para cielos y VOLCANITA 15MM, Para muros.

Preparación de la volcanita.

Se consulta la preparación de revestimientos de volcanita en los cielos para recibir pintura. Se ocupará cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros deberán quedar perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

4.1.3.3.- REVESTIMIENTO DE PISOS

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta VINYL, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor, línea VINYL. Marca Armstrong, proveedor. Instalpon, Puerto Montt.

Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 57518; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

4.1.4.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Homologar los códigos SW de los colores y cambiar a la Marca Glam Kolor.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura. Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

4.1.5.- VENTANAS.

Se deberán revisar y reparar con Sika Flex, todos los sellos de las ventanas existentes.

4.1.6.- MUEBLES.

Se deberá analizar el mobiliario existente, desmontar y almacenar cuidadosamente para luego reparar y reubicar en su nueva ubicación según la nueva planimetría de distribución.

- **Pizarra adulto:** pizarra magnética blanca sin porta plumón de 0.70x1.00mt instalada a altura 1.15mt del NPT.
- **Pizarra lactante:** pizarra magnética blanca sin porta plumón de 1.50x1.00mt instalada a altura 0.3mt del NPT.
- **Perchero:** considerar perchero adosado al muro con 20 ganchos individuales; altura de colocación 0.90m, del NPT.
- **Espejo:** espejo de 1.10x1.50, con lámina inastillable. Instalado a 0.30m del NPT.

- **Barra:** barra metálica diámetro 1½" colocada a 0.40m, del NPT frente al espejo.
- **Cortinas:** cortinas enrollables tipo roller, semi opaco, marca luxalon, luxaflex o similar. Instaladas en los endolados de las ventanas. Color blanco invierno.
- **Closet para guardar catres y sillas de comer:** por definir ubicación.
- **Closet:** por definir la ubicación, pero se debe considerar un espacio de closet para el guardado de los catres de al menos 0.65 m de profundidad 1.50m de ancho y 2.4m de altura. Para el almacenar el material de uso exclusivo sala extensión. Revisar planos de muebles.

4.1.7.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

Consulta todas las molduras de remate como: esquineros, cubrejuntas, junquillos, y aquellos que la I.T.O indique su colocación en obra para la perfecta terminación de encuentros y remates de superficies de interiores.

4.1.8.- CERCO DE MADERA TIPO CORRAL.

Se contempla cerco de madera de pino en escuadría 1x3", de 1,2 mts de altura, se debe considerar puerta de 90 cm de ancho de las mismas características. Según se indiquen en los planos.

4.1.9.- ILUMINACION

En términos generales considerar:

- Canalizar por el interior de los muros y cielos todo el alumbrado del cielo.
- Reubicar los equipos de iluminación.
- Reubicar equipo con Kit de Emergencia que facilite la evacuación.
- Iluminación debe considerar de 2 a 3 encendidos para adecuarse a distintos requerimientos educativos y ambientales.
- Dejar circuito para red de internet.
- Reubicar los interruptores y tapas eléctricas existentes.

CENTRO DE ENCHUFES

ENCHUFES

- Contemplar 4 enchufes triples por repartidos en el recinto.
- Deben instalarse a 1.3m sobre NPT.

4.1.10.- CALEFACION

Se deberán reubicar la combustión lenta según ubicación en plano.

4.1.11.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

4.2.- SALA DE MUDA EXISTENTE, BODEGAS MATERIAL DIDACTICO, SALA DE AMAMANTAMIENTO, BAÑOS PERSONAL

PRIMER PISO

Se contempla la reparación de estos recintos. Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- Cambio de cielo, bajo nueva loza colaborante.
- Pintura en todos los muros y puertas.
- Adaptación eléctrica. Reutilización de equipos de iluminación.
- Cambio de revestimiento de pisos.
- Construcción de nuevos tabiques.
- Incorporación de ventanas interiores. Y ventanas para ventilación e iluminación natural.
- Almacenaje de artefactos sanitarios y reubicación.
- Almacenaje de muebles y posterior reubicación.

GENERALIDADES.

- Señalética para puerta o sobre esta debe decir nombre del recinto.
- El NPT debe estar a nivel con las sala de actividades.
- Se debe considerar grifería gerontológica para la bañera. A
- Los dispensadores deben permitir el uso con una sola mano.
- Los lavamanos deben ser sin pedestal.

4.2.1.- PUERTAS.

- Reubicar y adaptar con lo exigido la puerta existente. Puerta Sala de muda debe ser abatible. Ancho mínimo de 0.90m. Las otras de 0.80m. como mínimo.
- Todas las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Deberán tener una mirilla de h: 1.40m, ancho 0.30m x 0.30m. Con vidrio laminado.
- Barra recta de apoyo a 50cm desde NPT en cara interior.
- Peinazo de acero inoxidable 0.3m.
- Celosía de ventilación de acero inoxidable en peinazo.

PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

CERRADURAS, BISAGRAS.

Quincallería de palanca en puerta, acero inoxidable satinado. Marca Scanavini o similar. Paso libre – sin pestillo.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de

muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

Las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

4.2.2.- VENTANAS.

- Todas las ventanas del segundo nivel deberán tener como mínimo un antepecho de 1.6m sobre NPT.
- Se consultan ventanas en PVC blancas, termopanel, vidrio 5mm. Línea del marco europea. Apertura osilo batiente hacia el exterior. O bien de corredera.
- Las ventanas interiores deben ser con termopanel para aislar acústicamente un recinto de otro. Los termos deben ser vidrio fijo, sin apertura.
- **Film antivandálico:** En, se consulta la instalación en vidrios de ventanas, un film 3M modelo SCLARL 150, lamina de poliéster, como protección antivandálica. No requiere ser instalada con traslape. Paños inferiores de ventanas de Salas de actividades y patio cubierto.
- **Mosquitero:** Considerar malla mosquitera en vanos operables.

4.2.3.- MUEBLES.

- A todos los muebles se les hará la mantención necesaria en puertas y cambio de tapacantos por tapacantos de pvc.
- Se debe incorporar espacio para 7 sillas de porta – bacinica. Bajo tinetas.
- Consultar especificaciones y planos de mobiliario.

Mobiliario fijo / SALA MUDA

- **Mesón Mudador:** el mesón de mudas debe ser de 80x80m c/u, instalados a 0.80 del NPT, con cubierta lavable. Debe incluir protección lateral, para evitar caídas, a 1.15m del NPT. Debe estar contigua a una bañera.
- **Casillero Mural:** Considerar un casillero mural por lactante, de 0.20x0.20x0.30 de profundidad. Instalados a 1.3m del NPT. Los casilleros deben ir al muro con un máximo de dos hileras.
- **Perchero Mural:** considerar perchero mural de 20 ganchos individuales, instalados a 1.2m del NPT (bajo casilleros).

EQUIPAMIENTO. / Sala de Muda

- **Bañera:** 0.8m x 0.6m x 0.35 de altura. Se debe dejar un costado abierto para registro de posibles reparaciones. El espacio bajo la tina se destinara como repisa para guardar las bacinicas.
- **WC:** wc kinder
- **Lavamanos Adulto:** sin pedestal, instalado a 0.80m del NPT
- **Lavamanos Lactante:** sin pedestal, instalado a 0.50m del NPT
- **Grifería Lavamanos Adulto:** monomando de palanca
- **Grifería Lavamanos Lactante:** monomando de palanca

- **Grifería Bañera:** monomando de palanca gerontológica y cuello de cisne
- **Porta rollo:** instalado a 1.30m del NPT
- **Dispensador toallas de papel:** instalado a 1.30m del NPT
- **Dispensador toallas de jabón:** instalado a un costado del lavamanos y bañera

EQUIPAMIENTO. / Sala de Amamantamiento

- Los lavamanos deben ser sin pedestal.
- Sofá cómodo y con apoya brazos. (aprobado por arquitecta).
- Panel de calefacción bio calor.

4.2.4.- REVESTIMIENTOS INTERIORES.

REVESTIMIENTO DE PISOS

REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30.5X30.5, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso de palmeta VINYL, alto tráfico, en palmetas 30.5x30.5 de 3,2 mm de espesor, línea VINYL. Marca Armstrong, proveedor. Instalpon, Puerto Montt.

Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación. Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 57518; y el 40% restante, será una combinación de colores.

El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

Para el baño y sala de muda se deberá contemplar un zócalo sanitario.

REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA RH (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro. , deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico Volcanita RH de 15 mm. Hidrófuga (verde) para todos los recintos húmedos que están especificados con terminación de pintura.

Preparación de la volcanita.

Se consulta la preparación de revestimientos de volcanita de los recintos para recibir pintura, Se ocupara cinta de unión invisible tipo Joint Guard, los muros deberán quedar perfectamente empastados, se aplicarán dos manos de pintura base recorriendo las imperfecciones, se colocarán esquineros metálicos en todos los encuentros de plancha que generen un vértice.

4.2.5.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

4.2.6.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

En encuentro de piso con muro se contempla un zócalo de 15 cm de cerámico. fingerjoint.

Consulta todas las molduras de remate como: esquineros, cubrejuntas, junquillos, y aquellos que la I.T.O indique su colocación en obra para la perfecta terminación de encuentros y remates de superficies interiores.

4.2.7.- ILUMINACION E INSTALACIONES ELECTRICAS

En términos generales considerar:

- 400 lux. Mínimo.
- Los equipos de iluminación deben ser fluorescente compacto, herméticos (IP 44 o superior) empotrados en el cielo.
- Se debe considerar un equipo fluorescente adosado al muro frente a los mudadores, asimétrico (iluminación al mesón).
- Enchufes, considerar uno triple a 1.3m del NPT. Alejado de fuentes de agua.
- **Calefacción;** se debe considerar.
- **Ventilación Forzada;** Incorporar extracción forzada sobre WC accionable con interruptor de equipo de iluminación con apagado diferido.

CENTRO DE ILUMINACION

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.
- Se considera la instalación de una ventana tipo escotilla con cerco. La ubicación será determinada en terreno e indicada por la ITO.

CENTRO DE ENCHUFES

- Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.
- Toda la canalización deberá ser embutida. Salvo que algún recinto requiera lo contrario.
- El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.
- Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC. Fase Azul, Negro o Rojo. Neutro Blanco. Tierra Verde.

4.2.8.- CALEFACION

No contempla

4.2.9.- EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

- Se considera la instalación de un extractor de aire según itemizado. Este deberá contar con un interruptor independiente para su encendido.

4.2.9.- INSTALACIONES SANITARIAS.

- Se deberá considerar una llave de paso por cada artefacto. Y una llave de paso adicional para el recinto completo.
- Circuito de agua fría y caliente.
- Incorporar pileta de desagüe para permitir lavado con agua.

4.3.- AMPLIACION Y MODIFICACION COCINAS Y BODEGA DE ALIMENTOS

Se contempla la reparación y modificación de estos recintos. Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- Redistribución de cocina.
- Reposición de todos los artefactos y mesones de trabajo.
- Cambio de cielo, bajo nueva loza colaborante.
- Modificación y construcción de nuevos tabiques. Se aumenta superficie hacia deslinde sur.
- Instalación de nuevas ventanas.
- Reubicación y mejora de puertas.
- Pintura en todos los muros y puertas.
- Adaptación eléctrica. Cambio de equipos de iluminación.
- Cambio de revestimiento de pisos y muros.
- Rediseño y reubicación de equipos eléctricos.
- Canalización eléctrica embutida.
- Circuito agua fría y caliente.

4.4.-MODIFICACION Y AMPLIACION COMEDOR DE PERSONAL

Se contempla la reparación y modificación de este recinto. Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- Modificación y construcción de nuevos tabiques. Se aumenta superficie hacia deslinde sur.
- Reconstrucción de cielo.
- Eliminar ventana que da al pasillo.
- Cambio de puerta y centro de puerta.
- Pintura en todos los muros y puertas.
- Traslado de ventana existente. Nuevos sellos.
- Reubicación de combustión lenta.
- Adaptación eléctrica. Reutilización de equipos de iluminación.
- Cambio revestimiento de piso. Colocación piso vinílico.
- Reubicación lavamanos y lavaplatos existente. (según plano).
- Traslado y colocación de todos los lockers del personal -21 unidades dobles-. Pintar todos para igualar color.

4.4.1.- REVESTIMIENTO INTERIORES

REVESTIMIENTO PISO.

TABLON DE PVC. ALTO TRAFICO

Se consulta la instalación de piso vinílico de PVC. Imitación madera. Tablón LVT código cpe 1403 terra saud, espesor 3.0 mm y capa se uso 0.55 mm. Marca Esterol.

Para la correcta instalación de este, se exige un buen aparejo de piso, con un afinado de

piso con Tomsit. Y una vez aplicado dejar secar completamente. Posterior a esto se hace la instalación con instaladores autorizados. Se debe colocar con adhesivo de doble contacto.

REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita RH hidrófuga de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro, deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico.

REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA 10 MM ST.

Los revestimientos de cielos horizontales se ejecutarán en Volcanita RH de 15 mm. Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro.

4.4.2.- PUERTAS

Se considera una puerta nueva para este recinto.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

En todo caso, las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

4.4.3.- VENTANAS.

Se contempla la reutilización de la ventana existente y aplicación de los sellos de estanqueidad.

Además de incorporar protección con rejas metálicas, a fin de evitar los robos.

4.4.4.- TERMINACIONES.

PILASTRAS, CORNIZAS Y GUARDAPOLVO.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

En encuentro de piso con muro se contempla la colocación de guardapolvos de pino fingerjoint.

Todas estas terminaciones se consideran solo en muros intervenidos.

4.4.5.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura. Luego del lijado, se

aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se liján y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

4.4.6.- REUBICACION Y CONEXIÓN LAVAMANOS Y LAVAPLATOS.

Se contempla la reubicación del lavamanos y lavaplatos existentes al constado del acceso al recinto. Se debe revisar bien su funcionamiento y extender la red a agua y alcantarillado para ambos artefactos.

RED DE AGUA POTABLE AGUA

Se considera las excavaciones necesarias y el suministro de la red de agua potable para los dos artefactos del recinto.

RED DE ALCANTARILLADO

Se considera las excavaciones necesarias y el suministro de una red de alcantarillado para los dos artefactos del recinto.

4.5.- HALL DE ACCESO, CAJA DE ESCALA Y 2 NUEVAS OFICINAS

Se contempla la modificación del hall. Se construye un hall independiente del jardín, con doble puertas con conexión directa a la oficina de asiste administrativo. Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- Se nivela todo el hall de acceso y patio de párvulo con el mismo nivel de las salas y oficinas + 13cm.
- Se elimina oficina existente.
- Se amplía pasillo conector entre hall y Salas Cunas.
- Confección de rampa conectora en pasillo, entre nivel sala cuna y hall de acceso.
- Se construye e instala una nueva escala.
- Se colocan nuevas ventanas caja de escala.

ESCALERA

La nueva escalera será de estructura de perfilaría de acero soldada.

Los peldaños serán de madera nativa vitrificada, que se encajaren sobre las canales de acero. Se deben considerar dos bandas de antideslizante para evitar las caídas.

Los pasamanos de acero inoxidable.

Revisar plano de detalle escala.

4.7.- SALAS DE ACTIVIDADES SECTOR PARBULO / PATIO CUBIERTO.

Se contempla la reparación y modificación de estos recintos. Los trabajos a realizar serán los siguientes:

- Levante y nivelación de pisos, para quedar todos en el mismo nivel de NPT.
- Cambio de cielo, bajo nueva loza colaborante.
- Instalación de nuevas puertas de seguridad.
- Reubicación y mejora de puertas.
- Nivelación y empaste de muros.
- Pintura en todos los muros y puertas.
- Colocación rejas de seguridad en las ventanas.
- Cambio de revestimiento de piso patio cubierto por piso vinílico.
- Retiro de piso flotante y colocación piso vinílico. (sala 2,3,4,5,6)
- Retiro y reubicación de equipos de iluminación.
- Revisión y mantención de sellos en todas las ventanas.

4.7.1.- PINTURAS

ESMALTE AL AGUA SEMI BRILLO MUROS Y CIELOS.

Marca Glam Kolor, para muros AMBIANCE OFF WHITE. Para cielos White.

Los tornillos se hundirán preocupándose de no traspasar el cartón de la Volcanita y se untarán con antióxido pastoso y luego se empastarán con el mismo yeso. Posteriormente se lijará toda la superficie para borrar todas las imperfecciones, debiendo eliminarse cualquier marca; dando así, un perfecto acabado antes de la pintura. Luego del lijado, se aplicará una mano de aparejo, y posteriormente se empastarán las grietas y marcas que queden, se lijarán y por último se aplicarán las manos necesarias para dar un perfecto acabado.

4.7.2.- REVESTIMIENTO PISO.

TABLON DE PVC. ALTO TRAFICO

Se consulta la instalación de piso vinílico de PVC. Imitación madera. Tablón LVT código cpe 1403 terra saud, espesor 3.0 mm y capa se uso 0.55 mm. Marca Etersol.

Para la correcta instalación de este, se exige un buen aparejo de piso, con un afinado de piso con Tomsit. Y una vez aplicado dejar secar completamente. Posterior a esto se hace la instalación con instaladores autorizados. Se debe colocar con adhesivo de doble contacto.

REVESTIMIENTO MURO VOLCANITA (PLANCHA DE YESO CARTON) 15 MM ST

En muros donde se consulta pintura, se ejecutara un revestimiento de volcanita RH hidrófuga de 15mm., Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro, deberá llevar en todos los vértices ángulo metálico.

REVESTIMIENTO CIELO VOLCANITA 10 MM ST.

Los revestimientos de cielos horizontales se ejecutarán en Volcanita RH de 15 mm. Estos se fijarán a la estructura con tornillo auto perforante para plancha de volcanita. Los tornillos deberán ir a una distancia máxima de 30 cms. uno de otro.

4.7.3.- PUERTAS

Se considera una puerta nueva para este recinto.

REUBICACION Y MEJORA DE LAS PUERTAS EXISTENTES

Se contempla la reubicación de las puertas existentes. La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas. Siempre el abatimiento debe ser hacia el exterior del recinto en sentido de evacuación

- Ancho mínimo de 0.90m.
- Las puertas deben considerar peinazo de acero inoxidable, h: 0.30m
- Se consideran cerradura marca scanavini, modelo U 960., acero inoxidable satinado.
- Color que indique que corresponde a un recinto docente.
- Cerradura con seguro manual interior y llave exterior.
- Deberán tener una mirilla de h: 1.40m, ancho 0.30m x 0.30m. Con vidrio laminado.
- Barra recta de apoyo a 50cm desde NPT en cara interior.
- Con pestillo por dentro y llave por fuera.

- Puerta de escape se debe señalizar con un equipo de iluminación de emergencia, con kit de emergencia.

CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

En todo caso, las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre sí.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

GANCHOS DE SUJECION PARA PUERTAS.

Se contempla ganchos de sujeción, a una altura 1.60m.

4.8.- NUEVA BODEGA

- La oficina actual de asistente administrativo se utilizara como bodega.
- Se trasladan las estanterías del closet de la sala cuna 2 y se reubican en bodega, y se completaran con repisas en todo el perímetro tal como aparece en el plano de planta.
- Se contempla mejora en pintura en muros.
- Cielo nuevo por reconstrucción de cubierta. Revestido con volcanita empastada y pintada.

5. REGULARIZACIONES.

5.1.- NORMALIZACION SISTEMA ELECTRICO

Se contempla la normalización antes aprobada por SEC, se tiene que entregar por parte del contratista el certificado T1. Esto se debe ejecutar por instalador autorizado en estricto cumplimiento de la norma vigente.

5.2.- RED SISTEMA ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE DOMICILIARIO

Se contempla proyecto de agua potable domiciliaria y alcantarillado.

- Se contempla la red de alcantarillado y agua potable. Esto se debe ejecutar por instalador autorizado en estricto cumplimiento de la norma vigente.
- Se contemplan tuberías de Termofusión.
- Revisar medidor de agua potable, en el caso de ser requerido se deberá agrandar diámetro de alimentación y medidor.
- Agua Caliente Concesionario: para Cocinas
- Agua Caliente Integra con termo eléctrico: para las Tinetas de la Sala de Hábitos Higiénica y la Sala Mudas.
- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del Servicio Emisor de Certificación para aprobación de la Recepción Provisoria.
- La ejecución de las instalaciones de agua potable debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes y con personal autorizado.
- Certificado de Recepción de las obras Sanitarias.

5.3.- RED SISTEMA DE GAS

Se contempla la red de gas ejecutada según la norma SEC. Esto se debe ejecutar por instalador autorizado en estricto cumplimiento de la norma vigente. Entregando certificación de gas TC6.

- Concesionario: alimentación de la Cocina y Fogones de la Cocina de Sólidos. Incluir Celosías necesarias para ventilación.
- Integra: instalar Calefón Ionizado marca Junkers, incluir gabinete y ductos ventilación.
- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del proyecto del SEC para aprobación de la Recepción Provisoria
- Entregar Certificación S.E.CLa ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes.
- Alimentará las Cocinas a del jardín infantil.

5.4.- ASEO DE LA OBRA.

El contratista tiene que entregar la obra limpia, libre escombros y materiales alrededor de este.



JACINTA MALUENDA
ARQUITECTA
13.657.176-1

01.09.2014
Puerto Montt