

**ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES
AUMENTO DE COBERTURA META PRESIDENCIAL Y MEJORAMIENTO DS 548,
JARDIN INFANTIL BETTEMBURGO,
COMUNA DE HUECHURABA
FUNDACION INTEGRA REGION METROPOLITANA**

PROYECTO : JARDIN INFANTIL BETTEMBURGO
REGIÓN : METROPOLITANA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : OCTUBRE DE 2014

0. DESCRIPCIÓN GENERAL

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la ampliación del Jardín Infantil Bettemburgo, Comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, en términos del aumento de cobertura, en el contexto de la meta presidencial 2014. Además se contempla el mejoramiento de la infraestructura del establecimiento en su totalidad, con el fin de cumplir con el DS 548.

Las obras contemplan:

- Intervención en sala de párvulos N°1 y reconversión en comedor de funcionarias.
- Reconversión de antiguo comedor de funcionarias en bodega de material didáctico
- Reconversión de baño para personal y bodega en baño para manipuladoras con vestidor
- Reorganización de patio de servicios, construcción de una bodega de materiales para sala cuna y nichos de basura.
- Reorganización de cocinas JI, cocina de sala cuna y cocina de leche.
- Cambio en la accesibilidad de los baños de personal (acceso por fuera de las salas cuna)
- Generación de salidas de emergencia y sendero de seguridad en salas de actividades N°2-3-4
- Rediseño de flujos, senderos y rampas en JI Bettemburgo
- Remodelación cubierta principal
- Implementación de sala cuna N°3 con su respectiva sala de mudas y bodega.

Estas especificaciones técnicas y planos de detalles adjuntos, son complemento de los planos de arquitectura y especialidades.

Será responsabilidad del contratista, los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

0.1. Permiso de construcción y proyectos de especialidades:

El contratista debe hacerse responsable de la revisión, reposición (en caso que corresponda) y realización de nuevas instalaciones de especialidades (agua potable y alcantarillado, eléctrica y de gas). Además debe entregar la planimetría y memorias necesarias, elaboradas y firmadas por profesional competente, con su respectiva certificación aprobada en la entidad correspondiente según la especialidad, para la oportuna recepción municipal de las obras. Éstas deben tener total y absoluta concordancia con los planos as built de arquitectura. Específicamente se requieren las siguientes certificaciones:

- TE1, de la SEC para el proyecto eléctrico.
- TE6, de la SEC para el proyecto de gas.

- Proyecto aprobado de A.A.P.P. y alcantarillado, en la entidad correspondiente.

Éstas deben ser entregadas como plazo máximo una semana antes de la fecha de término del contrato.

1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

1.1. **Ubicación de la Obra:**

Las obras a las cuales se hace referencia en las presentes especificaciones, se encuentran ubicadas en Premio Nobel N° 5858, de la comuna de Huechuraba.

1.2. **Mandante:**

Fundación Educacional Para el Desarrollo Integral del Menor, Integra, RUT: 70.574.900-0.

1.3. **Profesionales:**

Arquitecto Proyectista : Héctor Del Solar Contreras

1.4. **Programa:**

Se subdividirá en dos ítems principales, que obedecen al tipo de intervención que se realizará en la obra:

A. REMODELACIÓN

Éste ítem abarca todos aquellos recintos existentes en el jardín, que son intervenidos.

A.1. **Área docente párvulos**

- A.1.1. Sala de párvulos 1
- A.1.2. Sala de párvulos 2
- A.1.3. Sala de párvulos 3
- A.1.4. Sala de párvulos 4
- A.1.5. Sala de hábitos higiénicos 1 y 2

A.2. **Área de servicios**

- A.2.1. Cocina jardín infantil
- A.2.2. Bodega de alimentos jardín infantil
- A.2.3. Baño de manipuladoras 1 y vestidor
- A.2.4. Cocina Sólidos
- A.2.5. Cocina de Leche
- A.2.6. Bodega de alimentos sala cuna
- A.2.7. Patio de servicios
- A.2.8. Closet de aseo

A.3. **Área administrativa**

- A.3.4. Hall de acceso y pasillo interior

A.4. **Área docente lactantes**

- A.4.1. Baño personal

A.5. Espacios Exteriores

- A.5.1. Patios salas cuna + sombreadero
- A.5.1. Estacionamientos

B. CONSTRUCCIÓN NUEVA

Este ítem se refiere a aquellos recintos proyectados, entiéndase por reposiciones de recintos que fueron demolidos por concepto de ampliación, o recintos nuevos en el contexto del aumento de cobertura del jardín infantil. La materialidad consultada en este caso será mayormente estructura de metalcon. Estos recintos son:

B.1. Área docente lactantes

- B.1.1. Sala cuna 3
- B.1.2. Sala de expansión sala cuna 3
- B.1.3. Sala de mudas sala cuna 3

B.2. Espacios exteriores

- B.2.1. Sombreadero Patio Sala cuna 4
- B.2.2. Senderos y rampas de seguridad perimetrales

1.5. Referencias

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

En todo aquello que sea aplicable a las obras, materia de proyecto, salvo estipulaciones taxativas en contrario, se tendrá como parte complementaria de las presentes especificaciones técnicas, los siguientes documentos:

Leyes, Ordenanzas y Reglamentos:

- Ordenanzas generales, especiales y locales de construcción y urbanismo.
- Leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos e inspecciones fiscales y municipales.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Agua Potable.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Alcantarillado.
- Reglamentos generales sobre instalaciones domiciliarias de alcantarillado y agua potable.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de distribución de energía en alta y baja tensión.
-

Normas I.N.N.

En cuanto a materiales y procedimientos de ejecución se aplicarán las normas I.N.N. pertinentes, en cuanto a calidad y tipos de todos los materiales a usar en la obra, análisis y ensayos de los mismos y prescripciones de seguridad del personal.

2. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

2.1. Áridos

Como indicación especial, será exigible al contratista el cumplimiento de todas las normativas aplicables a la calidad del hormigón, y específicamente a la calidad de los áridos empleados en su elaboración. Para esto se deberá dar cumplimiento a la normativa NCH 163, particularmente a los puntos referidos a la cantidad de finos y sulfatos presentes en los áridos. De igual manera será

requisito la certificación de la calidad y procedencia de los áridos, para lo cual se deberá presentar la documentación pertinente al ITO antes y durante el transcurso de la obra.

Se solicita como medida de aseguramiento de la calidad, que los áridos tengan una procedencia confiable y demostrable mediante ensayos o certificación por parte del proveedor.

2.2. Trazados

Se ejecutará de acuerdo a planos de arquitectura o especialidades, según corresponda, comprobándose su correspondencia con las estructuras existentes.

Tanto su aprobación, rectificación o modificaciones con respecto al proyecto original deberá contar con el V°B° del ITO, el cual deberá dejar constancia por escrito en el correspondiente libro de obras.

2.3. Hormigones

Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior. Los agregados pétreos deben estar exentos de materiales orgánicos, arcillas o cualquier otro tipo de impurezas. El agua a emplear debe ser potable. El hormigón podrá ser premezclado o preparado en betonera. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

Los moldajes, y elementos de sujeción serán revisados y aprobados por la I.T.O. antes de autorizar el hormigonado.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. Se solicitan rellenos y vaciados de hormigón por elemento.

Deben dejarse previstas en el hormigón todas las pasadas de cañerías, tuberías y cualquier elemento embutido de anclaje. etc. ya que no se autorizarán picados posteriores.

Los hormigones se protegerán de los cambios bruscos de temperatura, evaporación y vibraciones, especialmente durante los 14 primeros días.

2.4. Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se

Aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies ; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo .

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua Ceresita mínimo dos manos color claro a definir.

3. SEGURIDAD Y PREVENCIÓN

3.1. Extintores de incendio

Capacidad nominal: 6 kilos.

Potencial de extinción: 10A 40BC

Peso total: 9.3 kilos.

Distancia máxima de traslado: 13 metros.

Superficie máxima de cubrimiento: 375 m².

Aquellos que se encuentren situados a la intemperie deberán colocarse en un nicho o gabinete que permita su retiro expedito (D.S. 594 Art.49).

Deben poseer el cello de certificación cesmec.

Colgados a 1.10 m del NPT Con perfil tipo L 20/20 Apernado a muro.

Irán ubicados de acuerdo a LAM 1 Planta de Arquitectura.

3.2. Gabinete manguera contra incendio

Estarán insertas en un gabinete porta manguera con carrete de ataque rápido automático AR-600 con vidrio, (a este se debe instalar lamina film), así mismo, deben estar señalizado, en lugares de fácil acceso y de rápida ubicación.

La manguera deberá ser de tipo semirrígida de 1" y 30 mts de longitud, y no podrán estar sometidas en ningún caso a presiones mayores que 70 m.c.a. (metro de columna de agua).

Debe contar con una manguera resistente a una temperatura de 80° C, con certificado de calidad y especificada para estos efectos.

Poseer un carrete de brazo axial giratorio en 180°.

Color rojo bermellón con pintura electrostática.

Pitón de policarbonato de alto impacto, fabricado en bronce con empuñadura plástica de triple efecto (corte chorro y neblina), para la manguera ya especificada el pitón tendrá una boquilla cuyo diámetro interior será 1", caudal de 100 lts/min.

Altura a la que debe ser instalado: 1.30m a 1.50m máximo.

Certifican el gabinete en su conjunto Cesmec o Ildiem, dependiendo del proveedor.

Su ubicación está graficada en planta de arquitectura y deberá ser ejecutada de acuerdo a plano de detalle.

3.3. Caseta de gas y basura

Se ejecutará muro de albañilería tipo, el cual será la base para las casetas de gas.

La albañilería será conformada por ladrillo fiscal de acuerdo a plano de detalle. Debe incluir sobrecimiento armado con pilares 20/20 de hormigón armado prefabricado separados a 2.5 mts.

Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados.

El mortero de junta se preparará con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3, salvo que el proyecto de estructuras indique lo contrario.

Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros de albañilería no podrá ser superior a 1,0 m diarios.

Se contempla estuco de mortero cemento/arena en proporción 1:3 y aditivo impermeabilizante, en toda la superficie del muro de albañilería donde irá por ambas caras, en espesor de 2.0 cm. como mínimo.

Se deberá construir incluyendo sobrecimiento armado con pilar 20/20 prefabricado. aptos para la confección de albañilerías. Debe contemplar losetas de Hormigón armado de espesor 8 cm.

La caseta será según diseño en plano, estará ubicada dentro de la albañilería en patio de servicio. Debe contemplar puertas metálicas de acero galvanizado con dos paños de planchas diamantadas de 0.5 mm. por hoja y bastidor en perfiles L según plano, con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de ¾ x 3" y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal incluyendo esta un portacandado y respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, y picaporte inferior y superior. Deberá ir sobre paño de radier de mismo espesor que el proyecto de

cálculo indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser óleos brillantes color verde musgo.

3.4. Caseta calefont

Las casetas irán de acuerdo a plano en ubicaciones descritas en planta de arquitectura. Estarán compuesta por bastidor metálico de perfiles tubulares 30/20/2. La puerta será en perfil tubular de 20/20/2 travesaño intermedio. Para el forro y puertas y bastidores se contempla plancha de 0.8 mm de acero soldada, e instalada en paños con terminación diamantada (formando un X en cada paño para rigidizar). Según plano de detalles. Se deberán instalar pomeles $\frac{1}{2}$ x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, además de las ventilaciones de 100 mm de diámetro. Para pintura de caseta se considera anticorrosivo dos manos y esmalte sintético en perfiles y forro.

3.4.1. Ductos

Se contemplan ductos de ventilación para calefont y Campana de extracción en cocina. Para los calefont se consultan ductos de acero galvanizado tipo zinc alum de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 5". La altura y ubicación de estos, será según proyecto de arquitectura. Se incluyen sombrerete, gorros, ventilación superior e inferior de acuerdo a norma.

Para la campana, se consulta 1 ducto de acero galvanizado de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 8", la altura y ubicación de este será como se indica en proyecto de arquitectura. A la salida de los ductos de campanas se deberán considerar extractores eólicos de acero galvanizado de 6".

4. INSTALACIONES

El Contratista deberá obtener las aprobaciones de los proyectos de instalaciones ante los servicios respectivos.

Los proyectos definitivos serán elaborados por el Contratista en base a los proyectos y/o documentos informativos entregados, incorporándoles todas las correcciones que exijan los respectivos Servicios para su aprobación.

El Contratista deberá rendir satisfactoriamente las pruebas reglamentarias y una vez terminadas las obras, obtener los certificados de recepción conforme de todas las instalaciones.

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones.

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanizaciones funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobaciones, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantención de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Será cargo del Propietario el proveer los documentos de cambio de uso de suelos necesarios.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes.

4.1. AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Proyecto de Agua Fría y Agua Caliente. Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

Los planos. Será responsabilidad del Contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones, el contratista entregará al Servicio los planos de construcción (conforme a obra) de las instalaciones de agua potable, en los que se indicará toda modificación que se hubiese introducidos al proyecto original. Los planos deberán ser entregados en copias poliéster transparentes.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, tuberías, cámaras, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

A. Instalaciones de agua potable

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

B. Instalaciones de alcantarillado

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o en planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

Además se agregan piletas para el desagüe del sistema de calefacción. Y piletas para limpieza de los pisos, Pozos absorbentes para la captación de aguas lluvia.

C. Evacuación de aguas lluvias

Se deberá considerar las indicaciones señaladas en el proyecto complementario de evacuación de aguas lluvias, el cual entre otros aspectos, determinará en detalle los siguientes elementos como mínimo:

C.1. Cámaras de inspección con rejilla metálica

Por cada bajada se consulta cámara de inspección de albañilería estucada con mortero arena cemento 1:3 se dispondrá sobre ésta bastidor de ángulo metálico galvanizado 30x3 rejilla de pletinas 30x3.

C.2. Tuberías

Consulta tuberías de PVC 110 mm las cuales egresarán de las cámaras a una altura de 5cm desde el fondo para provocar un embancamiento de material sólido proveniente de las techumbres.

Deberán quedar correctamente emboquilladas a las cámaras.

C.3. Pozos absorbentes

Se dispondrán pozos absorbentes según proyecto de evacuación de aguas lluvias.

4.1.2. Artefactos sanitarios

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la

boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

4.2 INSTALACION ELÉCTRICA

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes. Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

4.2.1. Proyecto de electricidad

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctrica, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

4.3. INSTALACION DE GAS LICUADO

El proyecto de Instalación de Gas, deberá ser realizado por el proyectista, en el cuál deberá considerar la instalación de calefactores, y calefones, con su respectiva instalación de agua caliente, de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico.

4.3.1. Proyecto de gas

Los balones de gas licuado (4 x 45 Kg.), se ubicarán según indicación en los planos.

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

4.3.2. Calefont

Se deberá realizar una evaluación técnica que determine la eficiencia de las instalaciones actuales, para posteriormente indicar el cambio de ubicación y rediseño completo del proyecto, o bien, el complemento de éste, de tal manera que queden todas las áreas cubiertas (nuevas, remodeladas, y existentes) de salas de munda de salas cuna, salas de hábitos higiénicos de jardín infantil y cocinas que correspondan, teniendo en cuenta la posterior certificación del proyecto.

Se solicita suministro e instalación de calefontes 16 Lts. marca Junkers, tipo ionizado, que deberá considerar todas coplas y uniones, llaves y otros elementos que aseguren su correcto

funcionamiento. Deberán tener redes independientes. Uno para el área de servicio y otro (s) para alimentación de salas de hábitos higiénicos, según corresponda.

5. OBRAS PRELIMINARES

5.1. Instalación de faenas

Limpieza y despeje del terreno:

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisionales. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

La empresa contratista será responsable del suministro eléctrico necesario para las faenas. El contratista deberá asumir a su costo los gastos derivados del consumo durante el periodo que dure la ejecución de las faenas. Al finalizar la obra, la empresa contratista deberá entregar copia de los servicios cancelados con saldo valor cero \$0.

Así también será responsabilidad del contratista suministrar agua potable tanto para sus trabajadores, como la necesaria para las faenas constructivas, este servicio puede ser conectado a la red existente del Jardín Infantil, estando siempre el cargo de consumo cubierto por el contratista durante la ejecución de las faenas. El pago de dicho consumo u otro será realizado directamente por el contratista a la empresa dadora del servicio y se deben entregar copia del servicio cancelado con saldo valor 0 al finalizar la obra.

Se hace hincapié, que en ambos casos, que siempre se debe resguardar que el estado final de las instalaciones sea óptimo para la recepción final de las obras, y la obtención de las certificaciones descritas en detalle en el punto 0.1, de estas especificaciones técnicas.

5.2. Cierros y medidas de protección

El frontis, acceso y perímetro (si este no se encuentra cerrado y aislado) del terreno se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada con bastidores de madera, de una altura de 2.00 mt. o superior.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atinente al tema.

5.3. Retiro de escombros y transporte a botadero

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos.

El contratista deberá entregar a la I.T.O. reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado.

6. REMODELACION

Este ítem abarca todos aquellos recintos que son intervenidos en parte o en su totalidad, y que obedecen a un mejoramiento, ampliación o modificación de recintos ya existentes en el jardín, por lo tanto son considerados como remodelación. La materialidad consultada en este caso, será tabiquería en metalcon.

6.1. SALA DE PÁRVULOS 1

Recinto existente, se convertirá en comedor de funcionarias, por ende requiere de todas las modificaciones necesarias para éste nuevo uso. Considera mantener dotación de agua e instalación de lavamano existente.

6.1.2. Instalación puertas de acceso

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo atablerada, terminación pintada, según plano de puertas y ventanas.

Deberá incluir 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el exterior del recinto.

6.1.3. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.1.4. Enlucido pasta de muro interior

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.1.5. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.1.6. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.1.7. Pintura en cielos

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Se aplicara Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

6.1.8. Instalación Lavamanos (Incl. Grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio lavamanos de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento y ubicación según planimetría.

6.2. SALA DE PÁRVULOS 2-3-4

Recinto existente, se requiere cambio de puertas de acceso y sumar puertas de emergencia a dichas salas por unas puertas normalizadas que incluyan un vano de 95 cm y hoja de 90 cm.

6.2.1 Demolición y desarme

La obra consulta la demolición de los elementos constructivos indicados en planos respectivos. En visita a terreno se podrá constatar la correspondencia entre la documentación entregada y la planimetría entregada. Será la empresa la que indique el equipo a utilizar en esta faena, con consulta a la I.T.O.

Esta partida deberá ser cautelada por la presencia constante del profesional de la obra. El proceso de demolición y desarme deberá ser continuo y considerar el retiro de excedentes en el menor tiempo posible.

6.2.1. Instalación puertas de acceso metálicas

Se consulta dotación e instalación de puertas metálicas, pintada con dos manos de anticorrosivo Chilcorrofin, similar o superior, de diferente color, cantidad y dimensiones según plano de puertas y ventanas.

Deberá incluir 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el exterior del recinto.

6.2.3. Muros albañilería confinada

Se consulta albañilería, de bloque de cemento liso, del tipo confinada para muros nuevos, según indique el proyecto de cálculo.

6.2.4. Ventanas correderas aluminio exterior (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de ventana tipo V4 (dimensiones según plano de ventanas y puertas) corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados según las especificaciones.

6.2.5. Marco mosquitero para ventanas correderas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación de ventana corredera exterior.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

6.2.6. Pinturas muros interiores

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.2.7. Pintura en cielos.

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez

seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Se aplicara Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

6.3. SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS 1 y2

Recintos existentes, se requiere incorporación de tineta dispensadores, portapapeles y reparación de cubierta, estructura de cubierta y cielos.

6.3.1. Demolición y desarme

La obra consulta la demolición de los elementos constructivos indicados en planos, que corresponden a techumbre y cielo. En visita a terreno se podrá constatar la correspondencia entre la documentación entregada y la planimetría entregada. Será la empresa la que indique el equipo a utilizar en esta faena, con consulta a la I.T.O.

Esta partida deberá ser cautelada por la presencia constante del profesional de la obra. El proceso de demolición y desarme deberá ser continuo y considerar el retiro de excedentes en el menor tiempo posible.

En el caso específico de este recinto no se contempla el cambio de revestimiento de piso, por lo que se deberá tener especial cuidado de no dañarlo con la intervención de desarme de ventanas y apertura de vanos e instalación de nuevas puertas y ventanas.

6.3.2. Estructura de Techumbre

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 60CA085 según planimetría, todos los elementos proyectados irán afianzados entres si por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilería anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

6.3.3. Cubierta PV-4

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas PV-4 onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 40x120 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

6.3.4. Forro alero

Para el alero de cubierta se consulta la instalación de forro de alero de terciado estructural pino 9mm con terminación en barniz marino brillante color a definir por el Arquitecto y/o ITO. Se deberán aplicar mínimo tres (3) manos de barniz sobre la madera limpia y seca.

6.3.5. Tapacán

Se consulta la instalación de tapacán de terciado ranurado T1 de 12mm con terminación en barniz marino brillante color a definir por el Arquitecto y/o ITO. Se deberán aplicar mínimo tres (3) manos de barniz sobre la madera limpia y seca.

6.3.6. Aislamiento lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

6.3.7. Estructura soportante cielo

Estructura soportante de cielo, distanciada a 40 cm máximo, anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal 1,5”.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,9 m.

6.3.8 Pintura Interior

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.3.9 Cerámico de muros + listel de colores institucionales.

En zonas de baño y sala de mudas, se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=10 cms. máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

6.3.10. Encielado Yeso cartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.3.11. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.3.12. Pintura en cielos

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Se aplicará Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicarán 2 manos como mínimo.

6.3.13. Instalación artefactos sanitarios

- Tineta

Consulta la dotación y puesta en servicio una tineta de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a estándar de sala cuna a una altura de 110cm sobre el nivel de piso. Deberá contemplar estructura de metal con revestido con placa de fibrocemento de 6 mm., dejando acceso a registro en la parte frontal mediante mecanismo de puertas. Considerar posterior instalación de cerámicos sobre las superficies.

6.3.14. Instalación dispensadores y porta papeles

Se consulta la instalación de dispensadores de papel higiénico, papel nova y jabón de las siguientes marcas y modelos referenciales:

- Dispensador de Jabón

Dotación y puesta en servicio de un (1) dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

- Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

- Porta rollo papel higiénico

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

Recintos área de servicios:

6.4. COCINA JARDÍN INFANTIL

Recinto existente que se reordena en, cambiando de ubicación de artefactos y agregando otros para cumplir con circuito normativo, por esta razón es **que no se deben cambiar por ningún motivo la ubicación de los artefactos indicados en plantas**. Se contempla demolición de parte de la fachada para generar accesos.

6.4.1. Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.4.2. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios)

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

6.4.3. Mesón sucio

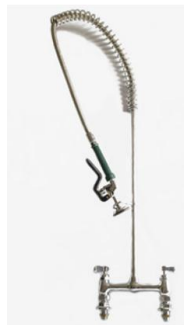
Consulta la dotación de un (1) mesón de desconche econoline atril soldado 140 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



6.4.4. Lavafondos (inc. grifería y accesorios)

Se detalla el uso de lavafondos de dos (2) cubetas de acero inoxidable (AISI 304), según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

6.4.5. Mesones (de picado y de preparación y entrega)

Se instalarán cuatro (4) mesones de acero inoxidable de medidas: Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm. Dos para picado y dos para preparación y entrega.

Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.4.6. Fogones

Se instalará cocina de 4 quemadores industriales de 230mm de diámetro, 4 parrillas de fierro fundido de 50 x50cm., llaves de control de gas certificadas, marca Biggi o superior.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.4.7. Campana

Se instalará campana industrial mural de 100 x 93 cm. Marca Biggi o similar.

Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si el fogón tiene dimensiones 100x50cm, la campana debiese mino tener las dimensiones de

La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.5. BODEGA DE ALIMENTOS JARDÍN INFANTIL

Recinto para el almacenamiento de mercadería y alimentos, que sirve a la cocina del jardín infantil. Se accede por patio de servicio y no presenta modificaciones estructurales. Debe incluir mobiliario interior no debe tener ventanas, además de considerar las modificaciones necesarias de instalaciones eléctricas para la instalación de las unidades de frío propuestas.

6.5.1 Mobiliario interior (repisas)

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de estanterías tanto para bodega de alimentos, como para cocina; confeccionada en acero inoxidable; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.6. BAÑO MANIPULADORAS Y VESTIDOR

Recinto existente, configurado gracias a la adición del baño de manipuladoras y una bodega existente. Requiere demolición de tabiquería (muros indicados en planimetría) para ampliación además de la instalación de artefactos sanitarios.

6.6.1. Demolición y desarme

La obra consulta la demolición de los elementos constructivos interiores indicados en planos respectivos. En visita a terreno se podrá constatar la correspondencia entre la documentación entregada y la planimetría entregada. Será la empresa la que indique el equipo a utilizar en esta faena, con consulta a la I.T.O.

Esta partida deberá ser cautelada por la presencia constante del profesional de la obra. El proceso de demolición y desarme deberá ser continuo y considerar el retiro de excedentes en el menor tiempo posible.

6.6.2. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.6.3. Enlucido pasta de muro, interior.

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.6.4. Pintura Interior

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.6.5. Instalación cerámicos de muro

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x20 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. La altura de instalación será desde piso hasta 1.8m. No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

6.6.6. Encielado Yeso cartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

6.6.7. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.6.8. Pintura en cielos

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Se aplicará Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

6.6.9. Recubrimiento de piso cerámico

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 36x36 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

6.6.10. Cornisas.

Se consulta cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

6.6.11. Cubrejuntas pavimento.

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores. Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

6.6.12. Instalación de artefactos

Se dispondrán de acuerdo a dimensiones y medidas indicadas en planos.

- Lavamanos (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio lavamanos de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento.

- Inodoros

Consulta la instalación y puesta en servicio de inodoro nuevo. Se deberá instalar estanques en muro, instalación de asientos de inodoros estándar, fitting internos de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado el inodoro.

- Receptáculo de ducha 90x90cm

Consulta la dotación y puesta en servicio de receptáculo de ducha de 90x90cm de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a instrucciones del fabricante.

6.6.13. Instalación dispensadores y porta papeles

Se consulta la instalación de dispensadores de papel higiénico, papel nova y jabón de las siguientes marcas y modelos referenciales:

- Dispensador de Jabón

Dotación y puesta en servicio de un (1) dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

- Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

- Porta rollo papel higiénico

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.6.14. Lockers y Banca de madera

Se consulta la instalación de lockers metálicos cantidad acorde a proyecto arquitectónico modelo G-100-2 marca Equimet o similar de dimensiones 29 cm x 30 cm y alto 170 cm con pasador portacandado.

Del mismo modo se consulta el uso de una banca de madera de dimensiones acorde a proyecto arquitectónico. Referencia: Banca metal-madera simple 2000 marca Equimet o similar en dimensiones: 40 x 50 x 200 cm

6.7. COCINA SÓLIDOS

Recinto existente contiguo a la cocina de leche, el cual se amplía hacia el patio y requiere la edificación de un muro de fachada para su configuración. Se distribuyen y ubican los artefactos según circuito normativo, por esta razón es **que no se deben cambiar por ningún motivo la ubicación de los artefactos indicados en plantas.**

Demolición y desarme

La obra consulta la demolición de los elementos constructivos indicados en planos respectivos. En visita a terreno se podrá constatar la correspondencia entre la documentación entregada y la planimetría entregada. Será la empresa la que indique el equipo a utilizar en esta faena, con consulta a la I.T.O.

Esta partida deberá ser cautelada por la presencia constante del profesional de la obra. El proceso de demolición y desarme deberá ser continuo y considerar el retiro de excedentes en el menor tiempo posible.

6.7.1. Estructura de tabique en acero galvanizado

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos de ingeniería, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles Tabigal con montantes de 60 x 40 mm y canales normales de 61 x 20 mm, que irán fijados al piso con clavos Hilti. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Los tornillos para fijar las planchas de Volcanita a los perfiles serán autoperforantes. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz.

6.7.2. Placas de yeso-cartón.

Estas serán de borde rebajado (BR). Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

6.7.3. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

6.7.4. Instalación puertas de acceso metálicas

Se consulta dotación e instalación de puertas metálicas, pintada con dos manos de anticorrosivo Chilcorrofin, similar o superior, de diferente color, cantidad y dimensiones según plano de puertas y ventanas.

Deberá incluir 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el exterior del recinto.

6.7.5. Marco mosquitero para puertas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de puerta abatible exterior. Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el interior del recinto.

6.7.6. Enlucido pasta de muro interior

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.7.7. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.7.8. Instalación cerámica de muro.

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 30x30 con junta de separación 3 mm.

6.7.9. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.7.10. Pintura en cielos

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Se aplicará Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicarán 2 manos como mínimo.

6.7.11. Instalación Revestimiento cerámico de piso

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 36x36 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos sopladados, trisados, o con piquetes.

6.7.12. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

6.7.13. Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.7.14. Instalación Lavamanos (inc. grifería y accesorios)

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



- Imagen de referencia

- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.7.15. Mesón sucio

Consulta la dotación de un (1) mesón de desconche econoline atril soldado 140 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



6.7.16. Lavafondos (inc. grifería y accesorios)

Se detalla el uso de lavafondos de dos (2) cubetas de acero inoxidable (AISI 304), según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable Formato:

b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.7.17. Mesones (de picado y de preparación y entrega)

Se instalarán (2) mesones de acero inoxidable de medidas: Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm. Dos para picado y dos para preparación y entrega.

Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.7.18. Fogones

Se instalará cocina de 2 dos quemadores quemadores industriales de 230mm de diámetro, 4 parrillas de fierro fundido de 50 x50cm., llaves de control de gas certificadas, marca Biggi o superior.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.7.19. Campana

Se instalará campana industrial mural de 100 x 93 cm. Marca Biggi o similar.

Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si el fogón tiene dimensiones 100x50cm, la campana debiese mino tener las dimensiones de

La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.7.20. Cocina cuatro platos

Se considera el uso de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

6.8. COCINA DE LECHES

Recinto existente sin embargo reorganizado acorde a las necesidades de remodelación. Los artefactos fueron distribuidos según circuito normativo, por esta razón es **que no se deben cambiar por ningún motivo la ubicación de los artefactos indicados en plantas**. Se deberán considerar además las modificaciones en instalaciones eléctricas necesarias para la instalación de una unidad de frío propuesta.

6.8.1. Enlucido pasta de muro interior

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.8.2. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.8.3. Pintura en cielos

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Se aplicara Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

6.8.4. Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

6.8.5. Mesón sucio

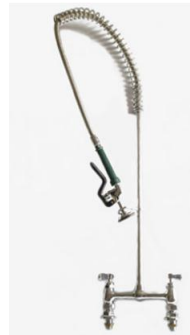
Consulta la dotación de un (1) mesón de desconche econoline atril soldado 90 x 60 cms, Modelo: MDS-140, marca Biggi o superior.



6.8.6. Lavafondos (inc. grifería y accesorios)

Se detalla el uso de lavafondos de una (1) cubeta de acero inoxidable (AISI 304), según requerimiento arquitectónico, en acero inoxidable, desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable

Formato: Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm



- Imágenes de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.8.7. Mesón limpio (de preparación y entrega)

Se instalarán un (1) mesón de acero inoxidable de medidas: Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm

Estos mesones serán también provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. El formato de presentación será:



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl/

6.8.8. Cocina cuatro platos

Se considera el uso de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante.

La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

6.8.9. Campana doméstica

Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.
La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

- a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm
b)

La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.

6.9. BODEGA DE ALIMENTOS SALA CUNA

Recinto para el almacenamiento de mercadería y alimentos, el cual antiguamente fue una bodega de material didáctico. Debe incluir mobiliario interior no debe tener ventanas, además de considerar las modificaciones necesarias de instalaciones eléctricas para la instalación de las unidades de frío propuestas.

6.9.1. Mobiliario interior (repisas)

Esta partida consulta la provisión por parte del contratista de estanterías tanto para bodega de alimentos, como para cocina; confeccionada en acero inoxidable; con 4 bandejas tipo parrilla, (no

lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas. El formato de presentación será:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm



- Imagen de referencia
- Empresas de referencia: www.biggi.cl/ www.maigas.cl/ www.oppici.cl

6.10. PATIO DE SERVICIOS

Es un recinto existente el cual será reordenado y reorganizado acorde a los requerimientos actuales del proyecto. Incluye gabinete para gas (1) y gabinete de calefont (3).

6.10.1. Demolición y desarme

La obra consulta la demolición de los elementos constructivos indicados en planos, que corresponden a techumbre y cielo. En visita a terreno se podrá constatar la correspondencia entre la documentación entregada y la planimetría entregada. Será la empresa la que indique el equipo a utilizar en esta faena, con consulta a la I.T.O.

Esta partida deberá ser cautelada por la presencia constante del profesional de la obra. El proceso de demolición y desarme deberá ser continuo y considerar el retiro de excedentes en el menor tiempo posible.

En el caso específico de este recinto no se contempla el cambio de revestimiento de piso, por lo que se deberá tener especial cuidado de no dañarlo con la intervención de desarme de ventanas y apertura de vanos e instalación de nuevas puertas y ventanas.

6.10.2. Estructura de Techumbre

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 60CA085 según planimetría, todos los elementos proyectados irán afianzados entres si por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilera anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

6.10.3. Cubierta PV-4

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas PV-4 onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 40x120 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

6.10.4. Caseta de gas y basura

Se ejecutará muro de albañilería tipo, el cual será la base para las casetas de gas.

La albañilería será conformada por ladrillo fiscal de acuerdo a plano de detalle. Debe incluir sobrecimiento armado con pilares 20/20 de hormigón armado prefabricado separados a 2.5 mts.

Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados.

El mortero de junta se preparará con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3, salvo que el proyecto de estructuras indique lo contrario.

Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros de albañilería no podrá ser superior a 1,0 m diarios.

Se contempla estuco de mortero cemento/arena en proporción 1:3 y aditivo impermeabilizante, en toda la superficie del muro de albañilería donde irá por ambas caras, en espesor de 2.0 cm. como mínimo.

Se deberá construir incluyendo sobrecimiento armado con pilar 20/20 prefabricado. aptos para la confección de albañilerías. Debe contemplar losetas de Hormigón armado de espesor 8 cm.

La caseta será según diseño en plano, estará ubicada dentro de la albañilería en patio de servicio. Debe contemplar puertas metálicas de acero galvanizado con dos paños de planchas diamantadas de 0.5 mm. por hoja y bastidor en perfiles L según plano, con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de ¾ x 3" y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal incluyendo esta un portacandado y respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, y picaporte inferior y superior. Deberá ir sobre paño de radier de mismo espesor que el proyecto de cálculo indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser óleos brillantes color verde musgo.

6.10.5. Caseta calefont

Las casetas irán de acuerdo a plano en ubicaciones descritas en planta de arquitectura.

Estarán compuesta por bastidor metálico de perfiles tubulares 30/20/2. La puerta será en perfil tubular de 20/20/2 travesaño intermedio. Para el forro y puertas y bastidores se contempla plancha de 0.8 mm de acero soldada, e instalada en paños con terminación diamantada (formando un X en cada paño para rigidizar). Según plano de detalles. Se deberán instalar pomeles ½ x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, además de las ventilaciones de 100 mm de diámetro.

Para pintura de caseta se considera anticorrosivo dos manos y esmalte sintético en perfiles y forro.

6.11. CLOSET DE ASEO

Recinto nuevo reutilizado donde antiguamente existieron gabinetes de gas. Se remozará y se le otorgará dicha utilidad.

6.11.1. Hormigón radier afinado

Una vez ejecutadas las fundaciones y muros perimetrales se procederá a cargar el interior con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25.

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

6.11.2. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y punterado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.11.3 Mobiliario interior (repisas)

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales conformada placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos y escuadras, las que aseguren sus autosustentación estructural. Se deberá velar por el autosoporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre sí. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

Recintos Área Administrativa:

6.12. HALL DE ACCESO Y PASILLO INTERIOR

Espacio de tránsito para el personal, sirve de paso en el caso del servicio de alimentación, y del personal docente. Éste sector tiene daños en la cubierta y es necesaria su reparación.

6.12.1. Demolición y desarme

La obra consulta la demolición de los elementos constructivos indicados en planos, que corresponden a techumbre y cielo. En visita a terreno se podrá constatar la correspondencia entre la documentación entregada y la planimetría entregada. Será la empresa la que indique el equipo a utilizar en esta faena, con consulta a la I.T.O.

Esta partida deberá ser cautelada por la presencia constante del profesional de la obra. El proceso de demolición y desarme deberá ser continuo y considerar el retiro de excedentes en el menor tiempo posible.

En el caso específico de este recinto no se contempla el cambio de revestimiento de piso, por lo que se deberá tener especial cuidado de no dañarlo con la intervención de desarme de ventanas y apertura de vanos e instalación de nuevas puertas y ventanas.

6.12.2. Estructura de Techumbre

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 60CA085 según planimetría, todos los elementos proyectados irán afianzados entre sí por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilera anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

6.12.3. Cubierta PV-4

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas PV-4 onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 40x120 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

Recintos Área Docente Lactantes:

6.13. BAÑOS PERSONAL

Recintos ubicados contiguos a las salas cuna a los que se les cambiará de ubicación la puerta ya que actualmente su acceso es dentro de la sala cuna. Junto a lo anterior, se reubicarán los artefactos sanitarios existentes.

6.13.1. Demolición y desarme

La obra consulta la demolición de los elementos constructivos indicados en planos, que corresponden a techumbre y cielo. En visita a terreno se podrá constatar la correspondencia entre la documentación entregada y la planimetría entregada. Será la empresa la que indique el equipo a utilizar en esta faena, con consulta a la I.T.O.

Esta partida deberá ser cautelada por la presencia constante del profesional de la obra. El proceso de demolición y desarme deberá ser continuo y considerar el retiro de excedentes en el menor tiempo posible.

En el caso específico de este recinto no se contempla el cambio de revestimiento de piso, por lo que se deberá tener especial cuidado de no dañarlo con la intervención de desarme de ventanas y apertura de vanos e instalación de nuevas puertas y ventanas.

6.13.2. Ventanas correderas aluminio exterior (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de ventanas tipo V8 (dimensiones según plano de ventanas y puertas) correderas en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados según las especificaciones.

6.13.3. Instalación puertas de acceso

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo atablerada, terminación pintada, según plano de puertas y ventanas.

Deberá incluir 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el exterior del recinto.

6.13.4. Estuco muro interior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería. Se contempla quemado con ácido y puntreado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestre. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

6.13.5. Enlucido pasta de muro interior

Se considera enlucido pasta muro, para muros antiguos. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se aplicará a toda la superficie del muro de albañilería, con posterioridad al estuco y quemado de muro para eliminar la salinidad superficial existente. De ser necesario acelerar el proceso de fraguado y seca de remates se permitirá incluir yeso blanco a la argamasa de pasta en un máximo de $\pm 30\%$. Se consulta acabado listo para recibir pintura.

6.13.6. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

6.13.7. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará “masilla base Volcan” según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

6.13.8. Pintura en cielos

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Ceresita.

Se aplicara Esmalte al agua tipo Ceresita color a definir sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

Recintos y Áreas Exteriores:

6.14. PATIO SALAS CUNA+SOMBREADEROS

Recintos que deben ser construidos acorde a proyecto de arquitectura.

6.14.1. Relleno gravilla e=15cm (Inc. Capa polietileno)

Consulta la dotación de capa de material granular (grava ó estabilizado como base del hormigón de radier. Esta capa será compactada mediante compactador mecánico vibratorio de placa. Consulta un espesor promedio de 15cm, o el suficiente para lograr una altura de radier terminado idéntica al nivel de piso terminado de recintos adyacentes a radier nuevo. Con posterioridad a la instalación de capa de relleno se instalará capa de polietileno de 0.4mm

6.14.2. Hormigón radier afinado

Se consulta la ejecución de radier exterior de hormigón armado de resistencia mínima H25 en ubicación y dimensiones indicadas en planos. Se consulta como base para la ejecución la instalación de capa de ripio de al menos 10 cm sobre terreno previamente compactado mediante placa compactadora u otro elemento mecánico similar sobre el terreno previamente humedecido.

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 170/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados. El curado del hormigón se deberá efectuar de manera inmediata una vez efectuada la terminación de la superficie, mediante membranas de curado y riego abundante y permanente, como mínimo durante un periodo de 7 días. En ningún caso se permitirá durante este periodo que el hormigón sufra impactos, vibraciones, tránsito de personas o materiales o cualquier otro factor que pueda dañar la superficie o comprometa el correcto curado y resistencia final.

Se deberá contemplar juntas de dilatación de manera de prevenir fisuras por retracción. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

6.14.3. Refuerzo malla Acma C92 Radier

Como refuerzo de radier se consulta la utilización de malla electrosoldada tipo Acma C-92, se utilizarán separadores plásticos o bien “calugas” de mortero, para todos los efectos se deberá mantener un distanciamiento mínimo de 2 cm entre la malla y el nivel de suelo compactado.

En caso de requerir uniones entre mallas se deberá traslapar mínimo 2 módulos, amarrados con alambre galvanizado.

6.14.4. Cerco perimetral autosoportante + puerta

Esta partida contempla la confección por parte del contratista de un cerco metálico que delimite zonas de juegos de los niños de zonas potencialmente riesgosas.

Las dimensiones de éste cerco, serán determinadas según plano. Éste será construido en malla tipo cerco marca Inchalam ó semejante, modelo Acmafor, su altura será 131 cm y será enmarcada con pilares estructurales ubicados según distancia determinada por especificación técnica del fabricante. Los postes serán de acero, de perfil tubular 60/60, largo: 180 cm., provisto por el fabricante y se empotrarán en el terreno mediante poyos de hormigón de 20 x 20 x 20 cm.

Se contempla la colocación de solerillas tipo “C” perimetrales al patio, a modo de contención del Radier y pisos de goma respectivos.

El vano de la puerta será de 90 cm y la puerta será acorde a provisión del fabricante; de una batiente, abrirá hacia el exterior y deberá contener las mismas características que el cerco acmafor. La cerradura debe ser de embutir marca Scanavini Art. 2001 y debe ubicarse cercana al marco superior de la estructura y picaporte a suelo. No se aceptarán cerraduras en otra posición que no se la indicada por arquitectura. Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales. Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este. No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

6.14.5. Sombreaderos patio exterior

Estructura sombreadero a instalar en patio de salas cuna proyectados.

Sobre la base de los planos del Proyecto, sus referencias, se procederá al replanteo general de la obra, en el que de ser necesario se efectuarán los ajustes a las condiciones reales encontradas en el terreno.

La información sobre estos trabajos, deberá estar disponible en todo momento para su revisión y control en el libro de obras.

Antes del inicio de los trabajos se deberá coordinar con el ITO sobre la ubicación de los puntos de apoyo

Se consulta el retiro de todo material que interfiera o entorpezca el desarrollo de las obras de trazado y construcción. Se construirán niveletas apoyadas en el cierre provisorio para no entorpecer la circulación al interior de la obra, y sobre las niveletas se marcarán los Ejes y se materializará el N.S.N. (Nivel de Suelo Natural, en su punto más desfavorable o más alto).

Se consulta excavaciones 40x60x80cm de profundidad para fundar los poyos que recibirán los pilares estructurales. Las excavaciones se rellenarán con hormigón H-20 y se insertará canastillo 15x15 conformado por 4 fierros de 10mm L=70 cm y estribos de 6mm@10cm, el cual llevará placa metálica 20x20x5mm para recibir pilares estructurales.

Se consulta la colocación de Perfil Tubular como pilar estructural del sombreadero de diámetro 4"x3mm de espesor x 3m de altura, anclado a la placa metálica inserta en pozo o dado de fundación. En su extremo superior llevara tapa de fe soldada y anclajes para instalar cable de acero de 1/4" y tensor de 8" que sostendrán y fijaran la malla de sombra a la estructura metálica. Los pilares o perfil tubular se coronara y arriostrara con perfil tubular 100x50x3, el cual servirá de apoyo para el montaje de la malla sombra.

Se consulta instalar Malla Raschel 90% de sombra color a definir con el ITO, para cubrir la superficie solicitada, anclándola a la estructura por medio de pletinas y remaches autoperforantes necesarios para afianzar malla a estructura.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

Considerar Pintura Anticorrosiva en toda la superficie y como terminación pintura será esmalte al agua semi brillo. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

6.15. ESTACIONAMIENTOS

Acorde a lo indicado en PRSM y a la norma de Accesibilidad Universal se definen estacionamientos para el jardín infantil, los cuales están indicados en planta de arquitectura. Se recuerda que dichos estacionamientos deben estar comunicados mediante senderos a veredas interiores que los comuniquen con los respectivos recintos del jardín infantil.

6.15.1. RELLENO GRAVILLA E=15CM (INC. CAPA POLIETILENO)

Consulta la dotación de capa de material granular (grava ó estabilizado como base del hormigón de radier. Esta capa será compactada mediante compactador mecánico vibratorio de placa. Consulta un espesor promedio de 15cm, o el suficiente para lograr una altura de radier terminado idéntica al nivel de piso terminado de recintos adyacentes a radier nuevo. Con posterioridad a la instalación de capa de relleno se instalará capa de polietileno de 0.4mm

6.15.2. HORMIGÓN RADIER AFINADO

Se consulta la ejecución de radier exterior de hormigón armado de resistencia mínima H25 en ubicación y dimensiones indicadas en planos. Se consulta como base para la ejecución la instalación de capa de ripio de al menos 10 cm sobre terreno previamente compactado mediante placa compactadora u otro elemento mecánico similar sobre el terreno previamente humedecido.

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 170/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados. El curado del hormigón se deberá efectuar de manera inmediata una vez efectuada la terminación de la superficie, mediante membranas de curado y riego abundante y permanente, como mínimo durante un periodo de 7 días. En ningún caso se permitirá durante este periodo que el hormigón sufra impactos, vibraciones, tránsito de personas o materiales o cualquier otro factor que pueda dañar la superficie o comprometa el correcto curado y resistencia final.

Se deberá contemplar juntas de dilatación de manera de prevenir fisuras por retracción. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

6.15.3. REFUERZO MALLA ACMA C92 RADIER

Como refuerzo de radier se consulta la utilización de malla electrosoldada tipo Acma C-92, se utilizarán separadores plásticos o bien “calugas” de mortero, para todos los efectos se deberá mantener un distanciamiento mínimo de 2 cm entre la malla y el nivel de suelo compactado.

En caso de requerir uniones entre mallas se deberá traslapar mínimo 2 módulos, amarrados con alambre galvanizado.

6.15.4 PINTURA ALTO TRÁFICO

Se considera señalar las circulaciones e implementar señalética para minusválidos en el estacionamiento requerido para ese uso; para ello se requerirá del uso de pintura de alto tráfico marca Ceresita ó similar color amarillo. Su ubicación será indicada en los planos de arquitectura.

7. CONSTRUCCIÓN NUEVA

Se contempla la construcción de una nueva Sala Cuna con sus respectivos recintos auxiliares necesarios para el funcionamiento según normativa; Sala de Mudas y Sala de Extensión, su respectivo patio cercado y sombreadero.

Recintos Área Docentes Lactantes:

7.1. SALA CUNA 3

Recinto nuevo, con capacidad para 20 lactantes

7.1.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan la correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.1.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.1.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.1.4. Tabiquería metalcon estructural

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural de espesor 0.85mm, conformada por perfiles metalcon tipo C 90CA085 distribuidos cada 40 cm máximo, y dos soleras (superior e inferior) de metalcon Tipo U 92C085.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizará con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6 x 1 ¼" @ 25cm.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.1.5. Tabiquería metalcon Interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085 conformando los paneles divisorios entre unidades de la vivienda.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.1.6. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 60CA085 según planimetría, todos los elementos proyectados irán afianzados entre sí por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilera anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan.

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,50 m.

7.1.7. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm

Estructura soportante de cielo, distanciada a 40 cm máximo, anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal 1,5".

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,50 m.

7.1.8. Cubierta PV-4

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas PV-4 onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 40x120 cm.

En caso de haber traslapes, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.1.9. Forro alero

Para el alero de cubierta se consulta la instalación de forro de alero de terciado estructural pino 9mm con terminación en barniz marino brillante color a definir por el Arquitecto y/o ITO. Se deberán aplicar mínimo tres (3) manos de barniz sobre la madera limpia y seca.

7.1.10. Tapacán

Se consulta la instalación de tapacán de terciado ranurado T1 de 12mm con terminación en barniz marino brillante color a definir por el Arquitecto y/o ITO. Se deberán aplicar mínimo tres (3) manos de barniz sobre la madera limpia y seca.

7.1.11. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.1.12. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslajos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.1.13. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.1.14. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.1.15. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.1.16. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.1.17. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las

cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

7.1.18. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

7.1.19. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.1.20. Recubrimiento de piso cerámico

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 36x36 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

7.1.21. Instalación puertas de acceso metálicas

Se consulta dotación e instalación de puertas metálicas, pintada con dos manos de anticorrosivo Chilcorrofin, similar o superior, de diferente color, cantidad y dimensiones según plano de puertas y ventanas.

Deberá incluir 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el exterior del recinto.

7.1.22. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de cinco (5) ventanas correderas de tipo V9 (según plano de puertas y ventanas) en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.2. SALA DE MUDA DE SALA CUNA 3

Sala de mudas nueva proyectada para la Sala Cuna 3

7.2.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutar las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan el correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.2.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.2.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.2.4. Tabiquería metalcon estructural

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural de espesor 0.85mm, conformada por perfiles metalcon tipo C 90CA085 distribuidos cada 40 cm máximo, y dos soleras (superior e inferior) de metalcon Tipo U 92C085.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6 x 1 ¼" @ 25cm.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.2.5. Tabiquería metalcon Interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085 conformando los paneles divisorios entre unidades de la vivienda.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.2.6. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 60CA085 según planimetría, todos los elementos proyectados irán afianzados entres sí por medio de tornillos auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilera anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan. Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,50 m.

7.2.7. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm

Estructura soportante de cielo, distanciada a 40 cm máximo, anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal 1,5". Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,50 m.

7.2.8. Cubierta PV-4

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas PV-4 onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2". El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 40x120 cm. En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.2.9. Forro alero

Para el alero de cubierta se consulta la instalación de forro de alero de terciado estructural pino 9mm con terminación en barniz marino brillante color a definir por el Arquitecto y/o ITO. Se deberán aplicar mínimo tres (3) manos de barniz sobre la madera limpia y seca.

7.2.10. Tapacán

Se consulta la instalación de tapacán de terciado ranurado T1 de 12mm con terminación en barniz marino brillante color a definir por el Arquitecto y/o ITO. Se deberán aplicar mínimo tres (3) manos de barniz sobre la madera limpia y seca.

7.2.11. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo. Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.2.12. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta. Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.2.13. Encielado Yesocartón RH 12.5mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12.5mm tipo resistente a la humedad con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta junta invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura. No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.2.14. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de

aplicará la “huincha para Juntas” previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.2.15. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.2.16. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.2.17. Cerámico de muros + listel de colores institucionales.

En zonas de baño y sala de mudas, se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=10 cms. máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

7.2.18. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

7.2.19. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

7.2.20. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.2.21. Recubrimiento de piso cerámico

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 36x36 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

7.2.22. Instalación puerta de acceso

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo atablerada, terminación pintada, según plano de puertas y ventanas.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.2.23. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de tres (3) ventanas correderas, dos de tipo V9 y una de tipo V10 (según plano de puertas y ventanas) en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.2.24. Marco mosquitero para ventanas

Consulta la instalación de marco mosquitero en base a perfilera de aluminio tipo bastidor y malla ad-hoc, en vano de ventilación exterior de ventana abatible.

Se considera incluidos todos los accesorios para su correcto funcionamiento.

7.2.25. Ventana corredera interior (panel de inspección)

Se consulta la dotación e instalación de dos ventanas correderas en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm ubicada según planimetría, conectando la sala cuna y la sala de mudas, interiormente, como panel de inspección.

7.2.26. Instalación artefactos sanitarios

- Lavamanos adulto (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio un (1) lavamanos adulto de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento

- Lavamanos infantil (inc. grifería y accesorios)

Consulta la dotación y puesta en servicio dos (2) lavamanos infantil de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería, cañerías y complementos para su correcto funcionamiento

- Inodoro infantil

Consulta la instalación y puesta en servicio de un (1) inodoro nuevo. Se deberá instalar estanque en muro, instalación de asiento de inodoros tipo kínder, fitting interno de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado los inodoros par su correcto funcionamiento.

- Mudador

Consulta la instalación de dos (2) mudadores de 80x80cm en base a estructura de madera según detalle adjunto.

- Tineta

Consulta la dotación y puesta en servicio una tineta de loza blanca, línea estándar. Se consideran incluida grifería monomando y complementos para su correcto funcionamiento. Su instalación será de acuerdo a estándar de sala cuna a una altura de 110cm sobre el nivel de piso. Deberá contemplar estructura de metalcon revestido con placa de fibrocemento de 6 mm., dejando acceso a registro en la parte Frontal mediante mecanismo de puertas. Considerar posterior instalación de cerámicos sobre las superficies.

7.2.27. Instalación dispensadores y porta papeles

Se consulta la instalación de dispensadores de papel higiénico, papel nova y jabón de las siguientes marcas y modelos referenciales:

- Dispensador de Jabón

Dotación y puesta en servicio de un (1) dispensador a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

- Porta rollo papel nova

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

- Porta rollo papel higiénico

Dotación y puesta en servicio de un (1) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

7.3. SALA DE EXPANSIÓN SALA CUNA 3

Recinto nuevo, sala de complemento a Sala Cuna 4

7.3.1. Excavaciones

Tendrán las dimensiones apropiadas para ejecutar el radier consultado en el proyecto de cálculo o arquitectura. La profundidad será la indicada en los planos respectivos. El fondo será horizontal y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. De ser necesario se deberán ejecutarán las labores de demolición de fundaciones existentes y/o retiro de estos u otros elementos que interrumpan el correcta ejecución de las excavaciones y fundaciones proyectadas.

7.3.2. Impermeabilización Polietileno Film

Se consulta como barrera de humedad, la instalación de polietileno en film 0,5 mm. de espesor e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural, lo suficientemente largo para sobresalir de la cota mayor de terreno al menos 30cm. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón. Se deberá tener particular cuidado en que los empalmes sean de al menos 50cm, debiendo cuidar que no se produzcan roturas de la membrana al momento de vaciar el hormigón.

7.3.3. Hormigón radier afinado

Se procederá a preparar el terreno con material de relleno estabilizado humedecido, respetando niveles y realizando compactación con placa compactadora u otro elemento mecánico se deberá considerar la utilización de rastrillos, reglas y perfiles para la formación de la capa estabilizada.

Una vez compactados los rellenos interiores se procederá al llenado de radier en base a resistencia mínima H-25

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 1700/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se consulta terminación rugosa para recibir pavimento de terminación.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos compactados. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.3.4. Tabiquería metalcon estructural

Todos los muros perimetrales serán de tabiquería metálica tipo metalcon estructural de espesor 0.85mm, conformada por perfiles metalcon tipo C 90CA085 distribuidos cada 40 cm máximo, y dos soleras (superior e inferior) de metalcon Tipo U 92C085.

El recubrimiento interior se realizará mediante doble placa de yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado, sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. Las placas se instalarán de manera intercalada según indicaciones del fabricante. El recubrimiento exterior se realizara con placa OSB estructural 9,5mm. Ambas placas se fijarán mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6 x 1 ¼" @ 25cm.

En los espacios interiores se utilizará como aislante doble colchoneta de lana mineral de 40mm. Tanto las placas interiores como exteriores se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Como terminación exterior se utilizará revestimiento Siding PVC Vinyl de 0.42", instalado según indicaciones y especificaciones del fabricante, directamente sobre placa de OSB.

7.3.5. Tabiquería metalcon Interior

Se consulta la ejecución de muros interiores en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085 conformando los paneles divisorios entre unidades de la vivienda.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 10mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

En los espacios interiores se utilizará como aislante acústico placa de poliestireno expandido de 50mm. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

7.3.6. Estructura cubierta metalcon (Inc. Costaneras)

Se proyecta cercha a un agua en base a perfiles de acero galvanizado tipo Metalcon 60CA085 según planimetría, todos los elementos proyectados irán afianzados entres si por medio de tornillos

auto-roscantes cabeza lenteja 1,5". El anclaje de cada cercha a los muros perimetrales se hará en base a perfilera anclada con clavos de impacto, o bien embutida a los muros que las enfrentan. Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,50 m.

7.3.7. Metalcon Cielo 38/OMA085 @ 40cm

Estructura soportante de cielo, distanciada a 40 cm máximo, anclada a las cerchas por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal 1,5".

Se deberá poner especial cuidado en la altura final de terminación piso-cielo de 2,50 m.

7.3.8. Cubierta PV-4

Se consulta la dotación y puesta en servicio del sistema de cubierta en base a planchas PV-4 onda estándar 0,40 mm, la cual irá afianzada a perfiles Omega costanera superior por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal con golilla de neopreno 2".

El reticulado de anclaje deberá respetar cuadrícula de 40x120 cm.

En caso de haber traslapos, se deberán respetar 2 ondas en el sentido de la caída y 20 cm en el sentido transversal.

7.3.9. Forro alero

Para el alero de cubierta se consulta la instalación de forro de alero de terciado estructural pino 9mm con terminación en barniz marino brillante color a definir por el Arquitecto y/o ITO. Se deberán aplicar mínimo tres (3) manos de barniz sobre la madera limpia y seca.

7.3.10. Tapacán

Se consulta la instalación de tapacán de terciado ranurado T1 de 12mm con terminación en barniz marino brillante color a definir por el Arquitecto y/o ITO. Se deberán aplicar mínimo tres (3) manos de barniz sobre la madera limpia y seca.

7.3.11. Aislación lana mineral 50mm

Se proyecta dotación e instalación de aislante tipo lana mineral 50 mm tipo Aislanglass o similar, sólo para tabiques de muro y cielo.

Se consideran incluidos todas las cintas de unión y otros accesorios necesarios para su correcta puesta en servicio, según recomendación de fabricante/proveedor.

7.3.12. Hojalatería solución aguas lluvia

Se consideran incluidos todos los remates, forros, faldones y otros elementos necesarios para la correcta puesta en servicio del sistema de cubierta.

Se deberá ejecutar en todo el perímetro de los recintos en base a plancha galvanizada 0,40 mm, los traslapos horizontales tendrán un mínimo de 20 cm de desfase.

7.3.13. Encielado Yesocartón ST 10mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 10mm tipo estándar con rebaje para junta invisible, la cual se anclara al reticulado Omega de cielo por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

No se aceptarán plancha quebradas, rasgadas o desniveladas.

7.3.14. Enlucido pasta cielos

Todas las juntas entre planchas de Yeso Cartón se tratarán mediante aplicación manual de Junta Invisible, se preparará "masilla base Volcan" según instrucciones del fabricante, la que se aplicará con llana metálica tratando de llenar completamente la junta a tratar. Inmediatamente después de aplicará la "huincha para Juntas" previamente humedecida, presionándola con la llana metálica sobre la capa de masilla.

Después de seco se aplicará una segunda mano de pasta muro para cubrir completamente la huincha.

Una tercera mano de pasta base de unos 30 cm. aproximadamente de ancho, se aplicará como retape final de la junta, dejando un enlucido o terminación final de la junta.

Una vez seca esta tercera mano, se pasará lija fina para terminación lisa a espejo.

7.3.15. Esmalte al agua cielos

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.3.16. Esmalte al agua muros interiores.

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color a definir por el Arquitecto y/o ITO.

7.3.17. Guardapolvos

En recintos interiores, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

7.3.18. Cornisas

En recintos interiores, excluidas salas de baño, Cornisa poliestireno extruido Dd. 25 x 15 mm. Set de 4 metros. – DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

7.3.19. Cubrejuntas de pavimentos

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

7.3.20. Recubrimiento de piso cerámico

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color a definir por el arquitecto y/o ITO formato 36x36 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes.

7.3.21. Instalación puerta de acceso

Se consulta dotación e instalación de puerta sólida tipo atablerada, terminación pintada, según plano de puertas y ventanas.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior. Deberá incluir 3 bisagras de 3" por puerta,

marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

7.3.22. Instalación puertas de emergencia

Se consulta dotación e instalación de puertas metálicas, pintada con dos manos de anticorrosivo Chilcorrofin, similar o superior, de diferente color, cantidad y dimensiones según plano de puertas y ventanas.

Deberá incluir 3 bisagras de 3" por puerta, marco de puerta de madera, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y abatimiento hacia el exterior del recinto.

7.3.23. Ventanas correderas aluminio, exteriores (Inc. protecciones)

Se consulta la dotación e instalación de dos (2) ventanas correderas de tipo V9 y una tipo V10 (según plano de puertas y ventanas) en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

7.4. PATIO SALAS CUNA N°3

Recintos que deben ser construidos acorde a proyecto de arquitectura.

7.4.1. Relleno gravilla e=15cm (Inc. Capa polietileno)

Consulta la dotación de capa de material granular (grava ó estabilizado como base del hormigón de radier. Esta capa será compactada mediante compactador mecánico vibratorio de placa. Consulta un espesor promedio de 15cm, o el suficiente para lograr una altura de radier terminado idéntica al nivel de piso terminado de recintos adyacentes a radier nuevo. Con posterioridad a la instalación de capa de relleno se instalará capa de polietileno de 0.4mm

7.4.2. Hormigón radier afinado

Se consulta la ejecución de radier exterior de hormigón armado de resistencia mínima H25 en ubicación y dimensiones indicadas en planos. Se consulta como base para la ejecución la instalación de capa de ripio de al menos 10 cm sobre terreno previamente compactado mediante placa compactadora u otro elemento mecánico similar sobre el terreno previamente humedecido.

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 170/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados. El curado del hormigón se deberá efectuar de manera inmediata una vez efectuada la terminación de la superficie, mediante membranas de curado y riego abundante y permanente, como mínimo durante un periodo de 7 días. En ningún caso se permitirá durante este periodo que el hormigón sufra impactos, vibraciones, tránsito de personas o materiales o cualquier otro factor que pueda dañar la superficie o comprometa el correcto curado y resistencia final.

Se deberá contemplar juntas de dilatación de manera de prevenir fisuras por retracción. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapes mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

7.4.3. Refuerzo malla Acma C92 Radier

Como refuerzo de radier se consulta la utilización de malla electrosoldada tipo Acma C-92, se utilizarán separadores plásticos o bien “calugas” de mortero, para todos los efectos se deberá mantener un distanciamiento mínimo de 2 cm entre la malla y el nivel de suelo compactado.

En caso de requerir uniones entre mallas se deberá traslapar mínimo 2 módulos, amarrados con alambre galvanizado.

7.4.4. Cerco perimetral autosoportante + puerta

Esta partida contempla instalación por parte del contratista de un cerco metálico que delimite zonas indicadas en planos de arquitectura.

Éste será construido en malla Acmafor , marca Inchalam o similar superior, modelo Pro perimetral de acabado dúplex (galvanizado + Pintura poliéster) color a definir por ITO. La altura del cerco será de acuerdo a la zona a delimitar y será enmarcada con pilares estructurales ubicados e instalados según especificaciones técnicas del fabricante. Además los cercos llevaran puertas del mismo material con pestillo, según ubicación señalada en planos de arquitectura e instrucciones de fabricante.

Paneles y Postes						
Altura (m)	Nº de Fijaciones	Ancho (m)	Nº de Pliegues	Altura Poste (m)	Sección (mm)	Acabados en Paneles y Postes
1.11	3	2.50	3	1.60	60 x 60	Dúplex (Galvanizado + Pintura Poliéster)
1.31	3	2.50	3	1.80	60 x 60	
1.80	4	2.50	4	2.30	60 x 60	
2.08	5	2.50	5	2.60	60 x 60	
2.40	5	2.50	5	3.00	75 x 75	

Patio de servicio h= 1.80 mts

Patio de Salas y estacionamiento h=1.31 mts

Nota: Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se contempla la colocación de solerillas tipo “C” perimetrales al patio, a modo de contención del Radier y pisos de goma respectivos.

Referencia:

http://inchalam.bekaert.com/es-MX/CercosMallas/Infraestructura/Acmafor_Perimetral.aspx

7.5. SOMBREADERO PATIO EXTERIOR

Estructura sombreadero a instalar en patio de sala cuna N° 4

Sobre la base de los planos del Proyecto, sus referencias, se procederá al replanteo general de la obra, en el que de ser necesario se efectuarán los ajustes a las condiciones reales encontradas en el terreno.

La información sobre estos trabajos, deberá estar disponible en todo momento para su revisión y control en el libro de obras.

Antes del inicio de los trabajos se deberá coordinar con el ITO sobre la ubicación de los puntos de apoyo

Se consulta el retiro de todo material que interfiera o entorpezca el desarrollo de las obras de trazado y construcción. Se construirán niveletas apoyadas en el cerco provisorio para no entorpecer la circulación al interior de la obra, y sobre las niveletas se marcarán los Ejes y se materializará el N.S.N. (Nivel de Suelo Natural, en su punto más desfavorable o más alto).

Se consulta excavaciones 40x60x80cm de profundidad para fundar los apoyos que recibirán los pilares estructurales. Las excavaciones se rellenarán con hormigón H-20 y se insertará canastillo 15x15 conformado por 4 fierros de 10mm L=70 cm y estribos de 6mm@10cm, el cual llevará placa metálica 20x20x5mm para recibir pilares estructurales.

Se consulta la colocación de Perfil Tubular como pilar estructural del sombreadero de diámetro 4"x3mm de espesor x 3m de altura, anclado a la placa metálica inserta en apoyo o dado de fundación. En su extremo superior llevará tapa de fe soldada y anclajes para instalar cable de acero de 1/4" y tensor de 8" que sostendrán y fijarán la malla de sombra a la estructura metálica. Los pilares o perfil tubular se coronará y arriostrará con perfil tubular 100x50x3, el cual servirá de apoyo para el montaje de la malla sombra.

Se consulta instalar Malla Raschel 90% de sombra color a definir con el ITO, para cubrir la superficie solicitada, anclándola a la estructura por medio de pletinas y remaches autopercutores necesarios para afianzar malla a estructura.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

Considerar Pintura Anticorrosiva en toda la superficie (dos manos de diferente color) y como terminación pintura será esmalte al agua semi brillo. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

8. SENDEROS DE SEGURIDAD PERIMETRALES

Acorde a lo revisado con el prevencionista de riesgos, se realizarán senderos de seguridad perimetrales a las salas de actividades y salas cunas existentes que interconecten entre sí a las edificaciones y puedan orientar vías de escape ante posible catástrofe. El método de construcción será el mismo aplicado a los patios y radiéres; tendrán pintada una franja de 5 cm pintada en los bordes en donde se indiquen desniveles y respectiva señalética de dirección.

9. ESMALTE DE AGUA EXTERIORES

Consulta la pintura de todos los muros exteriores intervenidos, incluida fachada principal completa, según procedimiento anteriormente descrito.

10. ASEO Y ENTREGA FINAL

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario

SANTIAGO, OCTUBRE DE 2014

RENE MANRIQUEZ A.
ARQUITECTO
Dpto. De Infraestructura
Fundación Integra

ISABEL OYARZUN
DIRECTORA REGIONAL
Fundación Integra