

## DATOS PARA EFECTUAR CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

## ANTECEDENTES

|                                      |                        |                        |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Establecimiento:<br>OFICINA REGIONAL |                        |                        |
| Comuna:<br>VALDIVIA                  | Provincia:<br>VALDIVIA | Región:<br>DE LOS RÍOS |

## DATOS CONTRATISTA

|   |             |                          |
|---|-------------|--------------------------|
| Nombre o Razón Social del Contratista:<br><b>FERNANDO ESTEBAN SEPULVEDA VELASQUEZ</b> |             | RUT: <b>15.305.267-0</b> |
| Nombre Representante legal: (en caso de persona Jurídica)                             |             | R.U.T.:                  |
| Dirección:<br><b>TORREONES NORTE N° 340, LAS ANIMAS COMUNA VALDIVIA.</b>              |             |                          |
| Profesión del Contratista o Representante legal                                       | Personería: |                          |

## CONDICIONES GENERALES

|  |   |                                      |                                       |
|--|---|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Fecha Presupuesto:<br>14-05-2014             | Fecha Contrato:<br>27-05-2014   | Fecha Inicio de Obras:<br>05-06-2014 | Fecha Entrega de Obras:<br>15-08-2014 |
| Valor Total Contrato:<br><b>\$22.345.246</b> | Anticipo:<br><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Valor Anticipo:<br><b>\$ 0</b>       |                                       |

## GARANTÍAS REQUERIDAS

|  |                                       |                                |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| Garantías por Anticipo:<br><input type="checkbox"/> BOLETA BANCARIA <input type="checkbox"/> OTRA                  | Valor Garantía:<br><b>\$0</b>         | Vigencia:                      |
| Garantías Fiel Cumplimiento:<br><input checked="" type="checkbox"/> BOLETA BANCARIA <input type="checkbox"/> OTRA) | Valor Garantía:<br><b>\$2.234.525</b> | Vigencia:<br><b>11-02-2015</b> |

|                                     |                      |   |                      |
|-------------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| Preparado:<br>GERARDO VARGAS ASENJO | Fecha:<br>27-05-2014 | Director Regional:<br>MIRELLA CANESSA ROSSO<br>REGIONAL DIRECTORA | Fecha:<br>27-05-2014 |
|-------------------------------------|----------------------|---|----------------------|

|               |                |        |
|---------------|----------------|--------|
| Ref. Contrato | Procesado por: | Fecha: |
|               |                |        |

**ACTA DE ADJUDICACIÓN DE PROPUESTA**
**• ANTECEDENTES GENERALES**

## 1. IDENTIFICACIÓN LICITACIÓN

|                   |  |                  |                 |
|-------------------|--|------------------|-----------------|
| NOMBRE LICITACIÓN | "Ampliación y Adecuación Oficina Regional" |                  |                 |
| N° LICITACIÓN     | R1414-07                                   | FECHA LICITACIÓN | 06 de Mayo 2014 |

|                  |                 |          |
|------------------|-----------------|----------|
| Establecimiento  | Ubicación       | Comuna   |
| Oficina Regional | Esmeralda N°679 | Valdivia |

## 2. IDENTIFICACIÓN CONTRATISTAS INVITADOS

|   | CONTRATISTA                  | Fecha Ingreso Presupuesto. | N° REG. | Evaluaciones anteriores del contratista |
|---|------------------------------|----------------------------|---------|---|
| 1 | Patricio Zepeda Duran        | 14 Mayo 2014               | 14-22   |   |
| 2 | Rigoberto Perez Sepulveda    | 14 Mayo 2014               | 14-52   |   |
| 3 | Fernando Sepulveda Velásquez | 14 Mayo 2014               | 14-56   |   |
| 4 | Constructora Jericó          | 14 Mayo 2014               | 14-57   |   |
| 5 |                              |                            |         |   |
| 6 |                              |                            |         |   |

Se debe indicar todos los oferentes que retiraron bases y oferentes invitados

Fecha: 14-05-2014

**• EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

## 3. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS ACEPTADAS

De acuerdo a los antecedentes estudiados en el proceso de revisión de adjudicación, es que este comité recomienda adjudicar en el siguiente orden:

| R | NOMBRE OFERENTE     | \$ MONTO (c/ IVA) | PLAZO | RUT        | CUMPLEN CON ANT. |    |    |
|---|---------------------|-------------------|-------|------------|------------------|----|----|
|   |                     |                   |       |            | SI               | NO |    |
|   | FERNANDO SEPULVEDA  | 22345246          | 72    | 15305267-0 | SI               | /  | NO |
|   | CONSTRUCTORA JERICÓ | 31296837          | 65    | 76304178-8 | SI               | /  | NO |
|   | Rigoberto Perez     | 32130697          | 60    | 10947719-2 | SI               | /  | NO |
|   |                     |                   |       |            | SI               |    | NO |
|   |                     |                   |       |            | SI               |    | NO |

NOTA : El comité realizará cuadro comparativo para chequear cantidades, P.U. unidad. Indicará las diferencias en cubitaciones detectadas, ofertas adicionales, plazo de ejecución o cualquier otra observación detectada por el Comité Evaluador.

## 4. CONCLUSIONES (Indicar porqué se recomienda la adjudicación en el orden señalado, agregando una descripción de los antecedentes revisados).

(MARQUE CON X LA ALTERNATIVA)

Precio oferta más conveniente: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Calidad de Materiales: \_\_\_\_\_

Otros : \_\_\_\_\_

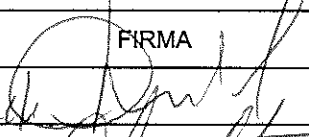

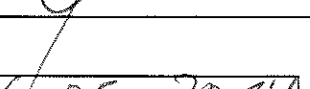
Comentarios: \_\_\_\_\_

Evaluaciones Anteriores: \_\_\_\_\_

Plazo de Ejecución: \_\_\_\_\_

Se recomienda A FERNANDO SEPULVEDA YA que es lo Oportu más conveniente.

5. IDENTIFICACIÓN COMITÉ EVALUADOR

| NOMBRE                        | CARGO                | FIRMA   |
|-------------------------------|----------------------|---|
| Coverelo Vargas               | Jefe INFRAESTR       |  |
| Claudia Herka <del>Está</del> | Jefa Adm y Bu        |  |
| Vladimir Mellado Coron        | Enc. Infraestructura |  |

Fecha: 26-05-2014


• **ADJUDICACIÓN**

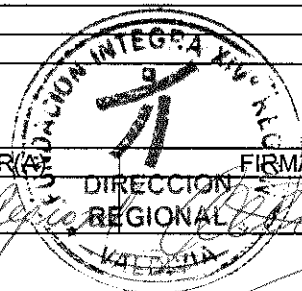
6. CONTRATISTA(S) ADJUDICADO(S)

| NOMBRE                        | RUT          | MONTO       | PLAZO   |
|-------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Fernando Sepulveda Valdespino | 15.305.467-0 | 27.395.296, | 72 días |

Se adjudica por las siguientes razones:

o por la más económica.

| NOMBRE                  | DIRECTOR(A)       | FIRMA   |
|-------------------------|-------------------|---|
| Vivirillo Conessa Pardo | Director Regional |  |



Fecha Adjudicación: 27/05/14



Adecuaciones oficina regional INTEGRRA Valdivia 2014

Masarda tercer nivel

Table with columns: Item, Description, Unit, Qty, P. Unit, P. Total. Contains items 1.1 through 4.1 detailing construction materials and labor costs.

Summary table for items 1.1-4.1 showing: Costo Directo (1), G. Grates (2), Unidades (3), Sub Total (1+2+3), IVA (4), Total (1+2+3+4), and Costo comision.

Table for '1. Materiales y Estructuras' (Materials and Structures) with columns: Cost, Particular, Total. Includes items 44 through 71.

Summary table for items 44-71 showing: Costo Directo (1), G. Grates (2), Unidades (3), Sub Total (1+2+3), IVA (4), Total (1+2+3+4), and Costo comision.

Table for '2. Estructuras y Estructuras' (Structures and Structures) with columns: Cost, Particular, Total. Includes items 1 through 41.

Summary table for items 1-41 showing: Costo Directo (1), G. Grates (2), Unidades (3), Sub Total (1+2+3), IVA (4), Total (1+2+3+4), and Costo comision.

Table for '3. Abastecimiento y Estructuras' (Supply and Structures) with columns: Cost, Particular, Total. Includes items 1 through 22.

Summary table for items 1-22 showing: Costo Directo (1), G. Grates (2), Unidades (3), Sub Total (1+2+3), IVA (4), Total (1+2+3+4), and Costo comision.

**DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN**

NOMBRE DEL OFERENTE : FERNANDO ESTEBAN SEPULVEDA VELASQUEZ

RUT DEL OFERENTE : 15.305.267-0

REPRESENTANTE LEGAL : FERNANDO ESTEBAN SEPULVEDA VELASQUEZ

RUT DEL REPRESENTANTE : 15.305.267-0

NOMBRE DE LA LICITACIÓN : "Ampliación y adecuación oficina regional 2014"

NÚMERO DE LA LICITACIÓN : R1414-07

**DECLARA :**

1. Haber estudiado todos los antecedentes entregados en la Licitación Privada.
2. Haber visitado él o los terrenos y conocer sus relieves, topografías, calidad y todas las demás características superficiales, geológicas, climáticas u otras que puedan incidir directamente en la ejecución de las obras.
3. Haber verificado las condiciones de abastecimiento de materiales.
4. Aceptar las condiciones generales de la Licitación Privada.

DIRECCIÓN : TORREONES NORTE 340, LAS ANIMAS

E- MAIL : FERNANDOSPLVD@GMAIL.COM

TELÉFONO : 09 97998027

FAX :

  
FIRMA  
(Ofertante o representante legal)

RUT : 15.305.267-0

FECHA : 14 - 05- 2014

**PRESUPUESTO DETALLADO**

NÚMERO LICITACIÓN: R1414-07 REGIÓN: XIV  
 NOMBRE ESTABLECIMIENTO: OFICINA REGIONAL PROVINCIA: VALDIVIA  
 UBICACIÓN: ESMERALDA N°679 COMUNA: VALDIVIA  
 NOMBRE DE LA LICITACIÓN: "AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN OFICINA REGIONAL 2014"

NOMBRE CONTRATISTA: FERNANDO ESTEBAN SEPULVEDA VELASQUEZ  
 RUT: 15.305267-0

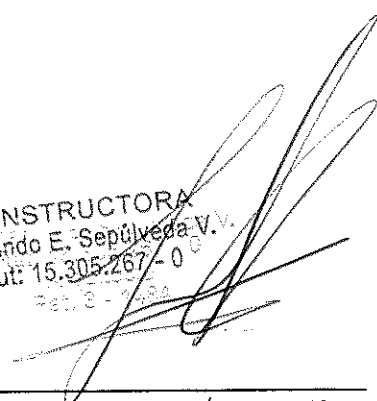
| Item       | Descripción  | Un | Cant | P. Unit      | P. Total     |
|------------|--|----|------|--------------|--------------|
| <b>1,0</b> | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>  |    |      |              |              |
| 1,1        | Instalación de faena   | gl | 1    | \$ 93.000    | \$ 93.000    |
| 1,2        | Trazados y niveles   | ml | 26   | \$ 4.450     | \$ 115.700   |
| 1,3        | medidas de prevención y mitigación   | gl | 1    | \$ 93.000    | \$ 93.000    |
| <b>2,0</b> | <b>OBRA GRUESA</b>   |    |      |              |              |
| 2.1.1      | Demoliciones y desarmes (tabiques, pisos y cerchas   | m3 | 5    | \$ 83.000    | \$ 415.000   |
| 2.1.2      | Retiro de escombros  | m3 | 5    | \$ 42.000    | \$ 210.000   |
| 2.1.3      | modificación cerchas cubierta metalica   | gl | 1    | \$ 375.000   | \$ 375.000   |
| 2.2        | Envidado metalico, vigas madera y refuerzos estructurales laterales (detallar solución en metalico alma 35 cms viga tipo H y madera 2x 6" con cadeneteeo cada 40 cms | m2 | 44   | \$ 58.685    | \$ 2.582.140 |
| 2.4.1      | piso terciado estructural 18mm   | m2 | 44   | \$ 11.890    | \$ 523.160   |
|            | piso flotante 8mm  | m2 | 44   | \$ 9.800     | \$ 431.200   |
| 2.5        | Muros (tab madera 2x3"   | m2 | 76   | \$ 8.085     | \$ 614.460   |
| 2.6        | Estructura de techumbre  |    |      |              |              |
| 2.6.1      | Cerchas 2x 5"  | m2 | 64   | \$ 5.400     | \$ 345.600   |
| 2.6.2      | Costaneras 2x2 " (cada 40 cms)   | m2 | 64   | \$ 3.300     | \$ 211.200   |
| 2.7        | Aislación  |    |      |              |              |
| 2.7.1      | cubierta 100 mm  | m2 | 50   | \$ 4.200     | \$ 210.000   |
|            | muro 50 mm   |    | 54   | \$ 3.100     | \$ 167.400   |
| 2.7.2      | Hídrica  | m2 | 104  | \$ 1.850     | \$ 192.400   |
| 2.8        | Estructura de cielos   |    |      |              |              |
| 2.8.1      | Entramados   | m2 | 64,5 | \$ 4.500     | \$ 290.250   |
| 2.8.2      | Revestimientos   |    |      |              |              |
| 2.8.2.1    | yeso cartón estándar 10mm  | m2 | 64,5 | \$ 4.700     | \$ 303.150   |
| 2.9        | Cubiertas en zinc alum 0,5mm   | m2 | 64,5 | \$ 9.450     | \$ 609.525   |
| 2.10       | Forro aleros   | m2 | 11   | \$ 2.890     | \$ 31.790    |
| 2.11       | Tapacanes y tapareglas   | ml | 28   | \$ 3.780     | \$ 105.840   |
| 2.12       | Hojalaterías   |    |      |              |              |
| 2.12.2     | Bota aguas, forros y cortagoteras  | ml | 28   | \$ 8.650     | \$ 242.200   |
| 2.12.3     | Canales y limahoyas  | ml | 19   | \$ 11.750    | \$ 227.950   |
| 2.12.4     | Bajadas de agua  | ml | 4    | \$ 11.600    | \$ 46.400    |
| <b>3,0</b> | <b>TERMINACIONES</b>   |    |      |              |              |
| 3.1        | escalera   | gl | 1    | \$ 1.750.000 | \$ 1.750.000 |
| 3.1        | Revestimientos exteriores  |    |      |              |              |

|            |  |       |     |                        |                      |
|------------|--|-------|-----|------------------------|----------------------|
| 3.1.1      | Northway   | m2    | 22  | \$ 6.835               | \$ 150.370           |
| 3.1.2      | OSB 11,1 mm  | m2    | 22  | \$ 4.100               | \$ 90.200            |
| <b>3.2</b> | <b>Pinturas exteriores</b>   |       |     |                        |                      |
| 3.2.1      | Esmalte al agua (northway  | m2    | 22  | \$ 3.680               | \$ 80.960            |
| <b>3.3</b> | <b>Revestimientos interiores</b>   |       |     |                        |                      |
| 3.3.2      | yeso cartón 15mm   | m2    | 87  | \$ 4.550               | \$ 395.850           |
| 3.3.5      | Pinturas   |       |     |                        |                      |
| 3.3.4.1    | Esmalte al agua interior   | m2    | 91  | \$ 4.100               | \$ 373.100           |
| <b>3.5</b> | <b>Molduras</b>  | gl    | 1   | \$ 285.000             | \$ 285.000           |
| <b>3.6</b> | <b>Puertas</b>   |       |     |                        |                      |
| 3.6.1      | Puertas Interiores   | un.   | 2   | \$ 63.600              | \$ 127.200           |
| <b>3.7</b> | <b>ventanas nuevas</b>   | m2    | 6,8 | \$ 38.500              | \$ 261.800           |
| <b>4,0</b> | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS y mejoras edificio existente</b>  |       |     |                        |                      |
| 4.1        | Repisas para bodega (fe mas melamina blanca)   | unid  | 1   | \$ 125.000             | \$ 125.000           |
| 4.2        | tabique segundo nivel, considera pintura ambos lados, pilastreria una puerta con cerradura, Y modificación electrica en bandeja exterior | gl    | 1   | \$ 465.000             | \$ 465.000           |
|            | ventanas a agregar segundo nivel (2) (considera apertura, marcos y similares   | m2    | 1   | \$ 80.000              | \$ 112.000           |
|            | traslado rac red de datos edificio   | gl    | 1   | \$ 320.000             | \$ 320.000           |
| <b>5,0</b> | <b>INSTALACIONES DOMICILIARIAS</b>   |       |     |                        |                      |
|            | <b>Instalación eléctrica</b>   |       |     |                        |                      |
| 5.1.1      | Centros alumbrado  | ctros | 12  | \$ 15.600              | \$ 187.200           |
| 5.1.2      | Lampistería  | ctros | 12  | \$ 21.310              | \$ 255.720           |
| 5.1.3      | Centros enchufe  | ctros | 7   | \$ 23.600              | \$ 165.200           |
| 5.1.4      | Luces de emergencia  | ctros | 2   | \$ 29.800              | \$ 59.600            |
| 5.1.5      | Tablero distribución tercer piso   | un    | 1   | \$ 122.027             | \$ 122.027           |
| 5.1.6      | ordenado y reubicacion redes (electricas y similares entrepiso)  | gl    | 1   | \$ 249.700             | \$ 249.700           |
| <b>6,0</b> | <b>PROYECTO ESPECIALIDADES</b>   |       |     |                        |                      |
| 6.2        | asesoria estructural con planos ast built mas informe para ingreso municipal   | gl    | 1   | \$ 430.500             | \$ 430.500           |
| 6.3        | T1 instalaciones nuevas  | gl    | 1   | \$ 265.000             | \$ 265.000           |
| <b>7,0</b> | <b>ASEO Y ENTREGA</b>  |       |     |                        |                      |
| 7.1        | Aseo final y entrega   | gl    | 1   | \$ 195.000             | \$ 195.000           |
|            |  |       |     |                        |                      |
|            |  |       |     | Costo Directo (1)      | \$ 14.902.792        |
|            |  |       |     | G. Grales. (2)         | 14%                  |
|            |  |       |     |                        | \$ 2.086.391         |
|            |  |       |     | Utilidades (3)         | 12%                  |
|            |  |       |     |                        | \$ 1.788.335         |
|            |  |       |     | Sub Total (1+2+3)      | \$ 18.777.518        |
|            |  |       |     | IVA (4)                | 19%                  |
|            |  |       |     |                        | \$ 3.567.728         |
|            |  |       |     | <b>Total (1+2+3+4)</b> | <b>\$ 22.345.246</b> |

SON: VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS

PLAZO DE EJECUCIÓN: 72 DÍAS CORRIDOS  
FECHA ESTIMADA DE INICIO DE OBRAS: 02-06-2014

CONSTRUCTORA  
Fernando E. Sepúlveda V.V.  
Rut: 15.305.267-0

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA CONTRATISTA O REPRESENTATE LEGAL  
FERNANDO ESTEBAN SEPULVEDA  
VELASQUEZ

\_\_\_\_\_  
NOMBRE CONTRATISTA O REPRESENTATE  
LEGAL

15.305.267-0

\_\_\_\_\_  
RUT CONTRATISTA O REPRESENTATE LEGAL

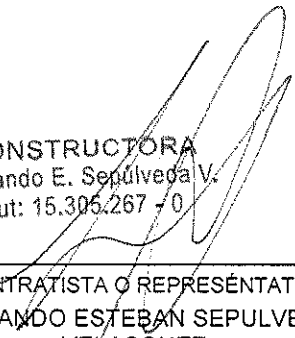
14 de Mayo del 2014





PLAZO DE EJECUCIÓN: 72 DÍAS CORRIDOS  
FECHA ESTIMADA DE INICIO DE OBRAS: 02-06-2014

CONSTRUCTORA  
Fernando E. Sepúlveda V.  
Rut: 15.305.267 - 0

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA CONTRATISTA O REPRESENTANTE LEGAL  
FERNANDO ESTEBAN SEPULVEDA  
VELASQUEZ  
\_\_\_\_\_  
NOMBRE CONTRATISTA O REPRESENTANTE  
LEGAL  
15.305.267-0  
\_\_\_\_\_  
RUT CONTRATISTA O REPRESENTANTE LEGAL

14 de Mayo del 2014



Anexo N°4  
PO-MA203

**DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN**

NOMBRE DEL OFERENTE : CONSTRUCTORA JERICÓ LTDA.  
RUT DEL OFERENTE : 76.314.179-9  
REPRESENTANTE LEGAL : JOSÉ OYARCE SANDOVAL  
RUT DEL REPRESENTANTE : 7.350.588-7  
NOMBRE DE LA LICITACIÓN : AMPLIACIÓN y ADECUACIÓN OFICINA REGIONAL 2014  
NÚMERO DE LA LICITACIÓN : R-1414-07

**DECLARA:**

1. Haber estudiado todos los antecedentes entregados en la Licitación Privada.
2. Haber visitado él o los terrenos y conocer sus relieves, topografías, calidad y todas las demás características superficiales, geológicas, climáticas u otras que puedan incidir directamente en la ejecución de las obras.
3. Haber verificado las condiciones de abastecimiento de materiales.
4. Aceptar las condiciones generales de la Licitación Privada.

DIRECCIÓN : VITAL SANHUEZA #14, VALDIVIA  
E- MAIL : jos@constructorajerico.cl  
TELÉFONO : 98629249 FAX :

  
FIRMA  
(Ofertante o representante legal)

RUT 7.350.588-7 \_\_\_\_\_

FECHA : 14-05-2014 \_\_\_\_\_



## PRESUPUESTO DETALLADO

NOMBRE ESTABLECIMIENTO: OFICINA REGIONAL

UBICACIÓN: ESMERALDA #679

COMUNA : VALDIVIA

NOMBRE DE LA OBRA: Ampliación y adecuación oficina regional 2014

NOMBRE CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JERICÓ LTDA.

RUT: 76.314.179-9

REGIÓN: LOS RÍOS

PROVINCIA: VALDIVIA

| Ampliación y adecuación oficina regional 2014 |   |    |      |              |              |
|---|---|----|------|--------------|--------------|
| Item  | Descripción   | Un | Cant | P. Unit      | P. Total     |
| <b>1.0</b>                                    | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>   |    |      |              |              |
| 1.1   | Instalación de faena  | gl | 1    | \$ 565.000   | \$ 565.000   |
| 1.2   | Trazados y niveles  | ml | 26   | \$ 12.500    | \$ 325.000   |
| 1.3   | medidas de prevención y mitigación  | gl | 1    | \$ 1.000.000 | \$ 1.000.000 |
| <b>2.0</b>                                    | <b>OBRA GRUESA</b>  |    |      |              |              |
| 2.1.1   | Demoliciones y desarmes (tabiques, pisos y cerchas  | m3 | 5    | \$ 75.420    | \$ 377.100   |
| 2.1.2   | Retiro de escombros   | m3 | 5    | \$ 125.000   | \$ 625.000   |
| 2.1.3   | modificación cerchas cubierta metalica  | gl | 1    | \$ 375.000   | \$ 375.000   |
| 2.2   | Envigado metalico, vigas madera y refuerzos estructurales laterales (detallar solución en metalico alma 25 cms viga tipo H y madera 2x 6" con cadeneteo cada 40 cms | m2 | 44   | \$ 60.792    | \$ 2.674.848 |
| 2.4.1   | piso terciado estructural 18mm  | m2 | 44   | \$ 19.133    | \$ 841.852   |
|   | piso flotante 8mm   | m2 | 44   | \$ 21.980    | \$ 967.120   |
| 2.5   | Muros (tab madera 2x3"  | m2 | 76   | \$ 10.614    | \$ 806.664   |
| 2.6   | Estructura de techumbre   |    |      |              |              |
| 2.6.1   | Cerchas 2x 5"   | m2 | 64   | \$ 12.150    | \$ 777.600   |
| 2.6.2   | Costaneras 2x2 " (cada 40 cms)  | m2 | 64   | \$ 3.440     | \$ 220.160   |
| 2.7   | Aislación   |    |      |              |              |
| 2.7.1   | cubierta 100 mm   | m2 | 50   | \$ 10.598    | \$ 529.900   |
|   | muro 50 mm  |    | 54   | \$ 5.299     | \$ 286.146   |
| 2.7.2   | Hídrica   | m2 | 104  | \$ 1.637     | \$ 170.248   |
| 2.8   | Estructura de cielos  |    |      |              |              |
| 2.8.1   | Entramados  | m2 | 64,5 | \$ 7.860     | \$ 506.970   |
| 2.8.2   | Revestimientos  |    |      |              |              |
| 2.8.2.1                                       | yeso carton estándar 10mm   | m2 | 64,5 | \$ 6.350     | \$ 409.575   |
| 2.9   | Cubiertas en zinc alum 0,5mm  | m2 | 64,5 | \$ 11.250    | \$ 725.625   |
| 2.10  | Forro aleros  | m2 | 11   | \$ 13.531    | \$ 148.841   |
| 2.11  | Tapacanes y tapareglas  | ml | 28   | \$ 4.250     | \$ 119.000   |
| 2.12  | Hojalaterías  |    |      |              |              |
| 2.12.2  | Bota aguas, forros y cortagoteras   | ml | 28   | \$ 5.500     | \$ 154.000   |
| 2.12.3  | Canales y limahoyas   | ml | 19   | \$ 6.637     | \$ 126.100   |
| 2.12.4  | Bajadas de agua   | ml | 4    | \$ 6.500     | \$ 26.000    |
| <b>3.0</b>                                    | <b>TERMINACIONES</b>  |    |      |              |              |
| 3.1   | escalera  | gl | 1    | \$ 1.335.420 | \$ 1.335.420 |
| 3.1   | Revestimientos exteriores   |    |      |              |              |
| 3.1.1   | Northway  | m2 | 22   | \$ 14.304    | \$ 314.688   |
| 3.1.2   | OSB 11.1 mm   | m2 | 22   | \$ 7.281     | \$ 160.182   |
| 3.2   | Pinturas exteriores   |    |      |              |              |

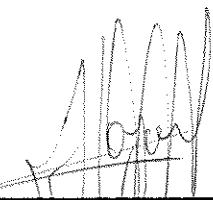
|            |  |       |     |            |            |
|------------|--|-------|-----|------------|------------|
| 3.2.1      | Esmalte al agua (northway)   | m2    | 22  | \$ 5.250   | \$ 115.500 |
| <b>3.3</b> | <b>Revestimientos interiores</b>   |       |     |            |            |
| 3.3.2      | yeso carton 15mm   | m2    | 87  | \$ 9.525   | \$ 828.675 |
| 3.3.5      | Pinturas   |       |     |            |            |
| 3.3.4.1    | Esmalte al agua interior   | m2    | 91  | \$ 4.950   | \$ 450.450 |
| <b>3.5</b> | <b>Molduras</b>  | gl    | 1   | \$ 100.000 | \$ 100.000 |
| <b>3.6</b> | <b>Puertas</b>   |       |     |            |            |
| 3.6.1      | Puertas Interiores   | un.   | 2   | \$ 105.000 | \$ 210.000 |
| <b>3.7</b> | <b>ventanas nuevas</b>   | m2    | 6,8 | \$ 85.000  | \$ 578.000 |
| <b>4.0</b> | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS y mejoras edificio existente</b>  |       |     |            |            |
| 4.1        | Repisas para bodega (fe mas melamina blanca)   | unid  | 1   | \$ 250.000 | \$ 250.000 |
| 4.2        | tabique segundo nivel, considera pintura ambos lados, pilastreria una puerta con cerradura, Y modificación electrica en bandeja exterior | gl    | 1   | \$ 368.000 | \$ 368.000 |
|            | ventanas a agregar segundo nivel (2) (considera apertura, marcos y similares   | m2    | 1   | \$ 161.000 | \$ 161.000 |
|            | traslado rac red de datos edificio   | gl    | 1   | \$ 655.000 | \$ 655.000 |
| <b>5.0</b> | <b>INSTALACIONES DOMICILIARIAS</b>   |       |     |            |            |
|            | Instalación eléctrica  |       |     |            |            |
| 5.1.1      | Centros alumbrado  | ctros | 12  | \$ 15.000  | \$ 180.000 |
| 5.1.2      | Lampistería  | ctros | 12  | \$ 28.000  | \$ 336.000 |
| 5.1.3      | Centros enchufe  | ctros | 7   | \$ 15.000  | \$ 105.000 |
| 5.1.4      | Luces de emergencia  | ctros | 2   | \$ 15.000  | \$ 30.000  |
| 5.1.5      | Tablero distribución tercer piso   | un    | 1   | \$ 225.000 | \$ 225.000 |
| 5.1.6      | ordenado y reubicación redes (electricas y similares entrepiso)  | gl    | 1   | \$ 420.000 | \$ 420.000 |
| <b>6.0</b> | <b>PROYECTO ESPECIALIDADES</b>   |       |     |            |            |
| 6.2        | asesoria estructural con planos ast builit mas informe para ingreso municipal  | gl    | 1   | \$ 250.000 | \$ 250.000 |
| 6.3        | T1 instalaciones nuevas  | gl    | 1   | \$ 250.000 | \$ 250.000 |
| <b>7.0</b> | <b>ASEO Y ENTREGA</b>  |       |     |            |            |
| 7.1        | Aseo final y entrega   | gl    | 1   | \$ 150.000 | \$ 150.000 |

|                        |     |                      |
|------------------------|-----|----------------------|
| Costo Directo (1)      |     | \$ 20.230.664        |
| G. Grales. (2)         | 10% | \$ 2.023.066         |
| Utilidades (3)         | 20% | \$ 4.046.133         |
| Sub Total (1+2+3)      |     | \$ 26.299.863        |
| IVA (4)                | 19% | \$ 4.996.974         |
| <b>Total (1+2+3+4)</b> |     | <b>\$ 31.296.837</b> |

SON: TREINTA y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA y SIETE PESOS

PLAZO DE EJECUCIÓN: 65 DÍAS CORRIDOS

FECHA PRESUPUESTO : 14-05-2014

  
FIRMA CONTRATISTA O REPRESENTANTE LEGAL

**CONSTRUCTORA JERICÓ LTDA.**

NOMBRE CONTRATISTA y REPRESENTANTE LEGAL

*Jose H. Oyarce S.*

**76.314.179-9**

RUT CONTRATISTA ó REPRESENTANTE LEGAL

**DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN**

NOMBRE DEL OFERENTE : Roberto A Pérez Sepulveda  
RUT DEL OFERENTE : 10.947719-2  
REPRESENTANTE LEGAL : Roberto A Pérez Sepulveda  
RUT DEL REPRESENTANTE : 10.947719-2  
NOMBRE DE LA LICITACIÓN : AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN OFICINA REGIONAL 2014  
NÚMERO DE LA LICITACIÓN : R 14 14-07 06-05-2014

**DECLARA:**

1. Haber estudiado todos los antecedentes entregados en la Licitación Privada.
2. Haber visitado él o los terrenos y conocer sus relieves, topografías, calidad y todas las demás características superficiales, geológicas, climáticas u otras que puedan incidir directamente en la ejecución de las obras.
3. Haber verificado las condiciones de abastecimiento de materiales.
4. Aceptar las condiciones generales de la Licitación Privada.

DIRECCIÓN : Roberto Pérez Sepulveda  
Los Gaviotas P.O. 25 Valdivia  
E-MAIL : RPEREZSEFULVEDA3@GMAIL.COM  
TELÉFONO : 98011821 FAX :

  
FIRMA  
(Ofertante o representante legal)

RUT : 109477192  
FECHA : 14/05/2014

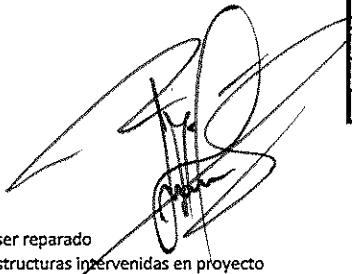
\$ + + + +

### Ampliación y adecuación oficina regional 2014

| Item       | Descripción   | Un   | Cant | P. Unit  | P. Total |
|------------|---|------|------|----------|----------|
| <b>1.0</b> | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>   |      |      |          |          |
| 1.1        | Instalación de faena  | gl   | 1    | 250 000  | 250 000  |
| 1.2        | Trazados y niveles  | ml   | 26   | 2600     | 65 000   |
| 1.3        | medidas de prevención y mitigación  | gl   | 1    | 800 000  | 800 000  |
| <b>2.0</b> | <b>OBRA GRUESA</b>  |      |      |          |          |
| 2.1.1      | Demoliciones y desarmes (tabiques, pisos y cerchas  | m3   | 5    | 150 000  | 750 000  |
| 2.1.2      | Retiro de escombros   | m3   | 5    | 80 000   | 400 000  |
| 2.1.3      | modificación cerchas cubierta metalica  | gl   | 1    | 450 000  | 450 000  |
| 2.2        | Envigado metalico, vigas madera y refuerzos estructurales laterales (detallar solución en metalico alma 35 cms viga tipo H y madera 2x 6" con cadeneteo cada 40 cms | m2   | 44   | 80 000   | 3520 000 |
| 2.4.1      | piso terciado estructural 18mm  | m2   | 44   | 8000     | 352 000  |
|            | piso flotante 8mm   | m2   | 44   | 12 000   | 528 000  |
| 2.5        | Muros (tab madera 2x3"  | m2   | 76   | 7644     | 573 344  |
| 2.6        | Estructura de techumbre   |      |      |          |          |
| 2.6.1      | Cerchas 2x 5"   | m2   | 64   | 10 000   | 640 000  |
| 2.6.2      | Costaneras 2x2 " (cada 40 cms)  | m2   | 64   | 3200     | 204 800  |
| 2.7        | Aislación   |      |      |          |          |
| 2.7.1      | cubierta 100 mm   | m2   | 50   | 3857     | 192 850  |
|            | muro 50 mm  |      | 54   | 4800     | 259 200  |
| 2.7.2      | Hídrica   | m2   | 104  | 1200     | 124 800  |
| 2.8        | Estructura de cielos  |      |      |          |          |
| 2.8.1      | Entramados  | m2   | 64,5 | 7200     | 464 400  |
| 2.8.2      | Revestimientos  |      |      |          |          |
| 2.8.2.1    | yeso carton estándar 10mm   | m2   | 64,5 | 5500     | 354 750  |
| 2.9        | Cubiertas en zinc alum 0,5mm  | m2   | 64,5 | 7200     | 464 400  |
| 2.10       | Forro aleros  | m2   | 11   | 12000    | 132 000  |
| 2.11       | Tapacanes y tapareglas  | ml   | 28   | 3200     | 89 600   |
| 2.12       | Hojalaterías  |      |      |          |          |
| 2.12.2     | Bota aguas, forros y cortagoteras   | ml   | 28   | 7100     | 198 800  |
| 2.12.3     | Canales y limahoyas   | ml   | 19   | 3600     | 68 400   |
| 2.12.4     | Bajadas de agua   | ml   | 4    | 5550     | 22 200   |
| <b>3.0</b> | <b>TERMINACIONES</b>  |      |      |          |          |
| 3.1        | escalera  | gl   | 1    | 720 000  | 720 000  |
| 3.1        | Revestimientos exteriores   |      |      |          |          |
| 3.1.1      | Northway  | m2   | 22   | 9600     | 211 200  |
| 3.1.2      | OSB 11.1 mm   | m2   | 22   | 6240     | 137 280  |
| 3.2        | Pinturas exteriores   |      |      |          |          |
| 3.2.1      | Esmalte al agua (northway   | m2   | 22   | 4200     | 92 400   |
| 3.3        | Revestimientos interiores   |      |      |          |          |
| 3.3.2      | yeso carton 15mm  | m2   | 87   | 5500     | 478 500  |
| 3.3.5      | Pinturas  |      |      |          |          |
| 3.3.4.1    | Esmalte al agua interior  | m2   | 91   | 4200     | 382 200  |
| 3.5        | Molduras  | gl   | 1    | 185 000  | 185 000  |
| 3.6        | Puertas   |      |      |          |          |
| 3.6.1      | Puertas Interiores  | un.  | 2    | 75000    | 150 000  |
| 3.7        | ventanas nuevas   | m2   | 6,8  | 132 000  | 897 600  |
| <b>4.0</b> | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS y mejoras edificio existente</b>   |      |      |          |          |
| 4.1        | Repisas para bodega (fe mas melamina blanca)  | unid | 1    | 160 000  | 160 000  |
| 4.2        | tabique segundo nivel, considera pintura ambos lados, pilastreria una puerta con cerradura, Y modificación eléctrica en bandeja exterior                            | gl   | 1    | 375 280  | 375 280  |
|            | ventanas a agregar segundo nivel (2) (considera apertura, marcos y similares  | m2   | 1    | 98 530   | 98 530   |
|            | traslado rac red de datos edificio  | gl   | 1    | 3800 000 | 3900 000 |

| 5.0   | INSTALACIONES DOMICILIARIAS  |       |    |          |          |
|-------|--|-------|----|----------|----------|
|       | Instalación eléctrica  |       |    |          |          |
| 5.1.1 | Centros alumbrado  | ctros | 12 | 24 000   | 288 000  |
| 5.1.2 | Lampistería  | ctros | 12 | 23 000   | 276 000  |
| 5.1.3 | Centros enchufe  | ctros | 7  | 28 000   | 196 000  |
| 5.1.4 | Luces de emergencia  | ctros | 2  | 35 000   | 70 000   |
| 5.1.5 | Tablero distribución tercer piso   | un    | 1  | 192 000  | 192 000  |
| 5.1.6 | ordenado y reubicación redes (electricas y similares entrepiso)              | gl    | 1  | 1750 000 | 1750 000 |
| 6.0   | PROYECTO ESPECIALIDADES  |       |    |          |          |
| 6.2   | asesoria estructural con planos ast built mas informe para ingreso municipal | gl    | 1  | 500 000  | 500 000  |
| 6.3   | T1 instalaciones nuevas  | gl    | 1  | 300 000  | 300 000  |
| 7.0   | ASEO Y ENTREGA   |       |    |          |          |
| 7.1   | Aseo final y entrega   | gl    | 1  | 150 000  | 150 000  |

|                        |      |                   |
|------------------------|------|-------------------|
| Costo Directo (1)      |      | 22314334          |
| G. Grales. (2)         | 3 %  | 669 436           |
| Utilidades (3)         | 18 % | 4 016 616         |
| Sub Total (1+2+3)      |      | 27 000 586        |
| IVA (4)                | 19%  | 5 130 141         |
| <b>Total (1+2+3+4)</b> |      | <b>32 130 697</b> |



- \* Se solicita propuesta estructural previa en licitación.
- \* cualquier deterioro en cielo segundo nivel o similar debe ser reparado
- \* Se contempla pintura en todas las nuevas instalaciones y estructuras intervenidas en proyecto
- \* Se deben contemplar las medidas de seguridad pertinentes, las indicadas en propuesta y las consideradas necesarias por el mandate
- \* Considerar horarios y consideraciones indicadas en licitación
- \* Permiso municipal a tramitar por integra, se solicita firma de profesional de obra autorizado en permiso.

César Jaramillo Gómez  
Arquitecto

Valdivia, 14 de mayo 2014

Señor  
Gerardo Vargas A  
Jefe de Operaciones  
Fundación Integra  
Dirección Regional Los Ríos

De mi consideración,

A través de la presente, agradezco a usted por invitarme a la licitación R1414-07 "AMPLIACION Y ADECUACION OFICINA REGIONAL 2014". El plazo de ejecución sería de 60 días Corridos.

La ejecución de las obras cuentan con las especificaciones técnicas indicadas por los profesionales requeridos y con la supervisión periódica de un constructor.

No habiendo realizado mediciones en terreno se puede apreciar que existen algunas cantidades y partidas que al ejecutarse van a implicar un mayor volumen y por ende un mayor costo.

La parte que modifica y readecua los sistemas eléctricos y redes aumenta considerablemente los costos de esta obra.

Agradezco la oportunidad que se me brinda

Sin otro particular, le saluda atentamente,-



RIGOBERTO A PEREZ SEPULVEDA  
RUT 10.947.719-2



**INFORME DIAGNOSTICO  
ESTRUCTURAL  
PLANOS AS BUILT**

**PROYECTO: AMPLIACIÓN 3° PISO FUNDACION INTEGRAL VALDIVIA.  
(PLANTA MANSARDA 47 m<sup>2</sup>)**

**Esmeralda N° 679 – Valdivia  
Región de Los Ríos**

## **I.-INTRODUCCIÓN.-**

El presente informe encargado por el Contratista SR. Rigoberto Pérez Sepúlveda , contempla la revisión y recomendaciones para Ampliación Mansarda 47 m2 de la Fundación Integra Valdivia.

Este informe contempla el estado actual y comentarios de la estructura.

Como resultado de la inspección visual se entrega en este informe :

- Recomendaciones y soluciones para La ampliación Mansarda.-

## **II.-ANTECEDENTES .**

Para la revisión , se dispuso de los siguientes antecedentes :

- Visita a terreno día 12 de Mayo del 2014.
- Planos de planta ,elevaciones de Estructura.

## **III.-REFERENCIAS.**

Nch 1537 Of. 2009: Diseño estructural de edificios – cargas permanentes y sobrecargas de uso.

Nch 433 Of. 96 Modificada en 2009: Diseño sísmico de edificios.

Código ACI 318S-08:Requisitos de Reglamento para Concreto Estructural y Comentario ACI 318S-08.

Decreto D.S.N°60 de fecha 13.diciembre.2011:Reglamento que fija los requisitos de Diseño y Cálculo

Para el hormigón armado.(Adecuaciones al ACI 318S-08)

Nch 2123 OF. 1997 Mod. 2003: Albañilería Confinada-Requisitos de diseño y cálculo.

Nch 170 OF. 1985 Hormigón-Requisitos Generales.

Conforme a NCH 433 Of. 96 se tiene la siguiente terminología :

### **3.1.9.-Estructura resistente :**

La estructura resistente de un edificio comprende el conjunto de elementos que se han considerado en el cálculo como colaboradores para mantener la estabilidad de la obra frente a todas las sollicitaciones a que puede quedar expuesta durante su vida útil.

## **V.-METODOLOGIA DE EVALUACIÓN .**

Se realizó un recorrido por el edificio ,enfocando la atención hacia los elementos que deben resistir el 3º piso proyectado ,identificando los elementos soportantes , esto es :vigas, cadenas ,muros, machones, pilares.

## **VI.-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

### **6.1.- Estructuración de vigas de entrepiso :**

Se proponen vigas de 2"x8" @ 40 cm a eje , en pino insigne o nativo , con una luz de 2.90 mts.-

### **6.2.- Estructuración de vigas de acero-sentido transversal del edificio :**

Las vigas de acero de entrepiso , espaciadas a 2.90 mts , se consultan 2 canales soldadas espalda-espalda, con una sección C 300/50/6 .

### **6.3.- Estructuración de vigas de acero-sentido longitudinal del edificio :**

En el sentido largo del edificio , y con el objetivo de soportar las cargas verticales y horizontales de la tabiquería y cerchas de techumbre , se proponen vigas de acero de entrepiso , con un largo total por eje de 8,62 mts , se consultan 2 canales soldadas espalda-espalda, con una sección C 300/50/6 .

### **6.4.- Estructuración semi-diafragma :**

En el entrepiso de deberá colocar arriostramientos Fe 12 mm , en el plano horizontal para generar rigidez frente a cargas dinámicas.-

### **6.5.- Estructuración ejes verticales :**

Como una forma de asegurar un correcto acoplamiento de las vigas metálicas del entrepiso al sistema

De tabiques existentes en el 2° piso se proponen pilares metálicos , para formar un marco metálico continuo ; es decir en la línea de acción de cada viga de 7.35 mts de luz , se colocarán en ambos extremos un pilar de sección  $\square$  200/100/5, de H=240 cm ( altura del 2° piso).-

**CRISTIAN A. PERALTA PERALTA**  
**INGENIERO CIVIL**

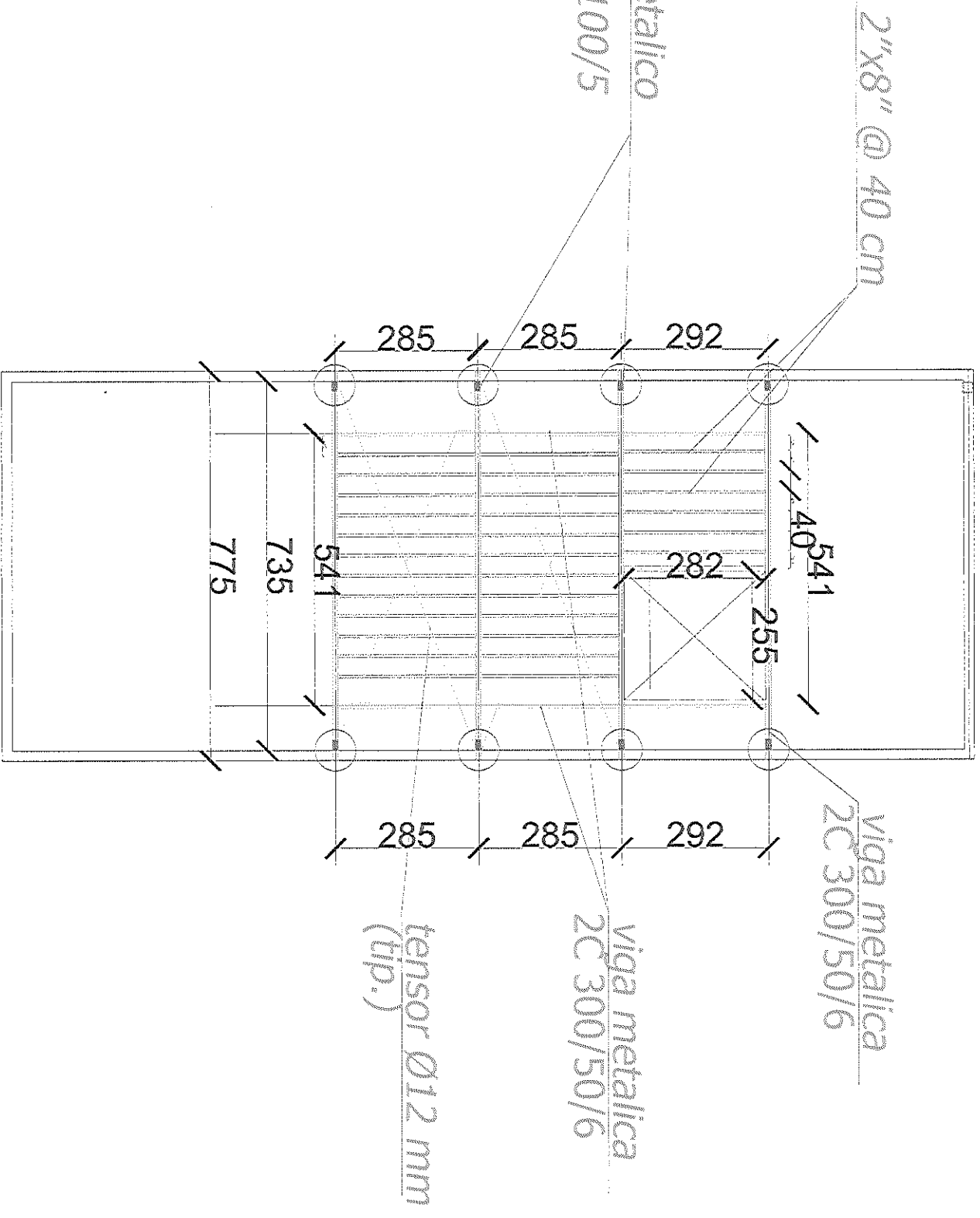
---

**CRISTIÁN A. PERALTA P.**

**ING. CIVIL**

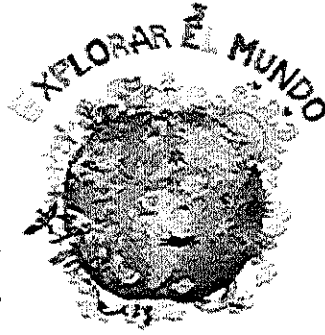
**Universidad de Concepción**

# Envigado de piso





PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE  
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY  
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



ACTA RECEPCIÓN OFERTAS

NOMBRE LICITACIÓN : "Ampliación y adecuación oficina regional 2014"

FECHA ENTREGA OFERTAS : Miércoles 14 de Mayo de 2014.

| Nombre y Rut Contratista                    | Hora  | Firma |
|---|-------|-------|
| Fernando Sepúlveda<br>Verónica 15.309.267-0 | 15:50 |       |
| VICENTE RIVERA POA 771192                   | 15:55 |       |
| CONSTRUCION JELU                            | 16:00 |       |
|   |       |       |
|   |       |       |
|   |       |       |

Observaciones:

Hora de cierre recepción ofertas: **16:00hrs.**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |



PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE APRENDER Y DESARROLLARSE HOY LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



ACTA VISITA TERRENO

NOMBRE LICITACIÓN : "Ampliación y adecuación oficina regional 2014"

FECHA VISITA TERRENO : Jueves 08 de Mayo 2014

| Nombre y Rut Contratista | Firma Asistentes |
|--------------------------|------------------|
| SEVE OYARCE              |                  |
| Patricio Zolvaron        |                  |
| Fernando Sepúlveda       |                  |
| Empresa Rigoberto Pérez  |                  |
|                          |                  |
|                          |                  |

Observaciones:

Hora: 08:45

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |



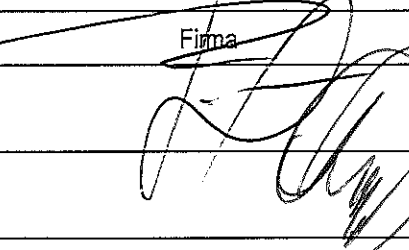
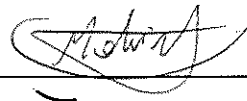
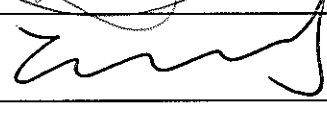
FUNDACIÓN  
INTEGRA.  
PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE  
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY  
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



ACTA ENTREGA ANTECEDENTES

NOMBRE LICITACION : "Ampliación y adecuación oficina regional 2014"

FECHA ENTREGA ANTECEDENTES : Martes 06 y Miércoles 07 de Mayo de 2014

| Nombre y Rut Contratista  | Firma  |
|---------------------------|--|
| VICENTE BARRERA 109477192 |   |
| CONSTRUCTORA JERICÓ       |  |
| Fernando Sepulveda.       |  |
| PATRICIO ESPINOZA         |  |
|                           |  |
|                           |  |
|                           |  |
|                           |  |