

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

La Dirección Regional de **Los Ríos** llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: **Aumento de Cobertura** en el (los) Establecimiento(s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
Jardín Infantil y Sala Cuna Acogida	Calle Cesar Manzano N°194	La Unión

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional

Detalle de antecedentes Técnicos.

En CD se contempla lo siguiente

PROYECTO ARQUITECTURA

- Especificaciones técnicas de arquitectura

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes láminas:

- Láminas:
Lámina 01 de 09: Emplazamiento, Ubicación y Cuadros normativos.
Lámina 02 de 09: Planta Arquitectura Piso 1
Lámina 03 de 09: Planta Arquitectura Piso 2 / Planta de Cubierta
Lámina 04 de 09: Elevaciones
Lámina 05 de 09: Cortes Generales / Corte Escantillón
Lámina 06 de 09: Detalle de Ventanas
Lámina 07 de 09: Detalle de escaleras, rejas, varios
Lámina 08 de 09: Detalle de baños, cocinas, sala de mudas, sala de hábitos higiénicos
Lámina 09 de 09: Planta de Pavimentos

PROYECTO DE ESTRUCTURA

- Memoria de cálculo
- Especificaciones técnicas de ingeniería

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes laminas:

- **Lámina N° 13:**
Lámina 01 de 13: Especificaciones Técnicas
Lámina 02 de 13: Planta de Fundaciones, Detalles
Lámina 03 de 13: Detalles de Fundaciones / Cortes
Lámina 04 de 13: Planta de Estructuras 1° nivel / Planta de Estructuras 2° Nivel / Planta de cielo 1° piso / Detalles
Lámina 05 de 13: Planta de Estructura de Techumbre 1° y 2° nivel / Planta de Estructura losa entrepiso / Detalles
Lámina 06 de 13: Elevación Ejes
Lámina 07 de 13: Elevación Ejes
Lámina 08 de 13: Elevación Ejes
Lámina 09 de 13: Elevación Ejes
Lámina 10 de 13: Elevación Ejes
Lámina 11 de 13: Detalle de cerchas
Lámina 12 de 13: Detalle de Cerchas / Detalle Tijeral
Lámina 13 de 13: Detalles Metalcon

INFORME DE MECANICA DE SUELOS**ANTECEDENTES**

Bases administrativas generales Valor M2 (15% anticipo)

Formato de presupuesto por Valor M2

Formato de Declaración Jurada

Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades

Términos de Referencia Materiales

Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4

En PAPEL se contempla lo siguiente:

Bases administrativas especiales

2. Visita a Terreno

Los Contratistas deben visitar el (los) recinto(s), el día 30 de Octubre a las 11:hrs, junto al encargado regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya quedado desierta.

3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitir las hasta el 5 de Noviembre del 2014, a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional de Operaciones. Sr. Gerardo Vargas (mail: gvargas@integra.cl)

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 6 de Noviembre del 2014 por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Esmeralda 679, de la Ciudad de Valdivia, el día Lunes 10 de Noviembre del 2014, hasta las 13.00 horas.

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

10. Aumento de Plazo

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

11. Otros

La superficie edificada del proyecto a ejecutar es de: **714,6 m2 la cual se ejecutara en etapas:**

1 Etapa: 484,9 m2

2 Etapa: 229,7 M2

Para esto el contratista deberá presentar 2 presupuestos correspondientes a cada etapa.

(Se debe considerar este metraje para el presupuesto por valor metro cuadrado, ítem **“construcción”**, **no considerar ítem de “adecuaciones”**)

Se adjudicará al oferente que presente la oferta más conveniente en cuanto a valor por m2 v/s plazo de ejecución de obras.

Una vez adjudicado, se le solicitará al Contratista lo siguiente:

- Nombre encargado de obra.
- Listado del personal que trabajará en la obra.
- Certificado de afiliación al organismos administrativo de la Ley 16.744
- Copia reglamento Interno de la empresa de Orden, Higiene y Seguridad.
- Copia registro DS.40, obligación de informar riesgos laborales a todos los trabajadores.
- Informe de seguridad: el cual indique procedimientos en caso de accidente laboral, detalle de inducciones y capacitaciones en distintas materias a trabajadores, detalle de equipos de protección que el adjudicatario dispondrá para sus trabajadores mientras se ejecuten las obras.

- **LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:**

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 *“Presentación de las Propuestas”*, punto 2. *“Presupuesto por Valor m2”*, el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m2. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Operaciones, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

- a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento *“Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades”*, de Fundación INTEGRRA:
 1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
 2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 4. **Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.**

Nota: como se trata de un proyecto en etapas la entrega de las certificaciones antes mencionada se hará de acuerdo a estas etapas.

- b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo

natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc

- c) Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVUI o Dirección de Obras Municipales, según corresponda
- d) Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
- e) Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
- f) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, con dato de profesionales competentes (ítem 4 Formulario 2.7, S.R.D.E.- 5.2.5/5.2.6) Constructor (nombre, rut, correo y teléfono y Profesional competente que informe medidas de gestión y control de calidad (nombre, rut, correo y teléfono), con la correspondiente copia de las Patentes Profesionales al día, a la fecha del término de las obras.

El proyecto se construirá en **Dos Etapas.**

Primera Etapa.

Construcción de recintos para atención de sala cuna: considera entrega de certificaciones de instalaciones parcial y la fecha de término del contrato no podrá exceder el **20 de Febrero de 2015.**

Segunda Etapa.

Construcción de recintos para atención de párvulos: la fecha de término del contrato no podrá exceder el **20 de Mayo de 2015.**

La ejecución de la obra se podrá considerar en "Dobles Turnos" y de "Lunes a Domingo". El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexa directo entre la empresa y la Fundación.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.

12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

CALENDARIO DE LICITACIÓN

Entrega de Antecedentes	:	28 y 29 de Octubre del 2014
Visita a Terreno	:	30 de Octubre del 2014, a las 11:00 hrs
Consultas	:	5 de Noviembre del 2014
Aclaraciones	:	6 de Noviembre del 2014
Entrega de Ofertas	:	10 de Noviembre del 2014 hasta las 13.00hrs
Apertura de Ofertas	:	11 de Noviembre del 2014