

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

Número Licitación: R1414-12

Fecha Licitación: 07 OCT 14

La Dirección Regional de Valdivia llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: AUMENTO DE COBERTURA JARDÍN INFANTIL LOS GRILLITOS en el (los) Establecimiento(s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
J.I. Los Grillitos	Padre Leodegario S/N	Futrono

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional

Proyecto de Arquitectura
Proyecto de Cálculo Estructural
Informe de Mecánica de Suelos

En CD se contempla lo siguiente**PROYECTO ARQUITECTURA**

- Especificaciones técnicas de arquitectura

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes láminas:

- **Lámina N°1** : Plantas de situación actual - Plano de intervenciones - Superficies constructivas
- **Lámina N°2** : Plantas de propuesta
- **Lámina N°3** : Elevaciones - Cortes esquemáticos
- **Lámina N°4** : Cortes esquemáticos - Detalles
- **Lámina N°5** : Listado de puertas - Listado de ventanas
- **Lámina N°6** : Elevaciones interiores
- **Lámina N°7** : Elevaciones interiores
- **Lámina N°8** : Plano de iluminación - Plano de enchufes

PROYECTO DE ESTRUCTURA

- Planos de cálculo estructural
- Memoria de cálculo
- Especificaciones técnicas de ingeniería
- Resultados de análisis RAM ADVANSE

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes laminas:

- **Lámina N°1** : Especificaciones técnicas
- **Lámina N°2** : Planos de situación existente
- **Lámina N°3** : Planta, cortes y detalles de fundaciones proyectadas
- **Lámina N°4** : Planta de cielos y elevaciones de ejes
- **Lámina N°5** : Planta de estructura de techumbre - detalle de cerchas
- **Lámina N°6** : Elevaciones de ejes estructurales
- **Lámina N°7** : Elevaciones de ejes estructurales - elevación muro cortafuego
- **Lámina N°8** : Detalles metalcon

INFORME DE MECANICA DE SUELOS**ANTECEDENTES**

Bases administrativas generales Valor M2 (15% anticipo)

Formato de presupuesto por Valor M2

Formato de Declaración Jurada

Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades

Términos de Referencia Materiales

Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4

En PAPEL se contempla lo siguiente:

Bases administrativas especiales

2. Visita a Terreno

No contempla.

3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlos antes de las 13:00 hrs. del día 10 de OCTUBRE del año 2014, a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional de Operaciones. Sr(a) GERARDO VARGAS ASENJO (mail gvargas@integra.cl ; fax: (63) 2213 932)

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 10 de OCTUBRE antes de las 17:00 horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle ESMERALDA 679 de la Ciudad de VALDIVIA, el día 13 de OCTUBRE de 2014 hasta las 13:00 horas.

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

10. Aumento de Plazo

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

11. Otros

Para la presentación del presupuesto por valor metro cuadrado, se debe ofertar en el ítem "construcción" la superficie de edificación nueva, 134,24 m2, el valor UF por metro cuadrado, y el costo directo en UF, en valores enteros.

En el ítem "adecuaciones" se debe ofertar el valor global en el recuadro "costo directo en UF".

Se adjudicará al oferente que presente la oferta más conveniente en cuanto a valor por m2 v/s plazo de ejecución de obras.

- LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m2", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m2. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Operaciones, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

- a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRRA:
 1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
 2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 4. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.
- b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc,
- c) Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVUI o Dirección de Obras Municipales, según corresponda.
- d) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de las obras.

La fecha de término del contrato no podrá exceder el **31 de enero de 2015**.

La ejecución de la obra se considera en "Dobles Turnos" y de "Lunes a Domingo". El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.

12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

CALENDARIO DE LICITACIÓN

Entrega de Antecedentes	:	08 OCT 2014 (DE 9:00 A 17:00 HRS)
Visita a Terreno	:	NO CONTEMPLA
Consultas	:	HASTA EL 10 OCT 2014 (13:00 HRS)
Aclaraciones	:	10 OCT 2014 (17:00 HRS)
Entrega de Ofertas	:	13 OCT 2014 (HASTA LAS 13:00 HRS)
Apertura de Ofertas	:	13 OCT 2014