

ESPECIFICACIONES TECNICAS PROYECTO CONCURSABLE

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JI AMANECER
UBICACIÓN : URRIOLA ESQUINA JJ PÉREZ
COMUNA : PICHILEMU
NOMBRE LICITACION : PROYECTO CONCURSABLE CAMBIO DE TECHO JI AMANECER

0 GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren al proyecto de Mejoramiento del Jardín Infantil Pablo Neruda, perteneciente a la comuna de Santa Cruz.

Estas especificaciones técnicas se refieren en especial a los materiales y elementos que integran la obra o que intervienen directamente en su ejecución, los que se entenderán de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse estrictamente a las Normas Chilenas, ensayos consignados para cada uno de ellos y/o instrucciones de los fabricantes en los casos en que se establezcan marcas determinadas.

Las obras especificadas deberán ejecutarse en estricto acuerdo a lo especificado en: Ordenanzas Generales, Especiales y Locales de Construcción y Urbanización; Leyes, Decretos y disposiciones reglamentarias vigentes relativas a derechos, impuestos y permisos; Reglamentos Técnicos de los organismos especiales en las instalaciones domiciliarias y urbanización; Normas Chilenas de Construcción del I.N.N. vigentes.

Los trabajos comprenden:

A. OBRAS PRELIMINARES.

- 0.1. Demolición Y Retiro De Escombros
- 0.2. Cierros Y Medidas De Protección zonas a intervenir
- 0.3. Implementación de Bodega y Baño químico

B. OBRAS DEPENDENCIAS

B.1 OBRAS MEJORAMIENTO TECHUMBRE

1.1 Estructura Techumbre

- 1.1.1. Suplido de cerchas sobre pasillo (por aumento de largo de cercha)
- 1.1.2. Suplido de cerchas sobre ala norte (por aumento de pendiente)
- 1.1.3. Costanera
- 1.1.4. Cubierta (tipo - base - barrera de humedad)
- 1.1.5. Frontones y Aleros (entramado - Aislacion- Revestimiento)

1.2 Estructura Cielo

- 1.2.1. Cielos (entramado - Aislacion- Revestimiento)

1.3 Ventilaciones

- 1.3.1. Mantenimiento de ventilación (incluye cambio de hojalatería de acople a cubierta, mantenimiento de sellos, aplomo de ventilaciones)

1.4 Ventanas Velux

- 1.4.1. Mantenimiento de ventanas Velux (Incluye cambio de sellos, mantenimiento de ventana y sistema de acople a cubierta)

1.5 Tragaluz

- 1.5.1. Cambio de cubierta tragaluz existente (policarbonato alveolar inferior, policarbonato ondular superior)
- 1.5.2. Construcción de tragaluz

1.6 Hojalatería

- 1.6.1. Bajada de agua lluvias zinc
- 1.6.2. Canal Agua Lluvias Zinc (incluye caballete muro cortafuego)
- 1.6.3. Cumbre

- B.2 PINTURA Y REPARACIONES VARIAS**
- 2. SALA DE ACTIVIDADES - MEDIO MAYOR**
- 2.1 Pinturas**
- 2.1.1 Pintura Muros
- 2.1.2 Pintura Cielos
- 2.2 Gardapolvos**
- 2.2.1 Retiro, Provisión e Instalación de Guardapolvos
- 2.3 Puerta Closet**
- 2.3.1 Construcción de puerta corredera en closet (incluye riel superior e inferior, sistema de cierre)
- 3. SALA DE ACTIVIDADES - MEDIO MENOR**
- 3.1 Pinturas**
- 2.1.1 Pintura Muros
- 2.1.2 Pintura Cielos

A. OBRAS PRELIMINARES

0.1 Demolición y Retiro de Escombros

Antes de iniciar los trabajos de construcción, se procederá a limpiar el terreno y a realizar las demoliciones correspondientes si así lo requiere. Esta faena se mantendrá permanentemente, de modo de mantener el lugar libre, despejado y limpio de tales excedentes.

0.2 Cierros y medidas de protección

Todas las áreas a intervenir se cercarán mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas de este. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera, de una altura de 1.80 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento. El Proponente que ejecute la obra deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar riesgos de accidente, daño a las instalaciones existentes y equipos bajo su custodia, durante la ejecución de los trabajos. Durante las obras, el personal deberá usar como mínimo cascos y zapatos de seguridad de uso eléctrico más todos los elementos de seguridad personal, barreras, extintores y otros de acuerdo al tipo de actividad que se esté desarrollando.

0.3 Implementación de Bodega y Baño Químico

Se deberá contemplar y presupuestar la implementación de bodega para el acopio de materiales y baño químico, para los servicios higiénicos de los trabajadores en faena.

B OBRAS DEPENDENCIAS

B.1 OBRAS MEJORAMIENTO TECHUMBRE

1.1 Estructura Techumbre

1.1.1 Suplido de cerchas sobre pasillo (por aumento de largo de cercha)

Se formularán en base a quiebre y proyección de la techumbre existente, en base de cerchas de tablas de pino, cordón superior e inferior 2 tablas de 1x6" y alma 1 tabla de 1½x6". Cada unión llevará cinco clavos de 3". En general se usará madera de pino estructural dimensionado, seca y libre de deformaciones o Tajaduras, no aceptándose bajo ningún aspecto tablas de tapa o con restos de corteza. Las cerchas se afianzarán a soleras superiores de los muros y dispuestas de modo de recibir la cercha que se dispondrá cada 90 cm a eje.

En caso de no existir un elemento soportante del suplido de cerchas, se incluirá una viga metálica adosada a la cadena.

1.1.2 Suplido de cerchas sobre ala norte (por aumento de pendiente)

Se formularán sobre cada cercha existente, en base de tablas de pino, cordón superior e inferior 2 tablas de 1x6" y alma 1 tabla de 1½x6". Cada unión llevará cinco clavos de 3". En general se usará madera de pino estructural dimensionado, seca y libre de deformaciones o Tajaduras, no aceptándose bajo ningún aspecto tablas de tapa o con restos de corteza. Las cerchas se afianzarán a soleras superiores de los muros y dispuestas de modo de recibir la cercha que se dispondrá cada 90 cm a eje.

1.1.3 Costanera

Se consultan costaneras de pino 2" x 3", cantos calibrados y colocadas a una distancia máxima de 0.50 m. entre ejes. O de acuerdo al tipo de cubierta y su colocación según instrucciones del fabricante.

1.1.4 Cubierta (tipo - base - barrera de humedad)

Consulta la incorporación de una cubierta de zinc del tipo ondulado 0,4mm, afianzada a la estructura de techumbre, mediante tornillo galvanizado de 4 ½" x 12 cm., con golilla diamantada. Su instalación se realizará según indicaciones del fabricante, traslapándose a lo menos 20 cm. en el sentido vertical.

Sobre estructura de techumbre se solicita la instalación de placas de madera aglomerada de espesor mínimo 9 mm. Se consulta la colocación de fieltro de 15 lbs con traslapes de un mínimo de 15 cm. horizontal y vertical, deberá ser colocado sobre la plancha de OSB asegurando su afianzamiento mediante corchetes distanciados a no más de 40 cm.

1.1.5 Frontones y Aleros (entramado - Aislación- Revestimiento)

Los aleros se estructurarán con la prolongación de las cerchas en los laterales y por la prolongación de las costaneras en los Frontones, se consulta un cadeneteado en madera de pino de 2" x 2" perfectamente nivelado y aplomado, afianzado por medio de clavos lanceros de mínimo 3". Los aleros según planos, irán revestidos mediante entablado de pino machihembrado cepillado de 3/4" x 4". Se deberá considerar en esta partida el pintado de las maderas con óleo brillante del mismo tono al existente.

1.2 Estructura Cielo

1.2.1 Cielos (entramado - Aislación- Revestimiento)

Bajo la estructura de techumbre, para el cielo, se clavará un cadeneteado de listones de 2 x 2", colocado en forma cuadrangular de 0.50 m de separación entre sí en ambos sentidos.

Se colocará en todos los recintos interiores volanita 15 mm de espesor.

En esta estructura horizontal se colocará el cielo constituido por planchas de Volcanita clavadas con clavos terranos y con bordes rectos. Las juntas de planchas se solucionarán con junta invisible. Se cuidará el perfecto nivelado de planchas y correcta terminación de sus encuentros.

Sobre los cielos de todos los recintos interiores del proyecto, se colocará un aislamiento térmico a base de planchas de poliestireno extendido de 80 mm de espesor de densidad 10 k/m3. No deberá quedar superficie sin aislar, cuidando de cubrir todos los espacios por pequeños que sean.

La sectorización es la siguiente:

ZONA	FACTOR R100	Espesor mínimo Aislanglass Techumbre
1. Arica, Iquique Antofagasta, La Serena.	94	40
2. Calama, Ovalle, Viña del mar, Valparaíso	141	60
3. RM., Chimbarongo.	188	80
4. Vichuquén, Talca, Concepción, Mulchén., Rancagua	235	100
5. Temuco, Traiguén,, Villarrica, Osorno	282	120
6. Panguipulli, Pto.Montt, Chaitén	329	140
7. Palena Porvenir Pto Aysén	376	160

La anterior tabla se deberá complementar con el manual de zonificación por región de Aislanglass, que establece mayores espesores en sectores precordilleranos y cordilleranos.

1.3 Ventilaciones

1.3.1 **Mantenimiento de ventilación** (incluye cambio de hojalatería de acople a cubierta, mantenimiento de sellos, aplomo de ventilaciones).

Se consulta la mantenimiento del total de las ventilaciones y extractores existentes. Incluye el cambio de la hojalatería de acople a la cubierta esp. 0,6mm. Se considera también, el retiro y reposición de los sellos existentes.

Se consulta el aplomo de las ventilaciones.

1.4 Ventanas Velux

1.4.1 **Mantenimiento de ventanas Velux** (Incluye cambio de sellos, mantenimiento de ventana y sistema de acople a cubierta).

Se consulta la mantenimiento del total de las ventanas existentes. Incluye la mantenimiento de las piezas de acople a la cubierta. Se considera también, el retiro y reposición de los sellos existentes.

Se consulta la limpieza de las ventanas.

1.5 Tragaluz

1.5.1 **Cambio de cubierta tragaluz existente** (policarbonato ondular superior y pantalla acrílica a altura de cielo).

Se considera la instalación de cubierta en tragaluz, la cual está constituida por una cara superior en policarbonato ondular 0,7mm color bronce. Considerando fijaciones en tornillo galvanizado de 4 ½" x 12 cm., con golilla diamantada.

Se consulta la instalación de pantalla acrílica a altura de cielo considerando la terminación adecuada y el reticulado tipo cielo colgante en superficies de mayor embergadura.

1.5.2 **Construcción de tragaluz.**

Se consulta la construcción de caja tragaluz fijada a las cerchas en el pasillo central del jardín infantil.

La caja de tragaluz se construirá en estructura de pino seco de 2"x3". Y se revestirá en volcánita 15mm.

Se considera la instalación de cubierta en tragaluz, la cual está constituida por una cara superior en policarbonato ondular 0,7mm color bronce. Considerando fijaciones en tornillo galvanizado de 4 ½" x 12 cm., con golilla diamantada.

Se consulta la instalación de pantalla acrílica a altura de cielo considerando la terminación adecuada y el reticulado tipo cielo colgante en superficies de mayor embergadura.

1.6 Hojalatería

1.6.1 **Bajada de agua lluvias zinc** - 1.6.2 **Canal Agua Lluvias Zinc** - 1.6.3 **Cumbrera.**

Se consulta la colocación de canales de aguas lluvias de zinc de 0,3 mm de espesor y 65 cm de desarrollo. Las uniones se traslaparán a lo menos 10 cm y se deberá dar la pendiente necesaria para permitir el escurrimientos de las aguas lluvias. Las uniones deberán ser soldadas por ambas caras.

Las canales se montarán sobre abrazaderas confeccionadas en platina de 30 x 2 mm las que se afianzarán a la estructura de techumbre. Todos los elementos de hojalatería se colocarán pintados con anticorrosivo sintético (1 mano mínimo) tipo AS-75 Stierling o similar, colocado según indicaciones del fabricante.

B.2 PINTURA Y REPARACIONES VARIAS

2. SALA DE ACTIVIDADES - MEDIO MAYOR

2.1 Pinturas

2.1.1 Pintura Muros

Se contempla pintura esmalte al agua, esta se aplicara en tres manos como mínimo. Se deberán recorrer y empastar las superficies, dejándolas totalmente lisas y libres de imperfecciones, para luego ser cubiertas por un color similar al existente en el resto de los muros.

Se deberá consultar bases referentes a proyecto de colores institucionales.

2.1.2 Pintura Cielos

En interiores, se contempla pintura tipo esmalte al agua, sobre superficie lijada y limpia. Se consulta la utilización de pintura color blanco cerecita pieza y fachada.

2.2 Guardapolvos

2.2.1 Retiro, Provisión e Instalación de Guardapolvos

Se consulta el retiro y posterior provisión e instalación de guardapolvos en el total del perímetro de la sala.
Considerar Guardapolvo pino gp22. 14 x 70 x 3000 mm. – CORZA.

2.3 Puerta Closet

2.3.1 Construcción de puerta corredera en closet (incluye riel superior e inferior, sistema de cierre)

Se considera la construcción de puerta para closet en melanina 15mm. Considerar rieles superior e inferior y terminaciones en encuentros y cantos.

3. SALA DE ACTIVIDADES - MEDIO MENOR

3.1 Pinturas

2.1.1 Pintura Muros

Se contempla pintura esmalte al agua, esta se aplicara en tres manos como mínimo. Se deberán recorrer y empastar las superficies, dejándolas totalmente lisas y libres de imperfecciones, para luego ser cubiertas por un color similar al existente en el resto de los muros.

Se deberá consultar bases referentes a proyecto de colores institucionales.

2.1.2 Pintura Cielos

En interiores, se contempla pintura tipo esmalte al agua, sobre superficie empastada, lijada y limpia. Se consulta la utilización de pintura color blanco cerecita pieza y fachada.

4. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos y las presentes especificaciones técnicas.

Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de Polchem S.A., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

Artefactos Baños

-Lavamanos

De loza color blanco con pedestal. Tipo Nueva Verona o similar.

Grifería cromada estándar FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar r a probar por la ITO, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría.

- Lavamanos Discapacitados

Sanitario Briggs lavatorio Withman blanco 1ª En: baño discapacitado (Ver Anexo referencial).

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría y caliente.

Inodoro

Silencioso de loza blanco tipo Verona o similar, con fittings y llaves de paso cromadas tapa asiento plástico Elaplas.

- Inodoro Discapacitados

Wc Briggs, modelo WC Minusválido Ada con asiento Blanco 1ª o similar a aprobar por la ITO, con asiento, Silencioso de loza con fittings y llaves de paso cromadas.

-Tineta

Tina de acero estampado tipo Corvi o similar de 1.05 x 0.70 mts. Colocada a 0.80 mts. Del NPT, deberá consultar ducha teléfono Nimbás, ubicado al centro de la tina.

Grifería cromada estándar con combinación para ducha. Trampa desagüe cromada. Sifón de plomo tipo S. Con registro. Conexiones al agua fría y caliente.

Revestimiento cerámico igual que el instalado en muros sobre base de permanit de 8 mm. de espesor, sobre bastidor metálico.

ARTEFACTOS SANITARIOS			
4.1	SALA DE MUDAS		
4.1.1	Provisión e Instalación de Wc infantil	und	2
4.1.2	Provisión e Instalación de lavamanos (incluye pedestal, grifería, monomando y fitting)	und	1
4.1.3	Provisión e Instalación de Lavamanos niños h:0,45 mt (incluye pedestal, grifería monomando y fitting)	und	1
4.1.4	Provisión e Instalación de Tineta (incluye estructura soportante con revestimiento cerámico, grifería monomando, fitting, ducha teléfono)	und	1
4.2	SALA DE AMAMANTAMIENTO		
4.2.1	Provisión e Instalación de lavamanos (incluye pedestal, grifería, monomando y fitting)	und	1
4.3	SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS MEDIO MAYOR		
4.3.1	Provisión e Instalación de Wc infantil	und	3
4.3.3	Provisión e Instalación de Lavamanos niños h:0,45 mt (incluye pedestal, grifería monomando y fitting)	und	3
4.3.4	Provisión e Instalación de Tineta (incluye estructura soportante con revestimiento cerámico, grifería monomando, fitting, ducha teléfono)	und	1
4.4	SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS MEDIO MENOR		
4.4.1	Provisión e Instalación de Wc infantil	und	4
4.4.2	Provisión e Instalación de Lavamanos niños h:0,45 mt (incluye pedestal, grifería monomando y fitting)	und	3
4.4.3	Provisión e Instalación de Tineta (incluye estructura soportante con revestimiento cerámico, grifería monomando, fitting, ducha teléfono)	und	1

ASEO Y LIMPIEZA

De igual manera que durante la ejecución, al término de las faenas se deberá someter a los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del Contratista el desmontaje y retiro de instalaciones provisionales.

Será costo y responsabilidad del Contratista el retiro de la totalidad de escombros de la obra, los que serán retirados durante la ejecución y al final de la obra.