

Número Licitación: \_\_\_42\_\_\_  
Fecha Licitación: \_08/10/2014\_

**BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

La Dirección Regional Metropolitana Sur-Oriente llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: Salas Cunas – Meta Presidencial en el (los) Establecimiento(s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
Jardín Infantil Cordillera	Marcos Pérez N° 1330	Puente Alto

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

- 1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**  
Detalle de antecedentes Técnicos.

**En CD se contempla lo siguiente**

**PROYECTO ARQUITECTURA**

- Especificaciones técnicas de arquitectura
- 1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes láminas:
  - Lámina N° 01: Planta de Arquitectura Existente
  - Lámina N° 02: Planta de Arquitectura Propuesta y Cuadros Normativos
  - Lámina N° 03: Planta de Cubiertas
  - Lámina N° 04: Planta de Pavimentos
  - Lámina N° 05: Elevaciones
  - Lámina N° 06: Cortes
  - Lámina N° 07: Detalle Baños y Cocinas
  - Lámina N° 08: Detalle baños y Cocinas
  - Lámina N° 09: Detalle de Puertas, ventanas, protecciones y Escantillón
  - Lámina N° 10: Planta de Ubicación y Emplazamiento

**PROYECTO DE ESTRUCTURA**

- Memoria de cálculo
- 1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes láminas:
  - Lámina N° 01: Planta de Fundaciones
  - Lámina N° 02: Planta Estructura y Techumbre
  - Lámina N° 03: Elevaciones y Detalles

**INFORME DE MECANICA DE SUELOS**

**PROYECTOS DE ESPECIALIDAD EXISTENTES (CONSTRUCCION EXISTENTE)**

- Cuando el establecimiento cuente con alguna certificación, debe agregarse al legajo de antecedentes para la licitación (Certificados TE1, TC6 y proyecto de Agua Potable y Alcantarillado (archivo digital))

**ANTECEDENTES**

Bases administrativas generales Valor M2 (15% anticipo)  
Formato de presupuesto por Valor M2

Formato de Declaración Jurada  
Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades  
Términos de Referencia Materiales

Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4

**En PAPEL se contempla lo siguiente:**  
Bases administrativas especiales

**2. Visita a Terreno**

Los Contratistas deben visitar el recinto, el día 10 de Octubre a las 09:00 horas, junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya quedado desierto.

**3. Recepción de Consultas**

Los contratistas que formulen consultas deberán emitir las el día 13 de octubre del año 2014, hasta las 17:30 horas a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional de Operaciones. Sr Fernando Arcoos Aranceda (mail: farcoos@integra.cl)

**4. Respuestas y Aclaraciones**

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 16 de octubre del año 2014 antes de las 17:30 horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

**5. Presentación de las Ofertas Económicas.**

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integral, ubicada en Calle Darío Urzúa N° 1813, de la Comuna de Providencia, el día 21 de Octubre del año 2014, hasta las 15:00 horas.

**6. Evaluación y Selección de Ofertas.**

Fundación Integral tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierto la licitación.

**7. Modalidad de Contratación de las Obras**

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

**8. Plazo Del Contrato.**

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

**9. Duración de la Oferta.**

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

**10. Aumento de Plazo**

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

**11. Otros**

La superficie edificada del proyecto a ejecutar es de 415,05 m<sup>2</sup>.

(Se debe considerar este metraje para el presupuesto por valor metro cuadrado, ítem "construcción"). Las modificaciones y mejoramientos de lo existente se consideraran como un valor global en el ítem "adecuaciones"

Se adjudicará al oferente que presente la oferta más conveniente en cuanto a valor por m2 v/s plazo de ejecución de obras.

• LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m2", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m2. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Operaciones, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRA:

1. Certificado de Dotación de Agua Potable y ALCANTARILLADO, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
4. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.

b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc,

c) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de las obras.

La fecha de término del contrato no podrá exceder el **31 de enero de 2015**.

La ejecución de la obra se considera en "Dobles Turnos" y de "Lunes a Domingo". El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.

**12. Contrato**

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

CALENDARIO DE LICITACIÓN

Entrega de Antecedentes	:	09/10/2014
Visita a Terreno	:	10/10/2014
Consultas	:	13/10/2014
Aclaraciones	:	16/10/2014
Entrega de Ofertas	:	21/10/2014
Apertura de Ofertas	:	21/10/2014