

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
CONSTRUCCION DE SOMBREADERO PATIO CENTRAL.

Establecimiento: CALCIHITO
Ubicación: Luis Jaspard #2175, Población Jorge Inostroza, Iquique
Fecha: 13 de mayo de 2014.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas junto con la planimetría arquitectónica y el itemizado oficial, integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

Las siguientes especificaciones se concentran en la construcción de sombreadero, del patio central. Además de la reparación del muro perimetral de la casa colindante, que también se encuentra afectado.

NORMATIVA

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Operaciones, Fundación Integra Tarapacá)

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para la desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

1. OBRAS PRELIMINARES.

1.1 Trazado de niveles.

El trazado deberá ser ejecutado por una persona con pleno conocimiento de realización de trazados y niveles. Los niveles deberán ser de características escaladas debido a la característica del terreno en el sector. La referencia será los muros existentes del jardín infantil.

1.2 Excavación.

Se tendrá que realizar la excavación correspondiente a todos los poyos de fundación para suportación de los pilares esta puede ser manual o mecánica, como estime conveniente la empresa que realice la obra. Al realizar este trabajo se tiene que resguardar la seguridad del personal del jardín y de los mismos trabajadores de la obra., la altura de la excavación será la que sale indicada en la planimetría.

1.3 Retiro de cierre provisorio.

Se tendrá que retirar el cierre provisorio instalado como medio de seguridad para proteger el muro colindante, este se tiene que retirar y el material será de responsabilidad del jardín infantil su uso.

2. OBRA GRUESA.

2.1 Estabilizado compactado.

Se aplicara una capa de estabilizado compactado, aproximadamente, de 15 cm, con el fin de compactar el terreno donde irán ubicados los poyos de hormigón.

2.2 Poyos de hormigón.

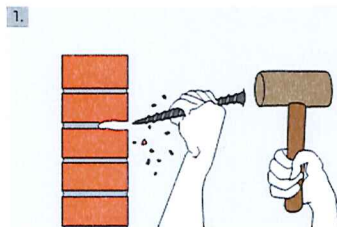
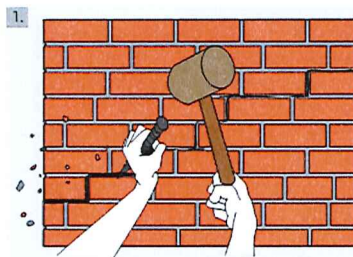
Se realizaran poyos de hormigón de 40x40x40cm, de resistencia H-20. Además se considera una manga de polietileno con el fin de evitar el contacto directo con el terreno natural. La ubicación de estos poyos de hormigón sale indicada en la planimetría adjunta.

2.3 Reparación de grieta en muro.

Se tendrá que reparar las grietas del muro colindante y el radier, este proceso tiene que ser el siguiente:

Muro colindante

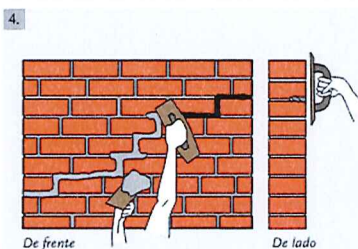
VII. EL PROCEDIMIENTO DE REPARACIÓN



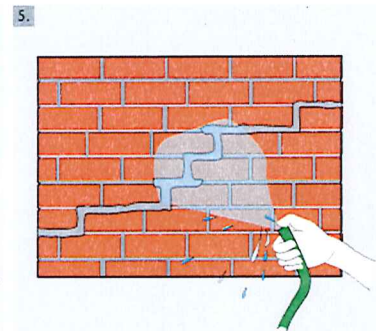
1. Para fisuras horizontales, picar la cantería por una de las caras en una longitud equivalente al largo de la fisura, con una profundidad de 5 cm. Alternativamente se puede utilizar para esta tarea un disco de corte.

2. En la cantería vertical, picar en toda la extensión en igual profundidad. Retirar todo el material suelto y limpiar el polvo, de preferencia con un equipo de aire a presión. Si no se dispone de este equipo utilizar escobilla.

3. En la batea mezclar el mortero predosificado con la cantidad de agua especificada por el fabricante.



4. Humectar la superficie con un chorro de agua a presión. Utilizando la llana aplicar el mortero de reparación a todo lo largo de la fisura o grieta, presionando hacia el interior de manera de garantizar una adecuada compactación y llenado. Alternativamente, se puede utilizar algún puente de adherencia.



5. Después de 72 horas repetir la operación por la otra cara del muro.

Humectar la zona reparada mediante riego, al menos dos veces por día durante una semana. Diez días después de finalizado el curado, y dependiendo de la estación del año, se puede dar la terminación final al muro.

VIII. CONTROL PRODUCTO FINAL

Una vez finalizado el proceso, verificar que no tenga fisuras en la cantería reparada.

Radier

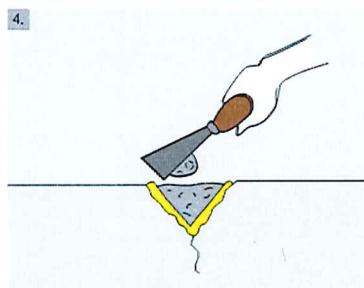


1. Picar la grieta en V, en una profundidad de 2 a 3cm, utilizando herramientas manuales, como martillo y cincel. En todo caso, se recomienda preferentemente utilizar un disco de corte, en cuyo caso se formará una hendidura o caja rectangular de 2 ó 3 cm de profundidad.

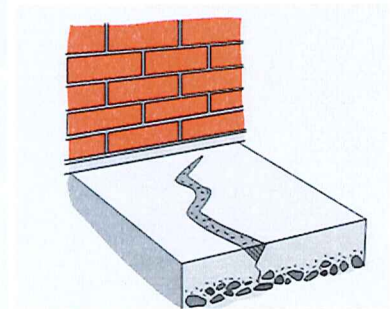
2. Retirar todo el material suelto y limpiar el polvo, de preferencia con un equipo de aire a presión o bien con una escobilla. Alternativamente se puede limpiar con agua, para lo cual se debe esperar 24 horas antes de aplicar el imprimante.



3. Mediante una brocha, aplicar el puente adherente en toda la superficie de hormigón que está siendo reparada, teniendo la precaución de respetar el tiempo de endurecimiento especificado por el fabricante.



4. Rellenar la hendidura ejecutada con un sellador de elasticidad apropiada. Enrasar utilizando la espátula. En algunos casos puede resultar necesario rellenar la abertura utilizando un mortero de reparación con base a cemento o con base epóxica.



Después de 48 horas proceder a colocar el revestimiento de piso adecuado.

VIII. CONTROL DEL PRODUCTO FINAL

Al finalizar el proceso verificar que el sellante haya quedado bien adherido a las superficies de hormigón y que no se han producido sopladuras en el material.

2.4 Estuco.

El estuco será de un espesor no mayor a 2cm, excepto en lugares donde sea necesario echar más por desaplomo del muro., este será en una razón 1:3 (cemento/arena). Considerar un curado constate del mortero, 5 veces al día como mínimo, para evitar retracciones por cambios de temperatura, por 7 días como mínimo, antes de realizar empaste y pintura.

3. ESTRUCTURA METALICA.

3.1. Confección de estructura.

Se confeccionara estructura metálica mediante perfiles de 100x50x3mm, para todo lo que comprende la estructura en sí. Para el caso de los pilares se utilizaran cañería de diámetro 4", la cual ira fijada a un poyo de hormigón según las especificaciones antes descritas. Todo el dimensionamiento del sombreadero sale especificado en la planimetría adjunta.

4. TERMINACIONES.

4.1 Anticorrosivo.

Antes de aplicar las manos de anticorrosivo, se solicita el lavado de toda la estructura metálica, mediante detergente, para así retirar todo el aceite que viene con el perfil.

Se considera la aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva, de distinto color en todas las caras de los perfiles, quedando estas con todas sus caras impregnadas. Se considera anticorrosivo marca Ceresita o similar.

4.2 Esmalte sintético.

Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color **gris perla** en toda las caras de la perfilería, en caso de obtener un mejor acabado, se aplicara una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se considera esmalte sintético marca Ceresita.

4.3 Esmalte al agua.

Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura. Se pintará en el muro pared colindante con esmalte al agua color blanco marca Ceresita.

4.4 Palillaje de madera.

Se considera la confección de palillaje de madera de tablas de 1x4", fijadas a los perfiles metálicos, mediante autoperforantes de 8 x 11/2". También se considera en la parte superior tablas en dirección contraria de 1/2" x 3" cepillada, fijando las tablas para evitar torceduras, la cantidad dependerá del largo. El direccionamiento de las tablas sale especificado en la planimetría adjunta.

4.5 Barniz madera.

Se considera la aplicación de dos manos de barniz marino, en todas las caras de la madera, quedando estas con todas sus caras impregnadas. Se considera barniz marca Ceresita o similar.

5. LIMPIEZA DE LA OBRA.

5.1 Aseo y entrega

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.



ISMAEL RAMOS ARAYA
INGENIERO CONSTRUCTOR
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRA - REGION DE TARAPACA

Ismael Ramos Araya
INGENIERO CONSTRUCTOR
17.095.225 - 1