

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : CAMBIO DE CUBIERTA
JARDÍN INFANTIL : JARDIN Y SALA CUNA PASITOS DE TERNURA
MANDANTE : FUNDACION INTEGRAL.

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto “**PROYECTO CAMBIO DE CUBIERTA JARDIN PASITOS DE TERNURA REGION DEL MAULE**”

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

01.- PREPARACION OBRAS.

0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

1-

EXTRACCION DE CUBIERTA

1.1.- EXTRACCION DE CUBIERTA EXISTENTE

Se consulta la extracción de cubierta existente (Pizarreño) es cual se debe retirar vía manual dejando la estructura de techumbre limpia y sin material existente.

Los Escombros se deben retirar y dejar en botaderos autorizados por el Municipio.

2.-

INSTALACION DE ZINC ALUM ACANALADO DE 0.4 MM

2.1 .-PLANCHA DE ZINC ALUM DE 0.4 MM

Se consulta plancha de cubierta tipo toledana o similar de espesor mínimo 0.4mm acanalada con traslapos mínimos de 10 CMS, afianzadas a las costanera mediante clavos galvanizados con golilla y goma, además debe considerar fieltro asfáltico N°15, y traslapo de 30 cms.

Se deben considerar costaneros de pino de 2x2" bruto para dejar la techumbre bien afianzada a la cubierta nueva.

Dentro del ítem cambio de cubierta está considerada el caballete de 0.4 mm y la limpieza de canaletas existentes.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACION INTEGRA
REGION DEL MAULE.