

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Adecuación sede comunitaria Betel

PROYECTO: PLAN DE CONTINGENCIA PARA J.I RUCANTU

COMUNA: VALDIVIA

I) GENERALIDADES

Se realizará intervenciones en recinto de sede comunitaria que permitan funcionar con jardín infantil y sala cuna durante periodo en que se ejecutan obras de adecuación en Jardín Infantil Rucantu.

Se realizará intervenciones mínimas que garanticen seguridad para los niños como para el almacenaje y mantenimiento de los enseres de uso del jardín.

II) PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS.

La contratación de las obras y su ejecución se regirán conforme a lo dispuesto en las presentes especificaciones como en las Bases Administrativas y Generales complementadas con la legislación vigente como:

NCH 4/2003 y respectivos Reglamentos.

Ley 20.331, General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza (D.S. 47/1992 y modificaciones)

Diversos Reglamentos, Códigos y Disposiciones Técnicas y de Seguridad

Ley 16.744/1968 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Higiene y la Seguridad Laboral y Decretos afín (D.S. 594/99 MINSAL/Condiciones sanitarias y ambientales básicas de los lugares de trabajo; D.S.40/69 Minist. Trabajo/Prevención de riesgos)

Ley 20.123 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, sobre Trabajo en Régimen de Subcontratación.

III) TRAMITACIÓN Y DERECHOS

No se consultan

IV) PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS GENERALES

Por tratarse de un contrato de suma alzada, se incluirá en los costos directos todos los materiales necesarios que permitan garantizar la correcta ejecución y terminación de cada una de las partidas, aún cuando no exista descripción en las planimetrías y/o especificaciones, atendiendo a la correcta ejecución y las buenas prácticas constructivas.

Los gastos generales considerará los costos por boletas de garantía, ploteo y copias de planos, personal a cargo de la obra, personal de vigilancia, derechos por ocupación de vías en caso de requerirlos, arriendo de caseta sanitaria y todo adicional que se genere de las exigencias del contrato o las presentes Especificaciones Técnicas.

V) RECONOCIMIENTO DEL TERRENO

Para el estudio de la propuesta será requisito indispensable el reconocimiento del terreno de la obra por parte del Contratista, con todos los antecedentes técnicos a la vista, para su revisión general y su confrontación.

VI) CONCORDANCIAS

Dudas por deficiencia en la información entregada o discrepancias que surjan durante el transcurso de las obras, necesariamente serán consultadas, con prudente oportunidad, a la Inspección Técnica de la Obra (en adelante I.T.O.)

Defectos o mala ejecución de alguna partida serán de exclusiva responsabilidad del contratista, quien no podrá negarse a corregirla o rehacerla, si le fuere solicitado, dentro del período de ejecución de las obras.

La ejecución de las obras estará sujeta a las condiciones establecidas a mutuo acuerdo entre I.T.O., la Dirección del establecimiento y el Contratista, garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del recinto.

VII) PRESCRIPCIONES GENERALES DE LA OBRA

Los materiales que se especifican, se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las instrucciones y normas técnicas de cada fabricante y contarán con el V° B° de la I.T.O., su aprovisionamiento, traslado y almacenamiento deberá permitir no alterar sus características y calidad exigida.

Toda evaluación como recepción al término de las obras, apuntarán a salvaguardar el cumplimiento y satisfacción de los requerimientos de la presente, como también permitir el óptimo funcionamiento de los servicios, siendo motivo de no aceptación y de inmediata reposición, a costas del contratista, de todo cuanto infrinja lo antedicho.

La mano de obra se entenderá calificada e idónea para los trabajos, su incompetencia no será motivo de justificación de incumplimiento alguno.

VIII) LIBRO DE OBRA

La I.T.O. se obligará a llevar un libro de obra triplicado y foliado provisto por el Contratista. Libro será el instrumento mediante el cual se registrará todos los acuerdos entre contratista y mandante.

IX) SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

El objetivo es dar cumplimiento a disposiciones legales, como a condiciones mínimas de seguridad y salud ocupacional. La empresa que entregara el servicio debe cumplir con lo siguiente:

1. Debe mantener en obra o faena cuando sea requerido por las entidades fiscalizadoras.
 - a. Cronograma de las actividades o trabajos a ejecutar, indicando Nombre o razón social de la empresa que ejecutara.
 - b. Copia del contrato que se mantiene con la empresa contratista, las de estas con las subcontratistas o los de empresas de servicios transitorios.

2. Antecedentes básicos que deben mantener contratista, subcontratista y empresa de servicios transitorios.
 - a. Razón social y Rut de la empresa.
 - b. Certificado de afiliación a Mutualidad.
 - c. Nombre del encargado de los trabajos o tareas.
 - d. Número de trabajadores.
 - e. Fecha estimada de inicio y de término de cada uno de los trabajos o tareas específicas que ejecutara la empresa.

3. Historia de los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de la faena.
 - a. Estadística de accidentes (siniestralidad laboral de la empresa)(se solicita a Mutualidad)
 - b. Informe de evaluación de los riesgos que pudieran afectar a los trabajadores en la obra (solicitud a mutualidad)
 - c. Inspecciones y medidas prescritas por organismo administrador de la Ley N° 16.744.

4. Cada trabajador debe contener los siguientes antecedentes.
 - a. Copia de contrato de trabajo.
 - b. Obligación de informar los riesgos laborales (Derecho a saber, planilla en la cual se detalle, cargo del trabajador, tareas que realiza, riesgos asociados a las tareas y medidas preventivas.)
 - c. Registro de entrega de EPP (Elementos de Protección Personal)
 - d. Registro de entrega de Reglamento Interno (si corresponde para empresa que cuentan con más de 10 trabajadores)
 - e. Certificado de altura física (para trabajadores que ejecutaran trabajo en altura física).

5. Para trabajos de alto riesgo como trabajo en altura física.
 - a. Capacitación de trabajo en altura (riesgos del trabajo, consecuencias, EPP, forma correcta de utilización de arnés, casco con barbiquejo, etc) (registro de la capacitación)
 - b. Adoptar todas las medidas de seguridad necesarias para que el trabajador que ejecute esta tarea la realice bajo los estándares de seguridad óptimos (Instalar cuerda de vida acerada, instalación sujeta a orientaciones, delimitaciones del área de trabajo, supervisor, andamios en buen estado visible, etc)
 - c. Utilización permanente de los EPP (elementos de protección personal) obligatorios para trabajo en altura física (arnés de seguridad tipo paracaidista con dos líneas de sujeción, casco de seguridad con barbiquejo, etc).

6. Para trabajo de corte y soldadura.
 - a. Adoptar todas las medidas de seguridad necesarias para trabajos de corte y soldadura (delimitación del área, humectación del área de trabajo, equipo de extinción para casos de emergencia, biombos para proteger el área en etapas de corte, limpieza del área, retirar todos los materiales combustibles que se encuentren en el lugar, mantener siempre las herramientas eléctricas con sus protecciones y verificar su tierra de protección, etc)
 - b. Uso obligatorio de todos los Elementos de Protección personal necesarios para trabajos de corte y soldadura (Protector auditivo, casco de seguridad, calzado de seguridad dieléctrico, protector para manos, protector respiratorio, mascara de soldar, ropa protectora para soldador, etc)

X) ASEO GENERAL DE LA OBRA

A diario se realizará faenas extractivas de todo excedente de construcción y/o excavación, disponiéndolos en un punto definido como acopio, que al término de las obras será totalmente desocupado y emparejado.

Previo a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso en todas las áreas intervenidas por la obra. Se considerará todas las disposiciones vigentes contenidas en el D.S. 22/07 y modificaciones del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción.

ARREGLOS CONSIDERADOS.

- 1 Pulido y vitrificado de piso.
- 2 Habilitación cocina y salas.
- 3 Instalación de combustión lenta en sala.
- 4 Habilitación baño personal y manipuladoras.
- 5 Instalación protecciones interiores en ventanas.
- 6 Modificar abatimiento de puertas.
- 7 Construcción tabique divisorio cocina-sala reuniones.
- 8 Instalación cerco para patio de juego.
- 9 Mejoramiento cerco perimetral.
- 10 Construcción caseta de gas y basura.
- 11 Instalación barandas rampa acceso.
- 12 Construcción techo en acceso principal y posterior.

El contratista deberá incluir en el presupuesto, los gastos de reinstalación de los artefactos (ver partidas) removidos una vez concluido el periodo de uso del recinto.

1. OBRAS INTERIORES

1.1 Vitrificado de piso..... M2

Consulta el pulido y vitrificado de piso con barniz VITROLUX 63 con Poliuretano color natural, en un mínimo de tres manos en todas las superficies con pisos de madera. Previo al vitrificado se pulirán los pisos con pulidora industrial orbital. La última mano de lija se realizara con grano fino para la posterior aplicación del Barniz.

En: Pisos de madera

1.2 Habilitación baño personal.

1.2.1- Goma antideslizante..... M2

Consulta el suministro y colocación de goma antideslizante con toperoles de 1.2 x 1.7 mts. en piso cerámico.

1.2.2- Lavarropas.UN

Consulta retiro de pie de ducha existente y la instalación de un Lavarropa Standard Plástico Mascobath, color blanco en el mismo lugar y usando la misma salida de alcantarillado. En esta partida no se debe considerar red de agua potable ni grifería.

En: Baño Personal.



1.3 Habilitación baño párvulos.

1.3.1- Goma antideslizante..... M2

Consulta el suministro y colocación de goma antideslizante con toperoles de 1.3 x 1.7 mts. en piso cerámico.

1.3.2- WC Párvulos. UN

Consulta instalación de WC Fanaloza o similar de párvulos color blanco con asiento. Se empalmara a la red de alcantarillado y agua potable existente.

1.3.3-Espejo. GL

Se instalara un espejo de 50x120 cms. Con marco de aluminio sobre el lavamanos.

1.3.4-Tarima. UN

Se fabricará una tarima de terciado estructural de 12 mm de espesor de 90x30x20 cms de altura para facilitar el acceso a los lavamanos. Se rebajaran los bordes.

1.3.5-Adaptadores de W.C.....UN

Consulta suministro de asiento universal para bebes, Fanaloza o similar.
En. Baño párvulos.

1.4 Habilitación cocina.

1.4.1-Traslado e instalación artefactos. GL

Consulta el retiro, traslado e instalación de lavafondos del Jardín Infantil en sede comunitaria. Debe considerarse también el retiro del lavaplatos existente en este lugar (sede) para dar cabida al nuevo artefacto. Esto incluye además la modificación de la salida de alcantarillado y red de agua potable de ser necesario. El contratista debe considerar en su presupuesto además el traslado de estos elementos al nuevo jardín, una vez terminado el periodo de clases en la sede.

1.4.2-Malla Mosquitera..... M2

Consulta la colocación de mallas mosquiteras fabricadas con bastidor de perfil de aluminio 25x25 mm. Malla galvanizada Nº14, fijada firmemente a todo el perímetro con un sobremarco de aluminio, perfil ángulo, de 20x20 mm, atornillado con roscalata cabeza plana Philips Nº13. Fijaciones magnéticas DVP fijadas con tornillo al marco, cara interior, 1 fijación por cara.

En: ventanas de cocina y en baño niños.

1.4.3-Campana. UN

Consulta la instalación de una campana para extracción de vapores sobre los fogones. Se fabricara con zinc alum de 0.5 mm de espesor, con uniones emballetadas y sus dimensiones serán de **150 x70** cms y una altura

de 70 cms. Considera toda la hojalatería necesaria para su buen funcionamiento tales como roseta, poncho, ducto, gorro, etc.

1.4.4-Red de gas con regulador.....GL

Se utilizará cañería de cobre tipo "L" de temple rígido y accesorios y fittings de igual materialidad, unidas mediante soldaduras del tipo fuerte, a la plata según dispone DS. 66/07. Las cañerías que queden a la vista, apostadas a muros, se fijarán mediante abrazaderas de cobre acordes a diámetro de tuberías, con aplicación de 2 manos de pintura acrílica color amarillo.

Se considerará la instalación de válvulas de corte rápido en bronce previo a la entrada de cada artefacto unida a los extremos de los vástagos de la red de suministro, las que quedarán accesibles y a las alturas mínimas que indica la normativa.

Cada artefacto quedará conectada a la red mediante conector flexible apto para gas de baja presión con empaquetaduras que garanticen correcto sellado. **Consulta instalación para dos anafres y calefon.**

Al extremo del vástago de alimentación proveniente de los cilindros, se dispondrá de una tee de registro y un regulador para cilindros de 45kg, con conectores flexibles. Vástagos estarán dispuestos al interior de casetas porta cilindros. Considerar el traslado e instalación de dos anafres y dos cilindros desde Jardín.

En: cocina.

1.5 Protecciones ventanas..... M2

Se confeccionarán en madera de pino dimensionado cepillado seco 1"x2", libres de nudos sueltos u otras imperfecciones propias de las maderas, 0.70mt. altura por el ancho del vano que va a servir.

Balaustras se distanciarán entre sí máximo a 3cm fijados a soleras mediante dos tornillos fosfatizados 6x11/4" o puntas corrientes 2" con cabeza hundida en la madera soleras superior e inferior de madera de igual calidad. Todos los cantos de las maderas serán biselados a 45° o redondeados, incluidos los balaustros por su cara exterior. Solera superior será coronada por otra pieza de iguales características, rebajando todas las aristas de las maderas. Fijaciones a cabeza perdida, sellando con cera virgen las perforaciones.

Cerquillo se fijará a cara interior de los marcos de ventana.

Terminación: se aplicará dos manos de barniz tipo Minwax de Sherwin Williams, previo lijado por cada pasada de este material.

En: todas las ventanas de salas y circulaciones.

1.6 Modificación abatimiento puertas..... UN

Esta partida consulta el cambio de sentido de abatimiento de las puertas indicadas, las cuales deben abrir hacia el exterior de los recintos. Para este efecto se sacaran los marcos y pilastrería y se reinstalaran dejando el sentido de apertura de la hoja al exterior. Se cuidara de dejar todas las piezas de la puerta en buen estado, reemplazando aquellos elementos deteriorados. Los trabajos deben realizarse de tal manera que queden todas las puertas en similares condiciones a su estado original. Considera instalación de topes de goma y la aplicación de pintura de ser necesario.

En: Puertas de salas, cocina y acceso principal.

1.7 Tabique divisorio..... M2

Se construirá tabique divisorio en vano existente entre la cocina y la sala de reuniones. Dicho tabique se confeccionara con madera de pino insigne de 2x3", seco. Se colocaran pie derechos a una distancia máxima de 0.4 mt. y cadenetes a una separación de 0.6 mt. Se revestirá por ambos lados con pino machihembrado seco de ½ x4" tipo finger. Estos se fijaran con puntas de 11/2". Se instalara en el centro del vano, un set de puertas dobles de Pino oregón modelo Trancura de 200x70 cms., tres bisagras por hoja, dos picaportes para hoja fija y

cerradura de pomo tipo scanavini modelo 5041, con cilindro a ambos lados. La partida incluye marco de oregon, pilastras, guardapolvos y cuartorodones.

En: Vano divisorio entre cocina y sala reuniones.

1.8 Instalación calefactor a leña

1.8.1 Calefactor Efel CT-5000..... UN

Consulta suministro e instalación de calefactor a leña en sala de actividades. Se instalara calefactor tipo Efel CT-5000. Considera la instalación de todos los elementos de hojalatería necesarios para el correcto funcionamiento del sistema, tales como ponchos, gorros, rosetas, etc.

1.8.2 Reja protección..... UN

Se confeccionará en madera de pino dimensionado cepillado seco 1"x2", libres de nudos sueltos u otras imperfecciones propias de las maderas, 1.0mt. altura terminado. Cerquillo protector será distanciado 0.20 mt de los lados y 0.25mt del frente del calefactor. Contará con una puerta de 0.40mt de ancho hacia el frente, con abatimiento hacia exterior. Balausturas se distanciarán entre sí máximo a 3cm fijados a soleras mediante dos tornillos fosfatizados 6x11/4" o puntas corrientes 2" con cabeza hundida en la madera soleras superior e inferior de madera de igual calidad. Todos los cantos de las maderas serán biselados a 45° o redondeados, incluidos los balaustros por su cara exterior. Solera superior será coronada por otra pieza de iguales características con encuentros en las esquinas mediante cortes a 45°, rebajando todas las aristas de de las maderas. Fijaciones a cabeza perdida, sellando con cera virgen las perforaciones.

Cerquillo se fijará a piso desde las soleras inferiores, adicionalmente se incorporará riostras diagonales dispuestas en parte inferior tal como muestra plano.

Terminación: se aplicará dos manos de barniz tipo Minwax de Sherwin Williams, previo lijado por cada pasada de este material.

Quincallerías: portón se colgará a estructura mediante 3 bisagras zincadas de 2"x2" y se instalará picaportes por el interior del cerquillo en la parte superior e inferior del portón.

1.8.3 Protección piso..... UN

Considera la colocación de una base de 1mt x 1mt. bajo la combustión. Se confeccionara con una base de terciado estructural de 12 mm de espesor, sobre el cual se colocara una plancha de fibrocemento de 6 mm para pegar sobre esta, las palmetas de cerámica de 33x33 cms. En todo el borde llevara un perfil ángulo de aluminio de 25/25 mm

1.9 Muebles melamina.

1.9.1 Mueble pasillo..... UN

Se consulta la fabricación de un mueble de melamina según detalle adjunto. Se fabricara en melamina de 18 mm de espesor color blanco. Las dimensiones del mueble serán 210 cms de alto, 140 cms de ancho y 50 cms. de profundidad. Llevará repisas horizontales y dos puertas a una altura de 1 mt. Considera 2 bisagras por hoja y una manilla por puerta, además de cerradura. Llevará un zócalo de madera pintado color blanco de 10 cms de altura. Como fondo se colocara una plancha de Durolac blanco de 3.2 mm de espesor. En la parte superior del mueble llevara una pieza de 130 x 80 csm de ancho por sobre el dintel de la puerta, la cual se apoyara en la pared que enfrenta al mueble. Se usará la quincallería típica de este tipo de trabajos.

En: Acceso a cocina.

1.9.2 Mueble cocina..... UN

Consulta la fabricación de un mueble de melamina según detalle adjunto. Se fabricara en melamina de 18 mm de espesor color blanco. Las dimensiones del mueble para los alimentos serán 200 cms de alto, 140 cms de ancho y 45 cms. de profundidad. Llevará una división intermedia vertical y repisas horizontales. Considera 3

bisagras y una manilla por puerta, además de cerradura. Llevará un zócalo de madera pintado color blanco de 10 cms de altura. Como fondo se colocara una plancha de Durolac blanco de 3.2 mm de espesor. Se usará la quincallería típica de este tipo de trabajos. Consulta 2 picaportes en una puerta, dos argollas y un candado.

En: cocina.

1.10 Instalación Eléctrica.

1.10.1 Centros enchufe GL

-Consulta la instalación de 2 enchufe triple, uno por sala. Este se instalara sobrepuesto con canaleta legrand y caja chuqui a un altura de 1.3 mts. del suelo.

-Además consulta la instalación de 7 tapas ciegas en enchufes de las salas, baño y pasillo para sellarlos temporalmente.

-También consulta instalación de 3 centros de enchufes para equipo de emergencia, en las dos salas y el pasillo, sobre dinteles de puertas.

1.10.2 Equipo emergencia..... UN

Consulta el suministro y la instalación de equipos de emergencia de 51 leds, tipo Best América o similar.

En: Salas 1, 2 y pasillo.

1.11 Extintores..... UN

Se trasladaran los extintores existentes desde Jardín y se instalaran en la ubicación indicada en sede comunitaria.

1.12 Ganchos de Puerta..... GL

Consulta instalación de 1 gancho de sujeción de 4" y un picaporte por puerta.

En: Sala 1, sala 2, baño niños.

1.13 Protección pilar..... GL

Consulta protección de pilar existente. Esta considera una protección con esponja hasta una altura de 1.3 mts. y revestido con tvinil mas un cierre de velcro en toda la longitud.

En: sala de reuniones.

1.14 Pintura..... M2

Consulta la aplicación de dos manos de pintura tipo esmalte al agua sobre las superficies que resulten deterioradas por el trabajo propio del jardín en el periodo de contingencia. Se retiraran corchetes, restos de goma, pegamento, etc., si fuese necesario se empastara la superficie.

En: paredes con pintura deteriorada

2. OBRAS EXTERIORES

2.1 Techo accesosM2

- pilar de oregon de 4x4", cepillado, anclado sobre poyo y platina de 50/5
- tijerales 2x5" oregon a 0.9 mt. de distancia.
- viga apoyo tijerales de 3x6, de oregon.
- costaneras 2x2" oregon, colocadas entre tijerales a 50 cms. de separación
- tapacan perimetral de oregon de 1x6"
- canal agua lluvias de zinc alum y bajada de agua de pvc de 75 mm.
- cubierta de policarbonato onda 0.5 mm, marca Mathiesen o similar técnico
- dos manos de protector cerestain, sobre todos los elementos de madera.

En: acceso principal y posterior.

2.2 Cierro patio de juego.ML

Consulta polines de 100 mm de diámetro como postes, separados cada 1.60 mts. Se enterraran 50 cms. como mínimo para asegurar estabilidad. Se pondrá una pieza en forma diagonal en las esquinas como arrojamiento. Llevará dos tablas de 1x4 de pino insigne, afianzadas a los polines por medio de clavos de 3". Finalmente se instalara malla cuadrada galvanizada 5014 de 1.20 mts, asegurada con grampas metálicas. Se generará un portón lateral de 90 cms. de ancho, como salida a patio general.

En: Patio

2.3 Mejoramiento cierro perimetralGL

Consulta mejoramiento del cierro perimetral, el cual consiste en la reposición de las tablas transversales y polines en mal estado.

En: cierro perimetral

2.4 Caseta de gasUN

Consulta construcción caseta para gas con base de hormigón microvibrado de 12 cm de espesor y estructura en madera de 2x3", encamisado de planchas de OSB DE 9.5 mm y revestida con planchas de zinc alum liso 0.4mm. Las dimensiones son 1.2x1.4x0.6m de ancho, alto y profundidad, respectivamente. Consulta portacandado de fierro zincado de 4" y dos picaportes para fijar hoja de puerta, y un candado Odis forjado L-330 30mm.

En: exterior, adosada a muro

2.5 Caseta de basura.....UN

Consulta construcción caseta para basura con base de hormigón microvibrado de 12 cm de espesor y estructura en madera de 2x3", encamisado de planchas de OSB de 9.5 mm y revestida con planchas de zinc alum liso 0.4mm. Las dimensiones son 1.30x1.3x0.85m de ancho, alto y profundidad, respectivamente. Consulta portacandado de fierro zincado de 4" y dos picaportes para fijar hoja de puerta, y un candado Odis forjado L-330 30mm.

En: exterior, adosada a muro

2.6 Barandas rampaML

Tendrá una altura de 0.95m. Con doble baranda, como muestra lámina adjunta, la primera a 0.70m y la segunda a 0.95m. desde nivel de suelo.

Se confeccionarán en perfil tubular de acero diámetro 2" y 3mm de espesor con barros de igual material, dispuestos según muestra lámina adjunta, los que se anclaran al hormigón existente por medio de una placa base de acero de 100/100/ 5 mm y pernos de expansión.

Todas las uniones entre perfiles serán soldadas con soldadura eléctrica y del tipo boca de pescado, considerando esmerilado de todos los puntos de encuentro de perfiles. Superficies quedarán perfectamente lisas y libres de rebabas de acero.

Estructuras se imprimirán con 2 manos de anticorrosivo en dos tonalidades previo retiro de grasas y aceite de las superficies. Serán terminados con dos manos de esmalte acrílico color por definir.

En: a ambos lados de rampa existente.

2.7 Sendero gravilla.....M2

Consulta la construcción de un sendero de gravilla de tamaño máx. ¾", el cual se confinara con solerillas de hormigón en todo su perímetro.

En: portón acceso hacia rampa y costado de edificio hacia casetas.

2.8 Aseo general.....GL

El contratista debe realizar una limpieza general del recinto, para lo cual debe realizar un corte de pasto, retirar los escombros, restos materiales, basura, etc.

