

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
JARDÍN INFANTIL ESTRELLITA-CUNCO

- **Proyecto:** REGULARIZACIÓN 548
- **Establecimiento:** Jardín Infantil ESTRELLITA
- **Ciudad o localidad:** LOS LAURELES
- **Comuna:** CUNCO
- **Provincia:** CAUTIN

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar la obra REGULARIZACIÓN 548 para el jardín infantil ESTRELLITA, de la ciudad de CUNCO.

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad además de someterse a lo establecido en la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, recomendaciones de fabricantes y certificación de productos, así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en sistemas eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden nuevos y de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

El contratista deberá gestionar y hacer entrega del permiso de obra correspondiente. El contratista deberá considerar además, todo gasto por concepto de confección, aprobación y cancelación de derechos de proyectos de instalaciones, los cuales serán entregados con las certificaciones definitivas, se suman todas las instalaciones telefónicas y/o alarmas que deberán quedar en correcto funcionamiento para así proceder a pago final de obra.

Toda instalación se realizara bajo las normativas vigentes según sea el caso y solo se procederá a pago final contra recepción de certificados aprobados, según corresponda.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

Te lo envío por este medio ya que estoy con licencia en cama, pero pretendo mañana ya estar en las calles y voy a la oficina

FAENAS CONSTRUCTIVAS QUE ALTEREN EL ENTORNO

En todas las faenas que se realicen en el terreno, en cualquiera de sus etapas, de deberán contemplar lo dispuesto en la OGUC artículos 5.8.1 a 5.8.4. y toda la normativa vigente respecto de la seguridad en las obras. Cuando se trate de obras que interfieran en la normal accesibilidad de los vecinos a sus predios, o que causen cualquier otra alteración a estos, se deberá coordinar con ellos el horario en que se interrumpirá el acceso.

Así mismo cuando se realice obras durante la etapa de operación se deberán considerar los cierros necesarios para resguardar la seguridad del usuario ya sean cierros de malla raschel o de placas de madera según sea la magnitud de la intervención o de los riesgos que impliquen al usuario.

Esta deberá señalizarse adecuadamente, de manera de advertir al visitante y disminuir riesgos para este. En caso de realizarse faenas en el acceso al recinto, se deberá habilitar uno alternativo para el normal funcionamiento del recinto, lo mismo cuando se intervengan circulaciones interiores. El acopio de materiales se realizara en forma ordenada, en la medida de lo posible, lejos de las zonas de mayor circulación. Cuando se trate de faenas que emitan ruidos deberán realizarse estas en horario prudentes. En todos los casos serán los profesionales a cargo de la obra los responsables de hacer cumplir estas medidas e implementar otras que sean necesarias.

HORMIGONES, CONDICIONES GENERALES DE PREPARACIÓN

Este ítem se refiere a la fabricación y colocación de hormigones en diferentes elementos del proyecto. Su uso se consulta en general en la construcción cimientos sobrecimientos, radier y otros de acuerdo a lo indicado en los planos y demás documentos del proyecto.

- Condiciones ambientales:

No se permite la confección de hormigón con temperaturas ambientales inferiores a 5 °C. En caso de lluvia se permitirá trabajos siempre que el contratista cuente con elementos de protección, tales como toldos, que mantenga protegidos los hormigones ejecutados. En caso de no contar con estos elementos no se podrá hormigonar con lluvia.

- Materiales:

El cemento será resistencia normal, conforme a los requisitos establecidos por la Norma NCh 148 Of. 68. El agua del amasado será potable. En caso de usar aditivos para el hormigón, esto deberá informarse a la I.T.O., indicándose las dosificaciones a usar.

- Almacenamiento de materiales:

El cemento se protegerá de la humedad en bodegas o silos evitándose un almacenamiento mayor a 60 días. Los áridos se almacenarán en estanques o depósitos limpios y protegidos. Se evitará contaminaciones.

- Medición de materiales:

El cemento se medirá en peso, ya sea con básculas o usando como unidad el saco entero de 42,5 Kg. Se aceptará una tolerancia máxima de +- 1%. Los áridos se medirán en peso, ya sea con básculas o romanas. Se aceptará una tolerancia máxima de +- 3% para cada fracción. En ambos casos se aceptaran las mediciones en volumen, previa autorización de la ITO. Los aditivos líquidos se medirán en volumen y los aditivos en polvo, en peso. La tolerancia máxima será la indicada por el fabricante.

- Agregados pétreos:

Deberán ser aprobados por la Inspección Técnica en lo que se refiere a calidad y homogeneidad, en su fuente de origen. Antes de comenzar las faenas de confección de hormigón, se deberá haber acopiado una cantidad suficiente de material, que permita efectuar los trabajos sin interrupciones.

- Preparación del Hormigón

El hormigón se preparará usando los materiales indicados en el punto de "Materiales", que se medirán de acuerdo a lo indicado en el punto "Medición de Materiales". El mezclado y posterior revoltura de los materiales será del tipo mecánico, con un tiempo mínimo de mezclado de 1,5 minutos.

El hormigón se depositará donde corresponda, evitando la segregación y se esparcirá uniformemente.

La compactación se efectuará mediante vibradores de inmersión. Inmediatamente después de completadas las operaciones de hormigonado y antes que la superficie del hormigón quede seca por evaporación del agua superficial se aplicaran medidas para el curado del hormigón, se aceptara que este se realice por medio de una lamina plástica, riego u otro sistema que la ITO autorice. 0.6. Elementos de Madera, condiciones generales

Los elementos estructurales de madera deberán cumplir con los siguientes requisitos y con todo lo establecido en la OGUC, según corresponda:

Deberá ser aceptada por la NCh 1989. El porcentaje mínimo de humedad será del 11% y el máximo de 22%. Los elementos de madera no deberán presentar deformaciones ni desperfectos de ningún tipo. Sus escuadras deberán ajustarse fielmente a las dimensiones especificadas en planos. Si esto no se llegara a cumplir la ITO podrá solicitar la reposición de las piezas, aun cuando estas estén instaladas. Los elementos que queden a la vista deberán ser cepillados.

1.- OBRAS DE CONSTRUCCION

1.1.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA

Durante el transcurso de la obra, el terreno se mantendrá aseado y libre de escombros, los que se trasladaran periódicamente a botaderos autorizados por la Dirección de Obras Municipales. Así también considerar aseo final exhaustivo de los trabajos solicitados.

2.- PROYECTOS Y ESPECIALIDADES

2.1.- PROYECTO AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Proyecto de Agua Fría y Agua Caliente. Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

Los planos. Será responsabilidad del Contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones, el contratista entregará al Servicio los planos de construcción (conforme a obra) de las instalaciones de agua potable, en los que se indicará toda modificación que se hubiese introducidos al proyecto original. Los planos deberán ser entregados en copias poliéster transparentes.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, tuberías, cámaras, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

Se deberán incluir en esta partida posibles reparaciones de filtraciones y/o artefactos fuera de norma que se ejecuten, así mismo la red húmeda correspondiente si esta no existiese.

Se debe entregar legajo de planos autorizados y firmados por profesional o instalador autorizado una vez finalizada la obra.

2.2.- PROYECTO ELÉCTRICO

Se consideran la regularización completa de la edificación con ingreso de carpeta sin observaciones al respectivo servicio con certificado TE1. **Considera las modificaciones necesarias a tableros y empalmes, equipos de iluminación, enchufes e interruptores que deban ser cambiados por nuevos para obtener la regularización solicitada. Se debe entregar legajo de planos autorizados y firmados por profesional o instalador autorizado una vez finalizada la obra.**

2.3.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA (Según términos de referencia de Fundación Integra)

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando. Se cuidará exhaustivamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos. Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan. Los conductores serán en cable EVA de diámetro según proyecto eléctrico.

Los artefactos a consultar deberán ser **Bticino modus o superior**. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o Proyecto. Los **artefactos de iluminación serán estancos 2x36W o 2x 18 en número según términos de referencia o lo que indique la ITO** (se podrán reutilizar todos los equipos estancos existentes y en buen estado, previa autorización del ITO)

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación y/o planos correspondientes al proyecto realizado. Estos deberán ser realizados por un instalador autorizado. La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

2.4.- PROYECTO DE GAS

Se consideran la regularización de instalaciones de Gas en el servicio respectivo con los planos realizados por un instalador autorizado y el respectivo sello verde. Todas las modificaciones a las redes solicitadas en las presentes especificaciones técnicas deberán realizarse bajo la normativa vigente. **Se debe entregar legajo de planos autorizados y firmados por profesional o instalador autorizado una vez finalizada la obra.** Deben quedar separadas las redes de gas para área de cocina, sedile y baños niños.

3.- MEJORAMIENTO SALA DE ACTIVIDADES

3.1.- TRABAJOS PREVIOS

3.1.1.- RETIRO DE REVESTIMIENTO Y PAVIMENTO

Se contempla el retiro de revestimiento de muros, cielo y retiro de pavimento existente, se debe tener en cuenta que existan piezas de madera en malas condiciones, las cuales se deberán cambiar. Considerar las demoliciones necesarias teniendo en cuenta la estabilidad estructural del edificio.

3.2.- TERMINACIONES

3.2.1.- TABIQUERÍA 2X3"

Para cerrar acceso existente, abrir nuevo vano de 90cm para salida de emergencia. Se ejecutará de acuerdo a planos, en madera pino impregnado. Las soleras inferiores se anclarán a piso con espárragos de fe 10@50 cm o perno de anclaje. Los pie derechos y cadenetes serán de igual escuadría, se distanciarán, como máximo, 0,40 m respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan el movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pie derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera.

3.2.2.- AISLACIÓN TÉRMICA EN TABIQUES

Se colocará aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o equivalente técnico de un espesor de 50mm, encajadas entre pie derechos y cadenetes, apoyado en el revestimiento exterior, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos. Se instalará en tabique perimetral y tabiques divisorios.

3.2.3.- AISLACIÓN TÉRMICA EN CIELOS

En cielos se considera aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o equivalente técnico de 120 mm, de acuerdo que cumpla con lo dispuesto por la Reglamentación Térmica para zona térmica 5. Irá dispuesta sobre el cadeneteado de cielo o entre el envigado, según sea el caso, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos.

3.2.4.- REVESTIMIENTO CIELOS

Se considera revestimiento de cielo de yeso cartón de 10 mm de espesor; se deberá colocar huincha tipo americana en juntas con pasta invisible de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las placas irán fijadas mediante tornillo para yeso cartón galvanizado 1 ¼ x 6 punta fina. Se considera perfecta nivelación y terminación.

3.2.5.- REVESTIMIENTO INTERIOR

Se considera revestimiento de yeso cartón RF de 12,5 mm de espesor, para muros y cielo, se deberá colocar huincha tipo americana en juntas con pasta invisible de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las placas irán fijadas mediante tornillo galvanizado para yeso cartón 1 ¼ x 6 punta fina. Se considera perfecta nivelación y terminación.

3.2.6.- PAVIMENTO INTERIOR

Se considera la provisión e instalación de piso vinílico PVC Arquitac 3.2 de Etersol, o en su defecto de igual calidad o superior, y su disposición se ejecutará según diseño entregado por Fundación Integra, el cual deberá ser instalado sobre radier afinado según las siguientes indicaciones:

La base debe ser lisa, limpia, firme, seca y resistente. Los pegamentos utilizados son del tipo asfáltico y se utilizan de 2 tipos:

- Cemento B es un emulsionado asfáltico que se utiliza para emparejar la base y rinde 6 a 8 m² por Kg.

- Cemento C es el pegamento propiamente tal y rinde 4,5 m² por Kg.

La emulsión se logra mezclando una parte de cemento B con 10 partes de agua limpia revolviendo fuertemente con el objeto de formar una emulsión homogénea. Esta emulsión se debe esparcir por toda la superficie usando una escoba dejándola airear por espacio de 1 hora aprox. Con esto se logra que el asfalto de la emulsión penetre en los poros del radier.

Retape: se mezcla el cemento B con cemento corriente en proporción 1:3 agregando agua hasta obtener una pasta de consistencia similar a la de una masilla. Con esta pasta se recorren todas las imperfecciones del radier, utilizando una llana lisa. El retape solo cubre pequeñas imperfecciones, cada capa debe fraguar 24 hrs., y su espesor no debe ser mayor a 1 mm. Se recomienda no colocar más de tres capas.

La instalación se hará mediante una llana dentada, con el fin de aplicar la cantidad óptima de adhesivo al radier, se procede a esparcir el cemento C. Es necesario esperar entre 15 a 20 minutos antes de colocar las palmetas, asegurándose de que el cemento no manche los dedos al tocarlo con la mano.

Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

Se considera la aplicación de sello terminación en la totalidad del piso a instalar con el fin de obtener una perfecta terminación de este pavimento.

3.2.7.- GUARDAPOLVOS

Se considera la colocación de guardapolvos de Pinofinger Gp 22. Se sujetara mediante clavos punta de 2" a tabiquería de madera. Considera corte 45° en esquinas.

3.2.8.- JUNQUILLO

Tipo ¼ rodón de 15 x 15 mm CR1 en encuentros de tabiques.

3.2.9.- CORNISAS

Serán de pino finger MC8 o similar, no se admitirán fisuras, astilla duras ni que existan diferencias apreciables entre el perfil de las piezas, se fijarán con clavos puntas de 2".

3.2.10.- PUERTAS

Se considera provisión e instalación de puertas de modelo según detalle a continuación fijada a su respectivo nuevo marco con sobre marco, puerta de medidas según vanos. Se debe considerar vano afinado y en optimas condiciones de terminación. Considera quincallería cerradura tipo sacanavini 960 L , según corresponda con llaves y tres bisagras por puerta del mismo color de cerradura. Apertura según planos. Considera vidrios de 6mm con lamina antiastillante las puertas vidriadas. Consulta gancho de sujeción con altura de 1.6m (cadena o aldaba) y tope metálico con goma al (1.6 m). Las puertas se detallan a continuación:

Puertas Sala actividades:

- Son 3 Puertas medio cuerpo vidriado para sala pino oregon modelo roma de 0,90 x 2,00m. Apertura 180°.

Puertas de escape:

Puertas Metálicas

- Son 1 puerta metálicas modelo Sinfonia de medidas 0,90 x 2,00m, su apertura será según planos. Su cerradura será de acceso con llave.

3.2.11.- VENTANAS DE ALUMINIO

Serán marcos y hojas de perfiles de aluminio L-32 color titanio o champagne, doble contacto, colocado sobre centros de madera. Los vidrios serán antiastillantes de 6mm, transparentes o traslucidos, según su ubicación, se colocarán en cada una de las ventanas procurando el correcto dimensionamiento a fin de que el ajuste sea perfecto. Deberán quedar perfectamente sellados con silicona. Con sobrecarcos.

Ventanas:

Son 2 de medidas 1,50 x 0,95m

1 de medidas 2.00 x 0,95

3.2.12.- PINTURA

Se considera pintura interior esmalte al agua ceresita en colores de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones.

Pintura de cielos considera esmalte al agua color blanco, se deberá aplicar sin equipos de iluminación con un mínimo de manos para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones.

3.2.13.-ENCHUFES

Se considera para este recinto la instalación de 4 Enchufes dobles marca marisio línea gesis color dorado con alvéolos protegidos o toma corrientes instalados a 1,60 m. de altura. Se deberá ubicar según normativa vigente SEC utilizando cable EVA 2,5mm y canalización embutida conduit.

3.2.14.-EQUIPOS DE ILUMINACIÓN 2X36

Se deberán reinstalar 6 equipos 2X36 existentes con cable tipo EVA de 1,5 mm. de espesor, empalmándose red eléctrica existente, afianzado a cielo mediante tornillo y tarugos taladrante para yeso carton de 13mm y adherido con silicona a cielo, buscando la mayor firmeza posible evitando caídas en el tiempo, con dos interruptores dobles con cajas embutidas marca Marisio línea génesis color dorada o calidad superior. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos de diámetro necesario para la cantidad de conductores.

4.- MEJORAMIENTO OFICINA Y BODEGAS

4.1.- TRABAJOS PREVIOS

4.1.1.- RETIRO DE REVESTIMIENTO Y PAVIMENTO

Se contempla el retiro de revestimiento de muros, cielo y retiro de pavimento existente, se debe tener en cuenta que existan piezas de madera en malas condiciones, las cuales se deberán cambiar. Considerar las demoliciones necesarias teniendo en cuenta la estabilidad estructural del edificio. Se debe retirar todas las ventanas y modificar dimencion en algunos casos.

4.2.- TERMINACIONES

4.2.1.- AISLACIÓN TÉRMICA EN TABIQUES

Se colocarán aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o equivalente técnico de un espesor de 50mm, encajadas entre pie derechos y cadenetes, apoyado en el revestimiento exterior, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos. Se instalara en tabique perimetral y tabiques divisorios.

4.2.2.- AISLACIÓN TÉRMICA EN CIELOS

En cielos se considera aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o equivalente técnico de 120 mm, de acuerdo que cumpla con lo dispuesto por la Reglamentación Térmica para zona térmica 5. Irá dispuesta sobre el cadeneteado de cielo o entre el envigado, según sea el caso, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos.

4.2.3.- CIELOS

Se considera revestimiento de cielo de yeso cartón de 10 mm de espesor; se deberá colocar huincha tipo americana en juntas con pasta invisible de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las placas irán fijadas mediante tornillo para yeso cartón galvanizado 1 ¼ x 6 punta fina. Se considera perfecta nivelación y terminación.

4.2.4.- REVESTIMIENTO INTERIOR

Se considera revestimiento de yeso cartón RF de 12,5 mm de espesor, para muros y cielo, se deberá colocar huincha tipo americana en juntas con pasta invisible de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las placas irán fijadas mediante tornillo galvanizado para yeso cartón 1 ¼ x 6 punta fina . Se considera perfecta nivelación y terminación.

4.2.5.- PAVIMENTO INTERIOR

Se considera la provisión e instalación de piso vinílico PVC Arquitac 3.2 de Etersol, o en su defecto de igual calidad o superior, y su disposición se ejecutará según diseño entregado por Fundación Integra, el cual deberá ser instalado sobre radier afinado según las siguientes indicaciones:

La base debe ser lisa, limpia, firme, seca y resistente. Los pegamentos utilizados son del tipo asfáltico y se utilizan de 2 tipos:

- Cemento B es un emulsionado asfáltico que se utiliza para emparejar la base y rinde 6 a 8 m2 por Kg.

- Cemento C es el pegamento propiamente tal y rinde 4,5 m2 por Kg.

La emulsión se logra mezclando una parte de cemento B con 10 partes de agua limpia revolviendo fuertemente con el objeto de formar una emulsión homogénea. Esta emulsión se debe esparcir por toda la superficie usando una escoba dejándola airear por espacio de 1 hora aprox. Con esto se logra que el asfalto de la emulsión penetre en los poros del radier.

Retape: se mezcla el cemento B con cemento corriente en proporción 1:3 agregando agua hasta obtener una pasta de consistencia similar a la de una masilla. Con esta pasta se recorren todas las imperfecciones del radier, utilizando una llana lisa. El retape solo cubre pequeñas imperfecciones, cada capa debe fraguar 24 hrs., y su espesor no debe ser mayor a 1 mm. Se recomienda no colocar más de tres capas.

La instalación se hará mediante una llana dentada, con el fin de aplicar la cantidad óptima de adhesivo al radier, se procede a esparcir el cemento C. Es necesario esperar entre 15 a 20 minutos antes de colocar las palmetas, asegurándose de que el cemento no manche los dedos al tocarlo con la mano.

Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

Se considera la aplicación de sello terminación en la totalidad del piso a instalar con el fin de obtener una perfecta terminación de este pavimento.

4.2.6.- GUARDAPOLVOS

Se considera la colocación de guardapolvos de Pinofinger Gp 22. Se sujetara mediante clavos punta de 2" a tabiquería de madera. Considera corte 45° en esquinas.

4.2.7.- JUNQUILLO

Tipo ¼ rodón de 15 x 15 mm CR1 en encuentros de tabiques.

4.2.8.- CORNISAS

Serán de pino finger MC8 o similar, no se admitirán fisuras, astilla duras ni que existan diferencias apreciables entre el perfil de las piezas, se fijarán con clavos puntas de 2".

4.2.9.- PUERTAS

Se considera provisión e instalación de puertas de modelo según detalle a continuación fijada a su respectivo nuevo marco con sobre marco, puerta de medidas según vanos. Se debe considerar vano afinado y en optimas condiciones de terminación. Considera quincallería cerradura tipo sacanavini 960 L , según corresponda con llaves y tres bisagras por puerta del mismo color de cerradura. Apertura según planos. Considera vidrios de 6mm con lamina antiastillante las puertas vidriadas. Consulta gancho de sujeción con altura de 1.6m (cadena o aldaba) y tope metálico con goma al (1.6 m). Las puertas se detallan a continuación:

Puertas Interior:

Puertas oficina:

- Son 1 Puertas medio cuerpo vidriado para sala mdf modelo roma de 0,80 x 2,00m.
- Son 2 Puerta Sinfonia MDF 0,80 x 2,00m.

4.2.10.- VENTANAS DE ALUMINIO

Se contempla cambio de ventanas, estas serán con marcos y hojas de perfiles de aluminio L-32 color titanio o champagne, doble contacto, colocado sobre centros de madera. Los vidrios serán antiastillantes de 6mm, transparentes o traslucidos, según su ubicación, se colocarán en cada una de las ventanas procurando el correcto dimensionamiento a fin de que el ajuste sea perfecto. Deberán quedar perfectamente sellados con silicona. Con sobremarcos.

Ventanas:

Son 2 de medidas 1,64 x 1,62m corredera

1 de medidas 1,50 x 0,40 proyectante

1 de medidas 0,75x 0,40 proyectante

4.2.11.- PINTURA

Se considera pintura interior esmalte al agua cersita en colores de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones.

Pintura de cielos considera esmalte al agua color blanco, se deberá aplicar sin equipos de iluminación con un mínimo de manos para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones.

4.2.12.-ENCHUFES

Se considera para este recinto la instalación de 2 Enchufes dobles para oficina y uno para cada bodega marca marisio línea gesis color dorado con alvéolos protegidos o toma corrientes instalados a 1,60 m. de altura. Se deberá ubicar según normativa vigente SEC utilizando cable EVA 2,5mm y canalización embutida conduit.

4.2.13.-EQUIPOS DE ILUMINACIÓN 2X36

Se deberán reinstalar 1 equipo para cada recinto de 2X36 existentes con cable tipo EVA de 1,5 mm. de espesor, empalmándose red eléctrica existente, afianzado a cielo mediante tornillo y tarugos taladrante para yeso carton de 13mm y adherido con silicona a cielo, buscando la mayor firmeza posible evitando caídas en el tiempo, con dos interruptores dobles con cajas embutidas marca Marisio línea génesis color dorada o calidad superior. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos de diámetro necesario para la cantidad de conductores.

5.- MEJORAMIENTO BAÑOS PARVULOS

5.1.- TRABAJOS PREVIOS

5.1.1.- CIERRE DE VANOS- VANOS NUEVOS Y REVESTIMIENTO

Se contempla el cierre de 3 ventanas, las cuales deberán quedar perfectamente cerradas con material igual o lo más similar al cerámico existente. Se retirara el revestimiento de pino del 1.80 hacia arriba y retiro de cielo.

5.1.2.- VANO NUEVO

Se contempla un nuevo vano sobre la tineta, el cual deberá quedar en perfectas condiciones, para recibir la nueva ventana.

5.2.-TERMINACIONES

5.2.1.- ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTO CIELO

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta, en madera pino impregnado. Las soleras inferiores se anclarán a sobrecimiento o pavimento con espárragos o perno de anclaje Los pie derechos y cadenas serán de igual escuadría, se distanciaran, como máximo, 0,40 m respectivamente. Los

tabiques deberán tener diagonales que restrinjan el movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pie derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los dinteles de puertas y ventanas y alfeizar de ventanas serán de 3x3". Los encuentros entre jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de "hombro" en la pieza vertical en el cual se apoyara el dintel.

Se deberá mantener la continuidad de las soleras superiores e inferiores con la construcción existente, resolviendo las uniones entre piezas con cortes en ángulo a 45°.

Para terminación de cielo contempla volanita RH de 12,5mm. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en los sectores de tabiques nuevos y donde sea necesario la reposición.

5.2.2.- REVESTIMIENTO INTERIOR ZONA HUMEDAS

Se considera la provisión e instalación de revestimiento de tabiques volanita RH de 12,5mm. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en los sectores de tabiques nuevos y donde sea necesario la reposición.

5.2.3.- CERAMICO MUROS

Se consulta la reposición de zonas en mal estado o zona que se intervino, del cerámico existente de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Se considera terminación sobre encuentro de cerámicos con esquineros PVC de 8 mm en todo el perímetro y encuentros de muros.

5.2.4.- Puertas Interior:

Se considera provisión e instalación de puertas de modelo según detalle a continuación fijada a su respectivo nuevo marco con sobre marco, puerta de medidas según vanos. Se debe considerar vano afinado y en óptimas condiciones de terminación. Considera quincallería cerradura tipo sacanavini 960 L , según corresponda con llaves y tres bisagras por puerta del mismo color de cerradura. Apertura según planos. Considera vidrios de 6mm con lamina antiastillante las puertas vidriadas. Consulta gancho de sujeción con altura de 1.6m (cadena o aldaba) y tope metálico con goma al (1.6 m). Las puertas se detallan a continuación:

Puertas baño:

- Son 1 Puertas medio cuerpo vidriado mdf modelo roma de 0,80 x 2,00m.

5.2.5.- VENTANAS DE ALUMINIO

Se contempla cambio de ventanas, estas serán con marcos y hojas de perfiles de aluminio L-32 color titanio o champagne, doble contacto, colocado sobre centros de madera. Los vidrios serán antiastillantes de 6mm, transparentes o traslucidos, según su ubicación, se colocarán en cada una de las ventanas procurando el correcto dimensionamiento a fin de que el ajuste sea perfecto. Deberán quedar perfectamente sellados con silicona. Con sobremarcos. Estas deberán quedar con malla mosquetera.

Ventanas:

Son 1 de medidas 1,50 x 0,60m

1 de medidas 0,45 x 0,45m

5.3.-ARTEFACTOS

5.3.1.- MANTENCION ARTEFACTOS

Se deberá contemplar la revisión de todos los artefactos, cambiando los todos los elementos, grifería, sellos que sean necesarios para su buen funcionamiento.

6.- HABILITACION BAÑO MINUSVALIDOS

Se plantea la habilitación del nuevo baño de minusválidos adaptando parte de cocina original. Considerará todas las dimensiones interiores y piezas especiales para cumplir con la normativa vigente y seguir la misma altura interior existente.

6.1.-TRABAJOS PREVIOS

6.1.1.- CERRAR TABIQUE Y REVESTIMIENTOS

Se contempla cerrar tabique, retirar revestimientos y artefactos, considera las demoliciones necesarias teniendo en cuenta la estabilidad estructural del edificio. Se deberá considerar el cambio de ventanas. Se ejecutara tabique nuevo para cerrar baño.

6.2.-TERMINACIONES

6.2.1.- TABIQUERÍA 2X3"

Se ejecutarán de acuerdo a planos, en madera pino impregnado. Las soleras inferiores se anclarán a piso con espárragos de fe 10@50 cm o perno de anclaje. Los pie derechos y cadenetes serán de igual escuadría, se distanciaran, como máximo, 0,40 m respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan el movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pie derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los dinteles de puertas y ventanas y alfeizar de ventanas serán de 3x3". Los encuentros entre jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de "hombro" en la pieza vertical en el cual se apoyara el dintel.

Se deberá mantener la continuidad de las soleras superiores e inferiores con la construcción existente, resolviendo las uniones entre piezas con cortes en ángulo a 45°.

6.2.2.- PAVIMENTOS

Se consulta cerámica antideslizantes de 30 x 30cm celima o similar color claro a definir. Adherida con pegamento Bekron o similar y fragüe de mismo color que el cerámico instalado. Se deberá verificar canterías dando ortogonalidad y linealidad, evitando la pérdida de éstas. Utilizar separadores plásticos con canterías de 3 mm. en todas las uniones con otros pavimentos se instalara un cubrejuntas.

6.2.3.-REVESTIMIENTO TABIQUES

Se considera el revestimiento interior de muros, con planchas de fibrocemento de 6 mm de espesor y estructura de muros con tornillos para fibrocemento de 6 x 1 ¼ " de piso a cielo, dejando entre cada plancha una holgura en la junta de 3 mm lista para recibir instalación de cerámicos.

6.2.4.-REVESTIMIENTO CIELOS

Se considera la provisión e instalación de revestimiento de cielo de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, se deberá colocar huincha tipo americana en juntas con pasta invisible de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6".

6.2.5.-CERAMICO MUROS

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

A su vez, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón AC, de acuerdo a recomendación del fabricante. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm utilizando separadores plásticos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Se considera terminación sobre encuentro de cerámicos con esquineros PVC de 8 mm en todo el perímetro y encuentros de muros.

6.2.6.- CORNISAS

Serán de pino finger MC8 o similar, no se admitirán fisuras, astilladuras ni que existan diferencias apreciables entre el perfil de las piezas, se fijarán con clavos puntas de 2".

6.2.7.- VENTANAS DE ALUMINIO

Se contempla cambio de ventanas, generando vano mas pequeño sobre wc, estas serán con marcos y hojas de perfiles de aluminio L-32 color titanio o champagne, doble contacto, colocado sobre centros de madera. Los vidrios serán antiastillantes de 6mm, transparentes o traslucidos, según su ubicación, se colocarán en cada una de las ventanas procurando el correcto dimensionamiento a fin de que el ajuste sea perfecto. Deberán quedar perfectamente sellados con sílicona. Con sobremarcos. Estas deberán quedar con malla mosquetera.

Ventanas:

Son 1 de medidas 0,50 x 0,40m

6.2.8.-PUERTA

Se considera provisión e instalación de una puerta tipo MDF modelo Sinfonía interior fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas de 0,90 de ancho por 2,00 m. de alto. Se debe considerar vano afinado y en optimas condiciones de terminación. La apertura de la hoja debe ser hacia el exterior del baño en 180°. Considera quincallería cerradura tipo sacanavini 960 L para baño y tres bisagras del mismo color de cerradura. Consulta gancho de sujeción con altura de 1.6m (cadena o aldaba) y tope metálico con goma al (1.6 m).

6.3.-ARTEFACTOS

6.3.1.-W.C MINUSVALIDO

Wc Ada Fanalozza Minusválido con asto Blanco 1ª o similar a aprobar por la ITO, con asiento, Silencioso de loza con fittings y llaves de paso cromadas.

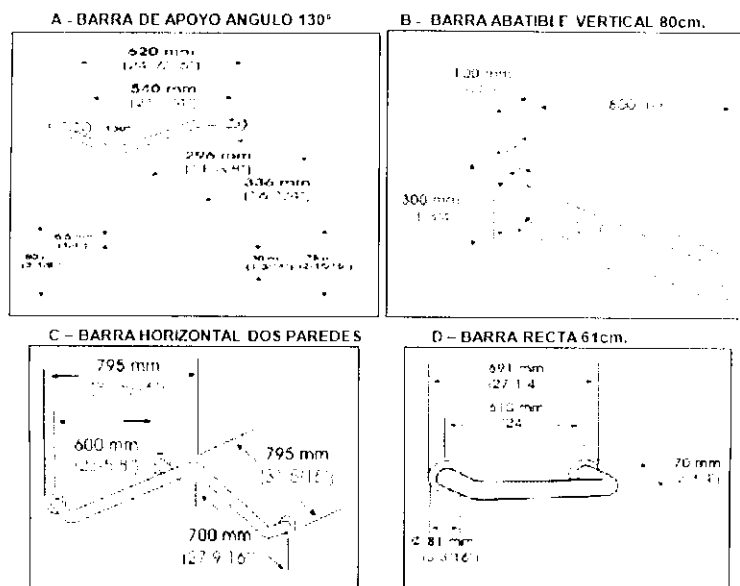
6.3.2.-LAVAMANOS MINUSVALIDO

Lavamanos Fanalozza verona. Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría y caliente.

6.3.3.-BARRAS DE APOYO

Se considera la provisión e instalación de barras de apoyo distribuidas según planimetría adjunta y de medidas según diseños adjuntos. Estas barras serán de acero inoxidable y acabado satinado, serán afianzadas a muros mediante tarugos y tornillos considerando el refuerzo de estructura según corresponda para un óptimo funcionamiento. La altura de instalación será de 0,80 cm. desde nivel de piso terminado.

- Diámetro de barra: 32mm.
- Espesor de barra: 1,5 mm.
- Diámetro embellecedor: 81mm.
- Distancia entre barra y pared: 38mm



6.3.4.- PINTURA

Se considera pintura interior esmalte al agua ceresita en colores de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones.

Pintura de cielos considera esmalte al agua color blanco, se deberá aplicar sin equipos de iluminación con un mínimo de manos para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones.

6.3.5.-ENCHUFES

Se considera para este recinto la instalación de 1 Enchufes dobles para oficina y uno para cada bodega marca marisio línea gesis color dorado con alvéolos protegidos o toma corrientes instalados a 1,60 m. de altura. Se deberá ubicar según normativa vigente SEC utilizando cable EVA 2,5mm y canalización embutida conduit.

6.3.6.-EQUIPOS DE ILUMINACIÓN 2X36

Se deberán reinstalar 1 equipo para cada recinto de 2X36 existentes con cable tipo EVA de 1,5 mm. de espesor, empalmándose red eléctrica existente, afianzado a cielo mediante tornillo y tarugos taladrante para yeso carton de 13mm y adherido con silicona a cielo, buscando la mayor firmeza posible evitando caídas en el tiempo, con dos interruptores dobles con cajas embutidas marca Marisio línea génesis color dorada o calidad superior. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos de diámetro necesario para la cantidad de conductores.

7.- AMPLIACION COMEDOR, PATIO, COCINA, BODEGA

Se proyecta la construcción de comedor, ampliación patio techado y cocina, para dar cabida a recintos que no cumplieran con la normativa.

7.1.-TRABAJOS PREVIOS

7.1.1.- DEMOLICIONES

Se considera la modificación de estructura de techumbre con el fin de permitir el correcto empalme con nueva cubierta, considerando que se deberán crear nuevas cerchas para la ampliación solicitada en el establecimiento, se deberá levantar y retirar cubierta indicada en planos, estructura de techumbre que no sirva para las nuevas cerchas y cualquier elemento necesario para la instalación de nueva estructura.

Se considera el retiro de forros de revestimiento exterior, interior, ventanas, marcos para creación de nuevos tabiques divisorios. Los tabiques divisorios que se removerán serán los indicados en planos adjuntos los cuales deberán retirarse con los cuidados pertinentes para mantener la estabilidad estructural del sector.

Se considera el retiro de arbustos, arboles u otro elementos, como casetas de gas, calefón, etc. que entorpezca el desarrollo de la obra.

Se considera la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar, dejando estos en óptimas condiciones de uso y terminación.

Se solicita la demolición de radier existente en comedor actual, el cual se debe revisar la condición del terreno, ya que existe el aviso de malos olores de esta parte del jardín, el cual puede ser un pozo antiguo que este generando la situación.

7.1.2.- REPLANTEO, TRAZADO Y NIVELES

Previo a iniciar las labores de replanteo, deberá despejarse de vegetación u otros elementos, la zona a intervenir.

Se realizará según plano de emplazamiento. Cualquier discrepancia u omisión en el plano de emplazamiento, así como cualquier imprevisto que surja será resuelto por el quien designe Fundación Integra.

7.1.3.- EXTRACCIÓN CAPA VEGETAL

Se considera la extracción de la capa vegetal en la superficie a edificar y en el perímetro de la edificación proyectada.

7.1.4.- EXCAVACIONES

Se hará de acuerdo a planos, la excavación de terreno deberá ser de dimensiones adecuadas para dar cabida a cimiento corrido y emplantillado y a cadenas de fundación, según corresponda. Si durante la faena de excavación existe presencia de agua, ya sea por afloramiento de aguas subterráneas (vertientes) o por efecto de aguas lluvias superficiales, se efectuarán las acciones necesarias para drenar y o expulsarla de las excavaciones, ya sea mediante métodos manuales o mecánicos. En el caso de obras que se realicen durante la etapa de operación se deberá tener la precaución de no expulsar las aguas a las zonas de sepultación.

7.1.5.- EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS

Se incluye en esta partida la extracción de escombros a un botadero autorizado por la Dirección de Obras Municipales correspondiente, la que deberá realizarse periódicamente. No se aceptara el acopio en obra de escombros en volúmenes pequeños.

7.1.6.- EMLANTILLADO

Antes de iniciar hormigonado de cimientos y cadena de fundación, se efectuará el emplantillado de hormigón de dosificación de 42 kg/cem./m³. Tendrá un espesor de 0,05m Sobre este se dejaran trazados los pasos de conductos y tuberías para las instalaciones cuando corresponda.

7.1.7.- FUNDACIÓN CIMIENTO CORRIDO

En hormigón de 170 kg/c/m³ sin contar con el volumen de bolón desplazado el cual corresponderá al 20%, de dimensiones según planos. Previo al hormigonado deberán estar colocados los ductos de instalación que atraviesen al cimiento. En el caso de que, una vez ejecutadas las excavaciones para el cimiento, hayan ocurrido desmoronamientos que impidan conformar la geometría especificada, se deberá contemplar moldaje lateral para restituir dicha geometría.

7.1.8.- MOLDAJE DE SOBRECIMIENTO

Se contemplan en tablero estructural u otro tipo de madera que posibilite la conformación del moldaje. Se aceptará el uso de moldajes metálicos o de tablero de placa. Los moldajes deberán quedar perfectamente resistentes, de modo que no sufran deformaciones al momento de recibir el hormigón. A las superficies de los moldajes se les aplicará un elemento desmoldante. Esta aplicación se realizará previa a la instalación del moldaje a fin de evitar el contacto del desmoldante con la enfierradura.

7.1.9.- HORMIGÓN DE SOBRECIMIENTO Y VIGA

Se consulta hormigón de 255 Kg/c/m³, colocado sobre el cimiento previamente lavado. Se consulta, además, una armadura de acero A44 28H: 6 fierros estriados de diámetro 10mm, con estribo diámetro 6 mm, colocado cada 25 cm. Los empalmes entre enfierraduras deberán realizarse, siempre, considerando como longitud mínima de empalme, cuarenta veces el diámetro del fierro a empalmar. Se dejaran instalados los anclajes para las soleras de los tabiques, estos serán fierros fe 10mm colocados a una distancia de 50 cm como máximo. Para esto se considerará que las soleras de los tabiques exteriores o perimetrales deberán quedar a plomo con la cara exterior del sobrecimiento.

Previo al hormigonado se deberá colocar elementos separadores de la enfierradura con el moldaje, los que podrán ser calugas de hormigón fabricadas in situ o separadores plásticos. No se aceptarán sobrecimientos incompletos en su geometría producto del descimbre, golpes u otra razón.

7.1.10.- RELLENO COMPACTADO

En toda la superficie de radier y previo a la colocación de una capa de ripio, se colocará una capa de relleno, compactado mecánicamente, en un espesor mínimo de 0,30m. El material a utilizar deberá estar libre de material orgánico, pudiendo ser este el mismo que resultado del excavado.

7.1.11.- CAMA DE RIPIO

Bajo el radier, se considera la colocación de una cama de ripio compactado mecánicamente, en un espesor de 10 cms. sobre la capa de relleno compactado. El tamaño máximo admisible de los áridos será de 1 ½”.

7.1.12.- BARRERA CONTRA HUMEDAD

Se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm de espesor, sobre la cama de ripio, sin tensión con la finalidad de que se adecue a las irregularidades de la superficie, los traslapes serán de 0,20 m. Esta deberá cubrir la base de ripio y la cara vertical interior del sobrecimiento y de las cadenas de fundación. Al momento de hormigonar se deberá tomar las precauciones necesarias para evitar el deterioro o rotura de la lámina. Esto último no se aceptará.

7.1.13.-RADIER

Se considera la construcción de un radier de espesor de 10 cms. La mezcla se dosificará de la siguiente forma 212.5 kg/cem/m³. Al momento de hormigonar se deberá tener en cuenta el procedimiento de nivelación que se utilice, de manera de asegurar la perfecta horizontalidad de la superficie terminada. Previo al hormigonado deberán estar colocados los ductos de instalación que corresponda. Esta altura debe quedar a nivel con la sala colindante.

7.2.- ESTRUCTURA DE MUROS

7.2.1.- TABIQUERÍA 2X3”

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta y tabiquería, en madera pino impregnado. Las soleras inferiores se anclarán a sobrecimiento con espárragos de fe 10@50 cm descritos en la partida “1.8. Hormigón de sobrecimiento y cadena de fundación”

Los pie derechos y cadenetes serán de igual escuadría, se distanciarán, como máximo, 0,40 cm y 0,65 cm respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan el movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pies derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los dinteles de puertas y ventanas y alfeizar de ventanas serán de 3x3”. Los encuentros entre jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de “hombro” en la pieza vertical en el cual se apoyara el dintel.

Se deberá mantener la continuidad de las soleras superiores e inferiores con la construcción existente, resolviendo las uniones entre piezas con cortes en ángulo a 45°.

7.2.2.- AISLACIÓN TÉRMICA EN TABIQUES

Se colocarán aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o similar de un espesor de 50mm encajadas entre pie derechos y cadenetes, apoyado en el revestimiento exterior, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos. Irá en tabiques interiores y exteriores.

7.2.3.- AISLACIÓN TÉRMICA EN CIELOS

En cielos se considera aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o similar de 120 mm que cumpla con lo dispuesto para la zona de la O.G.U.C. Irá puesta sobre el cadenetado de cielo o entre el envigado, según sea el caso, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos.

7.2.4.- ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

Se considera la ampliación del recinto, construyendo cubierta a dos aguas. Según arquitectura adjunta. Se contempla un sistema en base a cerchas de madera que generen la continuidad de la cubierta actual, generar la cerchas nuevas para el agua que comprende la ampliación apoyadas sobre tabique central demarcado en plano. Serán en pino impregnado de escuadría y medidas según planos adjuntos. Se deberán utilizar cruces de san Andrés entre cerchas.

7.2.5.- COSTANERAS

Las costaneras serán pino impregnado de escuadría de 2x2, colocadas a una distancia de 60 cms. Como máximo, clavadas a cerchas.

7.2.6.- ENTRAMADO DE CIELO

En madera de pino impregnado de 2x2” y claveteado a cerchas, se colocará en retícula cuadrada, distanciados cada 0.50 cms. El cadenetado deberá definir un plano horizontal, libre de ondulaciones.

7.2.7.- AISLACIÓN HÍDRICA

Se colocará fieltro aislante de 15 libras bajo la cubierta y en la tabiquería perimetral. En tabiques su colocación se hará en tramos horizontales, desde abajo hacia arriba y con traslapos mínimos de 20 cm. En cubierta su colocación se hará paralela a la cumbrera, también en orden ascendente, usando el mismo traslapo. Se deberá asegurar su fijación mientras se coloque el revestimiento exterior.

7.2.8.- CUBIERTA

En plancha metálica de Zinc Alum de 0,50mm, clavado a las costaneras de madera con clavos de techo de 2 ½. Los traslapos y distancia de fijaciones se realizarán según indicaciones del fabricante. Se deberá contemplar la colocación de todas las hojalaterías necesarias en los encuentros de manera de asegurar la estanqueidad de la cubierta.

Hojalaterías como; canales de agua, forros, mantas y todo elemento de este tipo deberán ser considerados.

Se debe considerar la continuidad de las canal de aguas lluvias. Se solicita cambiar techumbre de baño adjunto a la ampliación, ya que este se moverá para la ampliación.

7.3. – TERMINACIONES

7.3.1.- CIELOS

Se considera la provisión e instalación de revestimiento de cielo y muros de tabiques nuevos de yeso cartón 12,5 mm de espesor. en zonas húmedas se instalara RH, Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en todo el patio, pasillos, cocina, comedor y donde sea necesario la reposición. Considerar Guardapolvos y cornisas igual al existente.

7.3.2.- REVESTIMIENTO INTERIOR

Se considera la provisión e instalación de revestimiento de muros de tabiques de áreas secas de yeso cartón RF de 12,5 mm de espesor. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en los sectores de tabiques nuevos y en todo el patio sala cuna y donde sea necesario la reposición. Considerar Guardapolvos y cornisas igual al existente. Se considera perfecta nivelación. Para zonas húmedas Se considera el revestimiento interior de muros, con planchas de fibrocemento de 6 mm de espesor y estructura de muros con tornillos para fibrocemento de 6 x 1 ¼" de piso a cielo, dejando entre cada plancha una holgura en la junta de 3 mm lista para recibir instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón AC, de acuerdo a recomendación del fabricante. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm utilizando separadores plásticos.

7.3.3.- PAVIMENTO INTERIOR

Se considera para área de cocina y sedile la provisión e instalación de pavimentos cerámicos granillado tipo CELIMA Vulcano CREMA o similar existente en sala adjunta de 30 x 30 cm. Adheridos con pegamento bekron o similar y fragüe de mismo color que el cerámico instalado con una separación entre cerámicos no mayor a 3 mm.

Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

Para patio cubierto y comedor se considera la provisión e instalación de piso vinílico PVC Arquitac 3.2 de Etersol, o en su defecto de igual calidad o superior, y su disposición se ejecutará según diseño entregado por Fundación Integra, el cual deberá ser instalado sobre radier afinado según las siguientes indicaciones:

La base debe ser lisa, limpia, firme, seca y resistente. Los pegamentos utilizados son del tipo asfáltico y se utilizan de 2 tipos:

- Cemento B es un emulsionado asfáltico que se utiliza para emparejar la base y rinde 6 a 8 m2 por Kg.

- Cemento C es el pegamento propiamente tal y rinde 4,5 m2 por Kg.

La emulsión se logra mezclando una parte de cemento B con 10 partes de agua limpia revolviendo fuertemente con el objeto de formar una emulsión homogénea. Esta emulsión se debe esparcir por toda la superficie usando una escoba dejándola airear por espacio de 1 hora aprox. Con esto se logra que el asfalto de la emulsión penetre en los poros del radier.

Retape: se mezcla el cemento B con cemento corriente en proporción 1:3 agregando agua hasta obtener una pasta de consistencia similar a la de una masilla. Con esta pasta se recorren todas las imperfecciones del radier, utilizando una llana lisa. El retape solo cubre pequeñas imperfecciones, cada capa debe fraguar 24 hrs., y su espesor no debe ser mayor a 1 mm. Se recomienda no colocar más de tres capas.

La instalación se hará mediante una llana dentada, con el fin de aplicar la cantidad óptima de adhesivo al radier, se procede a esparcir el cemento C. Es necesario esperar entre 15 a 20 minutos antes de colocar las palmetas, asegurándose de que el cemento no manche los dedos al tocarlo con la mano.

Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

Se considera la aplicación de sello terminación en la totalidad del piso a instalar con el fin de obtener una perfecta terminación de este pavimento.

7.3.4.- REVESTIMIENTO EXTERIOR y FRONTONES

Se considera revestimiento en base a placa SmartPanel o similar técnico de espesor 11,1mm, dispuesto en sentido vertical, las fijaciones serán según fabricante. Se contempla su instalación en todo el establecimiento. Antes de instalar el revestimiento es necesario instalar los accesorios de la línea SmartSide Trim según fabricante del revestimiento, entre ellos pieza de inicio, esquineros, perfilaría de puertas, ventanas y perfiles de término.

7.3.5.- HOJALATERÍAS

Todas serán confeccionadas con planchas de Zinc Alum liso de espesor mínimo 0,5 mm.; Además de las hojalaterías expresamente indicadas ésta partida debe considerar provisión e instalación de todos los elementos de hojalaterías, canales, bajadas y sellos que sean necesarios para una perfecta impermeabilización y correcta evacuación de las aguas lluvias. Se ejecutarán de acuerdo a detalles y normas para su fijación. Las uniones serán mediante remache pop, selladas con masilla elástica tipo Sikaflex 11 FC.

No se usarán soldaduras de plomo / estaño ni elementos de fijación que contengan plomo o cobre. Todos los elementos de hojalatería se cubrirán con anticorrosivo antes de su colocación, en las zonas de traslapos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

7.3.6.- GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLO

Se considera la colocación de guardapolvos de Pinofinger Gp 22. Se sujetara mediante clavos a tabiquería de madera.

7.3.7.- CORNISAS

Se considera provisión e instalación de cornisas de poliestireno extruido modelo A2 en el sector.

7.3.8.- PUERTAS, MARCOS Y HOJAS

Se considera provisión e instalación de 5 puertas MDF modelo sinfonía fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas según vanos. y 3 puertas de aluminio. Se debe considerar vano afinado y en optimas condiciones de terminación. Considera quincallería cerradura tipo sacanavini 960 L para dormitorio y acceso según corresponda y tres bisagras del mismo color de cerradura. Consulta gancho de sujeción a 1.60 y tope metálico al piso. Etas deben abrir con bisagras de 180°

Son:

- 2 Puertas 2,00 x 0,80m medio cuerpo vidriado. (comedor y cocina)
- 1 Puerta 2,00 x 0,80 HDF para exterior. (cocina)
- 4 Puerta 2,00 x 0,80 opacas (3 bodega y baño)
- 4 puertas de aluminio 4 de 2,00 x 0,70 todas con medio cuerpo vidriado y con todos sus sistemas de seguridad.

7.3.9.- VENTANAS, MARCOS Y HOJAS DE PERFILERÍA DE ALUMINIO

Serán marcos y hojas de perfiles de aluminio L-32 color titanio o champagne, doble contacto, colocado sobre centros de madera. Los vidrios serán antiastillantes de 6mm, transparentes o traslucidos, según su ubicación, se colocarán en cada una de las ventanas procurando el correcto dimensionamiento a fin de que el ajuste sea perfecto. Deberán quedar perfectamente sellados con silicona. En cocina, sedile bodega alimento se contemplan con malla mosquetera.

Ventanas:

Son 1 de medidas 100x100m

1 de medidas 1,50x1,00m

2 de medidas 0,85x1,00m

1 de medidas de 200x100m

2 de medidas de 50x40m

7.3.10.- ALEROS

Ejecutados como prolongación de las vigas, revestidos plancha permanit de 6mm afianzada mediante tornillo zincado 6 x 1 ¼ .

7.3.11.- TAPACANES

Serán de Madera de pino IPV 1x8" o en la escuadría necesaria. Serán en todo el perímetro del establecimiento y deberán dar la mejor terminación al termino de la estructura de techumbre.

7.3.12.- PINTURAS INTERIORES

Se considera pintura interior esmalte al agua ceresita en colores de acuerdo a Términos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones.

Pintura de cielos considera esmalte al agua color blanco, se deberá aplicar sin equipos de iluminación con un mínimo de manos para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones. Se pinta todo el recinto.

7.3.13.- PINTURAS EXTERIOR

Se consulta la pintura exterior completa del establecimiento, bajo los términos de referencia que entregará Fundación Integra. Contempla muros, aleros y tapacanes, puertas, centros de ventana y sobremarcos.

7.3.14.- TABIQUES DIVISORIOS DE ALUMINIO

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta y tabiquería, Se considerara para las divisiones interiores de la cocina tabiquería modular de aluminio línea 35 color mate, será el ITO quien designe. Se consultara dos puertas abatibles de igual materialidad con chapas de manilla y bisagras, paños fijos y dos ventana de corredera o guillotina para pasa platos. La tabiquería de aluminio será de piso a cielo, donde el primer tercio se considerara cerrado y los restantes en vidrio triple de 4mm transparente.

Se considera con la instalación de dos ventanas correderas para separar los recintos de medidas 1.45mx1.00m.

7.4.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

7.4.1.- EQUIPOS DE ILUMINACIÓN

La nueva iluminación instalada será de 14 equipos se contemplan para toda el área, equipos estanco 2x36 W hermético con cable tipo EVA de 2,5 mm. de espesor el cual se tendrá circuito de iluminación independiente al existente en el establecimiento considerando automático de 15 Amp que se instalara en tablero empalmándose red eléctrica existente afianzado a cielo mediante tarugos murito BLS o similar, con su dos interruptores triples con cajas embutidas marca marisio o calidad superior.

Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas.
Todo esto dentro del proyecto de especialidad.

7.4.2.- ENCHUFES

Se proveerá de 14 enchufes dobles marca marisio con alvéolos protegidos o toma corrientes instalados a 1,60 m. de altura, con cajas embutidas de marca Marisio, con cable tipo EVA de 2,5 mm. De espesor, situados según mandante, el cual se empalmara a circuito de enchufes existente. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos en muro de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas.

7.4.3.- EXTRACTORES

Se proveerá la instalación de dos extractor de aire de al menos 18 wttts. En bodega de aseo y bodega de material didáctico. Considera ducto, manta y celosía plástica color blanco 25x25 cm en cielo interior.

7.5.- INSTALACIONES SANITARIAS

7.5.1.- INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Se consideran todas las modificaciones necesarias para las ubicaciones de los nuevos artefactos que se indican en planos. La materialidad de las tuberías podrá ser en HDPE o cobre tipo L de diámetro adecuado y que asegure un mínimo de 4m.c.a. por artefactos. Las conexiones de agua caliente y fría se deberán instalar a través de muros o bajo NPT. La ubicación definitiva de artefactos la vera el ITO.

7.5.2.- INSTALACIONES DE ALCATARILLADO

Se consideran todas las modificaciones necesarias para las ubicaciones de los nuevos artefactos que se indican en planos. La materialidad de las tuberías será en PVC sanitario de diámetro adecuado y que asegure la correcta evacuación de los artefactos. Las conexiones deberán ser instaladas a través de muros o bajo NPT. La ubicación definitiva de artefactos la vera el ITO.

7.6.-ARTEFACTOS

se contempla la instalación de lavamanos comedor, lava fondos doble y simple, lavamanos en cocina, lavaplatos y lavamanos en sedite, receptáculo, wc y lavamanos en baño. los cuales deben contemplar todos sus sellos y elementos necesarios para su funcionamiento.

7.6.1.- LAVAFONDOS Y LAVAPLATOS

Se contempla la instalación de un lava fondo doble, lava fondo simple y lavaplatos doble con secador de acero inoxidable. Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría y caliente.

7.6.2.- LAVAMANOS BAÑO DE PERSONAL, AREA CALIENTE, SEDILE Y COMEDOR

contempla 4 lavamanos de loza color blanco con pedestal. Tipo Nueva Verona o similar.. Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría y caliente.

7.6.3.-W.C.

Se considera la instalación de WC con estanque fanaloza valencia o similar, con todas sus conexiones de agua fría y alcantarillado incluyendo, llave angular de corte y asiento plástico para su optimo funcionamiento. Se consideran terminaciones de primer nivel incorporando sellos antihongos.

7.6.4.-RECEPTACULO DE DUCHA

Provisión e instalación de receptáculo de ducha ref. Sensi Dacqua acero blanco estampado, de dimensiones 0,70 x 0,70m, con todas sus conexiones de agua fría, caliente y alcantarillado incluyendo la grifería tipo Fas considerando llave ducha teléfono y todas las piezas especiales necesarias para su buen funcionamiento.

7.6.5.- INSTALACIÓN CAMPANA

Se solicita la provisión e instalación de ductos para campana de cocina y sedile, estas serán en diámetro a definir incluyendo gorros, manta y piezas especiales según cubierta existente. Las campanas será provista por Concesionario de Alimentos.

8.- OBRAS EXTERIORES

8.1.1.- REVESTIMIENTO EXTERIOR y FRONTONES

Se considera revestimiento en base a placa SmartPanel o similar técnico de espesor 11,1mm, dispuesto en sentido vertical, las fijaciones serán según fabricante. Se contempla su instalación en todo el establecimiento. Antes de instalar el revestimiento es necesario instalar los accesorios de la línea SmartSide Trim según fabricante del revestimiento, entre ellos pieza de inicio, esquineros, perfilaría de puertas, ventanas y perfiles de término.

8.1.2.- HOJALATERÍAS

Todas serán confeccionadas con planchas de Zinc Alum liso de espesor mínimo 0,5 mm.; Además de las hojalaterías expresamente indicadas ésta partida debe considerar provisión e instalación de todos los elementos de hojalaterías, canales, bajadas y sellos que sean necesarios para una perfecta impermeabilización y correcta evacuación de las aguas lluvias. Se ejecutarán de acuerdo a detalles y normas para su fijación. Las uniones serán mediante remache pop, selladas con masilla elástica tipo Sikaflex 11 FC.

No se usarán soldaduras de plomo / estaño ni elementos de fijación que contengan plomo o cobre. Todos los elementos de hojalatería se cubrirán con anticorrosivo antes de su colocación, en las zonas de traslapes. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

8.1.3- PINTURA EXTERIOR

Se consulta la pintura exterior completa del establecimiento con pintura ceresita. Contempla solo muros. y tapacanes, aplicación con pista de aire comprimido u otro sistema que asegure una terminación homogénea y perfecta. Se deberán proteger antepechos de colores y aleros para evitar manchas.

Se considera pintura mismo color indicado sobre patios de servicio tanto para el interior y exterior. Contempla casetas de gas e instalaciones.

8.1.4.- PINTURA CUBIERTA

Se consulta la pintura especial para techo, tipo acrizinc o similar. Color esta dado en TTRR que entregará Fundación Integra. Considera ductos, mantas, gorros y cubierta completa.

8.1.5.- RAMPAS

Se considera construcción de 3 rampa de escape, será de hormigón de mínimo dosificación mínima H-10. La pendiente máxima será de 12%, considera barandas.

8.1.6.- LAVADEROS PATIO SERVICIO

Se consulta provisión e instalación de lavatorio exterior plástico, de 73x48cm instalado con sus conexiones al agua fría y alcantarillado, sifón tipo Loa en patio de servicio y llave de jardín de bola.

8.1.7.- RADIER EXTERIOR

Se consulta relleno estabilizado y compactado de 0,10m, considerando cama de ripio 0,06m para finalizar con cama de arena de 0,04m compactado por medios mecánicos. Sobre cama de arena polietileno 0,4mm antes de aplicar hormigón H-10 (212,5 kg cemento/m³) como mínimo el cual conformará el radier especificado a grano perdido, el cual no podrá ser menor a 0,10 m de espesor.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema. Que asegure la nivelación para una perfecta instalación del pavimento.

8.1.8.- CIERROS DE PANDERETA COCINA

Se consulta instalación de cierres de pandereta a 1,80m mínimo de altura con coronación, se solicita sin diseño en los paños. Lugar de instalación será dada por la ITO.

8.1.9.- CASETA DE BASURA

Se consulta la ejecución de caseta metálica para basura de 0,60x1,00 m, su ubicación será en patio de servicio. Se estructurara en Fe 40x40x2 forrada con planchas de 0,8mm metálicas, puerta en 12 hojas con 3 pomeles de 2", consulta picaporte con candado. Instalar celosías metálicas.

8.1.10.- CERCO PATIO

De malla electro soldada, con pilares de 50x50x2, con bastidor metálico angulo 50x50x2, como muestra planimetría.

8.1.11.- CERCO PERIMETRO JARDIN

De malla electro soldada, con pilares de 100x100x2, con bastidor metálico angulo 50x50x2, como muestra planimetría. con portones para acceso de auto y peatonal.

8.1.12.- PINTURA CERCO

Se consulta la pintura para cerco exterior color según TTRR de Fundación Integra. Considera lijado y aplicación con pistola de aire comprimido en dos manos o las necesarias para una correcta terminación.

8.1.13.- CITOFONO Y CHAPA ELECTRICA

Se consulta la instalación de chapa eléctrica con citofono marca Polí modelo 3010 o similar en portón de acceso. Instalación de kit completo. La instalación del auricular será en oficina de Directora.

8.1.14.- RED Y CASETA DE GAS 45 KG

Se considera el cambio de ubicación de caseta de gas para calefón baño niños y cocina los cuales deben estar en redes separadas para su buen funcionamiento.

8.1.15.- CALEFON CON CASETA

Se solicita instalación de 2 calefón de 11 Lt ionizado juncker o similar. Con caseta metálica 0,8mm revestida con aislante térmico y ducto de evacuación de gases pintada 2 manos de anticorrosivo color negro. Considera picaporte y candado. Toda la ejecución de esta partida será bajo normativa SEC para este tipo de instalaciones y será solicitado visto bueno a la ITO.

**FUNDACION INTEGRA
DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
AREA INFRAESTRUCTURA**