

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL MICHELLE BACHELET – NUEVA IMPERIAL

- **Proyecto:** AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN JARDIN INFANTIL MICHELLE BACHELET
- **Establecimiento:** Jardín Infantil MICHELLE BACHELET
- **Ciudad o localidad:** NUEVA IMPERIAL
- **Comuna:** NUEVA IMPERIAL
- **Provincia:** CAUTÍN

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar la obra AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN para el jardín infantil MICHELLE BACHELET, de la ciudad de NUEVA IMPERIAL.

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad además de someterse a lo establecido en la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, recomendaciones de fabricantes y certificación de productos, así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en sistemas eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden nuevos y de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

El contratista deberá gestionar y hacer entrega del permiso de obra correspondiente. El contratista deberá considerar además, todo gasto por concepto de confección, aprobación y cancelación de derechos de proyectos de instalaciones, los cuales serán entregados con las certificaciones definitivas para así proceder a pago final de obra.

Toda instalación se realizara bajo las normativas vigentes según sea el caso y solo se procederá a pago final contra recepción de certificados aprobados, según corresponda.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

FAENAS CONSTRUCTIVAS QUE ALTEREN EL ENTORNO

En todas las faenas que se realicen en el terreno, en cualquiera de sus etapas, de deberám contemplar lo dispuesto en la OGUC artículos 5.8.1 a 5.8.4. y toda la normativa vigente respecto de la seguridad en las obras. Cuando se trate de obras que interfieran en la normal accesibilidad de los vecinos a sus predios, o que causen cualquier otra alteración a estos, se deberá coordinar con ellos el horario en que se interrumpirá el acceso.

Así mismo cuando se realice obras durante la etapa de operación se deberán considerar los cierros necesarios para resguardar la seguridad del usuario ya sean cierros de malla raschel o de placas de madera según sea la magnitud de la intervención o de los riesgos que impliquen al usuario.

Esta deberá señalizarse adecuadamente, de manera de advertir al visitante y disminuir riesgos para este. En caso de realizarse faenas en el acceso al recinto, se deberá habilitar uno alternativo para el normal funcionamiento del recinto, lo mismo cuando se intervengan circulaciones interiores. El acopio de materiales se realizara en forma ordenada, en la medida de lo posible, lejos de las zonas de mayor circulación. Cuando se trate de faenas que emitan ruidos deberán realizarse estas en horario prudentes. En todos los casos serán los profesionales a cargo de la obra los responsables de hacer cumplir estas medidas e implementar otras que sean necesarias.

HORMIGONES, CONDICIONES GENERALES DE PREPARACIÓN

Este Ítem se refiere a la fabricación y colocación de hormigones en diferentes elementos del proyecto. Su uso se consulta en general en la construcción cimientos sobrecimientos, radier y otros de acuerdo a lo indicado en los planos y demás documentos del proyecto.

- Condiciones ambientales:

No se permite la confección de hormigón con temperaturas ambientales inferiores a 5 °C. En caso de lluvia se permitirá trabajos siempre que el contratista cuente con elementos de protección, tales como toldos, que mantenga protegidos los hormigones ejecutados. En caso de no contar con estos elementos no se podrá hormigonar con lluvia.

- Materiales:

El cemento será resistencia normal, conforme a los requisitos establecidos por la Norma NCh 148 Of. 68. El agua del amasado será potable. En caso de usar aditivos para el hormigón, esto deberá informarse a la I.T.O., indicándose las dosificaciones a usar.

- Almacenamiento de materiales:

El cemento se protegerá de la humedad en bodegas o silos evitándose un almacenamiento mayor a 60 días. Los áridos se almacenarán en estanques o depósitos limpios y protegidos. Se evitará contaminaciones.

- Medición de materiales:

El cemento se medirá en peso, ya sea con básculas o usando como unidad el saccoentero de 42,5 Kg. Se aceptará una tolerancia máxima de +- 1%. Los áridos se medirán en peso, ya sea con básculas o romanas. Se aceptará una tolerancia máxima de +- 3% para cada fracción. En ambos casos se aceptaran las mediciones en volumen, previa autorización de la ITO. Los aditivos líquidos se medirán en volumen y los aditivos en polvo, en peso. La tolerancia máxima será la indicada por el fabricante.

- Agregados pétreos:

Deberán ser aprobados por la Inspección Técnica en lo que se refiere a calidad y homogeneidad, en su fuente de origen. Antes de comenzar las faenas de confección de hormigón, se deberá haber acopiado una cantidad suficiente de material, que permita efectuar los trabajos sin interrupciones.

- Preparación del Hormigón

El hormigón se preparará usando los materiales indicados en el punto de "Materiales", que se medirán de acuerdo a lo indicado en el punto "Medición de Materiales". El mezclado y posterior revoltura de los materiales será del tipo mecánico, con un tiempo mínimo de mezclado de 1,5 minutos.

El hormigón se depositará donde corresponda, evitando la segregación y se esparcirá uniformemente.

La compactación se efectuará mediante vibradores de inmersión. Inmediatamente después de completadas las operaciones de hormigonado y antes que la superficie del hormigón quede seca por evaporación del agua superficial se aplicaran medidas para el curado del hormigón, se aceptara que este se realice por medio de una lamina plástica, riego u otro sistema que la ITO autorice. 0.6. Elementos de Madera, condiciones generales

Los elementos estructurales de madera deberán cumplir con los siguientes requisitos y con todo lo establecido en la OGUC, según corresponda:

Deberá ser aceptada por la NCh 1989. El porcentaje mínimo de humedad será del 11% y el máximo de 22%. Los elementos de madera no deberán presentar deformaciones ni desperfectos de ningún tipo. Sus escuadrías deberán ajustarse fielmente a las dimensiones especificadas en planos. Si esto no se llegara a cumplir la ITO podrá solicitar la reposición de las piezas, aun cuando estas estén instaladas. Los elementos que queden a la vista deberán ser cepillados.

1.- OBRAS DE CONSTRUCCION

1.1.- CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

Se contemplan las instalaciones mínimas para el funcionamiento de la obra, bodega y servicios higiénicos para el personal en obra.

1.2.- ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA

Durante el transcurso de la obra, el terreno se mantendrá aseado y libre de escombros, los que se trasladaran periódicamente a botaderos autorizados por la Dirección de Obras Municipales. Así también considerar aseo final exhaustivo de los trabajos solicitados.

2.- PROYECTOS Y ESPECIALIDADES

2.1.- PROYECTO AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Proyecto de Agua Fría y Agua Caliente. Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

Los planos. Será responsabilidad del Contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones, el contratista entregará al Servicio los planos de construcción (conforme a obra) de las instalaciones de agua potable, en los que se indicará toda modificación que se hubiese introducidos al proyecto original. Los planos deberán ser entregados en copias poliéster transparentes.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, tuberías, cámaras, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

Se deberán incluir en esta partida todas las modificaciones y reparaciones de filtraciones y/o artefactos fuera de norma que se ejecuten, así mismo la red húmeda correspondiente si esta no existiese.

Se debe entregar legajo de planos autorizados y firmados por profesional o instalador autorizado una vez finalizada la obra.

2.2.- PROYECTO ELECTRICO

Se consideran la regularización completa de la edificación con ingreso de carpeta sin observaciones al respectivo servicio con certificado TE1. Considera las modificaciones necesarias a tableros y empalmes. **Se debe entregar legajo de planos autorizados y firmados por profesional o instalador autorizado una vez finalizada la obra.**

2.2.1.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA (Según términos de referencia de Fundación Integra)

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando. Se cuidará exahustivamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos. Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan. Los conductores serán en cable EVA de diámetro según proyecto eléctrico.

Los artefactos a consultar deberán ser **Blicino modus o superior**. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o Proyecto. Los **artefactos de iluminación serán estancos 2x36W o 2x 18 ELECTRONICOS MARCHA PHILLIPS O SIMILAR en número según términos de referencia o lo que indique la ITO** (se podrán reutilizar todos los equipos estancos existentes y en buen estado, previa autorización de ITO)

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación y/o planos correspondientes al proyecto realizado. Estos deberán ser realizados por un instalador autorizado. La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

2.3.- PROYECTO DE GAS

Se consideran la instalación y regularización de instalaciones de Gas en el servicio respectivo con los planos realizados por un instalador autorizado y el respectivo sello verde. Todas las modificaciones a las redes solicitadas en las presentes especificaciones técnicas deberán realizarse bajo la normativa vigente. **Se debe entregar legajo de planos autorizados y firmados por profesional o instalador autorizado una vez finalizada la obra.**

3.- DEMOLICION Y DESARME

Se proyecta la ampliación de la actual sala del nivel medio mayor para crear comedor de personal, Sedile, bodega de alimentos y ampliar el patio cubierto para cumplir con la normativa actual.

3.1.1.- DEMOLICIONES Y APERTURA DE VANOS

Se solicita la demolición de los tabiques indicados en planos y muros perimetrales teniendo el debido cuidado en mantener la estabilidad estructural del edificio. Lo anterior para generar los nuevos trazados de recintos interiores y la ampliación que se especifica.

Se deberán sellar todas las instalaciones de agua potable y alcantarillado existente, así como ampliar o instalar nuevos circuitos eléctricos.

Se considera la apertura de vanos según indican planos para instalación y reubicación de nuevas ventanas.

3.1.2.- RETIRO DE PAVIMENTOS

Se solicita el retiro de todos los pavimentos interiores del establecimiento. Se considera el retape y nivelación de pisos para recibir nuevos pavimentos solicitados más adelante.

3.1.3.- RETIRO DE CUBIERTA

Se solicita el retiro de cubierta existente para instalaciones solicitadas más adelante.

3.2.- OBRA GRUESA

3.2.1.- TRAZADO Y REPLANTEO

Previo a iniciar las labores de replanteo, deberá despejarse de vegetación u otros elementos la zona a intervenir, lo cual se realizará según plano de emplazamiento. Cualquier discrepancia u omisión en el plano de emplazamiento, así como cualquier imprevisto que surja será resuelto por el ITO.

3.2.2.- DESCARPE Y EXCAVACIONES

Se hará de acuerdo a planos, la excavación de terreno deberá ser de dimensiones adecuadas para dar cabida a cimiento corrido y emplantillado y a cadenas de fundación, según corresponda. Si durante la faena de excavación existe presencia de agua, ya sea por afloramiento de aguas subterráneas (vertientes) o por efecto de aguas lluvias superficiales, se efectuarán las acciones necesarias para drenar y/o expulsarla de las excavaciones, ya sea mediante métodos manuales o mecánicos. En el caso de obras que se realicen durante la etapa de operación se deberá tener la precaución de no expulsar las aguas a las zonas de sepultación. La excavación deberá tener un mínimo de 0,60m de profundidad por 0,40m de ancho considerando emplantillado y cimiento.

3.2.3.- FUNDACIONES

En hormigón de 170 kg/c/m³ sin contar con el volumen de bolón desplazador el cual corresponderá al 20%, de dimensiones según planos. Previo al hormigonado deberán estar colocados los ductos de instalación que atraviesen al cimiento. En el caso de que, una vez ejecutadas las excavaciones para el cimiento, hayan ocurrido desmoronamientos que impidan conformar la geometría especificada, se deberá contemplar moldaje lateral para restituir dicha geometría.

3.2.4.- MOLDAJE DE SOBRECIMIENTO

Se consultan en tablero estructural u otro tipo de madera que posibilite la conformación del moldaje. Se aceptará el uso de moldajes metálicos o de tablero de placa. Los moldajes deberán quedar perfectamente resistentes, de modo que no sufran deformaciones al momento de recibir el hormigón. A las superficies de los moldajes se les aplicará un elemento desmoldante. Esta aplicación se realizará previo a la instalación del moldaje a fin de evitar el contacto del desmoldante con la enfierradura.

3.2.5.- HORMIGÓN DE SOBRECIMIENTO

Se consulta hormigón de 255 Kg/c/m³, colocado sobre el cimiento previamente lavado. Se consulta, además, una armadura de acero A44 28H: 6 fierros estriados de diámetro 10mm, con estribo diámetro 6 mm, colocado cada 0,25 m. Los empalmes entre enfierraduras deberán realizarse, siempre, considerando como longitud mínima de empalme, cuarenta veces el diámetro del fierro a empalmar. Se dejarán instalados los

anclajes para las soleras de los tabiques, estos serán fierros fe 10mm colocados a una distancia de 0,50 m como máximo. Para esto se considerará que las soleras de los tabiques exteriores o perimetrales deberán quedar a plomo con la cara exterior del sobrecimiento.

Previo al hormigonado se deberá colocar elementos separadores de la enfierradura con el moldaje, los que podrán ser calugas de hormigón fabricadas in situ o separadores plásticos. No se aceptarán sobrecimientos incompletos en su geometría producto del descimbre, golpes, nidos de piedra u otra razón.

3.2.6.- RELLENO COMPACTADO

En toda la superficie de radier y previo a la colocación de una capa de ripio, se colocará una capa de relleno, compactado mecánicamente, en un espesor mínimo de 0,30m. El material a utilizar deberá estar libre de material orgánico, pudiendo ser este el mismo que resulto de la excavado.

3.2.7.- CAMA DE RIPIO

Bajo el radier, se considera la colocación de una cama de ripio compactado mecánicamente, en un espesor de 10 cms. sobre la capa de relleno compactado. El tamaño máximo admisible de los áridos será de 1 ½ ". Se contempla la cama de ripio con base chancada.

3.2.8.- RADIER

Se considera la construcción de un radier de espesor de 0,10m. La mezcla se dosificará de la siguiente forma: 212.5 kg/cem/m³. Al momento de hormigonar se deberá tener en cuenta el procedimiento de nivelación que se utilice, de manera de asegurar la perfecta planeidad de la superficie terminada. Previo al hormigonado deberán estar colocados los ductos de instalación que corresponda.

3.2.9.- TABIQUERÍA 2X3"

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta y tabiquería, en madera pino impregnado. Las soleras inferiores se anclarán a sobrecimiento con espárragos de fe 10@50 cm.

Los pie derechos y cadenetas serán de igual escuadría, se distanciaran, como máximo, 0,40 m respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan el movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los piederechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los dinteles de puertas y ventanas y alfeizar de ventanas serán de 3x3". Los encuentros entre jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de "hombro" en la pieza vertical en el cual se apoyara el dintel.

Se deberá mantener la continuidad de las soleras superiores e inferiores con la construcción existente, resolviendo las uniones entre piezas con cortes en ángulo a 45°.

3.2.10.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Se realizará de acuerdo a planta de techumbre. Se contempla un sistema en base a cerchas de madera que generen la continuidad de la cubierta actual, generar la cerchas nuevas para el agua que comprende la ampliación apoyadas sobre tabique central demarcado en plano. Seran en pino impregnado IPV de escuadría y medidas según planos adjuntos. Se deberán utilizar cruces de san andres entre cerchas. **Nota: Al contemplar el cambio completo de cubierta del establecimiento se deberá considerar posibles refuerzos a estructura de techumbre existente.**

3.1.11.- ENTRAMADO DE CIELO

En madera de pino seco de 2x2" y claveteado a cerchas, se colocará en ferrícula cuadrada, distanciados cada 0,50 cms. El cadeneteado deberá definir un plano horizontal, libre de ondulaciones.

3.2.12.- CUBIERTA (contempla toda la cubierta)

En paños opacos: En plancha metálica de Zinc Alum de 0,50mm, clavado a las costaneras de madera con clavos de techo de 2" ½ con golilla y neoprén. Los traslapos y distancia de fijaciones se realizarán según indicaciones del fabricante. Se deberá contemplar la colocación de todas las hojalaterías necesarias en los encuentros de manera de asegurar la estanqueidad de la cubierta.

3.2.13.- HOJALATERÍAS

Todas serán confeccionadas con planchas de Zinc Alum liso de espesor mínimo 0,5 mm. Además de las hojalaterías que comprenden, **canales de aguas lluvia, bajadas de aguas lluvia, forros sobre tapacanes, caballetes y limahoyas** indicadas ésta partida debe considerar provisión e instalación de todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para una perfecta impermeabilización y correcta evacuación de las aguas lluvias. Se ejecutarán de acuerdo a detalles y normas para su fijación. Las uniones serán mediante remache pop, selladas con masilla elástica tipo Sikaflex 11 FC. No se usarán soldaduras de plomo / estaño ni elementos de fijación que contengan plomo o cobre. Todos los elementos de hojalatería se cubrirán con anticorrosivo antes de su colocación interior y exterior. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

Considera en cada bajada de agua un pozo de absorción de 0,60x0,60 con 1m de profundidad llenado con bolon y polietileno hacia lado muro, solerilla de hormigón para terminación.

3.2.14.- FRONTONES

Se considera revestimiento en base smart panel de 15mm siguiendo la línea de edificación o similar técnico, dispuesto en sentido vertical. Incluye tapacanes de fibrocemento tipo norway de 6mm.

3.3.- TERMINACIONES

3.3.1.- AISLACIÓN TÉRMICA EN TABIQUES PERIMETRALES

Se colocará aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o similar de un espesor de 50mm encajadas entre pie derechos y cadenetes, apoyado en el revestimiento exterior, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos. Irá en tabiques interiores y exteriores.

3.3.2.- AISLACIÓN TÉRMICA EN CIELOS

En cielos se considera aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o similar de 150 mm que cumpla con lo dispuesto para la zona de la O.G.U.C. Irá puesta sobre el cadeneteado de cielo o entre el envigado, según sea el caso, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos.

3.3.3.- PAVIMENTOS VINILICOS (Considera todos los recintos menos zonas húmedas)

Se consulta la provisión e instalación de piso vinílico PVC modelo Arquitac 3.2 de Etersol, o equivalente técnico, y su disposición se ejecutará según diseño entregado por Fundación Integra, el cual deberá ser instalado sobre radier afinado según indicaciones del fabricante.

Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

Se considera la aplicación de sello terminación en la totalidad del piso a instalar con el fin de obtener una perfecta terminación. El pavimento deberá ser instalado por personal capacitado, no se aceptaran desniveles ni cantarías mal terminadas.

3.3.4.- REVESTIMIENTO INTERIOR ZONAS HUMEDAS

Se considera la provisión e instalación de revestimiento de cielo y muros de tabiques nuevos de yeso cartón RH de 15 mm de espesor. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en los sectores de tabiques nuevos y donde sea necesario la reposición.

3.3.5.- REVESTIMIENTO INTERIOR ZONAS SECAS (Ampliación)

Se considera la provisión e instalación de revestimiento de muros de tabiques nuevos de **DOBLE** yeso cartón RF de 12,5 mm de espesor. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en los sectores de tabiques nuevos y donde sea necesario la reposición.

3.3.6.- REVESTIMIENTO INTERIOR ZONAS SECAS (Existente)

Se considera la provisión e instalación de revestimiento sobre muros existentes placa de yeso cartón RF de 12,5 mm de espesor. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en los sectores de tabiques nuevos y donde sea necesario la reposición.

3.3.7.- REVESTIMIENTO INTERIOR CIELOS

Se considera la provisión e instalación de revestimiento sobre muros existentes placa de yeso cartón br de 10 mm de espesor. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en todos los cielos interiores zonas secas.

3.3.8.- REVESTIMIENTO EXTERIOR

Se considera la instalación de fieltro 15 Lb y sobre este placa tipo smartpanel de 15mm o igual al existente siguiendo la línea de la edificación actual.

3.3.9.- CERAMICO MUROS

Se consulta la provisión e instalación de cerámica esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón AC, de acuerdo a recomendación del fabricante. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm utilizando separadores plásticos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Se considera terminación sobre encuentro de cerámicos con esquineros PVC de 8 mm en todo el perímetro y encuentros de muros.

3.3.10.- CORNISAS

Se considera provisión e instalación de cornisas de poliestireno extruido modelo A2 en todo el establecimiento.

3.3.11.- GUARDAPOLVOS

Se considera provisión e instalación de guardapolvos finger Gp22 en todo el establecimiento.

3.3.12.- ALEROS

Se considera revestimiento de aleros en forros de pino de 5 x ¾ siguiendo línea existente.

3.3.13.- TABIQUES DIVISORIOS DE ALUMINIO (cocina)

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta y tabiquería, Se considerara para las divisiones interiores de la cocina tabiquería modular de aluminio línea 35 color mate, será el ITO quien designe. Se consultara dos puertas abatibles de igual materialidad con chapas de manilla y visagras, paños fijos y una ventana de corredera o guillotina para pasa platos. La tabiquería de aluminio será de piso a cielo, donde el primer tercio se considerara cerrado y los restantes en vidrio triple de 4mm transparente.

3.3.14.- PAVIMENTOS CERAMICOS ZONAS HÚMEDAS

Se consulta cerámica antideslizantes de 40 x 40cm cordillera o similar color claro a definir por el ITO. Adherida con pegamento Bekron o similar y fragüe de mismo color que el cerámico instalado. Se deberá verificar canterías dando ortogonalidad y linealidad, evitando la pérdida de éstas. Utilizar separadores plásticos con canterías de 3 mm.

3.4.- INSTALACIONES SANITARIAS

3.4.1.- INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Se consideran todas las modificaciones necesarias para las ubicaciones de los nuevos artefactos que se indican en planos. La materialidad de las tuberías podrá ser en HDPE o cobre tipo L de diámetro adecuado y que asegure un mínimo de 4m.c.a. por artefactos. Las conexiones de agua caliente y fría se deberán instalar a travez de muros o bajo NPT. La ubicación definitiva de artefactos la vera el ITO.

3.4.2.- INSTALACIONES DE ALCATARILLADO

Se consideran todas las modificaciones necesarias para las ubicaciones de los nuevos artefactos que se indican en planos. La materialidad de las tuberías será en PVC sanitario de diámetro adecuado y que asegure la correcta evacuación de los artefactos. Las conexiones deberán ser instaladas a travez de muros o bajo NPT. La ubicación definitiva de artefactos la vera el ITO. Se considera le generación de cámara de registro que se deberá empalmar a alcantarillado existente.

3.5.-PUERTAS

3.5.1.- PUERTA EXTERIOR 90X200 (P / 90)

UNI

Se considera marco y puerta de madera.

Puertas Exteriores: Tipo Lisa de 90x 200 de 45 mm de terciado con batiente de nativo. Con rejilla de ventilación y corta agua. Se contempla pintar la puerta antes de instalar para dar una primera impermeabilización.

Cerraduras: art. 960 U acero inoxidable tubular manillas, manilla y boca cilindro ambos lados acceso principal). scanavini.

Bisagras: pasador suelto 3 ½ x 3 ½ pulgadas bronceadas. Para exterior

Los marcos exteriores: pino finger 40 x 90 cm. Pintados, se verificara que los tornillos de anclaje estén a 35 cm cada uno y de forma. Se debe aplicar una mano de pintura antes de instalar y dos mas para rematar.

Pintura: esmalte sintético cereluxe (acrílico), color verde institucional. En marcos y puertas.(acceso y salidas de emergencia). (tres manos como mínimo).

En cocinas se pintara puerta de color blanco.

Los marcos s unirán de forma de tope y no en corte a 45°. Y en sus uniones se pegaran con cola fria normal y con tornillos de madera 6x2mm, se fijarán a muros con tornillos y tarugos plásticos si los muros son de albañilería, o con tornillos de madera 70mm x 8mm fixer.

Rejilla de ventilación: Lioi de 25x25. De acero esmaltado color blanca.

Corta gotera: corta gotera base, pizarreño de espesor 0.5mm ancho 0.10 x largo 2,5 m de acero galvanizado. Fijado con tornillos o clavos terrano, se deberá sellar la parte superior, impermeabilizando la unión entre la puerta y el corta goteras.

3.5.2.- PUERTA INTERIOR 90X200 (P / 90)

UNI

Se considera marco y puerta de madera.

Puertas Exteriores: Tipo Lisa de 90x 200 de 45 mm de terciado con batiente de nativo. Con rejilla de ventilación y corta agua. Se contempla pintar la puerta antes de instalar para dar una primera impermeabilización.

Cerraduras: art. 960 U acero inoxidable tubular manillas, manilla y boca cilindro ambos lados acceso principal). scanavini.

Bisagras: pasador suelto 3 ½ x 3 ½ pulgadas bronceadas. Para exterior

Los marcos exteriores: pino finger 40 x 90 cm. Pintados, se verificara que los tornillos de anclaje estén a 35 cm cada uno y de forma. Se debe aplicar una mano de pintura antes de instalar y dos mas para rematar.

Pintura: esmalte sintético cereluxe (acrílico), color verde institucional. En marcos y puertas.(acceso y salidas de emergencia). (tres manos como mínimo).

En cocinas se pintara puerta de color blanco.

Los marcos s unirán de forma de tope y no en corte a 45°. Y en sus uniones se pegaran con cola fria normal y con tornillos de madera 6x2mm, se fijarán a muros con tornillos y tarugos plásticos si los muros son de albañilería, o con tornillos de madera 70mm x 8mm fixer.

Rejilla de ventilación: Lioi de 25x25. De acero esmaltado color blanca.

3.5.3.- PUERTA ½ CUERPO VIDRIADA 90/200 (PV / 90)

UNI

Se considera marco y puerta de madera.

Puertas Interior: Tipo Lisa de 90x 200 de 45 mm de terciado con batiente de nativo. Con rejilla de ventilación. Se contempla pintar la puerta antes de instalar para dar una primera impermeabilización.

Cerraduras: art. 960 U acero inoxidable tubular manillas, manilla ambos lados, mariposa interior y ranura de emergencia exterior (baños y Salas). scanavini.

Bisagras: pasador suelto 3 ½ x 3 ½ pulgadas bronceadas.

Los marcos interior: pino finger 40 x 90 cm. Pintados, se verificara que los tornillos de anclaje estén a 35 cm cada uno y de forma. Se debe aplicar una mano de pintura antes de instalar y dos mas para rematar.

Pintura: esmalte sintético cereluxe (acrílico), color azul institucional. En marcos y puertas.

En cocinas se pintara puerta de color blanco.

Los marcos s unirán de forma de tope y no en corte a 45°. Y en sus uniones se pegaran con cola fria normal y con tornillos de madera 6x2mm, se fijarán a muros con tornillos y tarugos plásticos si los muros son de albañilería, o con tornillos de madera 70mm x 8mm fixer.

Rejilla de ventilación: Lioi de 25x25. De acero esmaltado color blanca.

3.5.4.- PUERTA ½ CUERPO VIDRIADA 80/200 (PV / 80)

UNI

Se considera marco y puerta de madera.

Puertas Interior: Tipo Lisa de 80x 200 de 45 mm de terciado con batiente de nativo. Con rejilla de ventilación. Se contempla pintar la puerta antes de instalar para dar una primera impermeabilización.

Cerraduras: art. 960 U acero inoxidable tubular manillas, manilla ambos lados, mariposa interior y ranura de emergencia exterior (baños y Salas). scanavini.

Bisagras: pasador suelto 3 ½ x 3 ½ pulgadas bronceadas.

Los marcos interior: pino finger 40 x 90 cm. Pintados, se verificara que los tornillos de anclaje estén a 35 cm cada uno y de forma. Se debe aplicar una mano de pintura antes de instalar y dos mas para rematar.

Pintura: esmalte sintético cereluxe (acrílico), color azul institucional. En marcos y puertas.

En cocinas se pintara puerta de color blanco.

Los marcos s unirán de forma de tope y no en corte a 45°. Y en sus uniones se pegaran con cola fria normal y con tornillos de madera 6x2mm, se fijarán a muros con tornillos y tarugos plásticos si los muros son de albañilería, o con tornillos de madera 70mm x 8mm fixer.

Rejilla de ventilación: Lioi de 25x25. De acero esmaltado color blanca.

3.5.5.- PUERTA INTERIOR 80/200 (PV / 80)

UNI

Se considera marco y puerta de madera.

Puertas Interior: Tipo Lisa de 80x 200 de 45 mm de terciado con batiente de nativo. Con rejilla de ventilación. Se contempla pintar la puerta antes de instalar para dar una primera impermeabilización.

Cerraduras: art. 960 U acero inoxidable tubular manillas, manilla y boca cilindro ambos lados acceso principal). scanavini.

Bisagras: pasador suelto 3 ½ x 3 ½ pulgadas bronceadas.

Los marcos interior: pino finger 40 x 90 cm. Pintados, se verificara que los tornillos de anclaje estén a 35 cm cada uno y de forma. Se debe aplicar una mano de pintura antes de instalar y dos mas para rematar.

Pintura: esmalte sintético cereluxe (acrílico), color azul institucional. En marcos y puertas.

En cocinas se pintara puerta de color blanco.

Los marcos s unirán de forma de tope y no en corte a 45°. Y en sus uniones se pegaran con cola fria normal y con tornillos de madera 6x2mm, se fijarán a muros con tornillos y tarugos plásticos si los muros son de albañilería, o con tornillos de madera 70mm x 8mm fixer.

Rejilla de ventilación: Lioi de 25x25. De acero esmaltado color blanca.

3.5.6.- PUERTA INTERIOR 90X200 (P / 90)

UNI

Se considera marco y puerta de madera.

Puertas interiores: Tipo Lisa de 90x 200 de 45 mm de terciado con batiente de nativo. Con rejilla de ventilación y corta agua. Se contempla pintar la puerta antes de instalar para dar una primera impermeabilización.

Cerraduras: art. 960 U acero inoxidable tubular manillas, manilla y boca cilindro ambos lados acceso principal). scanavini.

Bisagras: pasador suelto 3 ½ x 3 ½ pulgadas bronceadas. Para exterior

Los marcos exteriores: pino finger 40 x 90 cm. Pintados, se verificara que los tornillos de anclaje estén a 35 cm cada uno y de forma. Se debe aplicar una mano de pintura antes de instalar y dos mas para rematar.

Pintura: esmalte sintético cereluxe (acrílico), color verde institucional. En marcos y puertas.(acceso y salidas de emergencia). (tres manos como mínimo).

En cocinas se pintara puerta de color blanco.

Los marcos s unirán de forma de tope y no en corte a 45°. Y en sus uniones se pegaran con cola fria normal y con tornillos de madera 6x2mm, se fijarán a muros con tornillos y tarugos plásticos si los muros son de albañileria, o con tornillos de madera 70mm x 8mm fixer.

Rejilla de ventilación: Lioi de 25x25. De acero esmaltado color blanca.

3.6.-VENTANAS

3.6.1.- VENTANAS

Serán marcos y hojas de perfiles de aluminio y de abatir, doble contacto, colocado sobre centros de madera. Los vidrios serán triples, transparentes o traslucidos, según su ubicación, se colocarán encada una de las ventanas procurando el correcto dimensionamiento a fin de que el ajuste sea perfecto. Deberán quedar perfectamente sellados con silicona. Se contempla en sala de actividades que se crea un atepecho en la ventana y en la parte superior este la ventana de abatir. (se entregaran planos con el diseño). Es necesario destacar que en salas de actividades y patio cubierto iran laminas desastillantes como protección.

3.7.-ARTEFACTOS

3.7.1.- LAVAMANOS (Comedor personal, cocina, baño de personal, baño de manipuladoras, sedile, amamantamiento, sala de mudas)

De loza color blanco con pedestal. Tipo Nueva Verona o similar.
Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría y caliente.

3.7.2.- LAVAFONDO DOBLE

Se instalarán lavafondo doble de acero inoxidable de 1,20 x 0,50m Grifería mono mando jazz Fanaloz. Conexión al agua fría y caliente.

3.7.3.- LAVAFONDO SIMPLE

Se instalarán lavafondo doble de acero inoxidable de 0,50 x 0,50m Grifería mono mando jazz Fanaloza. Conexión al agua fría y caliente.

3.7.4.- PIE DE DUCHA (Baño manipuladoras)

Se solicita suministro e instalación de receptáculo de acero estampado de 0.70x0.70 mts. Consultar ducha teléfono Nibsa, a altura 1.90m. Juego llaves cromadas estándar. Conexiones al agua fría y caliente.

3.7.5.- WC BAÑO NIÑOS

WC con estanque Fanaloza modelo Kinds para niños con todas sus conexiones de agua y alcantarillado incluyendo flexible, llave angular, válvulas de admisión, flapper y asiento plástico, sellos anti hongo. Se considera la instalación de equipamiento que Fundación Integra Proveerá para este espacio (dispensadores de papel).

3.7.6.- TINETA

Provisión e instalación (según plano) de Tineta de acero esmaltado de medidas 1,05 x 0,70 m. aprox. con sus respectivas conexiones, grifería y piezas especiales readecuando instalaciones de agua potable fría, caliente y alcantarillado existentes, combinación de monomando con ducha teléfono marca Stretto o de calidad superior. La tineta ira instalada a una altura de 0,75m con una estructura metálica 30x30x2 y revestida por todos sus lados con fibrocemento de 4 mm. Y posterior instalación de cerámicos de 20 x 30cm en su totalidad. Celosía de 30x30 cm en su costado para registro. La tina tendrá llave de paso independiente de agua fría y otra de caliente. Considera sellos anti hongos.

3.7.7.- LAVAMANOS NIÑOS (baño de niños x3 y sala de mudas x1)

Lavamanos marca Corona modelo Milano o similar descarga al muro.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría. 0,60 de altura.

3.7.8.- W.C MINUSVALIDO

Wc Ada Fanaloza Minusválido con asto Blanco 1º o similar a aprobar por la ITO, con asiento, Silencioso de loza con fittings y llaves de paso cromadas.

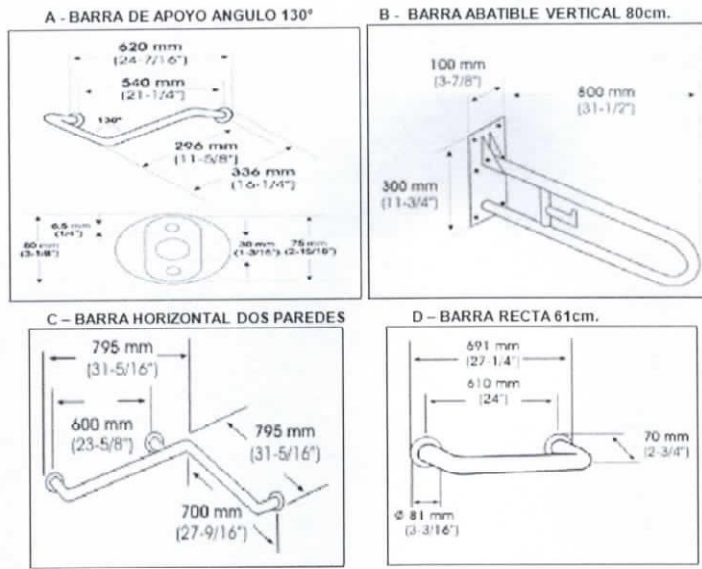
3.7.9.-LAVAMANOS MINUSVALIDO

Lavamanos Fanaloza verona. Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría y caliente.

3.7.10.- BARRAS DE APOYO

En baño de minusválidos se considera la provisión e instalación de barras de apoyo distribuidas según planimetría adjunta y de medidas según diseños adjuntos. Estas barras serán de acero inoxidable y acabado satinado, serán afianzadas a muros mediante tarugos y tornillos considerando el refuerzo de estructura según corresponda para un óptimo funcionamiento. La altura de instalación será de 0,80 cm. desde nivel de piso terminado.

- Diámetro de barra: 32mm.
- Espesor de barra: 1,5 mm.
- Diámetro embellecedor: 81mm.
- Distancia entre barra y pared: 38mm



3.7.11.-EXTRACTOR ELECTRICO

Se considera provisión e instalación de extractor modelo teka T120", considera ducto, manta y celosía plástica color blanco 25x25 cm en cielo interior. Para bodegas interiores.

3.7.12.- INSTALACIÓN CAMPANA

Se solicita la provisión e instalación de ductos para campana de cocina, esta será en 110mm incluyendo gorros, manta y piezas especiales según cubierta existente. La campana será provista por Concesionario de Alimentos.

3.7.13.-EXTRACTOR EOLICO

Se considera provisión e instalación de extractor eólico de 10", considera ducto, manta y celosía plástica color blanco 25x25 cm en cielo interior. Para sedile y bodega de alimentos.

3.7.14.- REPISAS BODEGAS

Se considera la ejecución de repisas en perfil 30x30x2 en 5 niveles de 0,40m de alto con 0,45cm de fondo por nivel, sobre estructura metálica se instalara melamina blanca de 15mm con fijaciones, el diseño será según planos dentro de bodega de alimentos. Se entregara con tapacantos melaminicos blancos y rebajados, así mismo la estructura de acero de color blanco.

4.- PINTURA INTERIOR

4.1.- PINTURA INTERIOR

El tratamiento cromático del ambiente y de las áreas de trabajo en los recintos de los jardines infantiles, puede tener varias justificaciones, desde una función puramente estética que busque mejorar la impresión del entorno, hasta la importancia de mejorar las condiciones de concentración de un niño preescolar y estimular su aprendizaje.

El color produce en el observador reacciones psíquicas o emocionales, de manera que existen colores que estimulan e incluso excitan, y hay otros que enfrían, tranquilizan o cansan. Esto se debe a las siguientes cualidades:

Cualidad térmica: Está relacionada con la impresión subjetiva de la temperatura que produce independientemente de su propio efecto como color. Se estima que colores como el naranja y el rojo, reflejan las ondas de calor más que los de longitudes de onda corta, como los azules y los verdes; aun así la impresión de temperatura es solo una sensación. Así mismo es posible mencionar teorías que afirman que la sensación de frío y calor en recintos de trabajo pintados de azul verdoso o rojo anaranjado, se diferencia en tres y cuatro grados.

Cualidad cinética: Está relacionada con el efecto de movimiento que producen los colores, creando la impresión de avanzar o retroceder. En general puede decirse que los colores cálidos avanzan y los fríos retroceden. Se deberá considerar en el diseño de los espacios de Jardines Infantiles que, un espacio parecerá más bajo, si sus paredes son de color claro y su techo y suelo de color oscuro. A la vez que los espacios alargados parecerán más cortos si la pared del fondo es de color oscuro, y viceversa.

Estas consideraciones debieran tenerse al momento de proponer los colores para los diferentes recintos de un jardín infantil, haciendo diferencias en los de zona de juegos que deben ser mucho más estimulantes, y en los de salas de actividades donde se requiere de tranquilidad y concentración. No se recomienda el uso de colores fuertes o fluorescentes ya sea en paredes, puertas y ventanas por ser altamente distractores.

Así mismo se recomienda el uso de colores claros que ayuden en la luminosidad de los recintos, se debe reforzar la iluminación con colores de alta reflexión de luz en paredes, cielos y pavimentos, como referencia se señala que los colores claros en general tiene un 60% de reflexión de la luz, tanto que el color blanco un 75%.

Dentro de las consideraciones al momento de proyectar una ventana se encuentra el color de los muros del recinto. El muro opuesto a la ventana debe ser lo más claro posible, para evitar que absorba mucha luz y genere un nivel de iluminación desequilibrada, para evitar el deslumbramiento producto del contraste entre el muro y la luz entrante.

Azul	●	Lejanía	Frio	Relajante lentitud
Verde	●	Lejanía	Frio-neutro	Muy relajante
Rojo	●	Proximidad	Caliente	Muy estimulante
Naranja	●	Gran proximidad	Muy caliente	Excitante inquietud
Amarillo	●	Proximidad	Muy caliente	Excitante agitación
violeta	●	Proximidad	Frio	Excitante agitación

5.- OBRAS EXTERIORES

5.1.- PINTURA EXTERIOR

Color para Fachadas, se aplicara esmalte sintético.

Se deberá limpiar el revestimiento existente antes de aplicar la pintura, y luego se deberá dar 3 manos por lo menos para dar un acabado.

A través de una gama de colores, que será aplicada a las fachadas de nuevas construcciones y que se implementara al momento de reponer o mantener establecimientos existentes. Dicha gama, aplicada a volúmenes, de acuerdo a cada proyecto y priorizando el uso del color blanco como color preponderante.

El color se aplicara también a puertas, centros de puertas, marcos de ventanas y en caso que corresponda a ventanas.

FACHADAS	
AMARILLO	7264D SARDONYX
VERDE	7185A BROADLAF
AZUL	7075D ELECTRON BLUE
ROJO	AC111R ARRESTING RED
BLANCO	CW065W CAMELLE
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	CW065W CAMELLE
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	8783M STONEWALL
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA (CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	AMI 183 GRIS CENIZA (CINTAC)
CASETA DE BASURA /GAS	8784D BLACKTHORN

6.- PATIO DE SERVICIO

6.1.- RADIER

Se consulta relleno estabilizado y compactado de 0,10m, considerando cama de ripio 0,06m para finalizar con cama de arena de 0,04m compactado por medios mecánicos. Sobre cama de arena aplicar hormigón H-10 (212,5 kg cemento/m³) como mínimo el cual conformará el radier especificado a grano perdido, el cual no podrá ser menor a 0,10 m de espesor.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema. Que asegure la nivelación para una perfecta instalación del pavimento.

6.2.- CIERROS DE PANDERETA

Se consulta instalación de cierres de pandereta a 1,80m mínimo de altura con coronación, se solicita sin diseño en los paños. Lugar de instalación será dada por la ITO.

6.3.- PORTÓN DE ACCESO

Se consulta provisión e instalación de 2 portones metálicos dos hojas en planchas reticuladas de 0,8mm estructurado con Fe 40x40x2 y pilares 50x50x2. Se solicita chapa sobrepuesta eléctrica de acceso, porton de servicio steelock 1990. El porton tendrá dimensión de 1,00x 1,40m. Se considera pintura anticorrosivo 2 manos color a negro.

6.4.- LAVATORIO

Se consulta provisión e instalación de lavatorio exterior plástico, de 73x48cm instalado con sus conexiones al agua fría y alcantarillado, sifón tipo Loa en patio de servicio y llave de jardín de bola.

6.5.- CASETA DE GAS

Se consulta la ejecución de caseta metálica para gas 2x45kg de 1,20x1,20x0,60m, su ubicación será en patio de servicio. Se estructurara en Fe 40x40x2 forrada con planchas de 0,8mm metálicas, puerta en 2 hojas con 3 pomeles de 2", consulta picaporte con candado. Instalar 4 celosías metálicas. Toda la ejecución de esta partida será bajo normativa SEC para este tipo de instalaciones y será solicitado visto bueno a la ITO.

6.6.- CASETA CALEFONES

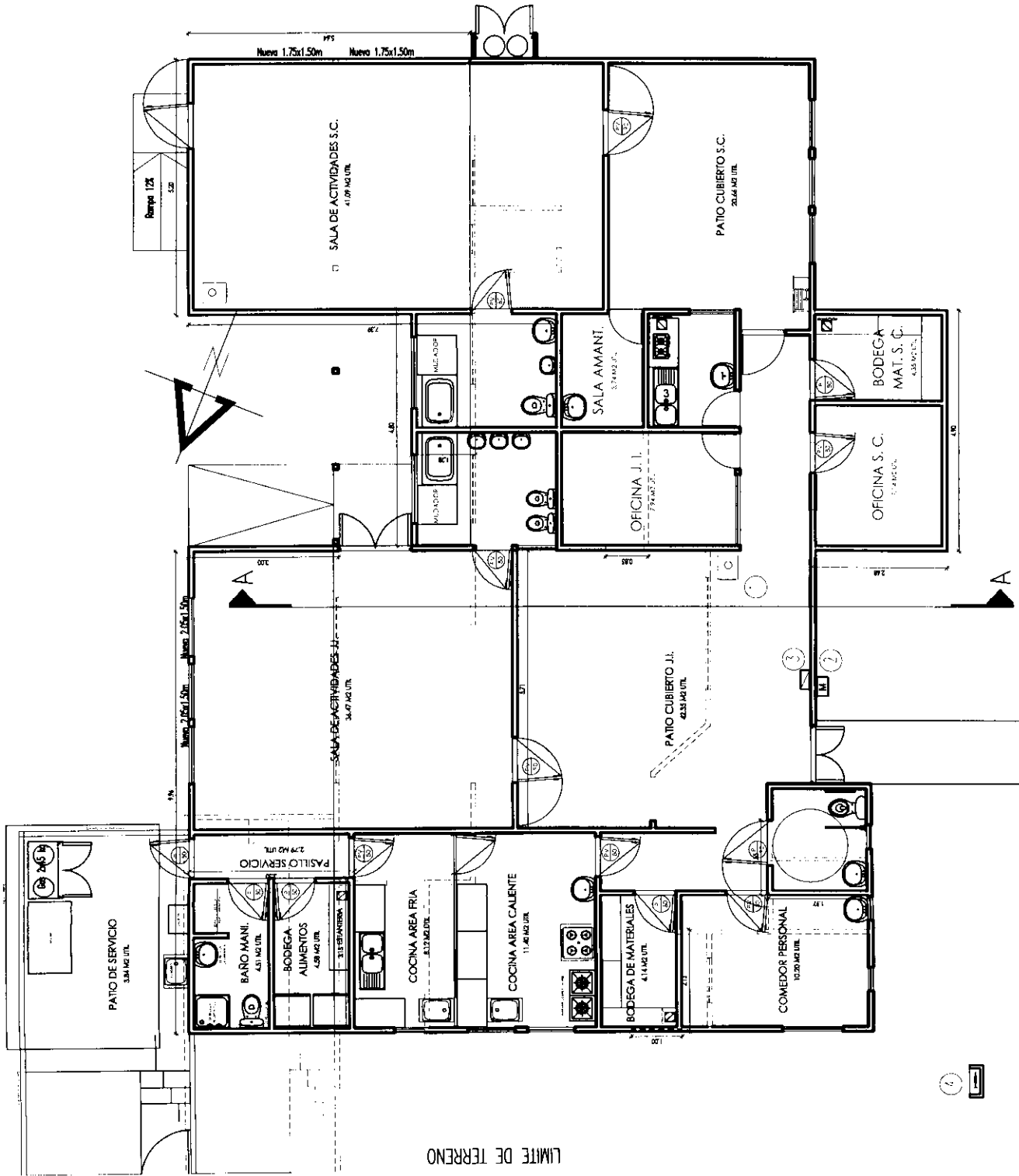
caseta metálica 0,8mm revestida con aislante térmico y ducto de evacuación de gases pintada 2 manos de anticorrosivo color negro, celosía 20x20. Considera picaporte y candado. Toda la ejecución de esta partida será bajo normativa SEC para este tipo de instalaciones y será solicitado visto bueno a la ITO.

6.7.- COBERTIZO

Se consulta ejecución de cobertizo en patio de servicios mediante pilares de Fe 60x60x3 anclados a radier, estructura de techo en Fe 50x40x3mm. La cubierta será en Zinc alum ondulado de 0,40mm con perno auto perforante cabeza hexagonal y sello de neopren. EL diseño será entregado por la ITO. Considera canal de PVC y bajada de agua. La altura será mínimo 2,50m.

**FUNDACION INTEGRA
DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
AREA INFRAESTRUCTURA**

LIMITE DE TERRENO



LIMITE DE TERRENO