

ACTA DE ADJUDICACIÓN DE PROPUESTA

- ANTECEDENTES GENERALES**

1. IDENTIFICACIÓN LICITACIÓN

NOMBRE LICITACIÓN	DS 548 JARDIN INFANTIL EL ANGEL		
N° LICITACIÓN	0-14/007	FECHA LICITACIÓN	12/02/2014

NOMBRE ESTABLECIMIENTO: JARDIN INFANTIL EL ANGEL					
CÓDIGO ESTABLECIMIENTO		CIUDAD	Santa Juana	COMUNA	Santa Juana

2. IDENTIFICACIÓN CONTRATISTAS INVITADOS

	CONTRATISTA	Fecha Ingreso Presupuesto.	N° REG.	Evaluaciones anteriores del contratista
1	Constructora Miro EIRL	20/02/2014	016/2013	buena
2	Juan Carlos Torres Pedreros	20/02/2014	045/2013	Nueva S/E
3	Queirolo y Velazquez Cia Ltda	20/02/2014	001/2013	buena
4	Juan Lobos Solar EIRL	20/02/2014	012/2013	buena
5				

Se debe indicar todos los oferentes que retiraron bases y oferentes invitados

Fecha:	12/02/2014
--------	------------

- EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

3. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS ACEPTADAS

De acuerdo a los antecedentes estudiados en el proceso de revisión de adjudicación, es que este comité recomienda adjudicar en el siguiente orden:

R	NOMBRE OFERENTE	\$ MONTO (c/ IVA)	PLAZO	RUT	CUMPLEN CON ANT.		
1	Constructora Miro EIRL	\$ 26.455.312.-	45	76.000.711 - 0	SI	X	NO
2	Juan Carlos Torres Pedreros	\$ 30.975.661.-	60	9.247.299-K	SI	X	NO
3	Queirolo y Velazquez Cia Ltda	\$ 33.749.736.-	75	76.385.390 - K	SI	X	NO
4	Juan Lobos Solar EIRL	\$ 44.324.022.-	75	52.004.807-3	SI	X	NO
5							

NOTA : El comité realizará cuadro comparativo para chequear cantidades, P.U. unidad. Indicará las diferencias en cubicaciones detectadas, ofertas adicionales, plazo de ejecución o cualquier otra observación detectada por el Comité Evaluador.



CONCLUSIONES (Indicar porqué se recomienda la adjudicación en el orden señalado, agregando una descripción de los antecedentes revisados).

(MARQUE CON X LA ALTERNATIVA)

Precio oferta más conveniente: x Evaluaciones Anteriores:
 Calidad de Materiales: Plazo de Ejecución: x
 Otros :

Comentarios:

- 1.- Para esta licitación se invitaron 4 empresas contratistas; de las cuales una se presentó sin 3 ítems agregados en visita a terreno y consignadas en periodo de respuestas a consultas, como parte integrante de la licitación. Se le solicita por correo rectificación del presupuesto.
- 2.- Se sugiere adjudicar a la oferta mas económica (15,86% menor a presupuesto estimativo regional), y que establece un plazo de 45 días (menor al estimado regionalmente de 60 días) correspondiente a CONSTRUCTORA MIRO LTDA.
- 4.- De las ofertas restantes, presentan plazos de ejecución de 60, 75 y 75 días respectivamente; 1,48%, 7,34% y 40,97% respectivamente mayores que presupuesto estimativo regional.

4. IDENTIFICACIÓN COMITÉ EVALUADOR

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Maria Elizabeth Fernandez Perez	Jefa de Operaciones (S)	M ^a Elizabeth ARQUITECTA N.º 224441-8
Gissela Cabezas Matias	Jefe de Finanzas (S)	[Firma]
Felipe Vergara Fierro	Encargado Infraestructura	[Firma]

Fecha: 25 / 02 / 2014

• **ADJUDICACIÓN**

5. CONTRATISTA(S) ADJUDICADO(S)

NOMBRE	RUT	MONTO	PLAZO
CONSTRUCTORA MIRO EIRL	76.000.711 - 0	\$ 26.455.312.-	45 D.C.

SE adjudica por las siguientes razones:

Se sugiere adjudicar por presentar valor menor al estimativo regional y tiempo acorde con una correcta ejecución de obras

NOMBRE	DIRECTOR	FIRMA
Carlos Medina Alarcon	Director Regional (S)	[Firma]

Fecha Adjudicación: 25 / 02 / 2014

CUADRO COMPARATIVOS DE OFERTAS RECEPCIONADAS

Establecimiento	: J.J. EL ANGEL
Comuna	: SANTA JUANA
Provincia	: CONCEPCION
Región	: BIO BIO
Numero Licitación	: Lic - 14/007
Nombre de la Licitación	: DS 548

FECHA : Febrero del 2014

ITEM	PARTIDA	Presupuesto Referencial				1ª Alternativa más Económica CONSTRUCTORA MIRO EIRL				2ª Alternativa más Económica JUAN CARLOS TORRES PEDREROS				3ª Alternativa más Económica QUEIROLO Y VELAZQUEZ CIA LTDA				4ª Alternativa más Económica JUAN LOBOS SOLAR EIRL				
		Unidad	cantidad	Punitario	Total	cantidad	Punitario	Total	% Var. con Presup.	cantidad	Punitario	Total	% Var. con Presup.	cantidad	Punitario	Total	% Var. con Presup.	cantidad	Punitario	Total	% Var. con Presup.	
1	OBRAS FRENTAS																					
1.1	Instalación de Oficinas, Bodegas y otros	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000	1	\$ 368.900	\$ 368.900	5,2	1	\$ 318.800	\$ 318.800	-8,9	1	\$ 0,00	\$ 0,00	-100,0	1	\$ 890.000	\$ 890.000	154,3	
2.1	Trazado y niveles	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000	1	\$ 63.220	\$ 63.220	-36,8	1	\$ 345.965	\$ 345.965	246,0	1	\$ 85.600	\$ 85.600	-14,4	1	\$ 120.000	\$ 120.000	20,0	
2	DEMOLICION Y DESARME																					
2.1	Demoliciones y desarmes	gl	1	\$ 400.000	\$ 400.000	1	\$ 156.350	\$ 156.350	-60,9	1	\$ 270.000	\$ 270.000	-32,5	1	\$ 250.000	\$ 250.000	-37,5	1	\$ 430.000	\$ 430.000	7,5	
2.2	Extracción de Escombros	gl	1	\$ 200.000	\$ 200.000	1	\$ 185.900	\$ 185.900	-7,1	1	\$ 280.000	\$ 280.000	40,0	1	\$ 160.000	\$ 160.000	-20,0	1	\$ 220.000	\$ 220.000	10,0	
2	OBRA GRUESA																					
1.1	EXCAVACIONES																					
1.1.1	Excavación Cimientos	m3	4,00	\$ 15.000	\$ 60.000	4,00	\$ 7.750	\$ 31.000	-48,3	4,00	\$ 47.289	\$ 189.156	215,3	4,00	\$ 8.500	\$ 34.000	-43,3	4,00	\$ 18.000	\$ 72.000	20,0	
1.2	FUNDACIONES																					
1.2.1	Emplantillados	m3	0,33	\$ 70.000	\$ 23.100	0,33	\$ 36.540	\$ 12.058	-47,8	0,33	\$ 70.001	\$ 23.100	0,0	0,33	\$ 95.000	\$ 31.350	35,7	0,33	\$ 80.000	\$ 26.400	14,3	
1.2.2	Hormigon Cimientos	m3	4,00	\$ 85.000	\$ 340.000	4,00	\$ 72.650	\$ 290.600	-14,5	4,00	\$ 29.740	\$ 118.960	-65,0	4,00	\$ 110.000	\$ 440.000	29,4	4,00	\$ 98.000	\$ 392.000	15,3	
1.2.3	Moldajes	m2	6,65	\$ 3.500	\$ 23.275	6,65	\$ 8.980	\$ 59.717	156,6	6,65	\$ 13.500	\$ 89.775	285,7	6,65	\$ 8.700	\$ 57.855	148,6	6,65	\$ 5.400	\$ 35.910	54,3	
1.2.4	Enferradura	kg	380	\$ 1.200	\$ 456.000	380	\$ 760	\$ 288.800	-36,7	380	\$ 897	\$ 340.860	-25,3	380	\$ 1.100	\$ 418.000	-8,3	380	\$ 1.900	\$ 722.000	58,3	
1.2.5	Hormigon Sobrecimientos	m3	0,5	\$ 85.000	\$ 42.500	0,5	\$ 72.650	\$ 36.325	-14,5	0,5	\$ 60.112	\$ 30.056	-29,3	0,5	\$ 122.000	\$ 61.000	43,5	0,5	\$ 110.000	\$ 55.000	29,4	
1.3	RADIER																					
1.3.1	Rellenos																					
	Arena	m3	1,9	\$ 15.000	\$ 28.500	1,9	\$ 13.500	\$ 25.650	-10,0	1,9	\$ 3.500	\$ 175.520	57,9	1,9	\$ 11.500	\$ 21.850	-23,3	1,9	\$ 14.000	\$ 26.600	-6,7	
	Estabilizado	m3	1,9	\$ 15.000	\$ 28.500	1,9	\$ 17.600	\$ 33.440	17,3	1,9	\$ 37.000	\$ 70.000	29,8	1,9	\$ 16.500	\$ 31.350	10,0	1,9	\$ 19.000	\$ 36.100	26,7	
1.3.2	Poliuretano	m2	19	\$ 800	\$ 15.200	19	\$ 560	\$ 10.640	-30,0	19	\$ 14.000	\$ 26.600	-7,9	19	\$ 890	\$ 16.910	11,3	19	\$ 400	\$ 7.600	-50,0	
1.3.3	Hormigon Radier	m3	1,9	\$ 85.000	\$ 161.500	1,9	\$ 72.650	\$ 138.035	-14,5	1,9	\$ 17.000	\$ 32.300	-80,0	1,9	\$ 110.000	\$ 209.000	29,4	1,9	\$ 120.000	\$ 228.000	41,2	
1.4	ESTRUCTURAS																					
1.4.1	Taliqueras	m2	59,34	\$ 10.000	\$ 593.400	59,34	\$ 16.810	\$ 997.505	68,1	59,34	\$ 20.160	\$ 1.196.294	101,6	59,34	\$ 11.800	\$ 700.212	18,0	59,34	\$ 7.300	\$ 433.182	-27,0	
1.4.2	Estructura Cubierta	m2	18,62	\$ 13.000	\$ 242.060	18,62	\$ 16.980	\$ 316.168	30,6	18,62	\$ 20.000	\$ 372.400	53,8	18,62	\$ 12.600	\$ 244.612	-3,1	18,62	\$ 14.000	\$ 260.680	7,7	
1.4.3	Encintado Cielo	m2	18,5	\$ 6.000	\$ 111.000	18,5	\$ 3.790	\$ 70.115	-36,8	18,5	\$ 14.005	\$ 259.093	133,4	18,5	\$ 9.500	\$ 175.750	58,3	18,5	\$ 5.800	\$ 107.300	-3,3	
1.5	TERMINACIONES																					
1.5.1	OFICINA																					
1.1.1	Rev. Int. Yeso Carton c/aislación	m2	17,93	\$ 9.500	\$ 170.335	17,93	\$ 9.350	\$ 167.646	-1,6	17,93	\$ 17.340	\$ 310.906	82,5	17,93	\$ 11.900	\$ 213.367	25,3	17,93	\$ 11.000	\$ 197.230	15,8	
1.1.2	Rev. Ext Sidding Fibrocemento	m2	4,93	\$ 22.000	\$ 108.460	4,93	\$ 13.650	\$ 67.295	-38,0	4,93	\$ 17.379	\$ 85.678	-21,0	4,93	\$ 9.800	\$ 48.314	-55,5	4,93	\$ 25.900	\$ 127.687	17,7	
1.1.3	Ceramico de Piso	m2	9,31	\$ 13.000	\$ 121.030	9,31	\$ 10.625	\$ 98.919	-18,3	9,31	\$ 13.500	\$ 125.685	3,8	9,31	\$ 14.800	\$ 137.788	13,8	9,31	\$ 12.000	\$ 111.720	-7,7	
1.1.4	Techumbre y hojalaterías	m2	19,49	\$ 19.000	\$ 370.310	19,49	\$ 12.760	\$ 248.692	-32,5	19,49	\$ 19.799	\$ 385.883	4,2	19,49	\$ 9.650	\$ 188.079	-49,2	19,49	\$ 16.000	\$ 311.840	-15,8	
1.1.5	Construcción cielo raso c/aislación	m2	8,64	\$ 9.500	\$ 82.080	8,64	\$ 9.350	\$ 80.784	-1,6	8,64	\$ 15.800	\$ 136.512	66,3	8,64	\$ 21.376	\$ 184.689	125,0	8,64	\$ 7.900	\$ 68.256	-16,8	
1.1.6	Ventana corredera AL (1,10x1,00)	m2	1,10	\$ 65.000	\$ 71.500	1,10	\$ 147.420	\$ 162.162	126,8	1,10	\$ 76.500	\$ 84.150	17,7	1,10	\$ 75.200	\$ 82.720	15,7	1,10	\$ 75.000	\$ 82.500	15,4	
1.1.7	Protecciones metalicas	m2	1,10	\$ 35.000	\$ 38.500	1,10	\$ 66.780	\$ 73.458	90,8	1,10	\$ 69.890	\$ 76.879	99,7	1,10	\$ 31.800	\$ 34.980	-9,1	1,10	\$ 58.000	\$ 63.800	65,7	
1.1.8	Puerta madera c/marco y quinc. (0,8x2,0)	un	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000	1,00	\$ 83.750	\$ 83.750	-16,3	1,00	\$ 127.000	\$ 127.000	27,0	1,00	\$ 85.300	\$ 85.300	-14,7	1,00	\$ 95.000	\$ 95.000	-5,0	
1.1.9	Pintura muros	m2	31,73	\$ 3.500	\$ 111.055	31,73	\$ 3.950	\$ 125.334	12,9	31,73	\$ 4.500	\$ 142.785	28,6	31,73	\$ 4.800	\$ 152.304	37,1	31,73	\$ 3.400	\$ 107.882	-2,9	
1.1.10	Pintura cielos	m2	9,31	\$ 3.500	\$ 32.585	9,31	\$ 4.150	\$ 38.637	18,6	9,31	\$ 4.500	\$ 41.895	28,6	9,31	\$ 4.800	\$ 44.688	37,1	9,31	\$ 3.400	\$ 31.654	-2,9	
1.1.11	Pintura puerta	m2	3,20	\$ 3.500	\$ 11.200	3,20	\$ 4.150	\$ 13.280	18,6	3,20	\$ 4.500	\$ 14.400	28,6	3,20	\$ 5.200	\$ 16.640	48,6	3,20	\$ 3.600	\$ 11.520	2,9	
1.2	BODEGA MAT. DIDACTICOS																					
1.2.1	Rev. Int. Yeso Carton c/aislación	m2	20,86	\$ 9.500	\$ 198.170	20,86	\$ 9.350	\$ 195.041	-1,6	20,86	\$ 17.340	\$ 361.712	82,5	20,86	\$ 11.900	\$ 248.234	25,3	20,86	\$ 11.000	\$ 229.460	15,8	
1.2.2	Rev. Ext Sidding Fibrocemento	m2	15	\$ 22.000	\$ 330.000	15	\$ 13.650	\$ 204.750	-38,0	15	\$ 17.379	\$ 260.685	-21,0	15	\$ 9.800	\$ 147.000	-55,5	15	\$ 25.900	\$ 388.500	17,7	
1.2.3	Ceramico de Piso	m2	3,77	\$ 13.000	\$ 49.010	3,77	\$ 10.625	\$ 40.056	-18,3	3,77	\$ 13.500	\$ 50.895	3,8	3,77	\$ 14.800	\$ 55.796	13,8	3,77	\$ 12.000	\$ 45.240	-7,7	
1.2.4	Techumbre y hojalaterías	m2	7,6	\$ 19.000	\$ 144.400	7,6	\$ 12.760	\$ 96.976	-32,8	7,6	\$ 19.500	\$ 148.200	55,3	7,6	\$ 9.650	\$ 73.340	-49,2	7,6	\$ 16.000	\$ 121.600	-15,8	
1.2.5	Construcción cielo raso c/aislación	m2	4,42	\$ 7.500	\$ 33.150	4,42	\$ 9.350	\$ 41.327	24,7	4,42	\$ 15.800	\$ 69.836	110,7	4,42	\$ 21.376	\$ 94.482	185,0	4,42	\$ 7.900	\$ 34.918	5,3	
1.2.6	Puerta madera c/marco y quinc. (0,8x2,0)	un	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000	1,00	\$ 83.750	\$ 83.750	-16,3	1,00	\$ 127.000	\$ 127.000	27,0	1,00	\$ 85.300	\$ 85.300	-14,7	1,00	\$ 95.000	\$ 95.000	-5,0	
1.2.7	repisas	ml	3,03	\$ 65.000	\$ 196.950	3,03	\$ 42.870	\$ 129.896	-34,0	3,03	\$ 35.000	\$ 106.050	-46,2	3,03	\$ 42.700	\$ 129.381	-34,3	3,03	\$ 75.000	\$ 227.250	15,4	
1.2.8	Pintura muros	m2	22,90	\$ 3.500	\$ 80.150	22,90	\$ 3.950	\$ 90.455	12,9	22,90	\$ 4.500	\$ 103.050	28,6	22,90	\$ 4.800	\$ 109.920	37,1	22,90	\$ 3.400	\$ 77.860	-2,9	
1.2.9	Pintura cielos	m2	3,77	\$ 3.500	\$ 13.195	3,77	\$ 4.150	\$ 15.646	18,6	3,77	\$ 4.500	\$ 16.965	28,6	3,77	\$ 4.800	\$ 18.096	37,1	3,77	\$ 3.400	\$ 12.818	-2,9	
1.2.10	Pintura puerta	m2	3,20	\$ 3.500	\$ 11.200	3,20	\$ 4.150	\$ 13.280	18,6	3,20	\$ 4.500	\$ 14.816	68,0	3,20	\$ 5.200	\$ 16.640	48,6	3,20	\$ 3.600	\$ 11.520	2,9	
1.3	BANIO DISCAPACITADOS																					
1.3.1	Rev. Int. Yeso Carton c/aislación	m2	6,25	\$ 9.500	\$ 59.375	6,25	\$ 9.350	\$ 58.438	-1,6	6,25	\$ 17.340	\$ 108.375	82,5	6,25	\$ 11.900	\$ 74.375	25,3	6,25	\$ 11.000	\$ 68.750	15,8	
1.3.2	Rev. Ext Sidding Fibrocemento	m2	2,7	\$ 22.000	\$ 59.400	2,7	\$ 13.650	\$ 36.855	-38,0	2,7	\$ 17.379	\$ 46.923	-21,0	2,7	\$ 9.800	\$ 26.460	-55,5	2,7	\$ 25.900	\$ 69.390	17,7	
1.3.3	Cubierta y hojalaterías	m2	6,17	\$ 19.000	\$ 117.230	6,17	\$ 12.760	\$ 78.729	-32,8													