

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROYECTO : DS – 548.
ESTABLECIMIENTO : Pedro del Rio.
UBICACIÓN : Concepción.
Nº SOLICITUD :
PROYECTISTA : Carlos Alejandro Merino Pincheira

I. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son las características del proyecto DS-548 infraestructura del establecimiento que será habilitado como Jardín Infantil “Pedro del Rio”, ubicado en la comuna de Concepción.

Se pretende dar solución integral a todos los problemas en el área de infraestructura y terminaciones existentes en la actual estructura, y aquellos detalles que permitan optimizar la atención del Jardín Infantil.

Se solicita en obra un profesional residente del área, según lo especifica Ordenanza General de Construcción y Urbanización.

Las actividades asociadas al proyecto son:

1. .- Modificación en sala de hábitos Higiénicos para niveles medio y medio menor
2. .- Rampa de emergencia en patio cubierto y acceso
3. .- Modificación salida de emergencia en sala cuna
4. .-Cambio de puertas por puertas con mirillas o medio cuerpo vidriado
5. .- Pintura general interior
6. .- Modificación de nuevo baño de personal de servicio
7. .- Ampliación de comedor de personal e instalación de lavamanos.
8. .- Extender aperturas de vanos en ventanas de salas de actividades
9. .- Mejoras en artefactos de baños de niños

Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.

Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

II. PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS.

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

Ordenanza General de Construcción y Urbanización

Ley General de Urbanismo y Construcciones

Reglamento para las instalaciones correspondientes

Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

TRATÁNDOSE DE UN CONTRATO DE SUMA ALZADA, EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSULTAR EN SU PROPUESTA TODOS LOS ELEMENTOS O ACCIONES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE CADA PARTIDA, AUNQUE NO APAREZCA SU DESCRIPCIÓN EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de el I. T. O.

SERÁ OBLIGACIÓN DE LOS SEÑORES CONTRATISTAS REVISAR EN VISITA A TERRENO TODOS LO DETALLES RELATIVOS A DIMENSIONES, PARTIDAS Y DISPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA PRESENTE ESPECIFICACIÓN.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.

III. PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se establece que los trabajos deben realizarse dentro de una ejecución adecuada para el caso del establecimiento, que no presenta actividades educativas, se debe cuidar el correcto desempeño evitando las molestias a los vecinos del sector.

III.b. SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c. ASEO GENERAL DE LA OBRA

En el momento de la adjudicación el contratista deberá realizar una limpieza general del lugar retirando cualquier escombros y desecho que obstaculice el buen funcionamiento de la obra.

El contratista durante el transcurso de las obras deberá mantener la faena perfectamente aseada. Al término de las obras, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Las áreas de trabajo y circulación, deberán estar ordenadas y libres de elementos punzantes, cortantes o que obstruyan el tránsito de personas.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

1 Reparaciones J.I. S.O.S.

1.1 Instalación de Faenas

Se considera instalación de faenas todas las obras en recintos que se deberán adecuar antes de comenzar las obras ya sea instalación de bodegas, baños, Oficinas y demás dependencias que deberá tener la empresa para una correcta ejecución de sus obras.

1.1 Medidas de Protección

Se consulta como medidas de protección los cierres que se deberán instalar como resguardo para personal de la obra y transeúntes que puedan pasar cercanos a obras de riesgos, barreras, protecciones eléctricas para herramientas o cualquier medida necesaria para una obra segura.

2 Retiros y demoliciones.

2.1 Retiro de revestimiento cerámico (muro y piso)

Los trabajos podrán ser ejecutados por medios manuales o mecánicos según demande el proyecto. Las áreas a intervenir deberán quedar aisladas y protegidas para resguardar la proyección de material fragmentado y particulado. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombro el que será retirado por el contratista, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por la municipalidad respectiva.

2.2 Retiro de artefactos sanitarios

Se consulta el retiro de artefactos con herramientas manuales para evitar el destrozo innecesario, solo en caso de ser necesario se permitirá el uso de herramientas de impacto pero se deberá procurar todas las medidas de seguridad.

2.3 Retiro de closet

El retiro de closet considera la eliminación de todas las piezas de fijación incluso repisas del interior de este. Las puertas que tengan fijación a cielos se retirarán con especial cuidado para evitar el daño de cielos ya que en caso de daño se deberá empastar toda la zona.

2.4 Retiro de cubierta

Se procederá a retirar las planchas de cubierta del sector a intervenir. El material será acopiado en sector determinado en acuerdo con la dirección del establecimiento, para al término de los trabajos será retirado en su totalidad.

2.5 Demolición de Muro

- Se consulta el retiro de tabiquería en sectores que establece el proyecto de arquitectura y/o indicadas por la ITO en visita de terreno; los trabajos se efectuarán de tal modo que sea mínimo el daño a la parte de la obra que se vaya a utilizar posteriormente. Los bordes de la parte utilizable de la estructura deberán quedar libres de fragmentos sueltos y listos para empalmar con los trabajos posteriores.

Todo material resultante del desarme se deberá acopiar según determine el establecimiento o la ITO, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por la municipalidad respectiva.

En el caso de las albañilerías: Previo a la demolición, se deberá realizar el trazado de área a intervenir para ser autorizado por la ITO. En caso de producirse el encuentro con algún elemento estructural se deberá informar inmediatamente a la ITO, para buscar las medidas correctivas o paliatorias del proyecto.

3 Oficina

3.1 Cambio de Puerta (inc. Quincallería)

Se consulta la instalación de puerta, se deberá incluir quincallería y pintura en esmalte sintético. Se instalara puerta terciada con batiente nativo según medidas de plano, factible de ser ejecutada por el contratista en terreno, instaladas con abatimiento de acuerdo a como se señala en plano de arquitectura.

Los marcos serán de pino dimensionado seco rebajado de 2"x5". Se fijarán a muros mediante tornillos mínimos para madera 21/2" con la cabeza hundida en marco y sellado con cera virgen u otro.

Serán tomados todos los resguardos técnicos para su acopio en obra, hora de instalación y en general las disposiciones indicadas en NCh 1079 y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Se rechazarán materiales con deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

3.2 Cambio de ventana (aluminio)

Se confeccionarán en perfil aluminio mate L25, con dos hojas corredera, eventualmente se podría instalar alguna proyectante o paneles fijos conforme a plano arquitectura y cuadro N°2. Con riel porta felpa (2514). Los elementos de ensamble y de fijación de los elementos de aluminio deberán ser de un material que esté protegido de la corrosión (acero inoxidable, acero zincado). Todos los elementos de fijación que queden a la vista deberán ser color mate. Los tornillos de instalación deben ser tipo Binding - Phillips, además deben ser de un tamaño mínimo de 1 3/4" x 10 mm, sobre todo en el caso de los rieles superiores de correderas. Las medidas deben ser rectificadas en

terreno tomando en consideración los plomos y desniveles entregados por la obra los cuales, se sugiere, no deben presentar desaplomos superiores a los 2 mm.

Entre ventana y rasgo no deben quedar tolerancias superior a los 6 mm, ni menor a los 2 mm. En tal espacio se deben aplicar los sellantes especificadas en forma llena y pareja, y no se deben aceptar sopladuras o excesos de sellante. En el sello entre aluminio y rasgo del vano utilizará elemento de componentes neutros y de color similar al del aluminio; no se deben aceptar siliconas acéticas o que no se acerquen al color especificado.

Quincallerías incluyen pestillo open-locked, carros de altura regulable, cierre central (caracol), y tapas plásticas.

Se dejará cámara evacuación de aguas.

Vidrios: Serán transparentes, sin fallas respetando espesores indicados en tabla adjunta:

Cuadro Nº 3

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m2	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m2	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m2	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m2	2,25 m

Las ventanas ubicadas en zonas de uso de niños (SALAS DE ACTIVIDADES, BAÑOS DE NIÑOS Y PATIOS CUBIERTOS) deberán contar con lámina de film antivandalico en todo el paño vidriado.

Se debe considerar cualquier retiro de ventana existente, para dar paso a las nuevas ventanas.

4 Baño personal

4.1 Revestimiento Cerámico de Muro

Se instalará revestimientos cerámicos en paredes, palmetas cerámicas esmaltado color blanco de 25x33, se considera muros 1.80 mt.

Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekron AC para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo Beckron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación y fraguados con Befragüe.

Canterías serán de 2mm entre palmetas para lo que utilizaran espaciadores de cerámica de pvc y se rellenarán con fragüe color blanco.

En encuentros entre cerámicas y con otras materialidades en esquinas interiores, exteriores, encuentro con marcos de puertas y bordes superiores se solicita la instalación de esquineros de interior, de encuentros y terminal respectivamente color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar esquinero de PVC en todas las esquinas.

4.2 Revestimiento cerámico piso

Se instalará revestimientos cerámicos en piso, palmetas cerámicas antideslizante de 33x33cm y de 9mm de espesor.

Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekron AC para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo Beckron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación y fraguados con Befragüe.

Canterías serán de 2mm entre palmetas para lo que utilizaran espaciadores de cerámica de pvc y se rellenarán con fragüe color blanco.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Considerar retiros de pavimentos existentes

4.3 Dotación e instalación de WC+ estanque

Se consulta WC modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior blancos, 8,5 lts. de agua por descarga, fittings completos metálica de primera calidad y tapa asiento Caprice blanco, o técnicamente superior. Se revisaran todos los sellos y llaves de paso por artefacto antes de su entrega.

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

4.4 Dotación e instalación de Lavamanos

- Se consulta modelo Verona de Fanalza con pedestal o técnicamente superior, blanco. de primera calidad. Se debe considerar llave de paso y todos sus sellos de seguridad para evitar filtraciones y olores en sifones.
Se debe considerar grifería según modelo dispuestos para todos los artefactos y además el retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

4.5 Extractor de Aire

Se consulta S & P Extractor de aire 185 m3/hr Decor 200. Se deben considerar sus correspondientes tubos de evacuación de gases y su hojalatería. Su interruptor será independiente y estará ubicado en interruptor de iluminación. Se instalara de acuerdo a lo que indica el fabricante.

4.6 Cambio de Puerta (inc. Quincallería)

Se consulta la instalación de puerta, se deberá incluir quincallería (según designe la ITO.) y pintura en esmalte sintético. Se instalara puerta terciada con batiente nativo según medidas de plano, factible de ser ejecutada por el contratista en terreno, instaladas con abatimiento de acuerdo a como se señala en plano de arquitectura.

Los marcos serán de pino dimensionado seco rebajado de 2"x5". Se fijarán a muros mediante tornillos mínimos para madera 21/2" con la cabeza hundida en marco y sellado con cera virgen u otro.

Serán tomados todos los resguardos técnicos para su acopio en obra, hasta su instalación y en general las disposiciones indicadas en NCh 1079 y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Se rechazarán materiales con deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

5 Bodega de aseo

5.1 Construcción de tabique (Volcanita RF)

Se consulta piezas de madera para estructura de muros interiores de madera de pino I.P.V 2" x 3" de 3,2mts (según especifique el proyectista).

En zonas húmedas como baños, cocinas, bodegas de alimentos, se considera revestimiento de yeso cartón RH e= 12,5mm, para todos los demás recintos se debe considerar yeso cartón RF e= 12,5mm la terminación será dada después de su empaste y pulido para el posterior pintado cuyo color será dado por ITO. o bien color a doc. al recinto que pertenezca.

5.2 Cambio de Puerta Corredera (inc. Quincallería)

Se consulta la instalación de puerta corredera, incluido rieles metálicos, ruedas superiores e inferiores, además del marco de madera, serán de melanina blanca si fuesen construidas in situ, o

previa consulta y aprobación del ITO podrían ser puertas prefabricadas para closet. Se deberá incluir cerraduras para colocar llaves o candado, la pintura será según criterio de ITO.

5.3 Cambio de Puerta (inc. Quincallería)

Véase punto... 4,6

6 Oficina 2

6.1 Cambio de Puerta (inc. Quincallería)

Véase punto... 4.6

6.2 Construcción Tabique (3x2" revestimiento volcanita RF)

Véase punto... 5.1

6.3 Molduras

En todos los encuentros de paramentos verticales con cielos. Se consulta cornisas tipo medias cañas de 12x45mm Corza, equivalente o superior calidad.

Se debe considerar guardapolvo de madera de pino 70 x 12mm achaflanados a 45º, tipo Corza, equivalente o superior calidad, pintado con esmalte sintético.

7 Comedor

7.1 Construcción Tabique (3x2" revestimiento volcanita RF)

Véase punto... 5.1

7.2 Dotación e instalación de Lavamanos

Véase punto... 4.4

7.3 Conexiones sanitarias

Se consulta las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de lavamanos, en las cuales se deben incluir dotación de agua fría en tubería de cobre y empotrada tras muro, conexiones a desagüe en tubería de diámetro 50 mm, con los sellos necesarios para evitar mal olor y/o filtraciones. El trayecto de tuberías será definido en terreno tras previa consulta y aprobación del ITO.

7.4 Molduras

Véase punto... 6.3

8 Sala de actividades 1

8.1 Cambio de Puerta (inc. Quincallería)

Esta puerta deberá tener mirilla con vidrio y film anti vandálico a modo de medio cuerpo vidriado la demás instalación será complementada con punto... 4.6

8.2 Cambio de Puerta Ext.

Se considera puerta metálica de seguridad para exteriores con medio cuerpo vidriado y con film anti vandálico, se deberá incluir cerraduras y marco.

Los marcos serán de material a doc. a la puerta Se fijarán a muros mediante tornillos con la cabeza hundida en marco y sellado para un mejor acabado.

Se rechazarán materiales con deformaciones, torceduras, defectos o aristas no definidas.

8.3 Ventana (aluminio)

Véase punto... 3.2

8.4 Protecciones metálicas

Se considera la protección de ventanas en donde se deban realizar intervenciones. Deberá ser de acero soldada perfiles 10x20x0.15 mm el diseño deberá ser el similar a demás protecciones existentes, en su terminación no se permitirá soldaduras defectuosas o porosas, su protección será con dos manos de antioxido y un acabado de color final dispuesto por la ITO.

9 Bodega de Material didáctico

9.1 Cambio de Puerta (inc. Quincallería)

Véase punto... 4.6

9.2 Marco de puerta

Véase punto... 4.6

9.3 Molduras

Véase punto... 6.3

9.4 Equipo de Iluminación

Se consulta la reposición e instalación eléctrica de equipos de iluminación de 2x36 watt estancos con cubierta acrílica Halux, similar o superior. La conexión requerirá cambio de cableado en caso que sea necesario y estén en malas condiciones.

9.5 Repisas

- Se consulta la construcción e instalación de repisa, construidas con perfil metálico 30x30x2 la primera repisa debe estar a 50 cm, del npt. y de separación entre estas 35 cm, tarimas de madera construidas de melanina color blanco espesor: 15MM, de 40 cm de ancho con sus respectivos tapacantos, la altura mínima de las repisas será de 1.8 mts de altura.

10 Baño de Niños

10.1 Dotación e instalación de WC niños

Se instalará inodoro en baño párvulo tipo Kids de Fanaloza, con estanque esmaltado blanco tipo Valencia.

Para su instalación considera sellos antifuga, pernos de anclaje incluidos en kit de instalación. Para conexión de estanque con Wc se consulta instalación de tubería rígida y conector de caucho.

Se montará en centro habilitado de descarga obligatoria de 110mm, debe ser indicado al ITO cualquier variación que a este respecto presente en el terreno.

Su base en contacto con superficie será sellada con sello de poliuretano tipo Cave Elastic color blanco se empleará para cavidad producida entre muro y artefacto.

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

10.2 Dotación e instalación de Lavamanos niños

Se contemplan lavamanos tipo Tomé párvulo o similar en baño párvulo con pedestal, con una altura de colocación de 0.6 mts respecto al nivel de piso terminado. Desagüe en batería. Consultar P.V.C. hidráulico de 50 mm, con tapas de registro en ambos costados. Estos artefactos deben estar provistos solamente con agua fría. Se considerara la grifería para los artefactos modelo tipo Sensi Dacqua Monomando Lavatorio Parmalos o similar.

10.3 Dotación e instalación de tina niños (incl. Grifería y barras)

Se consulta instalar tina de acero esmaltado color blanco de 1.0 m de longitud, se montará a una altura de 50 cm sobre N.p.t. Sobre atril metálico construido con perfiles tubulares de acero 40x40x2mm, pintado con 2 manos de anti oxido y dos manos de pintura de terminación (esmalte sintético)

Estructura se revestirá en plancha permanit 6mm, dejado espacio de 20 cm en la parte inferior del faldón, para recibir palmetas cerámicas esmaltadas blancas de 20x30cm. Las que se adherirán a superficie mediante adhesivo en pasta Bekron AC dejando cantería intermedia entre palmetas de entre 2 a 3 mm, rellena con fragüe color blanco.

Los encuentros de cerámicas en esquinas deben quedar alineadas con borde de tina con el objetivo de eliminar cantos y puntas peligrosas. Se la instalación de esquineros color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO en encuentros antes mencionados.

Una vez instalada se procurará que todos los encuentros con los muros queden perfectamente sellados para ello se deberá utilizar sello de tina PVC coextruido autoadhesivo de 40 mm marca DPV o equivalente técnico, esto horizontal y verticalmente.

Para ser conectadas a red de alcantarillado se instalará sifón botella en marca Vinilit o similar calidad. Se debe garantizar la hermeticidad de las instalaciones.

Tina consulta suministro e instalación de accesorios desagües y rebalse en marca Nibsa o superior

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto existente que entorpezca la instalación del nuevo artefacto.

Para tina se consulta monomando Tina/Ducha modelo Jazz de Fanaloza con flexible, difusor y soporte o tipo(Sensi Dacqua Monomando Tina Ducha Sorrento)

Se consulta la instalación de 2 barras de sujeción para baño de 30 cm blanca sobre tineta en baño de párvulos altura definir en terreno.

10.4 Cerámico de Muro

En baño de niños se considera franja de cerámicos de color, los que se definirán en terreno previa consulta al ITO. Esta franja tendrá una altura superior a 1.2 mts. la instalación se complementa con punto 4.1

10.5 Extractor de Aire

Véase punto... 4.5

11 Sala de actividades 2

11.1 Cambio de Puerta (inc. Quincallería)

Esta puerta deberá tener mirilla con vidrio y film anti vandálico a modo de medio cuerpo vidriado la demás instalación será complementada con punto... 4.6

11.2 Cambio de Puerta Ext.

Véase punto... 8.2

11.3 Ventana (aluminio)

Véase punto... 3.2

11.4 Protecciones metálicas

Véase punto... 8.4

12 Baño de Niños

12.1 Dotación e instalación de WC niños

Véase punto... 10.1

12.2 Dotación e instalación de Lavamanos niños

■ Véase punto... 10.2

12.3 Dotación e instalación de tina niños (incl. Grifería y barras)

Véase punto... 10.3

12.4 Cerámico de Muro

En baño de niños se considera franja de cerámicos de color, los que se definirán en terreno previa consulta al ITO. Esta franja tendrá una altura superior a 1.2 mts. la instalación se complementa con punto 4.1

12.5 Extractor de Aire

Véase punto... 4.5

13 Pasillo exterior y patio cubierto

13.1 Piso vinílico

Se deberá instalar TARKETT THRU DE 2mm. Revestimiento vinílico-mineral de alto tráfico, presentado en baldosas fabricadas en base a resinas de PVC, plastificantes y pigmentos. Según las siguientes indicaciones:

La base debe ser lisa, limpia, firme, seca y resistente. Los pegamentos utilizados son del tipo asfáltico y se utilizan de 2 tipos:

- Cemento B es un emulsionado asfáltico que se utiliza para emparejar la base y rinde 6 a 8 m² por Kg.
- Cemento C es el pegamento propiamente tal y rinde 4,5 m² por Kg.

La emulsión se logra mezclando una parte de cemento B con 10 partes de agua limpia revolviendo fuertemente con el objeto de formar una emulsión homogénea. Esta emulsión se debe esparcir por toda la superficie usando una escoba dejándola airear por espacio de 1 hora aprox. Con esto se logra que el asfalto de la emulsión penetre en los poros del radier.

Retape : Se mezcla el cemento B con cemento corriente en proporción 1:3 agregando agua hasta obtener una pasta de consistencia similar a la de una masilla. Con esta pasta se recorren todas las imperfecciones del radier, utilizando una llana lisa. El retape solo cubre pequeñas imperfecciones, cada capa debe fraguar 24 hrs., y su espesor no debe ser mayor a 1 mm. Se recomienda no colocar más de tres capas.

La instalación se hará mediante una llana dentada, con el fin de aplicar la cantidad óptima de adhesivo al radier, se procede a esparcir el cemento C. Es necesario esperar entre 15 a 20 minutos antes de colocar las palmetas, asegurándose de que el cemento no manche los dedos al tocarlo con la mano.

Se utilizarán los siguientes colores, según diseño de pisos entregados por el ITO. Citrino 247, Turmalina 464, Rubi 547, Zafira 765, Opalo Blanco 103.

Como terminación se aplicara sellado acrílico (vitrificado según especificación de fabricante).

13.2 Afinado de piso (enchape)

Se consulta nivelador de pisos marca TOPEX, en todas las superficies que actualmente se encuentren con radier al exterior y que se transformen a zonas interiores el espesor mínimo será 10mm y en zonas donde se requiera se aumentara previa consulta al ITO.

13.3 Entramado de cielo

Los cielos serán confeccionados sobre la base de un encintado en madera de pino seco 2"x2" de h.m. 12%, el cual deberá quedar perfectamente nivelado, para tal efecto, será necesario que al instalarlo, se rectifique continuamente el nivel, por medio de lienzas.

Cada recinto, será confeccionado en forma independiente y siguiendo el nivel y pendiente del cielo proyectado en los planos de arquitectura.

Toda pieza de madera en contacto con superficie de hormigón será fijada mediante pernos de anclaje de longitudes definidas en terreno. Para ello se generará perforación en diámetro acorde a fijación, se inyectará puente de adherencia y se introducirá perno a presión.

Se instalarán los arriostramientos necesarios que permitan proporcionar la perfecta horizontalidad de la estructura.

13.4 Revestimiento de cielo

Cielos serán revestidos con planchas de yeso - cartón tipo volcanita estandar de 9 mm de espesor, afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcanita con revestimiento fosfatizado rosca crs a ras de plancha.

Se incluye en esta partida la construcción de una gatera de 60 x 60 cm, hecha en madera para facilitar la accesibilidad al entretecho. Irá ubicada en sector definido en terreno.

Todas las uniones de planchas serán selladas con huinchas tipo jointgard, instaladas con el pegamento apropiado. Luego se empastará la superficie con pasta de muro interior elastomérica, la que será lijada, hasta obtener una superficie lisa en su totalidad, no se aceptarán ondulaciones perceptibles por el ojo humano en estas superficies, para tal efecto, se deberá proyectar luz sobre la superficie, para constatar que se cumple con este requerimiento.

Se debe considerar retiro de cualquier tipo de revestimiento existente para dar paso a los nuevos cielos.

13.5 Cambio de policarbonato en pasillo (cubierta)

■ Se considera el recambio de placas de policarbonato en zonas donde corresponda en sector de pasillo en patio cubierto, se deberá procurar el uso de de todas sus conexiones y uniones para la fijación, se exigirá perfil H para todas las uniones y fijaciones y perfil U para todas las terminaciones de planchas, se tendrá especial cuidado con los sellos del policarbonato ya que no se permitirá canalizaciones con apertura. El ITO podrá exigir el cambio de planchas si existiera alguna perforación inadecuada cualquier tramo de la piezas.

De ser necesario se deberá incluir pletinas de acero para ayudar a la rigidez de cada estructura instalada.

13.6 Estructura de muro metalcon

Se consulta estructura de muros interiores de metalcon (según especifique el proyecto). En zonas húmedas como baños, cocinas, bodegas de alimentos, se considera revestimiento de yeso carton RH e= 12,5mm, para todos los demás recintos se debe considerar yeso carton RF e= 12,5mm. La I.T.O. podrá eliminar las piezas con defectos y deformaciones que comprometan su durabilidad y no presenten buen aspecto. Se deberá procurar para la ejecución de esta partida, el perfecto aplome y nivel de cada uno de sus componentes, evitando fracturar las piezas.

13.7 Revestimiento muro

En zonas húmedas como baños, cocinas, bodegas de alimentos, se considera revestimiento de yeso cartón RH e= 12,5mm, para todos los demás recintos se debe considerar yeso cartón RF e= 12,5mm la terminación de las uniones de planchas serán selladas con huinchas tipo jointgard, instaladas con el pegamento apropiado. Luego se empastará la superficie con pasta de muro interior elastomérica, la que será lijada, hasta obtener una superficie lisa en su totalidad. El color del pintado será dado por ITO. o bien color a doc. al recinto que pertenezca.

13.8 Molduras

Véase punto... 6.3

13.9 Ventana de aluminio con film antivandalico

Véase punto... 3.2

13.10 Puerta de aluminio vidriada y film antivandalico

Se consulta la instalación de puertas de aluminio con medio cuerpo vidriado en patio cubierto, la instalación debe incluir manillas, cerraduras, fijaciones y marcos de aluminio para la correcta instalación se deberá tener cuidado con los aplomes y uniones. Se complementa la instalación con el punto 3.2

13.11 Muro cortafuego

Elemento de construcción destinado a uso perimetral o divisorio de edificios, formado por una estructura de madera hecha con listones de pino radiata de 45 x 75 mm, cepillado. Consta de cinco pie-derechos distanciados entre ejes a 0,60 m, aproximadamente, tres cadenetras separadas entre ejes a 0,60 m, y una solera inferior y otra superior.

Esta estructuración de madera está forrada por ambas caras con tres planchas de yeso - cartón estándar de 10 mm de espesor, cada una. Todo el conjunto está atornillado a la estructura de madera.

Tal configuración deja espacios libres en el interior del elemento, los cuales están rellenos con lana de vidrio AISLANGLOSS tipo rollo libre, cuyo espesor es de 50 mm y una resistencia térmica (R 100) de 122 (100 m² °C / W clase 1 designación H rollo libre NCh 1071 , cuya densidad media aparente es de 40 kg/m³ y el espesor de 50 mm.

Espesor total del elemento 125 mm. (F-90)

14 Baño de Minusválido

14.1 Dotación e instalación de WC minusválido

Se consulta WC abigdon briggs discapacitado alongado silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas , con tapa de asiento plástico solido frente abierto terminación de alto brillo . Tapa y artefacto en color blanco.

REF: <http://www.briggschile.com/briggs2/minusvalidosabington.html>

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

14.2 Dotación e instalación de Lavamanos minusválido

Se considera Lavatorio Withman Blco1a (Briggs) o similar anclado al muro y descarga al muro sin pedestal para baño discapacitado. Se deben instalar sifones y grifería cromada. Monomando Lavamanos Manilla Gerontológica marca Briggs similar o superior

REF: <http://www.briggschile.com/briggs2/minusvalidoswhitman.html>

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

14.3 Barras de seguridad fija

Se consulta este equipamiento para baño de minusválido según indica el plano de arquitectura. Ubicación y forma de instalación dada por la I.T.O

Se solicita barra de apoyo para wc de acero inoxidable de 60 cm.

Los sistemas de sujeción serán los indicados por el fabricante, considerando las características de superficies de anclaje. Se aceptan alternativas de calidad similar, con aprobación del ITO.

REF: <http://www.briggschile.com/briggs2/minusvalidosbarrarecta.html>

14.4 Barras de seguridad abatible

- Se consulta barra para WC marca Briggs modelo abatible de 70 cm como mínimo de acero inoxidable satinado para baño minusválidos. Ubicación y forma de instalación dada por la I.T.O

En el caso de que esta barra se instale sobre tabiquería de madera se debe tener en cuenta su refuerzo.

Ref: <http://www.briggschile.com/briggs2/minusvalidosbarraabatible2.html>

14.5 Cerámicos de muro

Véase punto... 4.1

14.6 Cerámicos de piso

Véase punto... 4.2

14.7 Abrir vano

Se consulta el retiro de la estructura existente en zona en donde se deberá abrir un vano para dar cabida a una puerta ubicación indicada en plano adjunto, para ello se deberá completar la estructura existente con pilares en ambos laterales del vano además de la estructura de viga dintel correspondiente. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombros el que será retirado por el contratista.

14.8 Cerrar vano de puerta

Se consulta cerrar vano de puerta con material idéntico al existente, se deberá incluir fijaciones, enfardadura estriada (de ser necesario) además de obra gruesa y terminaciones.

14.9 Extractor de Aire

Véase punto... 4.5

15 Caja de Escala

15.1 Reposición policarbonato

Se considera el recambio de placas de policarbonato en toda la estructura de la caja de escala, se deberá procurar el uso de todas sus conexiones y uniones para la fijación, se exigirá perfil H para todas las uniones y fijaciones y perfil U para todas las terminaciones de planchas, se tendrá especial cuidado con los sellos del policarbonato ya que no se permitirá canalizaciones con apertura. El ITO podrá exigir el cambio de planchas si existiera alguna perforación inadecuada cualquier tramo de la piezas.

De ser necesario se deberá incluir pletinas de acero para ayudar a la rigidez de cada estructura instalada.

16 Sala Cuna

16.1 Hall segundo piso

16.1.1 Abrir vano

Véase punto... 14.7

16.1.2 Instalación de Puerta de Emergencia (aluminio)

Véase punto... 13.10

16.2 Sala actividad 1

16.2.1 Sala de mudas

16.2.1.1 Cerámicos de Muro

Véase punto... 4.1

16.2.1.2 Dotación e instalación de WC niños

Véase punto... 10.1

16.2.1.3 Dotación e instalación de Lavamanos niños

Se deberá instalar lavamanos para adultos y lavamanos para niños según los puntos... 4.4 y 10.2

16.2.1.4 Dotación e instalación de tina niños (incl. Grifería)

Se consulta instalar tina de acero esmaltado color blanco de 1.0 m de longitud, se montará a una altura de 80 cm sobre N.p.t. Sobre atril metálico construido con perfiles tubulares de acero 40x40x2mm, pintado con 2 manos de anti oxido y dos manos de pintura de terminación (esmalte sintético)

Estructura se revestirá en plancha permanit 6mm, dejado espacio de 20 cm en la parte inferior del faldón, para recibir palmetas cerámicas esmaltadas blancas de 20x30cm. Las que se adherirán a superficie mediante adhesivo en pasta Bekron AC dejando cantería intermedia entre palmetas de entre 2 a 3 mm, rellena con fragüe color blanco.

Los encuentros de cerámicas en esquinas deben quedar alineadas con borde de tina con el objetivo de eliminar cantos y puntas peligrosas. Se la instalación de esquineros color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO en encuentros antes mencionados.

Una vez instalada se procurará que todos los encuentros con los muros queden perfectamente sellados para ello se deberá utilizar sello de tina PVC coextruido autoadhesivo de 40 mm marca DPV o equivalente técnico, esto horizontal y verticalmente.

Para ser conectadas a red de alcantarillado se instalará sifón botella en marca Vinilit o similar calidad. Se debe garantizar la hermeticidad de las instalaciones.

Tina consulta suministro e instalación de accesorios desagües y rebalse en marca Nibsa o superior

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto existente que entorpezca la instalación del nuevo artefacto.

Para tina se consulta monomando Tina/Ducha modelo Jazz de Fanaloza con flexible, difusor y soporte o tipo(Sensi Dacqua Monomando Tina Ducha Sorrento)

Se consulta la instalación de 2 barras de sujeción para baño de 30 cm blanca sobre tineta en baño de párvulos altura definir en terreno.

16.2.1.5 Extractor de Aire

Véase punto... 4.5

16.3 Sala de Amamantamiento

16.3.1 Dotación e instalación de lavamanos

Véase punto... 4.4

16.3.2 Cambio de Puerta vidriada (inc. Quincallería)

Esta puerta deberá tener mirilla con vidrio y film anti vandálico a modo de medio cuerpo vidriado la demás instalación será complementada con punto... 4.6

16.4 Sala actividad 2

16.4.1 Sala de mudas

16.4.1.1 Cerámicos de Muro

Véase punto... 4.1

16.4.1.2 Dotación e instalación de WC niños

Véase punto... 10.1

16.4.1.3 Dotación e instalación de Lavamanos niños

Se deberá instalar lavamanos para adultos y lavamanos para niños según los puntos... 4.4 y 10.2

16.4.1.4 Dotación e instalación de tina niños (incl. Grifería)

Se consulta instalar tina de acero esmaltado color blanco de 1.0 m de longitud, se montará a una altura de 80 cm sobre N.p.t. Sobre atril metálico construido con perfiles tubulares de acero 40x40x2mm, pintado con 2 manos de anti oxido y dos manos de pintura de terminación (esmalte sintético)

Estructura se revestirá en plancha permanit 6mm, dejado espacio de 20 cm en la parte inferior del faldón, para recibir palmetas cerámicas esmaltadas blancas de 20x30cm. Las que se adherirán a superficie mediante adhesivo en pasta Bekron AC dejando cantería intermedia entre palmetas de entre 2 a 3 mm, rellena con fragüe color blanco.

Los encuentros de cerámicas en esquinas deben quedar alineadas con borde de tina con el objetivo de eliminar cantos y puntas peligrosas. Se la instalación de esquineros color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO en encuentros antes mencionados.

Una vez instalada se procurará que todos los encuentros con los muros queden perfectamente sellados para ello se deberá utilizar sello de tina PVC coextruido autoadhesivo de 40 mm marca DPV o equivalente técnico, esto horizontal y verticalmente.

Para ser conectadas a red de alcantarillado se instalará sifón botella en marca Vinilit o similar calidad. Se debe garantizar la hermeticidad de las instalaciones.

Tina consulta suministro e instalación de accesorios desagües y rebalse en marca Nibsa o superior

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto existente que entorpezca la instalación del nuevo artefacto.

Para tina se consulta monomando Tina/Ducha modelo Jazz de Fanalozza con flexible, difusor y soporte o tipo(Sensi Dacqua Monomando Tina Ducha Sorrento)

Se consulta la instalación de 2 barras de sujeción para baño de 30 cm blanca sobre tineta en baño de párvulos altura definir en terreno.

16.4.1.5 Extractor de Aire

Véase punto... 4.5

16.5 Bodega de Material didáctico

16.5.1 Cambio de Puerta vidriada (inc. Quincallería)

Esta puerta deberá tener mirilla con vidrio y film anti vandálico a modo de medio cuerpo vidriado la demás instalación será complementada con punto... 4.6

17 Cocina de párvulos

17.1 Cerámico de muro

Véase punto... 4.1

17.2 Cerámico de piso

Véase punto... 4.2

17.3 Dotación e instalación de Lavamanos

Véase punto... 4.4

17.4 Dotación e instalación de lava fondos

Se consulta instalación de lavafondos doble de acero inoxidable con base de acero preferentemente una pieza, se deberá incluir llave doble o bien llaves independiente para cada

receptáculo. Se deberá incluir agua caliente en este artefacto y se tendrá especial cuidado con los sellos en sifones, de preferencia se deberán fijar mediante algún sistema de fijación (solo en PVC).

17.5 Dotación e instalación de lavaplatos

Se instalara lavaplatos doble en sector de cocina, la ubicación será la entregada por los planos, está considerado todas las conexiones que permitan el optimo uso del artefacto, incluyendo desagüe y grifería.

17.6 Albañilería

Se considera obra de albañilería a los muros de ladrillos que servirán de ampliación en cocina, la construcción en albañilería de soga, unida con mortero en proporción 1:3 se deberá procurar no instalar mas de 1mt de altura diariamente para evitar la compresión excesiva del mortero.

17.7 Fundaciones

La dosificación del hormigón será como mínimo de 170 kg cem/m³.

Las fundaciones se hormigonarán contra terreno. Antes de concretar deberá revisarse todos los plomos, niveles, además de la limpieza y resistencia de los moldajes. Se exigirá dejar en los moldes las pasadas de cañerías a fin de evitar las perforaciones o picados posteriores. Se utilizará Sika-Top o similar para facilitar los desmoldajes, no obstante se realizará con el máximo de precauciones y en tiempo adecuado según el elemento que se pretende desmoldar.

Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos si el proyecto lo demandare, con el hormigón con dosificación que allí se indique. Para la elaboración del hormigón se exigirá el empleo de betonera o se traerá en camiones desde planta elaboradora. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a las normas chilenas (NCH170 Y NCH1019). Previo al hormigonado se dejarán todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías u otro elemento necesario. No se permitirá picar ni demoler elementos estructurales ya concretados. Se utilizará acelerador de fraguado en todos los hormigones. Y se deberá utilizar vibrado, especialmente en fundaciones.

17.8 Radier (e 7cm)

Se considera para ampliación de cocina, instalar radier de base en espesor 15cm el cual deberá estar en una base compactada para posteriormente instalar el hormigón y albañilería, este será de clase h--25 y se solicita la instalación de espárragos en fierro de 12mm situados a distancia adecuada para servir de estructura a albañilería. La ubicación se indicara en terreno previa aprobación de la ITO.

17.9 Entramado de cielo

Véase punto... 13.3

17.10 Revestimiento de cielo

Véase punto... 13.4

17.11 Estructura de techumbre

- La estructura de cubierta será en base a según lo que indica el plano de cálculo y/o arquitectura. Se utilizará madera de pino dimensionado seco, libre de deformaciones, nudos que comprometan piezas y anclajes o rajaduras.

La instalación de todo elemento estructural de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, aleros, tapacanes y otros deberá asegurar su comportamiento estructural.

Se consultarán todos los suples y arrostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos.

Se deberá tener las mismas consideraciones establecidas en el punto anterior.

Como piezas mínimas se utilizarán escuadrías de 1"x5", las fijaciones de estos elementos serán con clavos de 4".

17.12 Aislación térmica

Se consulta lana de vidrio AislanGlass de 50mm, instalada según instrucciones del fabricante.

17.13 Aislación hídrica

Sobre costanera de techumbre se dispondrá fieltro asfáltico de 15 lb, cubriendo limahoyas, cumbrera y tapacanes. Fijado mediante corchetes, traslape mínimo horizontal 150 mm, en cumbrera retornará 150 mm. Hacia agua contigua. Se instalará en franjas horizontales dejando que sobresalga 10cm. Del término inferior del agua.

17.14 Hojalatería

Las canales, caballete y lima hoyo se instalarán al fijadas al exterior de tapacanes, se ejecutarán en planchas de zinc alum lisas de 0.5 mm de espesor, con desarrollo mínimo de 330mm. y traslape longitudinal mínimo de 150mm en sentido contrario a escurrimiento de las aguas. Las uniones en traslape se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc. Se fijarán a tapacanes mediante pletinas de acero 15x1.5mm que previo a su instalación serán pintadas con dos manos de anticorrosivo en distinta tonalidad, su distanciamiento será el que permita otorgar rigidez al sistema y que impida el apostamiento del agua en su interior, máximo 1000mm. Las limahoyas serán confeccionadas siguiendo los procedimientos antes indicados con material de idénticas características.

17.15 Cubierta

Actividad referida al montaje de la cubierta en sector de ampliación en cocina. Se considera en planchas de zinc alum ACANALADO 0.5 mm de espesor, dispuestas en sentido contrario a los vientos predominantes, su fijación a costaneras será mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado y de neopreno N°7 11/4".

Se seguirán estrictamente las indicaciones del fabricante y los detalles entregados, para su colocación.

El traslape mínimo 150mm y 89mm al largo y ancho de la plancha respectivamente y conforme al sentido de disposición de ellas.

Las planchas deberán quedar perfectamente limpias, derechas y sin perforaciones aparte de las necesarias para su fijación. Se evitará el libre tránsito sobre la cubierta ya que de existir deformaciones en planchas, al momento de la recepción, la I.T.O. exigirá su reposición sin que ello signifique un costo adicional.

17.16 Ventana de aluminio

Véase punto... 3.2

17.17 Puerta Inte.(incluye marco y quincallería)

Véase punto... 4,6

17.18 Mallas Mosquiteras

En las ventanas y puertas se instalarán mallas de protección contra vectores. Entre bastidor confeccionado en aluminio se dispondrá malla de acero galvanizada o con algún tipo de anticorrosivo con dimensiones a definir. Mallas calzarán en vano de ventana, exclusivamente, en hoja de corredera.

17.19 Modificación redes de gas

El material deberá ser de primera calidad, marca Madeco o similar aprobado por el ITO y el proyectista de gas con su control de calidad al día.

A ejecutarse en cañería de cobre tipo L y fitting de bronce. La red se realizará según la norma de gas vigente DECRETO N° 66.

Salidas para artefacto se consulta llave de paso con altura óptima para su conexión.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad exigidas por la Norma, que no obstante, serán verificadas por el ITO.

Lo anterior se ejecutará conforme a los planos de instalación de Gas.

18 Bodega de alimentos

18.1 Cerámico de piso

Véase punto... 4.2

18.1 Repisas de Terciado

Véase punto... 9.5

18.1 Puerta Inte.(incluye marco y quincallería)

Véase punto... 4.6

18.1 Extractor de Aire

Véase punto... 4.5

19 Cocina de leche

19.1 Cerámico de muro

Véase punto... 4.1

19.2 Cerámico de piso

Véase punto... 4.2

19.3 Dotación y cambio de lavaplatos

Véase punto... 17.5

19.4 Modificación redes de gas

A ejecutarse en cañería de cobre tipo L y fitting de bronce. La red se realizara según la norma de gas vigente DECRETO N° 66.

Salidas para artefacto se consulta llave de paso con altura óptima para su conexión.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad exigidas por la Norma, que no obstante, serán verificadas por el ITO.

Lo anterior se ejecutará conforme a los planos de instalación de Gas.

19.5 Revestimiento Volcanita RH

Véase punto... 13.7

19.6 Dotación e instalación de Lavamanos

Véase punto... 4.4

20 Baño personal de servicio

20.1 Dotación e instalación de Lavamanos

Véase punto... 4.4

20.2 Dotación e instalación de WC

Véase punto... 4.3

20.3 Dotación e instalación receptáculo de ducha

Se consulta instalar en baño personal auxiliar receptáculo de **acero esmaltado** color blanco de 70x70cm, se montará a una altura de 0.10 sobre N.p.t. sobre faldón construido in situ revestido con cerámico. Una vez instalada se procurará que todos los encuentros queden perfectamente sellados para ellos se aplicará adhesivo tipo Cave Elastic con pistola por todo el perímetro de el artefacto

■ Para ducha se consulta monomando Tina/Ducha modelo Jazz de Fanaloza con flexible, difusor y soporte.

■ Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

20.4 Extractor de Aire

Véase punto... 4.5

20.5 Puerta Inte.(incluye marco y quincallería)

Véase punto... 4.6

20.6 Cerámico de muro

Véase punto... 4.1

20.7 Cerámico de piso

Véase punto... 4.2

20.8 Construcción Tabique (3x2" Revestimiento Fibrocemento)

Véase punto... 5.1

21 Bodega de aseo

21.1 Puerta Inte.(incluye marco y quincallería)

Véase punto... 4.6

21.2 Construcción Tabique (3x2" Revestimiento Fibrocemento)

Véase punto... 5.1

21.3 Puerta Inte.Corredera

Se consulta la instalación de puerta corredera, incluido rieles metálicos, ruedas superiores e inferiores, además del marco de madera, serán de melanina blanca si fuesen construidas in situ, o previa consulta y aprobación del ITO podrían ser puertas prefabricadas para closet. Se deberá incluir cerraduras para colocar llaves o candado, la pintura será según criterio de ITO.

22 Pinturas Interiores

22.1 Pintura de puertas esmalte sintético

Esmalte Sintético: Todos los elementos de madera, puertas y molduras y estructuras de metal en general. Se aplicará 3 manos de esmalte sintético, aplicado sobre material preparado e imprimado con el mismo material diluido al 50%, se consultan en color definido por la ITO en marca Ceresita.

22.2 Pintura de muros esmalte al agua

- **Esmalte al agua:** para todos los elementos con terminación estucada y de fibrocemento. Previamente se considera un lavado con ácido muriático diluido en agua y posterior enjuague a todas las superficies estucadas, con ello se eliminarán todo resto de material suelto y resaltes. Se aplicará tres manos de esmalte al agua marca Ceresita colores definido por la ITO Forros de aleros y hojalaterías serán pintadas con material de idénticas características en color verde musgo. En sintonía todo a la construcción existente.

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

22.3 Pintura de cielos Látex

Latex : Previo lijado y preparación de las superficies, eliminando todo tipo de imperfecciones de las superficies. Se aplicará tres manos latex con aditivo fungicida marca Ceresita en color blanco en cielos de zonas húmedas. En sintonía todo a la construcción existente.

22.4 Pintura de hojalatería y pilares metalicos

Esmalte Sintético: Todos los elementos en estructuras de metal en general. Se aplicará 3 manos de esmalte sintético, aplicado sobre material preparado e imprimado con el mismo material diluido al 50%, se consultan en color definido por la ITO en marca Ceresita.

En estas partidas, No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

23 Pinturas Interiores

23.1 Luces de emergencia

Se considera la instalación de equipos de iluminación de emergencia Halux equipo de emergencia 40 led recargable puestos sobre puertas en vías de escape y recintos especificados por ITO.

Se revisaran conexiones antes de su instalación, y el lugar donde no existan conexiones se deberá considerar la instalación de enchufes con canalización legrand previa consulta del ITO.

24 Generales

24.1 Tobogán de PVC

Se consulta la instalación de tobogán plástico de baja densidad, pigmentos con filtro Uv resistente a todo tipo de temperatura será unido por sistemas de pernos y deberá quedar completamente liso internamente, se deberá incluir la entrada al tobogán y la salida tipo cuchara para que los niños no salgan muy fuerte y puedan resultar dañados. Los colores se darán de acuerdo a colores institucionales entregados por la ITO.

24.2 Protección metálica de tobogán

Se consulta como protección metálica en zona de salida a tobogán y a fijaciones del balcón en puerta de salida al exterior

Deberá ser de acero soldado, perfiles 20x30x2 mm en su base y barandas, las dimensiones serán de acuerdo para la salida hacia el tobogán, y serán ratificadas por el ITO, para su terminación no se permitirá soldaduras defectuosas o porosas, su protección será con dos manos de antioxido y un acabado de color final dispuesto por la ITO.

24.3 Pintura exterior

Véase punto... 22.2

24.4 Pintura reja exterior

Véase punto... 22.4

24.5 Estufas a combustión lenta

Se consulta calefactor a leña (estufa) tipo amesti modelo nordic 360 o similar, su instalación en sector dado por la ITO. Se debe considerar el correcto sellado del ducto existente de modo que no existan filtraciones de agua ni aire. Considerar todos los materiales necesarios para la correcta ejecución.

24.6 Lavadero exterior (inc.llaves y desagüe)

En el patio de servicio se contempla la colocación de un lavadero de fibra de vidrio de dimensiones 61x62 cm montado sobre atril metálico fijo al piso. Debe estar provisto de una llave de jardín de 1 pulgada.

Se deben considerar accesorios de desagüe.

24.7 Afinado de rampas y extensión

Se consulta nivelar y emparejar rampas de acceso con mortero blanco o con aditivo tipo TOPEX, para todas las superficies que actualmente se encuentren con desnivel tanto en el exterior como interior, el espesor mínimo será 10mm y en zonas donde se requiera se aumentara el largo de rampas cumpliendo con el 8% o 12% reglamentados, esto se realizara previa consulta al ITO.

24.8 Cambio de Cubierta (Kover Pol)

Se considera el cambio de cubierta con instapanel tipo kover pol o superior, el avance de estas obras será en conjunto al retiro de la cubierta existente para evitar tener al descubierto la edificación.

http://www.cintac.cl/pdf/Kover_Pol.pdf

24.9 Canales y bajadas de aguas lluvias

Las canales se instalarán al fijadas al exterior de tapacanes, se ejecutarán en planchas de zinc alum lisas de 0.5 mm de espesor, con desarrollo mínimo de 330mm. y traslapo longitudinal mínimo de 150mm en sentido contrario a escurrimiento de las aguas. Las uniones en traslapo se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc. Se fijarán a tapacanes mediante pletinas de acero 15x1.5mm que previo a su instalación serán pintadas con dos manos de anticorrosivo en distinta

tonalidad, su distanciamiento será el que permita otorgar rigidez al sistema y que impida el aposamiento del agua en su interior, máximo 1000mm. Las limahoyas serán confeccionadas siguiendo los procedimientos antes indicados con material de idénticas características.

Las bajadas serán zinc alum liso de 0.4mm. de espesor con desarrollo mínimo de 330mm. y traslape longitudinal mínimo de 150mm. Las uniones en traslape se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc. Fijación a muro mediante pletinas de acero 15x1.5mm. distanciadas del muro app. 20mm. que previo a su instalación serán pintadas con dos manos de anticorrosivo en distinta tonalidad. Fijación a muro se distanciará app. cada 1000mm

24.10 Certificación red de gas (T C 6)

Las instalaciones deberán ser con materiales de primera calidad, marca Madeco o similar aprobado por el ITO y el proyectista de gas con su control de calidad al día.

A ejecutarse en cañería de cobre tipo L y fitting de bronce. La red se realizará según la norma de gas vigente DECRETO N° 66.

Salidas para artefacto se consulta llave de paso con altura óptima para su conexión.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad exigidas por la Norma, que no obstante, serán verificadas por el ITO.

Lo anterior se ejecutará conforme a los planos de instalación de Gas.

El contratista deberá al momento de solicitar la recepción de la obra deberá presentar los planos debidamente aprobados por la compañía que corresponda, con sello verde y entregar el certificado TC6 de las dos instalaciones de gas. (Concesionario y jardín infantil)

24.11 Certificación eléctrica te1

LA ELABORACION DEL PROYECTO SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

El contratista deberá proveer proyecto eléctrico de la totalidad de la obra. Este proyecto deberá venir respaldado por la firma de un instalador eléctrico autorizado por SEC, este debe considerar interruptores diferenciales en los circuitos de enchufes exclusivamente, e implementar un tablero metálico de alumbrado por pabellón, además la tierra de protección y el servicio según cálculo para todo el establecimiento. Previo a la instalación eléctrica este proyecto deberá contar con el V°B° de la I.T.O.

Se recomienda revisar normativa según NCH elect. 4/2003 o actualizada.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en los planos correspondientes que deberán adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones. Comprende el suministro y el montaje de todos los elementos desde el Tablero de Distribución de Alumbrado (TDA) y el más remoto de los consumos eléctricos instalados definidos en esta especificación.

24.12 Instalación eléctrica

- Se contempla suministro, instalación y montaje de lo siguiente:

Tablero de Distribución de Alumbrado interior de recintos

Canalización y conductores eléctricos.

Malla de puesta a tierra de protección y servicio.

Artefactos eléctricos.

Circuito de alumbrado

Para el circuito de alumbrado se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 1.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de Pvc auto extingible,

Interruptores se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja Pvc instalados a 1.3 mts sobre N.p.t.

Cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de Pvc sugerida 3M o similar.

Circuito de enchufes

Para el circuito de enchufes se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 2.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de Pvc auto extingible,

Enchufes se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja Pvc instalados a 1.3 mts sobre N.p.t.

Cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de Pvc sugerida 3M o similar.

Se debe considerar circuito de iluminación de emergencia el cual se debe ejecutar de igual características al circuito de enchufes común, este circuito debe proveer de energía para 4 equipos a instalar en patio cubierto y sala de actividades.

Tablero de distribución alumbrado.

Se consulta según proyecto de especialidad.

Se empleará disyuntores marca Legran, Bticino, General Electric, y no menor calidad.

■ Circuitos de fuerza protegidos por diferencial capacidad de ruptura máxima 25 A x 30 m A. Debe contar con barra de distribución de Fase, Neutro y Tierra independiente.

■ Todos los conductores utilizados dentro del tablero deben contar con terminales.

Cada uno de los circuitos y disyuntores deben estar debidamente rotulados en la contra tapa del tablero.

Idealmente se debe incorporar en tapa del tablero diagrama unilineal de la instalación.

No olvidar corroborar potencia necesaria para la nueva instalación eléctrica, y compararla con la existente en el jardín.

Empresa Contratista

Proyectista