

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : "MEJORAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA"
JARDÍN INFANTIL : EL PELLIN DE LAMPA
CODIGO : 143.406
UBICACIÓN : JOSÉ SEPÚLVEDA VEDA N°128
COMUNA : LAMPA

GENERALIDADES:

Las obras se ejecutarán de acuerdo al proyecto de las presentes Especificaciones Técnicas, sus Anexos, Respuestas y Aclaraciones, y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la Ley General de Urbanismo y Construcción y su correspondiente Ordenanza General. Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Las presentes Especificaciones Técnicas, se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la O.G.U.C y con el plano de Arquitectura, si existiera, o manteniendo el diseño existente.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, al plano de Arquitectura o al diseño existente deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a lo solicitado o planos y especificaciones correspondientes.

Para la Seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales y leyes sociales. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

La Inspección Técnica de la obra (ITO), estará a cargo de Fundación Integra, labor que desempeñará un Técnico del Área Infraestructura del Departamento de Operaciones de la Oficina Regional Metropolitana Norponiente.

Será obligación del contratista, proveer de un **Libro de Obra**; manifold de hojas numeradas en triplicado autocopiativo, en el cual el ITO y el Contratista, efectuarán las anotaciones relacionadas a: Consultas, Modificaciones y Compromisos que se tomen, y todas aquellas que tengan directa relación con la obra y sus respectivas funciones. Una copia quedará para el ITO, otra para el Contratista y la última para la Obra.

Toda modificación al proyecto que se presente, deberá quedar por escrito en el libro de obra, y, deberá contar con el V°B° del ITO.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones

en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter a: Los artefactos, griferías, vidrios, lámparas, cerámicos, puertas y ventanas, y todas aquellas zonas en las que se intervinieron con los trabajos, a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

TRABAJOS PROVISORIOS y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Cierros Provisorios.

Toda el área destinada al uso de la construcción, se confinara o limitara mediante un cierre provisorio, que optimice y garantice la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento, independizando el ingreso y circulación entre el Jardín y las faenas de construcción; de esta manera se garantiza, el no interferir en el desarrollo de actividades propias del jardín infantil.

Este cierre podrá construirse con elementos metálicos o madera, malla metálica no **escalable**, a una altura mínima de 1.80 mt.

En el caso de ser malla metálica, se deberá eliminar la transparencia con malla raschel 80% de color negro o verde; se tendrá que considerar cinta de pino 1"x4" superior e inferior y tener especial cuidado, que la malla quede fija al piso para impedir que sea levantada.

En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Higiene y Seguridad, para minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

OTRAS MEDIDAS A CONSIDERAR

Propuesta de Horarios de trabajo:

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES.

Toma corrientes y conductores eléctricos:

Se tendrá especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas y se colocaran señalética provisorias que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores:

Se consultaran todas aquellas construcciones necesarias para la correcta ejecución de la obra y con ello decidir los sectores más apropiados para cada uno de los casos y que no interfieran con el normal funcionamiento del jardín.

Control del personal:

Se debe mantener nomina actualizada del personal con números de cedula que trabajaran en obra, el cual estará en poder de la directora del jardín o el libro de obras.

Hábitos y buenas costumbres:

Está prohibido **fumar** dentro del recinto, se debe velar por normas y hábitos de buenas costumbres por la naturaleza del establecimiento con trabajo con niños.

Se debe velar por la utilización correcta del lenguaje y no utilizar groserías barias para referirse a las personas u otros tipos de situaciones en particular.

Se debe evitar el contacto del personal de obra con niños y tías del jardín.

No se aceptara la ingesta de alcohol o trabajar bajo la influencia del alcohol y psicotrópicos.

ITEMIZADO / E.E.T.T.

1. REMODELACION COCINA PARVULOS.

Para dar el cumplimiento de la normativa DS548, se contempla la remodelación del recinto cocina de párvulos y su respectivo flujo, para así : instalar los artefactos y terminaciones necesarias para su correcto funcionamiento y flujo.

1.1 RETIRAR ARTEFACTOS, PAVIMENTO EXISTENTE Y ZONAS CERAMICA EN MUROS.

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento y del radier necesario para ejecutar los cambios necesarios en la planta de alcantarillado, agua y gas licuado. La terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico.

1.2 RETIRAR PAVIMENTO EXISTENTE Y ZONAS CERAMICA EN MUROS.

Se considera el retiro de todo el cerámico de piso para posteriormente nivelar y reparar el radier existente.

El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico. La terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico y se debe considerar espesor del radier ídem al existente para mantener el nivel piso terminado.

1.3 DEMOLER MUROS ALBAÑILERIA CONFINADA Y SOBRECIMIENTOS

Se consulta la demolición de muro de albañilería y sobrecimientos para contemplar reubicación de puerta de acceso a Oficina nueva de Directora. Se incluye los refuerzos correspondientes para recibir marco y el retiro de escombros.

1.4 TABIQUES METALCON

Los nuevos tabiques se estructurarán en base a perfiles galvanizados tipo metalcon, los que se revestirán por ambos el lado interior con volcánita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminarán con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. En su interior debe llevar aislación Lana Mineral, se consulta instalar Aislán Glass R-188 de 80 cm con papel por una cara instalada entre la estructura de la cubierta cumpliendo con la exigencia para zona térmica N°3 correspondiente a R100 igual o mayor a 188.

1.5 EXTENSION RED DE AGUA y ALCANTARILLADO.

Esta partida considera la extensión del alcantarillado existente para reubicar la descarga del lavamanos y lavafondos, como también ampliar las redes de agua potable fría y caliente con cañería de cobre 3/4 tipo L.

1.6 EXTENSION RED DE GAS.

Esta partida considera extender las cañerías que alimentan y surten el gas licuado al interior de la cocina. Las cañerías, materiales y válvulas de corte, como así también la ejecución de los trabajos, se tendrán que ceñir estrictamente, según normativa vigente DS-66 de la SEC.

1.7 PREPARAR RADIER.

El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico.

1.8 MALLAS ANTIVECTORES.

En este ítem consulta instalación de mallas antivectores, las que se fabricarán con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera metálica. En puertas y ventanas.

1.9 PUERTA MADERA PLACAROL SIMPLE

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja. No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán embutidas con manillas y llaves. Toda puerta debe llevar fijación mediante gancho a muro, se deberá usar la forma de anclaje más apropiada de acuerdo a tipo de muro existente.

1.10 CERAMICO EN PISO y RETIRAR PAVIMENTO COCINA EXISTENTE.

La cerámica será nueva de primera calidad y antideslizante línea cordillera 33x33, color claro. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

Se consulta el retiro de pavimento existente para reemplazar por cerámico. Se incluye retiro de escombros.

1.11 CERAMICO EN MUROS.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

1.12 REPARACION Y PINTURA SOBRE CIELO Y MUROS.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C .

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies ; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir.

1.13 LAVAFONDOS DOBLE

Esta partida se considera reubicar dos lavafondos, desagüe y sifones metálicos con válvula de corte, la alimentación de agua potable y la descarga al alcantarillado. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañerías de cobre para agua fría y caliente. Y Pvc para descargar al alcantarillado. La descarga al alcantarillado y la alimentación de agua potable se ejecutara al artefacto más cercano.

1.14 LAVAMANOS CON PEDESTAL ADULTO.

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. La descarga al alcantarillado y la alimentación de agua potable se ejecutara al artefacto más cercano.

1.15 REMODELAR SISTEMA ELECTRICO.

Se considera como mínimo 2 centros en cada recinto de cocina; en su totalidad 4; y se solicita cambio de conductores eléctricos, por conductores de secciones y calidad adecuada a las necesidades de consumo.

Actualmente la instalación cuenta con alambre NYA 1,5 mm² y en algunos sectores existe arranques con cable paralelo, que no cumplen la normativa.

Se consulta reemplazar los actuales conductores, por cable superflex o THHN #12 AWG para el caso de fuerza o enchufes y por cable superflex o THHN #14 para alumbrado.

No se aceptaran conductores, con secciones menores a las recomendadas.

Todas las uniones en cajas de derivación, serán soldadas con estaño y protegidas con cinta aisladora de Goma; se recomiendan del tipo 3M Scotch N° 23 y PVC Super33. La cantidad de

tuberías que convergen a dichas cajas, no podrá ser mayor a cinco. Las cajas de derivación, se cerraran con tapa metálica y se fijaran a estas, mediante pernos galvanizados tipo cocina.

En la eventualidad de habilitar nuevas canalizaciones, estas se realizaran a la vista con tubería conduit PVC de sección que permita la cantidad de conductores requeridos, mínimo 16mm; se fijaran con abrazaderas metálicas y tornillos.

Las cajas tanto de derivación como para los interruptores o enchufes, serán sobrepuestas del tipo universal de 124 x 80,5 x 45 mm Legrand.

Las uniones tendrán que ser pegadas o soldadas con pegamento tipo vinilit. Las llegadas a cajas de derivación deben realizarse con salidas de cajas; estas también deben ser de secciones adecuadas para la cantidad de conductores solicitados.

Se cambiara la totalidad de los accesorios, Interruptores y Enchufes.

1.16 EXTRACTOR ELÉCTRICO 8" PARA CAMPANA .

Se solicita provisión e instalación de Extractor del Tipo Airolite de 150mm. La salida hacia el exterior se realizara mediante ducto de fierro galvanizado que pasara por el entretecho hacia el exterior de la techumbre para tomar los cuatro vientos; se tendrá que sellar sobre la cubierta con un manto de Fe galvanizado y sello tipo tapagoteras. Esta partida considera la habilitación de un circuito eléctrico para su operatibilidad.

1.17 FILTRO PARA CAMPANA .

Se consulta instalación de filtro en campana de fierro galvanizado existente en cocina. El filtro se confeccionara con metal desplegado de aluminio y paño geotextil blanco.

1.18 CANALETA DESAGUE EN PISO.

Se contempla dentro de este ítem la ejecución de la pileta de evacuación de agua y la provisión e instalación de rejilla, que permita la limpieza del recinto y el adecuado escurrimiento del agua, conectada al alcantarillado.

1.19 RETIRO, PROVISION E INSTALACION NUEVO CALEFONT

Se consulta el retiro de Calefont y su posterior reinstalación fuera del recinto de cocina. Se incluye la provisión de Nuevo Calefont y la ejecución de nueva caseta metálica. La instalación debe ejecutarse cumpliendo los requerimientos de funcionamiento y de acuerdo a Normativa vigente. El Calefont debe ser ionizado de 17 lts. marca Splendid o similar, con encendido automático. Considerar redes, extracciones y gorros, sombrerete y otros elementos para su óptimo funcionamiento. Considerar redes de acuerdo a nueva ubicación a caseta de Balones.

1.20 VENTANAS ALUMINIO CORREDERA

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. Los vidrios llevaran lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

1.21 VENTANA ALUMINIO CON CELOSIAS

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio fija con celosías superiores de medidas de acuerdo a planos de detalle. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. Los vidrios llevaran lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

1.22 MURO CORTAFUEGO F-120

Se consulta la construcción de Muro Cortafuego f-120 en costado de eje medianero. Se construirá de albañilería de Ladrillo hecho a máquina. Este muro debe ser de acuerdo a las normativas indicadas en OGUC.

1.23 CONSTRUCCION MURO ALBAÑILERIA

Se consulta la construcción de Muro albañilería para para Nueva estructura de techumbre mediterránea. Se incluye los refuerzos correspondientes para entregar estabilidad a nuevo muro. Ladrillo a utilizar es igual a estructura existente. Se incluye estuco para terminación lisa y pintura exterior.

1.24 FUNDACION Y SOBRECIMIENTO CORRIDO

Se consulta bajo el Muro de Albañilería Sobrecimiento armado de 20 cm. de altura tipo H-20 y fundación corrida de al menos 60 cm. de profundidad, Tipo H-15.

1.25 ESTRUCTURA TECHUMBRE + AISLACION + PAPEL FIELTRO + DURAFOIL + CUBIERTA

Estructura de cubierta de acero galvanizado tipo Metalcon o similar, según proyecto de cálculo. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Se consultarán todos los suples y arrostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de Metalcon Estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán de acuerdo a trazado. Se deben considerar en esta partida las estructuras correspondientes a frontones.

Placa Madera Aglomerada

Posterior a la estructura en acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11.1 mm. Éstas se instalarán sobre la cara exterior de la estructura de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante.

Aislación

Para estructura perimetral de acero galvanizado se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 80 mm, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. de acuerdo a manual de zonificación térmica. Se podrá utilizar lana mineral de

ZONA	FACTOR R100	Espesor mínimo Aislanglass
Región Metropolitana Zona 3	188	80 mm.

Revestimiento de Techumbre

Se consulta el suministro e instalación de cubierta.

a) Cubierta: En estructura de Acero galvanizado, según indicaciones del proyecto de Cálculo. La hojalatería se considera en plancha zinc alum de 0.4mm para forros, remates y ataque de cubierta.

b) Hojalatería: canales o bajadas de aguas lluvias, se ejecutarán en planchas de fe. Galvanizado pintado negro de 0,5mm. de espesor, con uniones según Cálculo.

La pendiente será de 0,5% hacia la bajante

1.26 NUEVO CIELO VOLCANITA

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

1.27 RETIRO CIELO EXISTENTE:

Se consulta el retiro de cielo de madera existente. Se incluye retiro de escombros.

2. REMODELACION COCINA DE LECHE.

Para dar el cumplimiento de la normativa DS548, se contempla la remodelación del recinto cocina de leche para sala cuna y así cumplir con el flujo, para así : instalar los artefactos y terminaciones necesarias para su correcto funcionamiento y flujo.

2.1 RETIRAR PAVIMENTO.

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento y del radier necesario para ejecutar los cambios necesarios en la planta de alcantarillado, agua y gas licuado. La terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico.

2.2 DEMOLICION TABIQUES

Se consulta la demolición de tabiques existentes. Se considera el retiro de escombros.

2.3 DEMOLER MURO ALBAÑILERIA

Se consulta la demolición de muros para ejecutar nuevo vano de puerta, de acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Se incluye el retiro de escombros.

2.4 EXTENSION RED DE AGUA y ALCANTARILLADO.

Esta partida considera la extensión del alcantarillado existente para reubicar la descarga del lavamanos y lavafondos, como también ampliar las redes de agua potable fría y caliente con cañería de cobre 3/4 tipo L.

2.5 EXTENSION RED DE GAS.

Esta partida considera extender las cañerías que alimentan y surten el gas licuado al interior de la cocina. Las cañerías, materiales y válvulas de corte, como así también la ejecución de los trabajos, se tendrán que ceñir estrictamente, según normativa vigente DS-66 de la SEC.

2.6 REPARAR y PREPARAR RADIER.

El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico.

2.7 MALLAS ANTIVECTORES.

En este Ítem consulta instalación de mallas antivectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera metálica. En puertas y ventanas.

2.8 CERAMICO EN PISO.

La cerámica será nueva de primera calidad y antideslizante línea cordillera 33x33, color claro. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será de fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes de aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

2.9 CERAMICO REVESTIMIENTO MUROS.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltado tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

2.10 REPARACION Y PINTURA SOBRE CIELO Y MUROS.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C .

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies ; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir.

2.11 LAVAPLATOS

Esta partida se considera instalar lavaplatos con grifería cuello de cisne, desagüe y sifones metálicos con válvula de corte, la alimentación de agua potable y la descarga al alcantarillado. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañerías de cobre para agua fría y caliente. Y Pvc para descargar al alcantarillado. La descarga al alcantarillado y la alimentación de agua potable se ejecutara al artefacto más cercano.

2.12 LAVAMANOS CON PEDESTAL ADULTO.

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. La descarga al alcantarillado y la alimentación de agua potable se ejecutara al artefacto más cercano.

2.13 REMODELAR SISTEMA ELECTRICO.

Se considera como mínimo 3 centros en cada recinto de cocina; en su totalidad 6; y se solicita cambio de conductores eléctricos, por conductores de secciones y calidad adecuada a las necesidades de consumo.

Actualmente la instalación cuenta con alambre NYA 1,5 mm² y en algunos sectores existe arranques con cable paralelo, que no cumplen la normativa.

Se consulta reemplazar los actuales conductores, por cable superflex o THHN #12 AWG para el caso de fuerza o enchufes y por cable superflex o THHN #14 para alumbrado.

No se aceptaran conductores, con secciones menores a las recomendadas.

Todas las uniones en cajas de derivación, serán soldadas con estaño y protegidas con cinta aisladora de Goma; se recomiendan del tipo 3M Scotch N° 23 y PVC Super33. La cantidad de tuberías que convergen a dichas cajas, no podrá ser mayor a cinco. Las cajas de derivación, se cerraran con tapa metálica y se fijaran a estas, mediante pernos galvanizados tipo cocina.

En la eventualidad de habilitar nuevas canalizaciones, estas se realizaran a la vista con tubería conduit PVC de sección que permita la cantidad de conductores requeridos, mínimo 16mm; se fijaran con abrazaderas metálicas y tornillos.

Las cajas tanto de derivación como para los interruptores o enchufes, serán sobrepuestas del tipo universal de 124 x 80,5 x 45 mm Legrand.

Las uniones tendrán que ser pegadas o soldadas con pegamento tipo vinilit. Las llegadas a cajas de derivación deben realizarse con salidas de cajas; estas también deben ser de secciones adecuadas para la cantidad de conductores solicitados.

Se cambiara la totalidad de los accesorios, Interruptores y Enchufes.

2.14 EXTRACTOR ELÉCTRICO 8" PARA CAMPANA.

Se solicita provisión e instalación de Extractor del Tipo Airolite de 150mm. La salida hacia el exterior se realizara mediante ducto de fierro galvanizado que pasara por el entretecho hacia el exterior de la techumbre para tomar los cuatro vientos; se tendrá que sellar sobre la cubierta con un manto de Fe galvanizado y sello tipo tapagoteras. Esta partida considera la habilitación de un circuito eléctrico para su operatibilidad.

2.15 FILTRO PARA CAMPANA.

Se consulta instalación de filtro en campana de fierro galvanizado existente en cocina. El filtro se confeccionara con metal desplegado de aluminio y paño geotextil blanco.

2.16 CANALETA DESAGUE EN PISO.

Se contempla dentro de este ítem la ejecución de la pileta de evacuación de agua y la provisión e instalación de rejilla, que permita la limpieza del recinto y el adecuado escurrimiento del agua, conectada al alcantarillado.

2.17 VENTANAS ALUMINIO CORREDERA

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. Los vidrios llevaran lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

2.18 ESTRUCTURA TECHUMBRE + AISLACION + PAPEL FIELTRO + DURAFOIL + CUBIERTA

Estructura de cubierta de acero galvanizado tipo Metalcon o similar, según proyecto de cálculo. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta aleros, será conforme al manual del fabricante. Se consultarán todos los suples y arrostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de Metalcon Estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán de acuerdo a trazado. Se deben considerar en esta partida las estructuras correspondientes a frontones.

3. BODEGA DE ALIMENTOS.

En este ítem se considera ventilación adicional y celosías de ventilación en puertas, para obtener una mayor ventilación de los alimentos.

3.1 RADIER PAVIMENTO.

Esta partida considera un nuevo radier de 10 cm de espesor de 170 kg/cem/m³. La terminación del radier será peinado para recibir cerámico.

3.2 CERAMICO EN PISO.

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color a definir. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

3.3 CELOSIA VENTILACIÓN PUERTA ACCESO.

A la puerta existente se le instalarán celosías metálicas en la parte inferior y superior.

3.4 PINTURA CIELO.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C .

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies ; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir.

3.5 ESTRUCTURA TECHUMBRE + AISLACION + PAPEL FIELTRO + DURAFOIL + CUBIERTA

Estructura de cubierta de acero galvanizado tipo Metalcon o similar, según proyecto de cálculo. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta aleros, será conforme al manual del fabricante. Se consultarán todos los suples y arrostros necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de Metalcon Estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán de acuerdo a trazado. Se deben considerar en esta partida las estructuras correspondientes a frontones.

3.6 NUEVO CIELO VOLCANITA

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

3.7 VENTANA ALUMINIO CON CELOSIAS

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio fija con celosías superiores de medidas de acuerdo a planos de detalle. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. Los vidrios llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

3.8 MALLAS ANTIVECTORES.

En este ítem consulta instalación de mallas antivectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera metálica. En puertas y ventanas.

3.9 PROTECCIONES METÁLICAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes. Su instalación será embutida en vano de ventana, manteniendo el nivel del muro.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se aplicará pintura marca Ceresita óleo brillante color claro, según indicaciones de I.T.O. previo preparación, lijado y anticorrosivo.

3.10 EXTRACTOR EOLICO 8" (DUCTO-MANTA-REJILLA)

Esta partida consulta la colocación de Extractores Eólicos Galvanizados de 8" para renovar el aire al interior de las salas de hábitos higiénicos. La salida hacia el exterior se realizara mediante ducto galvanizado, ducto que tendrá que sellarse sobre la cubierta con un manto de Fe galvanizado y sellos tipo tapagoterías. Por el interior y sobre el cielo, el ducto se cubrirá con malla metálica anti vectores.

4. BAÑO DISCAPACITADOS

Se consulta la necesidad de destinar un baño de personal habilitado para discapacitados y de mejorar las necesidades higiénicas que debe tener este recinto bajo la nueva normativa DS548 sobre mejoras de la infraestructura.

4.1 RADIER PAVIMENTO

Esta partida considera un nuevo radier de 10 cm de espesor de 170 kg/cem/m³. La terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico.

4.2 NUEVO CIELO VOLCANITA

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario. Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

4.3 TABIQUE METALCON.

Los nuevos tabiques se estructurarán en base a perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos el lado interior con volcánita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminarán con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. En su interior debe llevar aislación Lana Mineral, se consulta instalar Aislán Glass R-188 de 80 cm con papel por una cara instalada entre la estructura de la cubierta cumpliendo con la exigencia para zona térmica N°3 correspondiente a R100 igual o mayor a 188.

4.4 PUERTA DE PLACAROL REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION.

Se consulta la fabricación e instalación de puerta de Placarol y marco metálico, los que se fabricarán con bastidor perfil L o P Grande y marco 70 tipos Cintac, plancha Fe negro de 1,5 mm rigidizada con pliegues en punta diamante. Se colgaran al marco metálico, mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. Por la cara interior, la puerta se forrará con plancha de trupan de 6 mm, para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor. El sistema de cierre y abertura, consistirá en chapa de seguridad Scanavini embutida y gancho metálico; el gancho se utilizará, para cuando esté abierta la puerta, mantenerla fija al muro más cercano. Los elementos metálicos se pintarán: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color verde institucional. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se considera en esta partida la incorporación de gancho metálico de sujeción el que se utilizará cuando la puerta se encuentre abierta, manteniéndola fija al muro más cercano. Se considerarán los ganchos de sujeción instalados sobre 1,30m del NPT.

4.5 EXTENSION RED DE AGUA y ALCANTARILLADO.

Esta partida considera la extensión del alcantarillado existente para ubicar la descarga del lavamanos sin pedestal, wc, como también ampliar las redes de agua potable fría con cañería de cobre 3/4 tipo L.

4.6 SISTEMA ELECTRICO.

Se considera como mínimo 1 centros con por cable superflex o THHN #12 AWG para el caso de fuerza o enchufes y por cable superflex o THHN #14 para alumbrado.

No se aceptarán conductores, con secciones menores a las recomendadas.

Todas las uniones en cajas de derivación, serán soldadas con estaño y protegidas con cinta aisladora de Goma; se recomiendan del tipo 3M Scotch N° 23 y PVC Super33. La cantidad de tuberías que convergen a dichas cajas, no podrá ser mayor a cinco. Las cajas de derivación, se cerrarán con tapa metálica y se fijarán a estas, mediante pernos galvanizados tipo cocina.

En la eventualidad de habilitar nuevas canalizaciones, estas se realizarán a la vista con tubería conduit PVC de sección que permita la cantidad de conductores requeridos, mínimo 16mm; se fijarán con abrazaderas metálicas y tornillos.

Las cajas tanto de derivación como para los interruptores o enchufes, serán sobrepuestas del tipo universal de 124 x 80,5 x 45 mm Legrand.

Las uniones tendrán que ser pegadas o soldadas con pegamento tipo vinilit. Las llegadas a cajas de derivación deben realizarse con salidas de cajas; estas también deben ser de secciones adecuadas para la cantidad de conductores solicitados.

Se cambiara la totalidad de los accesorios, Interruptores y Enchufes.

4.7 CERAMICO EN PISO.

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color a definir. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

4.8 CERÁMICO EN MUROS + FRISO COLORES INSTITUCIONALES.

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Colocar friso a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.

4.9 ARTEFACTOS SANITARIOS- WC

Esta partida consulta la instalación de un nuevo artefacto sanitario WC discapacitados, en ubicación de antiguos artefactos si es posible. En esta partida se consulta el cambio de todos los Fittings, válvulas de paso, flexibles, llaves para lavamanos, desagües y sifones, para los artefactos a reinstalar. Todos los accesorios a cambiar serán metálicos.

4.10 LAVAMANOS SIN PEDESTAL ADULTO.

Este ítem consulta la provisión e instalación de 1 lavamanos adulto sin pedestal Tipo Valencia de Fanalozza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

4.11 BARRAS DE APOYO.

Este ítem consulta la provisión e instalación de dos barras metálicas de acero inoxidable, una barra fija y afianzada con pernos de anclajes al muro y una segunda barra de apoyo móvil, la que se instalara a un costado del WC. Las 2 barras son de un tubo de acero inoxidable diámetro 1 1/4" e: 1,5mm., 70 x18 cm, , según normativa vigente.

4.12 VENTANAS DE ALUMINIO

Se consulta la instalación de ventana de aluminio de igual formato a existente. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. Los vidrios llevaran lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

4.13 PROTECCIONES METÁLICAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes. Su instalación será embutida en vano de ventana, manteniendo el nivel del muro.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se aplicará pintura marca Ceresita óleo brillante color claro, según indicaciones de I.T.O. previo preparación, lijado y anticorrosivo.

4.14 PINTURA SOBRE CIELO y MUROS.

Se solicita previo lijado y empaste, aplicación de dos manos como mínimo de pintura Esmalte al Agua Brillante en cielo y muros. La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

4.15 ESPEJOS.

Se consulta la instalación de espejos sobre lavamanos, de marcos de aluminio. El espejo se instalara a una altura de 100 cm desde, dimensiones el según aprobación ITO.

5. SALA DE MUDA

Esta partida considera la demolición de pavimento y pisos de cerámica y del radier necesario para ejecutar los cambios necesarios en la planta de alcantarillado, agua y cantidad de artefactos; para dar cumplimiento al buen funcionamiento de estos.

5.1 RETIRAR ARTEFACTOS

Esta partida considera el retiro de todos los artefactos de cocina conectados a red de agua, alcantarillado y Gas. Además se considera el retiro de campana existente.

5.2 RETIRAR PAVIMENTO EXISTENTE Y PREPARACION DE RADIER PARA RECIBIR NUEVO PISO CERAMICO

Se considera el retiro de todo el cerámico de piso para posteriormente nivelar y reparar el radier existente.

El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico. La terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico y se debe considerar espesor del radier ídem al existente para mantener el nivel piso terminado.

5.3 CERAMICO EN PISO.

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

5.4 CERÁMICO EN MUROS + FRISO COLORES INSTITUCIONALES.

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Colocar friso a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.

5.5 WC KINDER TIPO SILENCIOSO.

Se consideran 1 nuevo artefacto serán modelo Inodoro Kinder silencioso, de la línea fanaloza Kids. con fitting y fijaciones metálicas.

5.6 LAVAMANOS CON PEDESTAL ADULTO.

Este ítem consulta la provisión e instalación de 1 lavamanos con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

5.7 LAVAMANOS NIÑO CON PEDESTAL:

Este ítem consulta la provisión e instalación de 1 lavamanos niños con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos. No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

5.8 TINETA:

El contratista tendrá que proveer 2, Tina de Baño del tipo frutillar, las dimensiones serán: 100x70 cm. Se instalara llave combinación para Tina tipo teléfono fass o nibsa, con red de agua fría y caliente. La Tina se montara sobre atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color. La tina debe quedar a una altura de 80 cm sobre N.P.T., la estructura se revestirá con plancha tipo permanit de 6mm y se cubrirá con cerámica línea cordillera modelo White 20X30 con esquineros de pvc.

5.9 REPARACIÓN y PINTURA SOBRE CIELOS:

Se solicita previo lijado y empaste, aplicación de dos manos, como mínimo, de pintura Esmalte al Agua Brillante, en cielo. La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

5.10 RETIRAR PUERTA SALIDA

Esta partida considera el retiro de la puerta existente, para instalar una nueva puerta con medio cuerpo vidriado. Considerar retiro de escombros

5.11 PUERTA MADERA CON MEDIO CUERPO VIDRIADO

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol con medio cuerpo vidriado con film, irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ “, en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán embutidas con manillas y llaves. Toda puerta debe llevar fijación mediante gancho a muro, se deberá usar la forma de anclaje más apropiada de acuerdo a tipo de muro existente.

6. SALA CUNA 1 y 2.

6.1 RETIRAR PUERTAS Y VENTANAS.

Esta partida considera el retiro de la puerta y ventanas existentes, para instalar una nueva puerta metálica y nuevas ventanas, para así cumplir con la O.G.U.C.

6.2 APERTURA VANOS EN MUROS.

Se consulta la demolición muro de albañilería y confección de vanos. Para instalar ventanas con las dimensiones necesarias para cumplir con la norma, considerar el retiro de escombros y terminaciones de acuerdo a lo existente, además pintura color existente.

6.3 RELLENO DE MUROS DE ALBAÑILERIA.

Se consulta la relleno muros de albañilería. Para instalar ventanas y puerta, con las dimensiones necesarias para cumplir con la norma, considerar el retiro de escombros y terminaciones de acuerdo a lo existente, además pintura color existente.

6.4 VENTANAS DE ALUMINIO

Se consulta la instalación de ventana de aluminio corredera de igual formato a existente para cumplir con Normativa de Iluminación y ventilación requerida. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. Los vidrios llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

6.5 PROTECCIONES METÁLICAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes. Su instalación será embutida en vano de ventana, manteniendo el nivel del muro.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se aplicará pintura marca Ceresita óleo brillante color claro, según indicaciones de I.T.O. previo preparación, lijado y anticorrosivo.

6.6 PUERTA METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION.

Se consulta la fabricación e instalación de puerta y marco metálico, los que se fabricaran con bastidor perfil L o P Grande y marco 70 tipos Cintac, plancha Fe negro de 1,5 mm rigidizada con pliegues en punta diamante. Se colgaran al marco metálico, mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. Por la cara interior, la puerta se forrara con plancha de trupan de 6 mm, para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor. El sistema de cierre y abertura, consistirá en chapa de seguridad Scanavini embutida y gancho metálico; el gancho se utilizara, para cuando esté abierta la puerta, mantenerla fija al muro más cercano. Los elementos metálicos se pintaran: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color verde institucional. Es importante en la colocación del marco, asegurar

que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se considera en esta partida la incorporación de gancho metálico de sujeción el que se utilizará cuando la puerta se encuentre abierta, manteniéndola fija al muro más cercano. Se considerarán los ganchos de sujeción instalados sobre 1,30m del NPT.

6.7 RETIRAR TABIQUE EXISTENTE ENTRE SALAS

Esta partida considera el retiro del Tabique entre salas, para posteriormente instalar un muro de albañilería confinada con fundación corrida. Considerar retiro de escombros

6.8 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar. Las especificaciones de colores, tipo, calidad y código deberán ser según Términos de Referencia, de colores institucionales.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

En caso de trabajos previos en muros y/o cielos con pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; sin perjuicio de lo anterior se considera aplicar dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

6.9 TABIQUES METALCON.

Los nuevos tabiques se estructuraran en base a perfiles galvanizados tipo metalcom 90ca, los que se revestirán por ambos el lado interior con volcánita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. En su interior debe llevar aislación Lana Mineral, se consulta instalar Aislan Glass R-188 de 80 cm con papel por una cara instalada entre la estructura de la cubierta cumpliendo con la exigencia para zona térmica N°3 correspondiente a R100 igual o mayor a 188.

6.10 MALLAS ANTIVECTORES

En este ítem consulta instalación de mallas antivectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera metálica. En puertas y ventanas.

6.11 MURO CORTAFUEGO F-120

Se consulta la construcción de Muro Cortafuego f-120 en costado de eje medianero. Se construirá de albañilería de Ladrillo hecho a máquina. Este muro debe ser de acuerdo a las normativas indicadas en OGUC.

7. SALA PERSONAL

7.1 EXTENSION RED DE AGUA FRÍA

Esta partida considera la modificación de la red de agua Fría y caliente existente para nueva ubicación de lavafondos e instalación de nuevo lavamanos, ubicación es según planos de arquitectura. Nuevas redes de agua deben estar según Norma RIDAA y por un instalador autorizado.

7.2 EXTENSION RED DE ALCANTARILLADO:

Esta partida considera la modificación de la red de alcantarillado para nueva ubicación de lavafondos e instalación de nuevo lavamanos, ubicación según planos de arquitectura. Nuevas redes de agua deben estar según Norma RIDAA y por un instalador autorizado. Se incluye nueva Cámara de Inspección si fuese necesario para su normal funcionamiento.

7.3 RETIRAR PAVIMENTO EXISTENTE

Se considera el retiro de todo el cerámico de piso para posteriormente nivelar y reparar el radier existente.

El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico. La terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico y se debe considerar espesor del radier ídem al existente para mantener el nivel piso terminado.

7.4 CERAMICO PISO (INCLUYE BAÑO PERSONAL)

La cerámica será nueva de primera calidad y antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir previa aprobación del ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será de fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

7.5 LAVAMANOS CON PEDESTAL ADULTO.

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. La descarga al alcantarillado y la alimentación de agua potable se ejecutara al artefacto más cercano.

8. SALA DE AMAMANTAMIENTO

8.1 APERTURA VANOS EN MUROS.

Se consulta la demolición muro de albañilería y confección de vanos. Para instalar ventanas con las dimensiones necesarias para cumplir con la norma, considerar el retiro de escombros y terminaciones de acuerdo a lo existente, además pintura color existente.

8.2 TABIQUE METALCON.

Los nuevos tabiques se estructuran en base a perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos el lado interior con volcánita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminarán con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. En su interior debe llevar aislación Lana Mineral, se consulta instalar Aislán Glass R-188 de 80 cm con papel por una cara instalada entre la estructura de la cubierta cumpliendo con la exigencia para zona térmica N°3 correspondiente a R100 igual o mayor a 188.

8.3 PUERTA MADERA PLACAROL SIMPLE

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja. No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán embutidas con manillas y llaves. Toda puerta debe llevar fijación mediante gancho a muro, se deberá usar la forma de anclaje más apropiada de acuerdo a tipo de muro existente.

8.4 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar. Las especificaciones de colores, tipo, calidad y código deberán ser según Términos de Referencia, de colores institucionales.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

En caso de trabajos previos en muros y/o cielos con pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; sin perjuicio de lo anterior se considera aplicar dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

9. OFICINA DIRECTORA

9.1 RETIRAR PAVIMENTO EXISTENTE

Se considera el retiro de todo el cerámico de piso para posteriormente nivelar y reparar el radier existente.

El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico. La terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico y se debe considerar espesor del radier ídem al existente para mantener el nivel piso terminado.

9.2 CERAMICO EN PISO.

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será de fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

9.3 RETIRAR PUERTAS Y VENTANAS.

Esta partida considera el retiro de la puerta y ventanas existentes, para instalar una nueva puerta metálica y nuevas ventanas, para así cumplir con la O.G.U.C.

9.4 VENTANAS DE ALUMINIO

Se consulta la instalación de ventana de aluminio corredera de igual formato a existente para cumplir con Normativa de Iluminación y ventilación requerida. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. Los vidrios llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

9.5 PROTECCIONES METÁLICAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes. Su instalación será embutida en vano de ventana, manteniendo el nivel del muro.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se aplicará pintura marca Ceresita óleo brillante color claro, según indicaciones de I.T.O. previo preparación, lijado y anticorrosivo.

9.6 PUERTA MADERA PLACAROL SIMPLE

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja. No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán embutidas con manillas y llaves. Toda puerta debe llevar fijación mediante gancho a muro, se deberá usar la forma de anclaje más apropiada de acuerdo a tipo de muro existente.

10. HALL

10.1 TRASLADO DE MAMPARA METALICA DE PUERTA DE ACCESO

Se consulta el traslado de la actual mampara de acceso según lo indicado en planos.

10.2 RETIRAR PAVIMENTO EXISTENTE Y PREPARACION DE RADIER PARA RECIBIR NUEVO PISO CERAMICO

Se considera el retiro de todo el cerámico de piso para posteriormente nivelar y reparar el radier existente.

El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico. La terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico y se debe considerar espesor del radier ídem al existente para mantener el nivel piso terminado.

10.3 CERAMICO EN PISO.

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color a definir. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será de fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes de aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

10.4 CIELO VOLCANITA

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser

necesario. Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

11. OBRAS EXTERIORES

11.1 RADIER

Se contempla nuevo radier exterior para generar nuevo nivel según en planos. Se tendrá especial cuidado en rellenar con material libre de escombros y con piedras de hasta 2" de diámetro para no poner en riesgo los nuevos tendidos de alcantarillado agua potable y gas licuado. El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico

11.2 RAMPA ACCESO DISCAPACITADOS

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos.. Hormigón grado H-10 (R 28= 100 Kg./cm² . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m³. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

11.3 PUERTA Y PORTON DE ACCESO POSTERIOR

Se consulta la instalación de puerta y portón metálico de acceso al patio compuesto de dos hojas de 2,5 mts de ancho. Estas hojas serán abatibles y abrirán hacia el exterior del predio. Las hojas consultn perfil angular de 40x40x3 y malla tipo biscocho. Además, debe consulta picaporte al suelo y chapa escanavini con llave. Las estructura recibirá dos manos de anticorrosivos y dos manos de esmalte sintético.

11.4 CANALETA Y BAJADAS AGUAS LLUVIAS

Se contemplan agregar Canaleta metálica. Se incluye B.A.LL. Se contempla pintura Gris de acuerdo a Pauta de colores.

11.5. DEMOLICION RADIER

Se contempla la demolición de radier para ubicar drenes de aguas lluvias. Se incluye el retiro de escombros. Las dimensiones serán de 1.5 x 1.5 x 1.5 aprox. Según detalle de Dren.

11.6 POZO DE ABSORCION

Se contempla 2 pozos de absorción de aguas lluvias para Patio Descubierto. En su parte superior una estructura de hormigón armado con una rejilla metálica de 50x50 cm. Se llenará con 2 cm de arena, piedras tipo bolón de 10 cm de diámetro mínimo, grava y gravilla en su parte superior, hasta la altura que se indica en el proyecto. Se construirá de acuerdo a las dimensiones y especificaciones establecidas en el plano de detalle.

11.7 SOLERILLAS DE ESTACIONAMIENTOS

Consulta la instalación de solerillas de Hormigon, canto redondeado y unidas entre si mediante mezcla de mortero de cemento de proporción 1:3 con Hormigón de 170 Kg/cem/m³

11.8 PINTURAS EXTERIORES

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C .

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies ; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir.

>PINTURA SOBRE FACHADAS

Látex, según pauta de colores institucionales y propuesta ITO.

>PINTURA ANTICORROSIVO + ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METALICA

Látex sintético, según pauta de colores institucionales.

>PASILLOS , PILARES, ALEROS Y TAPACANES DE MADERA

Látex, según pauta de colores institucionales.

>PINTURA REJA EXTERIOR

Látex sintético, según pauta de colores institucionales.

12. PATIO SERVICIO

12.1 RADIER EXTERIOR

Se contempla nuevo radier exterior para generar nuevo nivel según en planos. Se. Se tendrá especial cuidado en rellenar con material libre de escombros y con piedras de hasta 2" de diámetro para no poner en riesgo los nuevos tendidos de alcantarillado agua potable y gas licuado. El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico. El espesor será de 10 cm y deberá tener una pendiente del 2% en sentido de evacuación de Aguas Lluvias. El ITO se reserva el derecho a realizar las pruebas de agua correspondiente para verificar el escurrimiento correcto de las aguas.

12.2 LAVADERO GRANITO + GRIFERÍA

Se considera la instalación de 1 lavadero de granito con grifería metálica , llave para agua fría y sifón pvc, sobre atril metálico en perfilaría ángulo 30x30x3. Considerar 2 manos de anticorrosivo.

12.3 EXTENSION RED DE AGUA FRÍA

Esta partida considera la modificación de la red de agua Fría y caliente existente para nueva ubicación de lavadero, ubicación es según planos de arquitectura. Nuevas redes de agua deben estar según Norma RIDAA y por un instalador autorizado.

12.4 EXTENSION RED DE ALCANTARILLADO:

Esta partida considera la modificación de la red de alcantarillado para nueva ubicación de lavadero, ubicación según planos de arquitectura. Nuevas redes de agua deben estar según

Norma RIDAA y por un instalador autorizado. Se incluye nueva Cámara de Inspección si fuese necesario para su normal funcionamiento.

12.5 REUBICAR NICHOS DE GAS Y REDES

Se considera el retiro, traslado y reinstalación de la actual nicho de gas según planos de arquitectura. Se debe considerar trasladar las redes existentes y reparar todo lo que sea necesario para que el Nicho cumpla con la normativa SEC. En el caso de las redes de gas, estas deberán ser intervenidas solo por gasfiter certificado SEC.

12.6 NICHOS METÁLICOS PARA BASURA

Se deberá construir una caseta de albañilería, de dimensiones y características que se detallan a continuación, incluyendo sobrecimiento armado con pilar 20/20 prefabricado. aptos para la confección de albañilerías, las cuales se describen a continuación.

Las albañilerías serán ejecutadas con ladrillo de arcilla cocida hecho a máquina, tipo titán rejilla estándar, de dimensiones 14 x 28 cm. Mortero de pega de cemento-arena, en proporción 1:3. Incluyen escalerilla ACMA cada 4 hiladas, tensores que irán @ 0.90 m máx. y refuerzos al corte en vanos. Las albañilerías irán a la vista.

El mortero de junta se preparará con agua potable limpia. La arena deberá estar limpia, exenta de materias orgánicas y sales; se aceptará hasta un máximo de 5% de arcilla: deberá ser dura; de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación 1:3

La caseta debe contemplar dos puertas metálicas con dos paños de planchas diamantadas de 0.5 mm y bastidor en perfiles L de 40/40/3, con travesaño intermedio y diagonales.

Pomeles ¾ x 3" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta.

Se debe considerar pintura anticorrosiva + latex sintético de terminación mínimo 2 manos, según pauta de colores institucionales.

13. ESPECIALIDADES

Con el objetivo de regularizar el Jardín Infantil se consideran los proyectos de especialidades de TODO el jardín, inclusive de las áreas sin intervención. Por lo tanto el contratista deberá considerar modificar y reparar todas las instalaciones necesarias para dar cumplimiento a la normativa.

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones.

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanizaciones funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobaciones si procediera, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantención de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Será cargo del Propietario el proveer los documentos de cambio de uso de suelos necesarios. Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

Planos As Built, detalles y especificaciones técnicas aprobadas y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes si procediera.

Se deberá entregar por cada especialidad:

1.- Informe: firmado por el Instalador certificado que acredite que las modificaciones y nuevas conexiones fueron ejecutadas de acuerdo a Normativa Vigente. Este informe debe explicar cuales fueron los trabajos ejecutados y detallar las instalaciones.

2.- Proyecto de Instalaciones: firmado por el Instalador certificado. Este plano debe indicar las modificaciones y nuevas instalaciones realizadas.

3.- Inscripción acreditada: Copia de Inscripción vigente del Especialista a cargo en la Entidad respectiva, donde se indique nombre y rut del profesional.

13.1 PROYECTO DE CÁLCULO

Será cargo del contratista, realizar un proyecto de cálculo junto a la memoria correspondiente (planos y documentos), para todas las ampliaciones efectuadas en el recinto. Los cuales deberán garantizar que la ampliación cumple con todas las normativas señaladas en la OGUC.

Los planos y documentos deberán ser realizados por un profesional correspondiente (calculista y en su defecto ingeniero constructor), el cual deberá firmar todos los documentos, además de entregar una copia de su certificado de título y una copia de la patente profesional al día.

13.2 PROYECTO DE ELECTRICIDAD Y OBTENCIÓN DE TE1

La instalación se ejecutará solo por Instaladores autorizados y habilitados según la reglamentación vigente de acuerdo a los planos del proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctrica, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar certificados finales de aprobación de todas las instalaciones.

INSTALACION ELÉCTRICA

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa TTR y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista certificado SEC

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los **Términos de Referencia y Anexo Tabla N°1**, adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

Se considera dentro de este ítem, la provisión y ejecución de nuevos enchufes e interruptores, señalados en planos o de acuerdo a lo visto en terreno

CONSIDERAR:

13.2.1 INST Y SUMINISTRO DE CENTROS DE ALUMBRADO

13.2.2 LÁMPARA FLUORESCENTE ESTANCA 2x40w

13.2.3 CENTROS Y ENCHUFE TRIPLE 16A E INTERRUPTOES

13.2.4 NUEVO TABLERO DE ALIMENTACIÓN TDA

13.2.5 CITÓFONO

13.2.6 LAMPARAS ESTANCAS MUROS EXTERIORES

13.2.7 ALIMENTADORES DE CIRCUITOS HASTA TDA

13.2.8 LINEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN

13.2.9 TIERRA PROTECCIÓN DE SERVICIO Y CÁLCULO DE RESISTIVIDAD

13.2.10 KIT DE EMERGENCIA EN SALAS, BAÑO PARVULOS, COCINA Y VIAS DE EVACUACION (ver TTR)

13.3 PROYECTO GAS LICUADO Y OBTENCION TC6

El proyecto de Instalación de Gas, deberá ser realizado por el proyectista, en el cuál deberá considerar la instalación de calefactores, cocina o fogón y calefones, con su respectiva instalación de agua caliente, de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico. Toda instalación deberá regirse por Normativa vigente y ser aprobado por profesional autorizado SEC correspondiente. Además una vez realizada la instalación de gas deberá realizarse prueba de hermeticidad.

INSTALACION DE GAS

Los balones de gas licuado (2 x 45 Kg), se ubicarán según indicación en los planos.

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

13.4 PROYECTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OBTENCIÓN APROBACION ANTE SEREMI DE SALUD.

Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

INSTALACION DE AGUA POTABLE

La instalación se hará conforme planos del Proyecto de especialidad, la normativa vigente y los TTR adjuntos. Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes

especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados deberá consultarse a ITO.

INSTALACION DE ALCANTARILLADO

La instalación se hará conforme planos del Proyecto de especialidad, la normativa vigente y los TTR adjuntos . Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados deberá consultarse a ITO.

Además se agregan piletas para el desagüe del sistema de calefacción. Y piletas para limpieza de los pisos.

ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

Todas las instalaciones tales como Alcantarillado, Agua Potable, Electricidad y Gas, deberán ser ejecutadas por instaladores autorizados y debidamente acreditados ante el SEC y/o Aguas Andinas según sea el caso y estas instalaciones deberán cumplir a cabalidad con la normativa vigente.

14 OTROS

14.1 INSTALACIONES DE FAENAS:

Se incluyen en este ítem todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de la Obra y señaladas en los primeros párrafos de estas Especificaciones.

14.2 ASEO:

Se incluye en este ítem el aseo de todas las áreas intervenidas del Jardín. La Obra debe entregarse limpia, en muros, pavimentos (interiores y exteriores), cielos, estructuras etc.

No se aceptarán restos de material ni escombros, ni superficies con manchas o polvo producto de la Obra.

IMPORTANTE:

Para le entrega de obras, se debe considerar limpieza de los lugares intervenidos INTERIOR y EXTERIOR, con retiro de escombros provenientes de los trabajos.

NO SE RECEPCIONARAN LOS TRABAJOS, MIENTRAS NO SE CUMPLA CON ESTA OBSERVACIÓN.