



**ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES
MEJORAMIENTO DS 548 - SOMBREADERO Y SALAS DE ACTIVIDADES,
JARDIN INFANTIL ESPERANZA DE NIÑOS,
CALAMA
FUNDACION INTEGRA REGION DE ANTOFAGASTA**

0. INFORMACIONES GENERALES

La naturaleza de las obras solicitadas, en términos generales, se enmarcan en un proceso de mejoramiento del Jardín Infantil “Esperanza de niños”, en actual uso por parte de Fundación Integra.

El objetivo general de las obras busca que el Jardín quede en condiciones para la regularización del edificio ante la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Calama.

Será parte de la propuesta técnica a entregar por el proponente, el cronograma de ejecución según partidas asociadas a cada frente de ataque.

0/1 Ubicación de la Obra:

Las obras a las cuales se hace referencia en las presentes especificaciones, se encuentran ubicadas en calle Clotario Blest Gana N° 2775, Pob. Gladys Marin, de la comuna y ciudad de Calama.

0/2 Mandante:

La propiedad pertenece a Serviu Región de Antofagasta, entregada en Comodato a Fundación Educacional Para el Desarrollo Integral del Menor, Integra, RUT: 70.574.900-0.

0/3 Profesionales:

1- ARQUITECTO PROYECTISTA : Martín Vera Segovia
2- INSPECTOR TECNICO DE OBRA : Melina González Ramírez

0/4 Partidas Generales:

Conforme Anexo 01: Itemizado General, se considera las siguientes partidas a ser valorizadas por los proponentes:

- A.- Obras Preliminares
- B.- Salas de Actividades
- C.- Sombreadero
- D.- Ampliación Sombreadero
- E.- Muro cierre patio de servicio
- F.- Sala de hábitos higiénicos
- G.- Comedor
- H.- Obras adicionales

Las presentes especificaciones prevalecerán sobre lo señalado en planos, así como las cotas graficadas en planos prevalecerán sobre el dibujo.

Serán complementarias a las presentes especificaciones las referidas a la construcción de instalaciones eléctricas, sanitarias, e ingeniería de cálculo y detalle, según corresponda a la naturaleza de las obras.

Todos los materiales y la ejecución de las diferentes partidas deberán cumplir con las exigencias fijadas por las diferentes Normas, Leyes, Ordenanzas y Normativa vigente, contando con la aprobación y recepción de éstas por parte de los servicios respectivos.

Se consideran parte integrante de éstas, todas las especificaciones y normas de ejecución de los materiales emitidas por sus respectivos fabricantes.

0/4 Documentos Complementarios que Definen el Proyecto:

En todo aquello que sea aplicable a las obras, materia de proyecto, salvo estipulaciones taxativas en contrario, se tendrá como parte complementaria de las presentes especificaciones técnicas, los siguientes documentos:

Leyes, Ordenanzas y Reglamentos:

- Ordenanzas generales, especiales y locales de construcción y urbanismo.
- Leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos e inspecciones fiscales y municipales.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Agua Potable.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de servicios públicos de Alcantarillado.
- Reglamentos generales sobre instalaciones domiciliarias de alcantarillado y agua potable.
- Reglamentos sobre proyectos y construcciones de redes de distribución de energía en alta y baja tensión.

Normas I.N.N.

- En cuanto a materiales y procedimientos de ejecución se aplicarán las normas I.N.N. pertinentes, en cuanto a calidad y tipos de todos los materiales a usar en la obra, análisis y ensayos de los mismos y prescripciones de seguridad del personal.

0/5 Áridos

Como indicación especial, será exigible al contratista el cumplimiento de todas las normativas aplicables a la calidad del hormigón, y específicamente a la calidad de los áridos empleados en su elaboración. Para esto se deberá dar cumplimiento a la normativa NCH 163, particularmente a los puntos referidos a la cantidad de finos y sulfatos presentes en los áridos. De igual manera será requisito la certificación de la calidad y procedencia de los áridos, para lo cual se deberá presentar la documentación pertinente al ITO antes y durante el transcurso de la obra.

Se solicita como medida de aseguramiento de la calidad, que los áridos tengan una procedencia confiable y demostrable mediante ensayos o certificación por parte del proveedor.

0/6 Trazados

Se ejecutará de acuerdo a planos de arquitectura o especialidades, según corresponda, comprobándose su correspondencia con las estructuras existentes.

Tanto su aprobación, rectificación o modificaciones con respecto al proyecto original deberá contar con el VºBº del ITO, el cual deberá dejar constancia por escrito en el correspondiente libro de obras.

A.- OBRAS PRELIMINARES

A.1.- Instalación de faenas

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Dice relación con la habilitación de bodegas u otras construcciones de carácter provisorio para el buen resguardo de materiales, insumos u otros. En caso de ser necesario, deberá contemplar también la implementación de una casa de cambio con sus respectivos servicios higiénicos, los cuales deberán ser de carácter provisorio. Todos los elementos contemplados en este ítem deberán ser completamente retirados una vez finalizadas las obras.

El contratista deberá cancelar el consumo de los servicios de agua y luz que utilice en la obra, para esto podrá tomar lectura de medidores al momento de entrega quedando reflejada en el Libro de Obras, pagando un proporcional en relación a las boletas anteriores al inicio de la ejecución de la obra.

A.2.- Cierros y medidas de protección

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Considera la ejecución de cierros perimetrales en una altura no menor a 2,50 m o la necesaria para resguardar en control de emisiones para material particulado, se deberá tener especial cuidado en la protección y aislación con respecto a los espacios del jardín y sala cuna que se mantengan en funcionamiento durante la ejecución.

El tipo de cierre deberá ejecutarse en base a una estructura de madera del tipo pino seco en escuadría de 2"x2", auto soportantes y revestido en malla raschel doble negra.

A.3.- Retiro de escombros y transporte a botadero

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos.

El contratista deberá entregar a la ITO reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado

B.- SALAS DE ACTIVIDADES

B.1.- Demolición vanos ventanas y puertas proyectadas

Unidad de medida: Gl

Valor sumaalzada

Se procederá cuidadosamente a realizar vanos en muros de albañilería, para ventanas y puertas de salida de emergencia proyectadas según las dimensiones en planimetría.

Los cantos de los muros a demoler, se deberán estucar con cemento a grano perdido, dejando los vanos del tamaño señalado, considerando el posterior enlucido con pasta.

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

B.2- Instalación puertas de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Unidad de medida: Uni

Valor sumaalzada

Se consulta dotación e instalación de 6 puertas de puertas sólidas tipo panel, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. **Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior.** Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

B.3.- Pintura esmalte al agua interior

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

B.4- Esmalte al agua exterior color institucional

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Todos los muros exteriores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

B.5- Esmalte al agua cielos

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

B.6- Instalación de ventanas con protecciones

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Se consulta la dotación e instalaciones de ventanas corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

C.- SOMBREADERO

C.1- Retiro cubierta existente

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Se procederá cuidadosamente a realizar retiro de cubierta existente en sombreadero de patio. Los escombros deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

C.2- Metalcon Costanera 38/OMA085 @100

Unidad de medida: Kg

Valor sumaalzada

Sobre estructura metálica de sombreadero se instalará estructura secundaria conformada por perfil costanera 38/OMA085 metalcon, distanciada a 100 cm máximo, anclada por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal 1,5".

Se deberá poner especial cuidado en distanciamiento adecuado a dimensiones de placa de cubierta.

C.3- Cubierta Instapanel Cintac 48 microperforado (inc. Fijaciones)

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Consulta la instalación de paneles de cubierta, tipo INSTAPANEL ondulado 48 Perforado, terminación Plastisol, color a definir por el arquitecto según disponibilidad de mercado. Las dimensiones del panel son: 1 x 5.9 mt.y espesor 5 mm. Perforación estándar de 4 mm. Distanciado a 8 mm. Serán instaladas sobre las costaneras, según especificaciones del fabricante, cubriendo la totalidad de la estructura superior del sombreadero. Se deberá incluir costaneras y fijaciones.

No se aceptarán elementos doblados o deformados.

C.4- Protección de pilares

UNIDAD DE MEDIDA: GI

VALOR SUMA ALZADA

Consulta la protección de los pilares con acolchado en base a espuma sintética, de manera de prevenir accidentes por colisión con los pilares. El acolchado deberá ser forrado por ambos lados con material lavable, grueso y difícil de romper, similar al de las colchonetas. Debe contar con un cierre debidamente protegido. La altura del acolchado será de 1.5 mt. Y deberá cubrir por completo el radio del pilar y deberá ser extraíble.

D.- AMPLIACIÓN SOMBREADERO

D.1- Metalcon Costanera 38/OMA085 @100

Unidad de medida: Kg

Valor sumaalzada

Sobre estructura metálica de sombreadero se instalará estructura secundaria conformada por perfil costanera 38/OMA085 metalcon, distanciada a 100 cm máximo, anclada por medio de tornillos auto-roscantes cabeza hexagonal 1,5".

Se deberá poner especial cuidado en distanciamiento adecuado a dimensiones de placa de cubierta.

D.2- Perfil tubular redondo 100x2mm

Unidad de medida: Kg

Valor sumaalzada

Se consulta la utilización de perfil tubular 100x2mm en confección de estructura de sombreadero, en dimensiones y distribución según lo indicado en planos y detalles. Para la ejecución de estructuras metálicas se consulta la unión de elementos mediante el uso de soldadura al arco de cordón continuo. En ningún caso quedarán expuestas las partes internas de los perfiles, de manera de no afectar su composición con óxido, por lo que se deberá soldar planchas metálicas de las dimensiones del perfil, en sus terminales. Se deberá aplicar anticorrosivo a toda la superficie de la estructura, así como también en las partes soldadas.

No se aceptarán elementos doblados o deformados, ni retapes de masilla.

D.3- Perfil tubular 70x30x2mm

Unidad de medida: Kg

Valor sumaalzada

Se consulta la utilización de perfil tubular 70x30x2mm en confección de estructura de sombreadero, en dimensiones y distribución según lo indicado en planos y detalles. Para la ejecución de estructuras metálicas se consulta la unión de elementos mediante el uso de soldadura al arco de cordón continuo. En ningún caso quedaran expuestas las partes internas de los perfiles, de manera de no afectar su composición con oxido, por lo que se deberá soldar planchas metálicas de las dimensiones del perfil, en sus terminales. Se deberá aplicar anticorrosivo a toda la superficie de la estructura, así como también en las partes soldadas. No se aceptarán elementos doblados o deformados, ni retapes de masilla.

D.4- Pintura anticorrosivo estructuras metálicas

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Consulta la aplicación de 2 manos en colores distintos de anticorrosivo en todas las estructuras metálicas, nuevas y a reutilizar. Previo a su aplicación se deberá eliminar óxidos, imperfecciones, grasas y suciedades existentes.

D.5- Pintura Esmalte sintético estructuras metálicas

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Se consultara la aplicación de dos manos de esmalte sintético (color según tabla anexa), para todos los elementos metálicos instalados. Antes de proceder, se verificara que toda la estructura metálica tiene aplicación de anticorrosivo.

D.6- Cubierta Instapanel Cintac 48 microperforado (inc. Fijaciones)

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Consulta la instalación de paneles de cubierta, tipo INSTAPANEL ondulado 48 Perforado, terminación Plastisol, color a definir por el arquitecto según disponibilidad de mercado. Las dimensiones del panel son: 1 x 5.9 mt.y espesor 5 mm. Perforación estándar de 4 mm. Distanciado a 8 mm. Serán instaladas sobre las costaneras, según especificaciones del fabricante, cubriendo la totalidad de la estructura superior del sombreadero. Se deberá incluir costaneras y fijaciones.

No se aceptarán elementos doblados o deformados.

D.7- Protección de pilares

UNIDAD DE MEDIDA: GI

VALOR SUMA ALZADA

Consulta la protección de los pilares con acolchado en base a espuma sintética, de manera de prevenir accidentes por colisión con los pilares. El acolchado deberá ser forrado por ambos lados con material lavable, grueso y difícil de romper, similar al de las colchonetas. Debe contar con un cierre debidamente protegido. La altura del acolchado será de 1.5 mt. Y deberá cubrir por completo el radio del pilar y deberá ser extraíble.

E.- MURO CIERRE PATIO DE SERVICIO

E.1- Demoliciones, extracción de escombros y otros

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Se procederá cuidadosamente a realizar las demoliciones y retiro de material necesario para la ejecución de la partida. Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

E.2- Excavación fundaciones

Unidad de medida: m3

Valor sumaalzada

Consulta el trazado y las excavaciones necesarias para realizar las fundaciones de muros de albañilería. Se respetaran alturas, anchos y cotas.

Se harán de acuerdo a los planos, ciñéndose estrictamente al perfil diseñado, y las profundidades mínimas indicadas en ellos. Las excavaciones para las fundaciones deberán ser recibidas por la ITO antes de proceder a emplantillar quien podrá exigir su profundización.

Las excavaciones serán de las secciones y longitudes determinadas por los planos. El fondo de ella debe ser parejo y perfectamente a nivel a menos que haya una expresa indicación del ITO. No se aceptarán rellenos de tierra en el fondo de excavaciones ni escalonamientos en sus fondos, salvo indicación expresa del Arquitecto y/o ITO. Sobre este fondo irá el emplantillado indicado en los planos o el mejoramiento con hormigón pobre.

Las excavaciones deberán estar totalmente libres de escombros o materiales extraños. Cualquier exceso de excavaciones bajo cota de fundación deberá ser restituido con hormigón pobre.

La excavación incluye su transporte y retiro del excedente según procedimiento anteriormente mencionado

E.3- Emplantillado

Unidad de medida: m3

Valor sumaalzada

Se ejecutará con hormigón fresco de calidad H5 mezclado con hormigonera mecánica. Será de altura tal que permita rellenar las excavaciones, desde el sello de fundación hasta la cota de nivel requerido para fundar los cimientos. Para proceder con el hormigonado se deberá utilizar estacas u otros elementos que sirvan como guía, quedando perfectamente nivelado, cubriendo todo el ancho de la fundación y con un sobre ancho máximo de 20cm

E.4- Hormigón H20 Cimientos

Unidad de medida: m3

Valor sumaalzada

Se ejecutarán con hormigón fresco H20 su dosificación deberá garantizar de manera de cumplir con una resistencia mínima de 200kg/m² (SIC). El hormigón se compactará mediante sonda de vibrado por inmersión con la finalidad de eliminar posibles nidos. Posterior a la colocación del hormigón se procederá con el curado del mismo mediante riego abundante. Los cimientos y vigas de fundación ejecutaran según lo indicado en detalles, en cuanto a su forma y características de dosificación y enfierradura. Se consulta fundaciones con hasta un 20% de bolón desplazador de 6" como máximo.

No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

E.5- Hormigón H25 Sobrecimientos

Unidad de medida: m³

Valor sumaalzada

Una vez ejecutado los cimientos y su correspondiente curado se ejecutarán los Sobrecimientos con hormigón fresco H25 su dosificación deberá garantizar de manera de cumplir con una resistencia mínima de 250kg/m² (SIC). El hormigón se compactará mediante sonda de vibrado por inmersión con la finalidad de eliminar posibles nidos. Posterior a la colocación del hormigón se procederá con el curado del mismo mediante riego abundante. Los sobre cimientos se ejecutaran según lo indicado en detalles, en cuanto a su forma y características de dosificación y enfierradura. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se incluyen en este ítem los encofrados necesarios. En general, para moldajes se deberá emplear materiales que aseguren una correcta ejecución del elemento definitivo.

E.6- Enfierradura fundaciones, pilares y cadenas

Unidad de medida: Kg

Valor sumaalzada

Se utilizara acero A44-28H con resaltes en la enfierradura. Se instalara con los diámetros y formas señaladas en planos. La enfierradura deberá quedar perfectamente aisladas por separadores, sean estos de hormigón, metálicos o plásticos. Los diámetros y distanciamientos están referidos en planos; para estribos considerar fierros Ø: 8 mm @ 20cm (SIC), y Ø12 para refuerzos.

E.7- Albañilería Bloque

Unidad de medida: m²

Valor sumaalzada

Se ejecutarán en base a sistema tradicional de albañilería reforzada, utilizando bloques de hormigón tipo A 14x39x19.

Se deberá reforzar horizontalmente con escalerillas estándar cada 3 hiladas y con espárragos verticales @0,60 en Fe Ø10. (SIC). La altura final del muro deberá ser de 300cm medidos desde radier de patio de servicio.

E.8- Hormigón pilares y vigas

Unidad de medida: m³

Valor sumaalzada

Se ejecutarán con hormigón fresco H25. su dosificación deberá garantizar de manera de cumplir con una resistencia mínima de 250kg/m² (SIC). El hormigón se compactará mediante sonda de vibrado por inmersión con la finalidad de eliminar posibles nidos. Posterior a la colocación del hormigón se procederá con el curado

del mismo mediante riego abundante. pilares y vigas se ejecutaran según lo indicado en detalles, en cuanto a su forma y características de dosificación y enfierradura. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se incluyen en este ítem los encofrados necesarios.

En general, para moldajes se deberá emplear materiales que aseguren una correcta ejecución del elemento definitivo

E.9- Estuco exterior

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería, tanto interior como exterior. Se contempla quemado con ácido y puntereado previo a la aplicación del estuco. Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

F.- SALA DE HABITOS HIGIENICOS

F.1.- Retiro cerámico existente

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Se procederá cuidadosamente a realizar retiro de revestimiento cerámico de piso y muros de todo el recinto.

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos.

F.2.- Instalación cerámicos de piso

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos antideslizantes color blanco formato 33x33 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica.

No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

F.3- Instalación cerámicos de muro

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Serán siempre de primera selección que cumpla con la calidad NCH 2063 of. 1999. Se consulta la instalación de cerámicos color blanco formato 33x33 con junta de separación 3 mm.

La colocación se ejecutará empleando adhesivo sintético tipo Bekron o similar, aplicado con espátula dentada, cubriendo toda la superficie de contacto. Todos los cortes de cerámicas se harán con máquinas apropiadas. El fraguado de las juntas se hará con Befrague, de modo de obtener un tono compatible con la cerámica. la altura de instalación será desde el nivel piso terminado a 1.8m.
No se aceptarán cerámicos soplados, trisados, o con piquetes

F.4- Esmalte al agua cielos

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

F.5.- Pintura esmalte al agua interior

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, donde no indique cerámico, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

F.6- Lavamanos Adulto (inc. Grifería y accesorios)

Unidad de medida: uni

Valor sumaalzada

Consulta la dotación y puesta en servicio un lavamanos de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería y complementos para su correcto funcionamiento.

F.7.- Lavamanos Infantil (inc. grifería y accesorios)

Unidad de medida: uni

Valor sumaalzada

Consulta la dotación, instalación y puesta en servicio de nueve (9) lavamanos de loza blancos, modelo infantil sin pedestal. Ubicación y disposición según planimetría.
Se consideran incluidos griferías y accesorios para su correcto funcionamiento.

F.8- Estructura portante de Lavamanos

UNIDAD DE MEDIDA: GI

VALOR SUMA ALZADA

Se consulta la fabricación de soporte de lavamanos en metalcon o similar, cubierto con placa de fibrocemento de 6 mm. en la parte superior y paramento vertical, dejando acceso a registro en la parte Frontal mediante mecanismo de puertas, según detalle en planimetría. Considerar posterior instalación de cerámicos sobre las superficies.

F.9.- Inodoros

UNIDAD DE MEDIDA: UNI

VALOR SUMA ALZADA

Consulta la remoción de inodoros existentes e instalación y puesta en servicio de siete (7) inodoros nuevos. Se deberá instalar estanques en muro, instalación de asientos de inodoros tipo kínder, fitting internos de estanque inodoro, flexibles, llaves de paso y todo accesorio para dejar habilitado los inodoros.

F.10- Instalación de ventanas con protecciones

Unidad de medida: m2

Valor suma alzada

Se consulta la dotación e instalaciones de ventanas corredera en aluminio Ti, con espesor mínimo de vidrio 6mm según planimetría de detalles. Además se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas para todos los vanos nuevos de ventanas. Serán a base de perfiles cuadrados de 15 mm. Generando un marco en el vano de la ventana; y de forma vertical irán separados aproximadamente en 120 mm. De forma paralela, similares a las protecciones existentes. Deberán ser pintados con anticorrosivo, y en partidas posteriores pintados Según las especificaciones.

F.11- Instalación puertas de acceso (inc. quincallería y accesorios)

Unidad de medida: Uni

Valor suma alzada

Se consulta dotación e instalación de 1 par de puertas sólidas tipo panel, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. **Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior.** Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

F.12.- Dispensador de Jabón

Unidad de medida: Uni

Valor suma alzada

Dotación y puesta en servicio de Cinco (5) dispensadores a muro, modelo 10632 Comisa, ubicación definitiva a disponer en obra.

F.13.- Porta rollo papel nova

Unidad de medida: Uni

Valor suma alzada

Dotación y puesta en servicio de dos (2) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99757, ubicación definitiva a disponer en obra.

F.14.- Porta rollo papel higiénico

Unidad de medida: Uni

Valor sumaalzada

Dotación y puesta en servicio de cuatro (4) porta rollos a muro, Prisa Elite Blanco cod.: 99713BL, ubicación definitiva a disponer en obra.

G.- COMEDOR

G.1- Esmalte al agua muros interiores

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Todos los muros interiores serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

G.2- Esmalte al agua cielos

Unidad de medida: m2

Valor sumaalzada

Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

G.3- instalación puerta (inc. quincallería y accesorios)

Unidad de medida: Uni

Valor sumaalzada

Se consulta dotación e instalación de 1 puerta sólida tipo panel, terminación pintada, según planimetría.

Consulta cerradura embutida modelo 4180 Scanavini o superior. **Deberá necesariamente ser de embutir con pomos libres tanto interior como exterior.** Deberá incluir topes de puerta y 3 bisagras de 3" por puerta, además de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

G.4- Instalación Lavamanos (inc. Grifería y accesorios)

Unidad de medida: uni

Valor sumaalzada

Consulta la dotación y puesta en servicio un lavamanos de loza blanco, línea estándar. Se consideran incluida grifería y complementos para su correcto funcionamiento.

H.- OBRAS ADICIONALES

H.1- Instalación Citofono

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Consulta la instalación y puesta en funcionamiento de citófono con intercomunicador, desde puerta de acceso principal a oficina de directora. Incluye cableado, canalización y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

H.2- Cambio de abatimiento reja de acceso

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Consulta la modificación de sentido de abatimiento de puertas de acceso principal, hacia el exterior en el sentido de la vía de evacuación. Considera herrajes y accesorios para su correcto funcionamiento, además de remates de terminación.

H.3- Instalación de sujeción de puertas

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Consulta la instalación de sujeción de puertas en la totalidad de las puertas del Jardín Infantil con apertura hacia el exterior, mediante cadena de seguridad marca Poli o solución superior que permita mantener las puertas abiertas de manera expedita y segura, instalada a una altura de 1.6m en relación con el NPT.

H.4- Cambio luminarias exteriores patio Jardín Infantil

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Consulta la instalación y puesta en funcionamiento de luminarias exteriores de patio de Jardín Infantil, tortuga ovalada 60w. Incluye reposición de cableado y accesorios.

H.5- Instalación celosías puertas bodegas

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada

Consulta la instalación de celosías de ventilación de aluminio de 25x30cm en todas las puertas de bodegas, tanto de material didáctico como de aseo y alimentos.

H.6- Aseo y entrega final

Unidad de medida: GI

Valor sumaalzada



Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

ANTOFAGASTA, ENERO DE 2014