

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : "PROYECTO D.S 548 2014".
JARDÍN INFANTIL : SANTA ANITA.
CODIGO : 142801.
UBICACIÓN : LOS TAMARINDOS 5901.
COMUNA : LO PRADO.

GENERALIDADES :

Las obras se ejecutarán de acuerdo al proyecto de las presentes Especificaciones Técnicas, sus Anexos, Respuestas y Aclaraciones, y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la Ley General de Urbanismo y Construcción y su correspondiente Ordenanza General. Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Las presentes Especificaciones Técnicas, se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la O.G.U.C y con el plano de Arquitectura, si existiera, o manteniendo el diseño existente.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, al plano de Arquitectura o al diseño existente deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a lo solicitado o planos y especificaciones correspondientes.

Para la Seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales y leyes sociales. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

La Inspección Técnica de la obra (ITO), estará a cargo de Fundación Integra, labor que desempeñará un Técnico del Área Infraestructura del Departamento de Operaciones de la Oficina Regional Metropolitana Norponiente.

Será obligación del contratista, proveer de un **Libro de Obra**; manifold de hojas numeradas en triplicado autocopiativo, en el cual el ITO y el Contratista, efectuarán las anotaciones relacionadas a: Consultas, Modificaciones y Compromisos que se tomen, y todas

aquellas que tengan directa relación con la obra y sus respectivas funciones. Una copia quedará para el ITO, otra para el Contratista y la última para la Obra.

Toda modificación al proyecto que se presente, deberá quedar por escrito en el libro de obra, y, deberá contar con el V°B° del ITO.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter a: Los artefactos, griferías, vidrios, lámparas, cerámicos, puertas y ventanas, y todas aquellas zonas en las que se intervinieron con los trabajos, a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

TRABAJOS PROVISORIOS y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Cierros Provisorios.

Toda el área destinada al uso de la construcción, se confinara o limitara mediante un cierre provisorio, que optimice y garantice la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento, independizando el ingreso y circulación entre el Jardín y las faenas de construcción; de esta manera se garantiza, el no interferir en el desarrollo de actividades propias del jardín infantil.

Este cierre podrá construirse con elementos metálicos o madera, malla metálica no **escalable**, a una altura mínima de 1.80 mt.

En el caso de ser malla metálica, se deberá eliminar la transparencia con malla raschel 80% de color negro o verde; se tendrá que considerar cinta de pino 1"x4" superior e inferior y tener especial cuidado, que la malla quede fija al piso para impedir que sea levantada.

En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Higiene y Seguridad, para minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

OTRAS MEDIDAS A CONSIDERAR

Propuesta de Horarios de trabajo:

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES.

Toma corrientes y conductores eléctricos:

Se tendrá especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas y se colocaran señalética provisoria que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores:

Se consultaran todas aquellas construcciones necesarias para la correcta ejecución de la obra y con ello decidir los sectores más apropiados para cada uno de los casos y que no interfieran con el normal funcionamiento del jardín.

Control del personal:

Se debe mantener nomina actualizada del personal con números de cedula que trabajaran en obra, el cual estará en poder de la directora del jardín o el libro de obras.

Hábitos y buenas costumbres:

Está prohibido **fumar** dentro del recinto, se debe velar por normas y hábitos de buenas costumbres por la naturaleza del establecimiento con trabajo con niños.

Se debe velar por la utilización correcta del lenguaje y no utilizar groserías barias para referirse a las personas u otros tipos de situaciones en particular.

Se debe evitar el contacto del personal de obra con niños y tías del jardín.

No se aceptara la ingesta de alcohol o trabajar bajo la influencia del alcohol y psicotrópicos.

ITEMIZADO E.E.T.T.

1.- COCINA GENERAL

1.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 23,91 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo. Considerar retiro de escombros

1.2 RETIRO CERAMICO MURO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo ceramico existente en muros del recinto, se considera una cantidad estimativa de 43,03 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo. Considerar retiro de escombros

1.3 RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTES:

Se consulta el retiro de todos los artefactos existentes. Este retiro de los artefactos es preciso para ejecutar los cambios necesarios en la planta de alcantarillado, agua y gas licuado, si fuesen necesario, la postura de nuevo piso ceramico.

1.4 PROVISION E INSTALACION DE EXTRACTOR ELECTRICO + INSTALACION DE NUEVA CAMPANA. (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)

Se consulta retiro campana existente y la provisión e instalación de nueva campana, donde sus dimensiones permitan cubrir la superficie de los fogones, con 10 cm. de holgura hacia ambos lados. La campana será de acero inoxidable e incluye extractor y filtro. Se incluye en este ítem los ductos de extracción y su instalación en cielo y cubierta. Además de las instalaciones eléctricas necesarias para su funcionamiento.

1.5 RE- UBICACIÓN RED ALIMENTACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Este ítem considera la reubicación de las salidas de alimentación de agua potable, para los nuevos artefactos a instalar en cocina, incluido pileta desague y lavadero exterior. Si fuese necesario considerar la una nueva cámara de inspección domiciliaria según normativa.

1.6 PILETA DESAGUE:

Se contempla dentro de éste ítem la ejecución de la pileta de evacuación de agua y la provisión e instalación de rejilla, que permita la limpieza del recinto y el adecuado escurrimiento del agua.

1.7 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

1.8 CERAMICO REVESTIMIENTO MUROS.

Los muros de la cocina se revestirán con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, en altura H=200 cm (o hasta altura de puertas).

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

1.9 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 28,80 m².

1.10 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado.

Considerar retiro de escombros

1.11 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

1.12 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

1.13 NUEVO LAVAMANOS ADULTO CON PEDESTAL

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanalozza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

1.14 MALLA MOSQUETERA

En ventanas y puertas de Cocinas se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas será de acero. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, el cual estará ajustado a los vanos de ventanas del recinto en intervención.

1.15 NUEVOS LAVAFONDOS DOBLES

Este ítem consulta la provisión de 2 lavafondo de Acero Inox. Doble de 2 lavados de 80x60 cms sin Secador. Construida integra en acero inox. aisi 304 atril en perfil de acero inoxidable que incluye patín de nivelación. Se incluirá la provisión de grifería tipo Llave de lavado prewash o similar.

1.16 RE - ESTRUCTURACION RED DE GAS.

Esta partida considera extender las cañerías que alimentan y surten el gas licuado al interior de la cocina principalmente los fogones y nueva extencion de calefont que sera enviado al exterior del recinto. Las cañerías, materiales y válvulas de corte, como así también la ejecución de los trabajos, se tendrán que ceñir estrictamente, según normativa vigente DS-66 de la SEC.

1.17 CAMBIO CALEFONT EXTERIOR COCINA Y POSTURA NUEVO CALEFONT

Se consulta el retiro de Calefont existenty posterior instalación de nuevo calefón fuera del recinto de cocina. Se incluye la provisión de Nuevo Calefont y la ejecución de nueva caseta metálica. La instalación debe ejecutarse cumpliendo los requerimientos de funcionamiento y de acuerdo a Normativa SEC vigente . El Calefont debe ser ionizado de 14 lts. marca Splendid o similar, con encendido automático. Considerar redes, extracciones y gorros, sombrerete y otros elementos para su óptimo funcionamiento. Considerar redes de acuerdo a nueva ubicación a caseta de Balones.

La fabricación e instalación de Nicho Metálico será con cubierta y puertas Metálicas. La estructura debe ir desde la parte superior del calefón hasta el NPT.

Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante

El marco será con Perfil 4.2, al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. Cerradura Scanavini 2002, ducto de salida de gases de 0.8 mm a los cuatro vientos, válvula de gas certificada y considerar la instalación de elemento diagonal (placa de internit) en la parte inferior de la caseta para evitar se puedan dejar artículos dentro de esta. La instalación tendrá que estar de acuerdo a normas S.E.C.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

1.18 LAVADERO DE FIBRA:

Este ítem consulta la instalación de nuevo lavadero en el exterior de la cocina, las dimensiones serán: 80x60 cm. Se instalara llave combinación lavaplatos , con red de agua fría y caliente. El lavadero se montara sobre atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color. Esta debe quedar a una altura de 80 cm sobre N.P.T.,

2.- BODEGA ALIMENTOS

2.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 5,46 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

2.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

2.3 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

2.4 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

2.5 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 28,88 m².

2.6 MALLA MOSQUETERA

En ventanas y puertas de Cocinas se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas será de acero. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, el cual estará ajustado a los vanos de ventanas del recinto en intervención.

2.7 EXTRACTOR EÓLICO:

Esta partida consulta la colocación de Extractores Eólicos Galvanizados de 10" para renovar el aire al interior. La salida hacia el exterior se realizara mediante ducto galvanizado, ducto que tendrá que sellarse sobre la cubierta con un manto de Fe galvanizado y sellos tipo tapagoteras. Por el interior y sobre el cielo, el ducto se cubrirá con malla metálica anti vectores.

2.8 CELOSIA VENTILACIÓN PUERTA ACCESO:

A la puerta existente se le instalaran celosías metálicas en la parte inferior y superior de aprox. 40 x 30 cm. color blanco. Considerar pintura colores institucionales en puerta como terminación.

3. BODEGA ASEO

3.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento vinílico existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 4,02 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

3.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse

la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

3.3 RETIRO TABIQUE DIVISORIO EXISTENTE:

Se consulta retiro tabiques de acuerdo a lo señalado en planos, debido a pudricion y problemas estructurales en el perímetro de este recinto. Considerar retiro de escombros

Se contempla un retiro total de 9,82 m² de tabique existente.

3.4 CONSTRUCCION NUEVO TABIQUE DIVISORIO PERIMETRAL DE RECINTO:

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos con un total aproximado de 9,82 m².

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

3.5 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

3.6 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

3.7 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 23,67 m²

4. PASILLO COCINA

4.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento vinílico existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 6,08 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

4.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

4.3 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 46,53 m².

5. BAÑO MANIPULADORAS

5.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento vinílico existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 3,46 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

5.2 RETIRO CERAMICO MURO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo cerámico existente en muros del recinto, se considera una cantidad estimativa de 17,95 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

5.3 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

5.4 CERAMICO REVESTIMIENTO MUROS.

Los muros de la cocina se revestirán con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, en altura H=200 cm o hasta altura de puertas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 17,95 m².

5.5 RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTES:

Se consulta el retiro de artefactos existentes. Este retiro de los artefactos es necesario para ejecutar los cambios necesarios en la planta de alcantarillado, agua y gas licuado, si fuesen necesario, la postura de nuevo piso ceramico.

5.6 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

5.7 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.



Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

5.8 LAVAMANOS ADULTO CON PEDESTAL:

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

5.9 WC TIPO SILENCIOSO ADULTO:

Se consulta la instalacion de 1 artefacto WC que serán modelo Inodoro, de la línea fanaloza. con fitting y fijaciones metálicas. Se tendrá en consideración la reubicación si fuese necesario de las salidas de agua para los nuevos estanques de los WC para su correcta instalación y posterior funcionamiento.

5.10 DUCHA:

Este ítem consulta la instalación de nueva ducha, las dimensiones seran las existente se cambaira ceramico de esta y se corregira pendiente para su correcta evacuacion de agua. Se instalara llave combinación con ducha tipo teléfono fass o nibsa, con red de agua fría y caliente. Considerar barra para cortina.

5.11 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se contempla cubrir una superficie estimada de 5,5 m².

5.12 NUEVO VANO EN MURO ALBAÑILERIA ACCESO VESTIDOR:

Se consulta la confección de un vano en muro de albañilería, para nuevo acceso al área de vestidor manipuladoras según proyecto adjunto. Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

5.13 CONSTRUCCION NUEVO TABIQUE VESTIDOR:

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos con un total aproximado de 4,9 m².

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

5.14 NUEVO VANO DE PUERTA:

Se consulta la confección de un vano en tabique, para instalar nueva puerta al exterior según proyecto adjunto.

5.15 NUEVA PUERTA MADERA SIMPLE

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán de tipo pomo scanavini Art. 4044 color broce.

Considerar pintura para puerta según TTR colores institucionales por ambos lados.

6. PASILLO BODEGA + COCINA

6.1 RETIRO CERAMICO MURO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo cerámico existente en muros del recinto, se considera una cantidad estimativa de 17,95 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

6.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

6.3 RETIRO PUERTA EXISTENTE:

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

6.4 NUEVA PUERTA METALICA:

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

4.3 PINTURA SOBRE CIELOS

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

6.6 NUEVA PUERTA MADERA SIMPLE

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán de tipo pomo scanavini Art. 4040 color broce.

Considerar pintura para puerta según TTR colores institucionales por ambos lados.

6.7 PINTURA SOBRE MUROS

Se consulta pintura esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar..

7. BODEGA

7.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento vinílico existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 9,81 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

7.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

7.3 RETIRO VENTANAS Y PROTECCIONES EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas y protecciones existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Considerar retiro de escombros

7.4 CIERRE VANO VENTANAS EXISTENTES:

Se consulta el cierre de un vano en muro de albañilería, para su correcto cierre y hermeticidad. Se usará hormigón H15 o en su defecto albañilería similar a la existente y deberá quedar perfectamente aplomado.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

7.5 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se contempla cubrir una superficie estimada de 43,57 m².

8. OFICINA ASISTENTE ADMINISTRATIVO

8.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 7,47 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

8.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

8.3 RETIRO PUERTA EXISTENTE:

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

8.4 NUEVA PUERTA MADERA SIMPLE

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán de tipo pomo scanavini Art. 4044 color broce.

Considerar pintura para puerta según TTR colores institucionales por ambos lados.

8.5 RETIRO TABIQUE DIVISORIO EXISTENTE:

Se consulta retiro tabiques de acuerdo a lo señalado en planos e itemizado, para modificar recintos existentes. Considerar retiro de escombros.

8.6 CONSTRUCCION NUEVO TABIQUE

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos y en itemizado.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Se incluye guardapolvos de madera y pintura.

8.7 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

8.8 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

8.9 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

8.10 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

9. OFICINA DIRECTORA Y EDUCADORA DE NIVEL

9.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento vinílico existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 10,49 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

9.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes de aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

9.3 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

9.4 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

9.5 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

9.7 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se contempla cubrir una superficie estimada de 45,94 m².

10. PASILLO OFICINAS

10.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento vinílico existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 3,08 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

10.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por

ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

10.3 RETIRO PUERTA EXISTENTE:

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

10.4 NUEVA PUERTA METALICA:

Esta partida consulta el retiro de puerta y marco metálico con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados, gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT. al exterior (el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro) y pestillo instalado a 1,60 mt del NPT. interior.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

10.5 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Se contempla cubrir una superficie estimada de 25,87 m².

10.6 INSTALACION ELECTRICA:

Este ítem consulta habilitar dos centro de luz con interruptor desde la caja de derivación más cercana, los conductores serán ídem a los existentes. Para cada resinto.

10.7 LAMPARA ESTANCAS 2X40:

Se consulta la instalación de 1 lámpara fluorescente 2 x 40W, estanco de boricilicato 1 para cada resinto de oficina . El montaje de las lámparas, requieren una buena sujeción, que no permita que se desprenda del cielo por efecto de algún imprevisto. La ubicación de estas lámparas se realizara en el centro de cada oficina recinto, a distancias equidistantes de los muros perimetrales y entre ellas. Según proyecto de arquitectura adjunto y TTR especialidades, previa aprobación de ITO.

11. BAÑO DE PERSONAL

11.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento vinílico existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 2,73 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

11.2 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el

desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

11.3 RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTES

Se consulta el retiro de artefactos existentes. Este retiro de los artefactos es necesario para ejecutar los cambios necesarios en la planta de alcantarillado, agua y gas licuado, si fuesen necesario, la postura de nuevo piso cerámico.

11.4 RETIRO TABIQUE DIVISORIO EXISTENTE:

Se consulta retiro tabiques de acuerdo a lo señalado en planos e itemizado, debido a pudrición y problemas estructurales en el perímetro de este recinto.

11.5 CONSTRUCCION NUEVO TABIQUE DIVISORIO PERIMETRAL DE RECINTO:

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos e itemizado.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

11.6 RETIRO PUERTA EXISTENTE:

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

11.7 CIERRE VANO PUERTA EXISTENTES

Se contempla cerrar vanos con estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

11.8 NUEVO VANO DE PUERTA:

Se consulta la confección de un vano en tabique, para instalar nueva puerta al exterior según proyecto adjunto.

11.9 NUEVA PUERTA MADERA SIMPLE

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán de tipo pomo scanavini Art. 4044 color broce.

Considerar pintura para puerta según TTR colores institucionales por ambos lados.

11.10 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

11.12 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

11.12 CERAMICO REVESTIMIENTO MUROS.

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. Los cerámicos serán de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 14,70 m².

Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.

11.13 LAVAMANOS ADULTO CON PEDESTAL:

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanalozza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

11.14 WC TIPO SILENCIOSO ADULTO:

Se consulta la instalacion de 1 artefacto WC que serán modelo Inodoro, de la línea fanalozza. con fitting y fijaciones metálicas. Se tendrá en consideración la reubicación si fuese necesario de las salidas de agua para los nuevos estanques de los WC para su correcta instalación y posterior funcionamiento.

11.15 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 4,40 m².

12. BAÑO DISCAPACITADOS

12.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento vinílico existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 4,60 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según

proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

12.2 NUEVA RED ALIMENTACION AGUA POTABLE A ARTEFACTOS:

Este ítem considera la reubicación de las salidas de alimentación de agua potable, si fuese necesario, para los nuevos artefactos para discapacitados a instalar en recinto. Considerar llave de paso a muro.

12.3 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

12.4 CONSTRUCCION NUEVO TABIQUE DIVISORIO PERIMETRAL DE RECINTO:

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos con un total aproximado de 10,58 m².

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

12.5 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

12.6 NUEVO VANO DE PUERTA:

Se consulta la demolición de muros de albañilería para ejecutar nuevo vano para puerta (vano de antigua ventana), según planos adjuntos.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

12.7 NUEVA PUERTA METALICA:

Esta partida consulta el retiro de puerta y marco metálico con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados, gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT. al exterior (el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro) y pestillo instalado a 1,10 mt del NPT. interior.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

12.8 NUEVO VANO DE VENTANA:

Se consulta la demolición de muros de albañilería para ejecutar nuevo vano para ventana, según planos adjuntos.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

12.9 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

12.10 INSTALACION ELECTRICA:

Este ítem consulta habilitar dos centro de luz con interruptor desde la caja de derivación más cercana, los conductores serán ídem a los existentes. Para cada resinto.

12.11 LAMPARA ESTANCAS 2X40:

Se consulta la instalación de 1 lámpara fluorescente 2 x 40W, estanco de boricilicato 1 para cada resinto de oficina . El montaje de las lámparas, requieren una buena sujeción, que no permita que se desprenda del cielo por efecto de algún imprevisto. La ubicación de estas lámparas se realizara en el centro de cada oficina recinto, a distancias equidistantes de los muros perimetrales y entre ellas. Según proyecto de arquitectura adjunto.

12.12 CERAMICO REVESTIMIENTO MUROS.

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. Los cerámicos serán de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 19,01 m2.

Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.

12.13 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 6,76 m².

12.14 WC ADULTO DISCAPACITADOS:

Wc Briggs, modelo WC Minusválido Ada con asto Blanco 1ª o similar a aprobar por la ITO, con asiento, Silencioso de loza con fittings y llaves de paso cromadas.

12.15 BARRA APOYO FIJA:

Para el baño de discapacitados, se consulta la provisión e instalación de barras metálicas fijas de acero inoxidable, según normativa vigente.

12.16 BARRA APOYO MOVIL:

Se debe considerar una barra de apoyo móvil de medida 70 x 18 cm., tubo de acero inoxidable diámetro 1¼" e: 3 mm. Esta irá afianzada al muro con pernos de anclajes.

12.17 LAVAMANO ADULTO SIN PEDESTAL:

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanalozza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza, desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

13. SALA MEDIO MAYOR 1

13.1 RETIRO PUERTA ESCAPE EXISTENTE

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

13.2 NUEVO VANO DE PUERTA:

Se consulta la demolición de muros de albañilería para ejecutar nuevo vano para puerta (vano de antigua ventana), según planos adjuntos.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

13.3 NUEVA PUERTA METALICA ESCAPE:

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT exterior (el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro) y pestillo instalado a 1,60 mt del NPT. interior.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

13.4 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

13.5 CIERRE VANO VENTANA EXISTENTE.

Se consulta el cierre de un vano en muro existente, para instalar nueva ventana al exterior según proyecto adjunto. Se usará albañilería para sellar abertura.

13.6 NUEVO VANO DE VENTANA:

Se consulta la confección de un vano en albañilería, para instalar nueva ventana al exterior según proyecto adjunto.

13.7 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

13.8 PROTECCIONES METALICAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material.

Las protecciones metálicas se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de referencia, de colores institucionales.

13.9 PILAR METALICO 100x100x4 CON BASE PL 4 MM

Se considera posterior a la demolición instalar pilar metálico soldado pl metálica de 4 mm y anclada mediante a 4 pernos de anclaje. Se debe considerar mínimo 1 mano de pintura intumescente y 1 mano de pintura anticorrosiva

13.10 NUEVO VANO DE LUCARNAS:

Se consulta la confección de 2 vanos en cielo de resinto para cfiel cumplimiento de normas de ventilacio e iluminacion, para instalar nuevas lucarnas al exterior según proyecto adjunto, se contempla la postura y arreglo de techumbre y cielo en las zonas que tengan que ser intervenidas por instalacion de nuevas lucarnas..

13.11 VENTANAS DE TECHO VELUX

Se consulta la provisión e instalación de 2 ventanas velux en el recinto, de simenciones según planos. La instalación debe ser realizada por el fabricante o en su defecto por un profesional que asegure la correcta instalación de la misma según (estrictamente) las instrucciones de fabricante. Los vidrios serán de 4 mm de espesor como mínimo y llevaran lamina film inastillable, del tipo 3M. Posteriormente se incorporará protecciones metálicas según especificaciones de pto. 13.8 de las presentes EETT.

La ubicación final de las ventanas se definirá en obra en conjunto con ITO a cargo.

13.12 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 73,37 m².

13.13 CAMBIO GIRO PUERTA EXISTENTE 180 °:

Se consulta el cambio de giro de puerta existente este debe girar hacia el exterior y puerta abatir 180 ° se reutilizaran puerta y marco metálico con bastidor. Considerar terminación con pintura según TTR colores institucionales por ambos lados de la puerta.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

14. SALA MEDIO MAYOR 2

14.1 RETIRO PUERTA ESCAPE EXISTENTE

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

14.2 NUEVO VANO DE PUERTA:

Se consulta la demolición de muros de albañilería para ejecutar nuevo vano para puerta (vano de antigua ventana), según planos adjuntos.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

14.3 NUEVA PUERTA METALICA ESCAPE:

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la

cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT exterior (el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro) y pestillo instalado a 1,60 mt del NPT. interior.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

14.4 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

14.5 RETIRO VENTANAS EXISTENTES Y PUERTAS CLAUSURADAS

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto y de las puertas clausuradas, para postura de nuevas ventanas de aluminio. Considerar retiro de escombros y evitar dañar vanos existentes de lo contrario se deben reparar.

14.6 NUEVO VANO DE VENTANA:

Se consulta la confección de un vano en albañilería, para instalar nueva ventana al exterior según proyecto adjunto.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

8.8 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

14.8 RAMPA SALIDA EMERGENCIA

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos.

Hormigón grado H-20 (R 28= 100 Kg./cm² . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m3. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm.)

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo, se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20 el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Se consulta la instalación de baranda de acuerdo a lo señalado en planos. Se ejecutará en perfiles metálicos verticales 20 mm x 30 mm y con pletinas metálicas y pilares cada 100 cm, de sección 50mmx50mm, para evitar algún tipo de movimiento. La separación entre verticales 10cm. a eje, se incluye una barra horizontal 20mmx20mm a 1cm del piso. Pasamanos: de sección circular 50mm y altura, h=95.cm.

Los elementos metálicos se pintarán: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color correspondiente según Pauta de Colores. Las barandas serán instaladas permitiendo mantener un ancho libre mínimo de la rampa 120 o según planos, de acuerdo a esto se debe proponer la instalación de la baranda dentro de la rampa o por su perímetro exterior. La instalación de barandas debe permitir que las puertas se abran de acuerdo a lo proyectado. Se incluye en este ítem la instalación de ganchos de sujeción en pavimento o de acuerdo a lo señalado por ITO.

14.9 PROTECCIONES METALICAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material.

Las protecciones metálicas se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de referencia, de colores institucionales.

14.10 PILAR METALICO 100x100x4 CON BASE PL 4 MM

Se considera posterior a la demolición instalar pilar metálico soldado pl metálica de 4 mm y anclada mediante a 4 pernos de anclaje. Se debe considerar mínimo 1 mano de pintura intumescente y 1 mano de pintura anticorrosiva

14.11 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 78,30 m².

14.12 CAMBIO GIRO PUERTA EXISTENTE 180 °:

Se consulta el cambio de giro de puerta existente este debe girar hacia el exterior y puerta abatir 180 ° se reutilizarán puerta y marco metálico con bastidor. Considerar terminación con pintura según TTR colores institucionales por ambos lados de la puerta.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

15. SALA MEDIO MAYOR 3

15.1 RETIRO PUERTA ESCAPE EXISTENTE

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

15.2 NUEVO VANO DE PUERTA Y VENTANA:

Se consulta la demolición de muros de albañilería para ejecutar nuevo vano para y ventana puerta según planos adjuntos.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

15.3 NUEVA PUERTA METALICA ESCAPE:

Se consulta la fabricación e instalación de puerta y marco metálico; se fabricaran con bastidor Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e

instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT exterior (el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro) y pestillo instalado a 1,60 mt del NPT. interior.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

15.4 RETIRO VENTANAS EXISTENTES Y PUERTAS CLAUSURADAS

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto y de las puertas clausuradas, para postura de nuevas ventanas de aluminio. Considerar retiro de escombros y evitar dañar vanos existentes de lo contrario será deberá reparar.

15.5 CIERRE VANO PUERTAS CLAUSURADAS.

Se consulta el cierre de un vano en muro existente, en donde existian puertas de emergencia y de puerta acceso según proyecto adjunto. Se usará albañilería para sellar abertura.

15.6 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

15.7 RAMPA SALIDA EMERGENCIA

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos.

Hormigón grado H-20 (R 28= 100 Kg./cm² . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m³. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm.)

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo, se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20 el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Se consulta la instalación de baranda de acuerdo a lo señalado en planos. Se ejecutará en perfiles metálicos verticales 20 mm x 30 mm y con pletinas metálicas y pilares cada 100 cm, de sección 50mmx50mm, para evitar algún tipo de movimiento. La separación entre verticales 10cm. a eje, se incluye una barra horizontal 20mmx20mm a 1cm del piso. Pasamanos: de sección circular 50mm y altura, h=95.cm.

Los elementos metálicos se pintarán: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color correspondiente según Pauta de Colores. Las barandas serán instaladas permitiendo mantener un ancho libre mínimo de la rampa 120 o según planos, de acuerdo a esto se debe proponer la instalación de la baranda dentro de la rampa o por su perímetro exterior. La instalación de barandas debe permitir que las puertas se abran de acuerdo a lo proyectado. Se incluye en este ítem la instalación de ganchos de sujeción en pavimento o de acuerdo a lo señalado por ITO.

15.8 PROTECCIONES METÁLICAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material.

Las protecciones metálicas se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de referencia, de colores institucionales.

15.9 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 81,24 m².

15.10 CAMBIO GIRO PUERTA EXISTENTE 180 °:

Se consulta el cambio de giro de puerta existente este debe girar hacia el exterior y puerta abatir 180 ° se reutilizarán puerta y marco metálico con bastidor. Considerar terminación con pintura según TTR colores institucionales por ambos lados de la puerta.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

16. SALA MEDIO MENOR 1

16.1 RETIRO PUERTA ESCAPE EXISTENTE

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

16.2 NUEVO VANO DE PUERTA Y VENTANA

Se consulta la demolición de muros de albañilería para ejecutar nuevo vano para puerta y ventana según planos adjuntos.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

16.3 NUEVA PUERTA METALICA ESCAPE

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT exterior (el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro) y pestillo instalado a 1,60 mt del NPT. interior.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (filtro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

16.4 RETIRO VENTANAS EXISTENTES Y PUERTAS CLAUSURADAS

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto y de las puertas clausuradas, para postura de nuevas ventanas de aluminio. Considerar retiro de escombros y evitar dañar vanos existentes de lo contrario será cuenta del contratista reparar estos.

16.5 CIERRE VANO PUERTAS CLAUSURADAS.

Se consulta el cierre de un vano en muro existente, en donde existían puertas de emergencia y de puerta acceso según proyecto adjunto. Se usará albañilería para sellar abertura.

16.6 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

16.7 RAMPA SALIDA EMERGENCIA

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos.

Hormigón grado H-20 (R 28= 100 Kg./cm² . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m³. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm.)

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo, se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20 el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Se consulta la instalación de baranda de acuerdo a lo señalado en planos. Se ejecutará en perfiles metálicos verticales 20 mm x 30 mm y con pletinas metálicas y pilares cada 100 cm, de sección 50mmx50mm, para evitar algún tipo de movimiento. La separación entre verticales 10cm. a eje, se incluye una barra horizontal 20mmx20mm a 1cm del piso. Pasamanos: de sección circular 50mm y altura, h=95.cm.

Los elementos metálicos se pintarán: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color correspondiente según Pauta de Colores. Las barandas serán instaladas permitiendo mantener un ancho libre mínimo de la rampa 120 o según planos, de acuerdo a esto se debe proponer la instalación de la baranda dentro de la rampa o por su perímetro exterior. La instalación de barandas debe permitir que las puertas se abran de acuerdo

a lo proyectado. Se incluye en este ítem la instalación de ganchos de sujeción en pavimento o de acuerdo a lo señalado por ITO.

16.8 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 81,42 m².

16.9 CAMBIO GIRO PUERTA EXISTENTE 180 °:

Se consulta el cambio de giro de puerta existente este debe girar hacia el exterior y puerta abatir 180 ° se reutilizarán puerta y marco metálico con bastidor. Considerar terminación con pintura según TTR colores institucionales por ambos lados de la puerta.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

16.10 PROTECCIONES METALICAS PARA VENTANAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material.

Las protecciones metálicas se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de referencia, de colores institucionales.

17.- BAÑO PERSONAL

17.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 11,66 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

17.2 RETIRO CERAMICO MURO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo cerámico existente en muros del recinto, se considera una cantidad estimativa de 31,99 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

17.3 RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTES:

Se consulta el retiro de artefactos existentes. Este retiro de los artefactos es necesario para ejecutar los cambios necesarios en la planta de alcantarillado, agua y gas licuado, si fuesen necesario, la postura de nuevo piso cerámico.

17.4 RETIRO MAMPARAS EXISTENTES EN BAÑOS Y DUCHAS

Se consulta retiro mamparas existentes, reparación y reinstalación de estas, donde sus dimensiones permitan cubrir la superficie de los sectores higienicos. De ser necesario los paneles deberán ser pintados (según TTR) y sus piezas reemplazadas por nuevas para su correcta reinstalación y funcionamiento. Incluir retiro de escombros.

17.5 PILETA DESAGUE:

Se contempla dentro de este ítem la ejecución de la pileta de evacuación de agua y la provisión e instalación de rejilla, que permita la limpieza del recinto y el adecuado escurrimiento del agua.

17.6 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

17.7 CERAMICO REVESTIMIENTO MUROS.

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), frágüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. Los cerámicos serán de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del frágüe.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 31,99 m².

Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, frágüe blanco.

17.8 NUEVO LAVAMANOS ADULTO CON PEDESTAL

Este ítem consulta la provisión e instalación de 2 lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

17.9 WC TIPO SILENCIOSO ADULTO:

Se consulta la instalacion de 2 artefacto WC que serán modelo Inodoro, de la línea fanaloza. con fitting y fijaciones metálicas. Se tendrá en consideración la reubicación si fuese necesario de las salidas de agua para los nuevos estanques de los WC para su correcta instalación y posterior funcionamiento.

17.10 DUCHA:

Este ítem consulta la instalación de 2 nueva ducha, las dimensiones serán: 70x70 cm. Se instalara llave combinación con ducha tipo teléfono fass o nibsa, con red de agua fría y caliente. La ducha se montara sobre atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color. Se deberá considerar cubrir el atril con fibrocemento para posterior instalación de cerámica ídem a la de piso.

17.11 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 15,30 m².

17.12 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

17.18 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

18. SALA HABITOS HIGENICOS (BAÑO PARVULOS)

18.1 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera la demolición de todo el pavimento existente del recinto, se considera una cantidad estimativa de 28,74 m² de pavimento, para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

18.2 RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTES:

Se consulta el retiro todos artefactos existentes (lavamanos, wc. y tinetas). Este retiro de los artefactos es necesario para ejecutar los cambios necesarios en la planta de alcantarillado, agua y gas licuado. Considerar retiro de escombros.

18.3 RETIRO PUERTA ACCESO EXISTENTE DOBLE HOJA

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

18.4 NUEVA PUERTA METALICA ACCESO DOBLE HOJA

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

18.5 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

18.6 CERAMICO REVESTIMIENTO MUROS.

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. Los cerámicos serán de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 68,86 m².

Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.

18.7 RETIRO VENTANAS EXISTENTES

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto, para instalación de nuevas ventanas de aluminio. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

18.8 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

18.9 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 36,57 m².

18.10 REUBICACION RED ALIMENTACION AGUA POTABLE A ARTEFACTOS:

Este ítem considera la reubicación de las salidas de alimentación de agua potable, si fuese necesario, para los nuevos artefactos a instalar en baño. Considerar llave de paso nibsa a muro por línea de artefactos.

18.11 LAVAMANOS NIÑO CON PEDESTAL:

Este ítem consulta la provisión e instalación de 12 lavamanos niños con pedestal Tipo Valencia de Fanalozza o similar superior, el cual irá anclado al muro por medio de uñetas o pletinas metálicas. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

18.12 WC KINDER TIPO SILENCIOSO:

Se consulta la instalacion de los 8 nuevos artefactos WC que serán modelo Inodoro Kinder, de la línea fanalozza Kids. con fitting y fijaciones metálicas. Se tendrá en consideración la reubicación si fuese necesario de las salidas de agua para los nuevos estanques de los WC para su correcta instalación y posterior funcionamiento.

18.13 NUEVA TINETA:

El contratista tendrá que proveer 2 Tinajas de Baño del tipo frutillar, las dimensiones serán: 100x70 cm. Se instalara llave combinación para Tina tipo teléfono fass o nibsa, con red de agua fría y caliente. La Tina se montara sobre atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color. La tina debe quedar a una altura de 80 cm sobre N.P.T., la estructura se revestirá con plancha tipo

permanit de 6mm y se cubrirá con cerámica línea cordillera modelo White 20X30 con esquineros de pvc. Considerar rejilla de registro y llave de paso nibsa a muro.

18.14 PILETA DESAGUE:

Se contempla dentro de este ítem la ejecución de la pileta de evacuación de agua y la provisión e instalación de rejilla, que permita la limpieza del recinto y el adecuado escurrimiento del agua.

19. COMEDOR

19.1 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 52,17 m².

19.2 REUBICACIÓN RED ALIMENTACION AGUA POTABLE A ARTEFACTOS:

Este ítem considera la reubicación de las salidas de alimentación de agua potable, si fuese necesario, para los nuevos artefactos a instalar en baño.

19.3 NUEVO LAVAMANOS ADULTO CON PEDESTAL

Este ítem consulta la provisión e instalación de 2 lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

20. SALA MEDIO MENOR 2

20.1 RETIRO PUERTA ESCAPE EXISTENTE

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

20.2 NUEVO VANO DE PUERTA:

Se consulta la demolición de muros de albañilería para ejecutar nuevo vano para puerta según planos adjuntos.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

20.3 NUEVA PUERTA METALICA ESCAPE:

Esta partida consulta el retiro de puerta y marco metálico con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados, gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT. al exterior (el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro) y pestillo instalado a 1,60 mt del NPT. interior.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

20.4 RETIRO VENTANAS EXISTENTES Y PUERTAS CLAUSURADAS

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en el recinto y de las puertas clausuradas, para postura de nuevas ventanas de aluminio. Considerar retiro de escombros y evitar dañar vanos existentes de lo contrario será cuenta del contratista reparar estos.

20.5 CIERRE VANO PUERTAS CLAUSURADAS.

Se consulta el cierre de un vano en muro existente, en donde existian puertas de emergencia y de puerta acceso según proyecto adjunto. Se usará albañilería para sellar abertura.

20.6 NUEVAS VENTANAS ALUMINIO

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

20.7 RAMPA SALIDA EMERGENCIA

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos.

Hormigón grado H-20 (R 28= 100 Kg./cm² . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m³. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm.)

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo, se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20 el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Se consulta la instalación de baranda de acuerdo a lo señalado en planos. Se ejecutará en perfiles metálicos verticales 20 mm x 30 mm y con pletinas metálicas y pilares cada 100 cm, de sección 50mmx50mm, para evitar algún tipo de movimiento. La separación entre verticales 10cm. a eje, se incluye una barra horizontal 20mmx20mm a 1cm del piso. Pasamanos: de sección circular 50mm y altura, h=95.cm.

Los elementos metálicos se pintarán: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color correspondiente según Pauta de Colores. Las barandas serán instaladas permitiendo mantener un ancho libre mínimo de la rampa 120 o según planos, de acuerdo a esto se debe proponer la instalación de la baranda dentro de la rampa o por su perímetro exterior. La instalación de barandas debe permitir que las puertas se abran de acuerdo a lo proyectado. Se incluye en este ítem la instalación de ganchos de sujeción en pavimento o de acuerdo a lo señalado por ITO.

20.8 PINTURA SOBRE CIELOS Y MUROS:

Se consulta pintura esmalte al agua opaco para cielo y esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se contempla cubrir una superficie estimada de 81,51 m².

20.9 CAMBIO GIRO PUERTA EXISTENTE 180 °:

Se consulta el cambio de giro de puerta existente este debe girar hacia el exterior y puerta abatir 180 ° se reutilizarán puerta y marco metálico con bastidor. Considerar terminación con pintura según TTR colores institucionales por ambos lados de la puerta.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

2.10 PROTECCIONES METALICAS

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación. Su perímetro estará compuesto por el mismo material.

Las protecciones metálicas se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de referencia, de colores institucionales.

21. SALA CUNA

21.1 RAMPA SALIDA EMERGENCIA

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos.

Hormigón grado H-20 (R 28= 100 Kg./cm² . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m³. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm.)

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo, se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20 el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Se consulta la instalación de baranda de acuerdo a lo señalado en planos. Se ejecutará en perfiles metálicos verticales 20 mm x 30 mm y con pletinas metálicas y pilares cada 100 cm, de sección 50mmx50mm, para evitar algún tipo de movimiento. La separación entre verticales 10cm. a eje, se incluye una barra horizontal 20mmx20mm a 1cm del piso. Pasamanos: de sección circular 50mm y altura, h=95.cm.

Los elementos metálicos se pintaran: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color correspondiente según Pauta de Colores. Las barandas serán instaladas permitiendo mantener un ancho libre mínimo de la rampa 120 o según planos, de acuerdo a esto se debe proponer la instalación de la baranda dentro de la rampa o por su perímetro exterior. La instalación de barandas debe permitir que las puertas se abran de acuerdo a lo proyectado. Se incluye en este ítem la instalación de ganchos de sujeción en pavimento o de acuerdo a lo señalado por ITO.

Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la apiomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán de tipo pomo scanavini Art. 4040 color broce.

Considerar pintura para puerta según TTR colores institucionales por ambos lados.

21.8 RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE:

Esta partida considera el retiro de todo el necesario para para ejecutar los cambios en la red de agua y alcantarillado para la nueva ubicación de lavamanos según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el radier se dejara preparado para recibir nuevo pavimento, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo.

21.9 NUEVO PAVIMENTO DE CERÁMICO:

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

22 INSTALACIONES

Con el objetivo de regularizar el Jardín Infantil se consideran los proyectos de especialidades de TODO el jardín, inclusive de las áreas sin intervención. Por lo tanto el contratista deberá considerar modificar y reparar todas las instalaciones necesarias para dar cumplimiento a la normativa.

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa TTR y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista certificado SEC

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los Términos de Referencia y Anexo Tabla N°1, adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

Se considera dentro de este ítem, la provisión y ejecución de nuevos enchufes e interruptores, señalados en planos o de acuerdo a lo visto en terreno

CONSIDERAR:

- INST Y SUMINISTRO DE CENTROS DE ALUMBRADO
- LÁMPARA FLUORESCENTE ESTANCA 2x40w
- CENTROS Y ENCHUFE TRIPLE 16A E INTERRUPTOES
- NUEVO TABLERO DE ALIMENTACIÓN TDA
- LAMPARAS ESTANCAS MUROS EXTERIORES
- ALIMENTADORES DE CIRCUITOS HASTA TDA
- LINEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN
- TIERRA PROTECCIÓN DE SERVICIO Y CÁLCULO DE RESISTIVIDAD
- KIT DE EMERGENCIA EN SALAS, BAÑO PARVULOS, COCINA Y VIAS DE EVACUACION (ver TTR)

22.2 PROYECTO GAS LICUADO Y OBTENCION TC6

El proyecto de Instalación de Gas, deberá ser realizado por el proyectista, en el cuál deberá considerar la instalación de calefactores, cocina o fogón y calefones, con su respectiva instalación de agua caliente, de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico. Toda instalación deberá regirse por Normativa vigente y ser aprobado por profesional autorizado SEC correspondiente. Además una vez realizada la instalación de gas deberá realizarse prueba de hermeticidad.

INSTALACION DE GAS

Los balones de gas licuado (2 x 45 Kg), se ubicarán según indicación en los planos.

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

22.3 PROYECTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y OBTENCIÓN APROBACION ANTE SEREMI DE SALUD.

Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

INSTALACION DE AGUA POTABLE

La instalación se hará conforme planos del Proyecto de especialidad, la normativa vigente y los TTR adjuntos . Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados deberá consultarse a ITO.

INSTALACION DE ALCANTARILLADO

La instalación se hará conforme planos del Proyecto de especialidad, la normativa vigente y los TTR adjuntos . Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados deberá consultarse a ITO.

Además se agregan piletas para el desagüe del sistema de calefacción. Y piletas para limpieza de los pisos.

ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

Todas las instalaciones tales como Alcantarillado, Agua Potable, Electricidad y Gas, deberán ser ejecutadas por instaladores autorizados y debidamente acreditados ante el SEC y/o Aguas Andinas según sea el caso y estas instalaciones deberán cumplir a cabalidad con la normativa vigente.

23 OTROS

23.1 INSTALACIONES DE FAENAS:

Se incluyen en este ítem todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de la Obra y señaladas en los primeros párrafos de estas Especificaciones.

23.2 ASEO:

Se incluye en este ítem el aseo de todas las áreas intervenidas del Jardín. La Obra debe entregarse limpia, en muros, pavimentos (interiores y exteriores), cielos, estructuras etc.

No se aceptarán restos de material ni escombros, ni superficies con manchas o polvo producto de la Obra.

IMPORTANTE:

Para le entrega de obras, se debe considerar limpieza de los lugares intervenidos INTERIOR y EXTERIOR, con retiro de escombros provenientes de los trabajos.

NO SE RECEPCIONARAN LOS TRABAJOS, MIENTRAS NO SE CUMPLA CON ESTA OBSERVACIÓN.

21.2 RAMPA DOBLE ACCESO

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos.

Hormigón grado H-20 (R 28= 100 Kg./cm² . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m³. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm.)

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo, se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20 el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Se consulta la instalación de baranda de acuerdo a lo señalado en planos. Se ejecutará en perfiles metálicos verticales 20 mm x 30 mm y con pletinas metálicas y pilares cada 100 cm, de sección 50mmx50mm, para evitar algún tipo de movimiento. La separación entre verticales 10cm. a eje, se incluye una barra horizontal 20mmx20mm a 1cm del piso. Pasamanos: de sección circular 50mm y altura, h=95.cm.

Los elementos metálicos se pintaran: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color correspondiente según Pauta de Colores. Las barandas serán instaladas permitiendo mantener un ancho libre mínimo de la rampa 120 o según planos, de acuerdo a esto se debe proponer la instalación de la baranda dentro de la rampa o por su perímetro exterior. La instalación de barandas debe permitir que las puertas se abran de acuerdo a lo proyectado. Se incluye en este ítem la instalación de ganchos de sujeción en pavimento o de acuerdo a lo señalado por ITO.

21.3 NUEVO LAVAMANOS ADULTO CON PEDESTAL

Este ítem consulta la provisión e instalación de 2 lavamanos adulto con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

21.4 REUBICACION RED ALIMENTACION AGUA POTABLE A ARTEFACTOS:

Este ítem considera la reubicación de las salidas de alimentación de agua potable, si fuese necesario, para los nuevos artefactos a instalar en baño.

21.5 CONSTRUCCION NUEVO TABIQUE DIVISORIO PERIMETRAL DE RECINTO

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos con un total aproximado de 1,25 m².

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

21.6 RETIRO PUERTA EXISTENTE:

Se consulta el retiro de puerta y marco de este recinto. Evitar maltratar o dañar vano, de lo contrario este deberá ser reparado. Considerar retiro de escombros

21.7 NUEVA PUERTA MADERA SIMPLE

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones.

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanizaciones funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobaciones si procediera, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantención de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Será cargo del Propietario el proveer los documentos de cambio de uso de suelos necesarios. Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

Planos As Built, detalles y especificaciones técnicas aprobadas y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes si procediera.

Se deberá entregar por cada especialidad:

- 1.- Informe:** firmado por el Instalador certificado que acredite que las modificaciones y nuevas conexiones fueron ejecutadas de acuerdo a Normativa Vigente. Este informe debe explicar cuales fueron los trabajos ejecutados y detallar las instalaciones.
- 2.- Proyecto de Instalaciones:** firmado por el Instalador certificado. Este plano debe indicar las modificaciones y nuevas instalaciones realizadas.
- 3.- Inscripción acreditada:** Copia de Inscripción vigente del Especialista a cargo en la Entidad respectiva, donde se indique nombre y rut del profesional.

22.1 PROYECTO DE ELECTRICIDAD Y OBTENCIÓN DE TE1

La instalación se ejecutará solo por Instaladores autorizados y habilitados según la reglamentación vigente de acuerdo a los planos del proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar certificados finales de aprobación de todas las instalaciones.

INSTALACION ELÉCTRICA

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.