

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**OBRA** : PROYECTO DS 548 2013  
**JARDÍN INFANTIL** : TTE. LUIS CRUZ MARTINEZ  
**CODIGO** : 144302  
**UBICACIÓN** : SAN MIGUEL Nº 1001 POBLACION SAN MIGUEL  
**COMUNA** : MELIPILLA.

### GENERALIDADES :

Las obras se ejecutarán de acuerdo al proyecto de las presentes Especificaciones Técnicas, sus Anexos, Respuestas y Aclaraciones, y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la Ley General de Urbanismo y Construcción y su correspondiente Ordenanza General. Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Las presentes Especificaciones Técnicas, se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la O.G.U.C y con el plano de Arquitectura, si existiera, o manteniendo el diseño existente.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, al plano de Arquitectura o al diseño existente deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a lo solicitado o planos y especificaciones correspondientes.

Para la Seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales y leyes sociales. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

La Inspección Técnica de la obra (ITO), estará a cargo de Fundación Integra, labor que desempeñará un Técnico del Área Infraestructura del Departamento de Operaciones de la Oficina Regional Metropolitana Norponiente.

Será obligación del contratista, proveer de un **Libro de Obra**; manifold de hojas numeradas en triplicado autocopiativo, en el cual el ITO y el Contratista, efectuarán las anotaciones relacionadas a: Consultas, Modificaciones y Compromisos que se tomen, y todas aquellas que tengan directa relación con la obra y sus respectivas funciones. Una copia quedará para el ITO, otra para el Contratista y la última para la Obra.

Toda modificación al proyecto que se presente, deberá quedar por escrito en el libro de obra, y, deberá contar con el VºBº del ITO.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el VºBº de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las

respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos

**El Aseo y Cuidado de la Obra**, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter a: Los artefactos, griferías, vidrios, lámparas, cerámicos, puertas y ventanas, y todas aquellas zonas en las que se intervinieron con los trabajos, a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

## **TRABAJOS PROVISORIOS y OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

### **Cierros Provisorios.**

Toda el área destinada al uso de la construcción, se confinara o limitara mediante un cierre provisorio, que optimice y garantice la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento, independizando el ingreso y circulación entre el Jardín y las faenas de construcción; de esta manera se garantiza, el no interferir en el desarrollo de actividades propias del jardín infantil.

Este cierre podrá construirse con elementos metálicos o madera, malla metálica no **escalable**, a una altura mínima de 1.80 mt.

En el caso de ser malla metálica, se deberá eliminar la transparencia con malla raschel 80% de color negro o verde; se tendrá que considerar cinta de pino 1"x4" superior e inferior y tener especial cuidado, que la malla quede fija al piso para impedir que sea levantada.

En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Higiene y Seguridad, para minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

## **OTRAS MEDIDAS A CONSIDERAR**

### **Propuesta de Horarios de trabajo:**

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños **NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES.**

### **Toma corrientes y conductores eléctricos:**

Se tendrá especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas y se colocaran señalética provisorias que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

**Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores:**

Se consultaran todas aquellas construcciones necesarias para la correcta ejecución de la obra y con ello decidir los sectores más apropiados para cada uno de los casos y que no interfieran con el normal funcionamiento del jardín.

**Control del personal:**

Se debe mantener nomina actualizada del personal con números de cédulas que trabajaran en obra, el cual estará en poder de la directora del jardín o el libro de obras.

**Hábitos y buenas costumbres:**

Está prohibido **fumar** dentro del recinto, se debe velar por normas y hábitos de buenas costumbres por la naturaleza del establecimiento con trabajo con niños.

Se debe velar por la utilización correcta del lenguaje y no utilizar groserías barias para referirse a las personas u otros tipos de situaciones en particular.

Se debe evitar el contacto del personal de obra con niños y tías del jardín.

No se aceptara la ingesta de alcohol o trabajar bajo la influencia del alcohol y psicotrópicos.

**1 TRASLADO COCINA DE PARVULOS/ NUEVA OFICINA DIRECTORA****1.1 RETIRAR ARTEFACTOS Y PUERTA COCINA EXISTENTE**

Se consulta el retiro de artefactos existentes (lavafondos, fogones, lavamanos, mesones y campana), puerta de acceso a cocina y ventana existente. Se incluye retiro de escombros.

Partida contempla la deshabilitación de artefactos existentes en cocina (fogones) con respectivas terminaciones para que pueda funcionar oficina de directora.

**1.2 DEMOLER ALBAÑILERIA**

Se consulta la demolición de muro de albañilería para contemplar reubicación de puerta de acceso a Oficina nueva de Directora. Se incluye los refuerzos correspondientes para recibir marco y el retiro de escombros.

**1.3 RETIRAR PAVIMENTO COCINA EXISTENTE:**

Se consulta el retiro de pavimento existente para reemplazar por cerámico. Se incluye retiro de escombros.

**1.4 PAVIMENTO CERAMICO (incluir Guardapolvos)**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

### **1.5 PINTURA MUROS Y CIELO:**

Se consulta la pintura para los muros y cielo de cocina existente. Se incluye reparación de Muros para recibir Pintura (fisuras). La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos colores según Pauta de Colores.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

Se considera dentro de este ítem la reparación de muros y cielo existentes, para recibir terminación de pintura.

### **1.6 CONSTRUCCION TABIQUES METALCON**

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos, nuevos tabiques corresponden a antepechos de ventanas con H=90.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom 90 ca, los que se revestirán por el interior con volcánita RH 15mm de espesor y exterior con Fibrocemento. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso, pasta de muro prolijamente lijado y pintura exterior idéntico al existente. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

El exterior de Fibrocemento será liso sin clavos a la vista.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña de madera. Para los recintos que lleve solo terminación pintura se incluyen guardapolvos de madera.

### **1.7 VENTANA ALUMINIO CORREDERA:**

Se consulta la instalación de ventana de aluminio corredera de igual formato a existente, sobre un antepecho de H=90 y según detalle en elevaciones e instrucciones de ITO. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar

picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparentes de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

### **1.8 PROTECCIONES METÁLICAS:**

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes. Su instalación será embutida en vano de ventana, manteniendo el nivel del muro.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación.

Su perímetro estará compuesto por el mismo material.

Se aplicará pintura marca Ceresita óleo brillante color claro, según indicaciones de I.T.O. previo preparación, lijado y anticorrosivo.

### **1.9 RETIRO, PROVISION E INSTALACION NUEVO CALEFONT:**

Se consulta el retiro de Calefont y su posterior reinstalación fuera del recinto de cocina. Se incluye la provisión de Nuevo Calefont y la ejecución de nueva caseta metálica. La instalación debe ejecutarse cumpliendo los requerimientos de funcionamiento y de acuerdo a Normativa SEC vigente . El Calefont debe ser ionizado de 17 lts. marca Splendid o similar, con encendido automático. Considerar redes, extracciones y gorros, sombrerete y otros elementos para su óptimo funcionamiento. Considerar redes de acuerdo a nueva ubicación a caseta de Balones.

La fabricación e instalación de Nicho Metálico será con cubierta y puertas Metálicas. La estructura debe ir desde la parte superior del calefón hasta el NPT.

Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante

El marco será con Perfil 4.2, al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. Cerradura Scanavini 2002, ducto de salida de gases de 0.8 mm a los cuatro vientos, válvula de gas certificada y considerar la instalación de elemento diagonal (placa de internit) en la parte inferior de la caseta para evitar se puedan dejar artículos dentro de esta. La instalación tendrá que estar de acuerdo a normas S.E.C.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

### **1.10 PUERTA METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION:**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

### **1.11 CLOSET:**

Se consulta closet en obra, en melanina blanca e=15mm, zócalo 15cm, con 5 repisas interiores, puertas correderas, riel y tiradores de aluminio embutidos Standard.

## **2 REMODELACION COCINA PÁRVULOS:**

### **2.1 EXTENSION RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE:**

Esta partida considera la modificación de la red de agua Fría y caliente existente para nueva ubicación de lavafondos e instalación de nuevo lavamanos, ubicación es según planos de arquitectura. Además se solicitarán redes de agua potable fría y caliente con cañería de cobre 3/4 tipo L.

Nuevas redes de agua deben estar según Norma RIDAA y por un instalador autorizado.

### **2.1 EXTENSION RED DE ALCANTARILLADO:**

Esta partida considera la modificación de la red de alcantarillado para nueva ubicación de lavafondos e instalación de nuevo lavamanos, ubicación según planos de arquitectura. Nuevas redes de agua deben estar según Norma RIDAA y por un instalador autorizado. Se incluye nueva Cámara de Inspección si fuese necesario para su normal funcionamiento.

## **2.2 EXTENSION RED DE GAS:**

Esta partida considera la provisión e instalación de las cañerías que alimentan y surten el gas licuado al interior de la cocina. Tendrán que hacerse las conexiones necesarias para la nueva ubicación de Fogones (2).

Las cañerías, materiales y válvulas de corte, como así también la ejecución de los trabajos, se tendrán que ceñir estrictamente, según normativa vigente DS-66 de la SEC y la ejecución la debe realizar personal autorizado por SEC.

Se incluye en este ítem pruebas de hermeticidad, antes de entregar recinto.

## **2.3 REPARAR y PREPARAR RADIER:**

Se considera la reparación de Radier a causa de excavaciones de nuevas redes de Agua, Alcantarrillado y Gas. El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico o lo indicada por el I.T.O.

Se incluye el retiro de escombros.

## **2.4 DEMOLER MURO ALBAÑILERIA:**

Se consulta la demolición de muros para ejecutar nuevo vano de puerta, de acuerdo a lo señalado en planos. Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

## **2.5 RETIRO PAVIMENTO:**

Se consulta el retiro de pavimento existente de piso para posteriormente nivelar y reparar el radier existente. Se incluye el retiro de escombros.

## **2.6 PAVIMENTO CERAMICO (INCLUIR GUARDAPOLVOS)**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

## **2.7 CERAMICO EN MUROS:**

Los muros de la cocina se revestirán con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, en altura H=200 cm (altura de puertas).

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni

desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

## **2.8 REPARACION Y PINTURA SOBRE CIELO:**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo de cocina nueva. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

## **2.9 LAVAFONDOS REUBICAR:**

Se consulta la instalación de Lavafondos existentes en anterior cocina. Nueva ubicación de acuerdo a planos de arquitectura. Considerar mantención y reparaciones necesarias para que su funcionamiento sea óptimo.

## **2.10 PUERTA METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION:**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se



colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

#### **2.11 DEMOLER MURO ALBAÑILERIA:**

Se consulta la demolición de muros para ejecutar nuevo vano de ventana, de acuerdo a lo señalado en planos. Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

#### **2.12 VENTANAS ALUMINIO CORREDERA:**

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparentes de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

#### **2.13 LAVAMANOS CON PEDESTAL ADULTO REUBICAR:**

Se consulta la instalación de lavamanos existente en nueva cocina. Nueva ubicación de acuerdo a planos de arquitectura. Considerar mantención y reparaciones necesarias para que su funcionamiento sea óptimo.

#### **2.14 MALLAS ANTIVECTORES:**

Se consulta instalación de mallas antivectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera metálica. En puertas y ventanas.

### **2.15 EXTRACTOR ELECTRICO CAMPANA (8 PULGADAS):**

Se solicita provisión e instalación de Extractor del Tipo Airolite de 8 pulgadas. La salida hacia el exterior se realizara mediante ducto de fierro galvanizado que pasara por el entretecho hacia el exterior de la techumbre para tomar los cuatro vientos; se tendrá que sellar sobre la cubierta con un manto de Fe galvanizado y sello tipo tapagoterías. Esta partida considera la habilitación de un circuito eléctrico para su operatividad.

### **2.16 EXTRACTOR EOLICO (DUCTO-MANTA-REJILLA)**

Esta partida consulta la colocación de Extractores Eólicos Galvanizados de 8" para renovar el aire al interior. La salida hacia el exterior se realizara mediante ducto galvanizado, ducto que tendrá que sellarse sobre la cubierta con un manto de Fe galvanizado y sellos tipo tapagoterías. Por el interior y sobre el cielo, el ducto se cubrirá con malla metálica anti vectores. . Se incluye los anclajes y sellos correspondientes para su normal funcionamiento.

### **2.17 CANALETA DESAGUE + CONEXIÓN ALCANTARRILLADO**

Se contempla dentro de este ítem la ejecución de la pileta de evacuación de agua y la provisión e instalación de rejilla, que permita la limpieza del recinto y el adecuado escurrimiento del agua, conectada al alcantarillado. Se incluye las excavaciones para la conexión a alcantarillado. La rejilla debe ser metálica de acero galvanizado removible para su limpieza posterior.

### **2.18 COBERTIZO METALICO /INCLUYE B.A.LL Y CANALETAS:**

En esta partida, se considera un cobertizo metálico para salida exterior, para cumplir con la norma y decreto sanitario, la comida debe seguir un circuito cubierto. Se compone de una estructura metálica (80/40, 40/30), cálculo estructural y fundaciones, según proveedor.

La estructura llevará cubierta con planchas de zincalum A-V 0.35, la cual deberá quedar instalada con sus respectivas canales y ball., con terminación a la vista adecuada, según fabricante.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

La pintura, se solicita previo lijado a los elementos metálicos que se pintaran: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color institucional.

Se consulta radier para la circulación. Se tendrá especial cuidado en rellenar con material libre de escombros y con piedras de hasta 2" de diámetro para no poner en riesgo los nuevos tendidos de alcantarillado agua potable y gas licuado. El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser antideslizante y posteriormente aplicar pintura anti polvo.

## **3. BODEGA DE ASEO**

### **3.1 PUERTA METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION:**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se

colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

### **3.2 CONSTRUCCION TABIQUE METALCON**

Se consulta ejecutar nuevo tabique de acuerdo a lo señalado en planos, para cubrir vano (ventana) existente.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas. Los nuevos tabiques deben quedar a plomo con Muros existentes.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña de madera. Para los recintos que lleve solo terminación pintura se incluyen guardapolvos de madera.

### **3.3 PINTURA INTERIOR MUROS Y CIELO:**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo y Esmalte al agua Semi Brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

## **4 BODEGA DE ALIMENTOS**

### **4.1 TABIQUE METALCON:**

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcánita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminarán con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

### **4.2 PAVIMENTO CERAMICO:**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

### **4.3 RETIRO CIELO EXISTENTE:**

Se consulta el retiro de cielo de madera existente considerando el retiro para posterior reubicación de lámparas estancas. Se incluye retiro de escombros.

### **4.4 NUEVO CIELO VOLCANITA:**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcánita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcánita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se realizará la reinstalación de lámparas estancas existentes.

#### **4.5 PINTURA CIELO Y MUROS:**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo y Esmalte al agua Semi Brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

#### **4.6 ESTUCO MUROS:**

Se consulta el estucado de muros correspondiente a todos los paños de albañilería de bloques. Se fabricarán con mortero de cemento y arena en proporción 1:3. Los estucos se dejarán lisos en todos sus paños (grano perido), para recibir las manos de pintura correspondiente.

Se tendrá cuidado de no descuidar el riego permanente que deben tener los estucos, los cuales deben ser como mínimo 2 veces al día por 6 días.

#### **4.7 PUERTA METALICA (REVESTIMIENTO MADERA):**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y

abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

#### **4.8 VENTANAS DE ALUMINIO:**

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparentes de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

#### **4.9 EXTRACTOR EOLICO 8" (DUCTO-MANTA-REJILLA)**

Esta partida consulta la colocación de Extractores Eólicos Galvanizados de 8" para renovar el aire al interior de las salas de hábitos higiénicos. La salida hacia el exterior se realizara mediante ducto galvanizado, ducto que tendrá que sellarse sobre la cubierta con un manto de Fe galvanizado y sellos tipo tapagoterías. Por el interior y sobre el cielo, el ducto se cubrirá con malla metálica anti vectores.

### **5 MURO CORTAFUEGO Y ESTRUCTURA TECHUMBRE**

#### **5.1 RETIRO DIVISION EXISTENTE**

Se contempla el retiro de Tabiques existentes colindantes a muro medianero. Se incluye el retiro de escombros.

#### **5.2 MURO CORTAFUEGO F-120**

Se consulta la construcción de Muro Tabique Cortafuego f-120 en costado de eje medianero. Se construirá de Tabique Metalcon Cintac 120-140, estructura acero galvanizado, forrada por ambas caras con una plancha de yeso-cartón R F de 12,5 mm de espesor, cada una, atornilladas a la estructura de acero. Interior del panel relleno con lana mineral, cuyo espesor es de 50 mm y densidad media aparente de 40 kg/m<sup>3</sup>.

### 5.3 RETIRO CIELO Y TECHUMBRE.

En esta partida se considera el retiro completo del cielo falso y techumbre, ya que la altura interior de piso a cielo, no cumple con la O.G.U.C. La nueva altura interior de piso a cielo, debe ser de 2.30mt.

### 5.4 ESTRUCTURA TECHUMBRE + AISLACION + PAPEL FIELTRO + DURAFOIL + CUBIERTA.

Estructura de cubierta de acero galvanizado tipo Metalcon o similar, según proyecto de cálculo. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Se consultarán todos los suples y arrostros necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de Metalcon Estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán de acuerdo a trazado. Se deben considerar en esta partida las estructuras correspondientes a frontones.

#### 5.4.1 Placa Madera Aglomerada

Posterior a la estructura en acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11.1 mm. Éstas se instalarán sobre la cara exterior de la estructura de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante.

#### 5.4.2 Aislación

Para estructura perimetral de acero galvanizado se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 80 mm, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. de acuerdo a manual de zonificación térmica. Se podrá utilizar lana mineral de

ZONA	FACTOR R100	Espesor mínimo Aislanglass
Región Metropolitana Zona 3	188	80 mm.

#### 5.4.3 Revestimiento de Techumbre

Se consulta el suministro e instalación de cubierta.

a) Cubierta: En estructura de Acero galvanizado, según indicaciones del proyecto de Cálculo.

La hojalatería se considera en plancha zinc alum de 0.4mm para forros, remates y atraque de cubierta.

b) Hojalatería: canales o bajadas de aguas lluvias, se ejecutarán en planchas de fe. Galvanizado pintado negro de 0,5mm. de espesor, con uniones según Cálculo. La pendiente será de 0,5% hacia la bajante.

## 6 BAÑO DE DISCAPACITADOS

### 6.1 RADIER:

Se consulta la construcción de radier para llegar a N.P.T. exterior.

En detalle, sobre la cama de ripio, se colocara una lamina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslapos de 15 cms. como mínimo; esta película actuara como sello de humedad, y se pondrá sobre ella, una carpeta de Material estabilizado compactado de 10 cms. de espesor, que recibirá el hormigón de radier. Posteriormente se procederá a ejecutar el radier según el espesor indicado no inferior a 10 cm. de espesor, siendo el hormigón de una dosificación de 255 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92. Se contempla terminación a Nivel y apto para Recibir Cerámico.

## **6.2 DEMOLICION TABIQUES:**

Se consulta la demolición de tabiques para realizar nuevos tabiques, de acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye en este ítem el refuerzo de cubierta mientras se procede a la desinstalación. Se incluye el retiro de escombros.

## **6.3 TABIQUE METALCON:**

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por su interior con volcánita RH 15mm de espesor y por su exterior con Siding de PVC o fibrocemento. Las uniones de planchas se terminarán con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

## **6.4 MODIFICACION RED DE AGUA Y ALCANTARRILLADO**

Esta partida considera la modificación de la red de alcantarillado y de agua potable existente para nueva ubicación de baño discapacitados y lavamanos, ubicación según planos de arquitectura.

## **6.5 PAVIMENTO CERAMICO**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

## **6.6 CERÁMICO EN MUROS + FRISO COLORES INSTITUCIONALES**

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su



lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. Los cerámicos serán de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

**Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.**

## **6.7 PROVISIÓN E INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS**

### **6.7.1 LAVAMANO DISCAPACITADOS**

Sanitario Briggs lavatorio Withman blanco 1ª En: baño discapacitado. Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría.

### **6.7.2 INODORO DISCAPACITADOS**

Wc Briggs, modelo WC Minusválido Ada con asto Blanco 1ª o similar a aprobar por la ITO, con asiento, Silencioso de loza con fittings y llaves de paso cromadas.

### **6.7.3 BARRAS DE APOYO**

Este ítem consulta la provisión e instalación de dos barras metálicas de acero inoxidable, una barra fija y afianzada con pernos de anclajes al muro y una segunda barra de apoyo móvil, la que se instalara a un costado del WC. Las 2 barras son de un tubo de acero inoxidable diámetro 1 1/4" e: 1,5mm., 70 x18 cm, , según normativa vigente.

### **6.7.4 ESPEJO**

Se consulta la provisión e instalación de espejo, sobre la altura de lavamanos. Sus dimensiones son de acuerdo a planos de detalle. Se instalará en muro con fijaciones que aseguren su estabilidad.

## **6.8 NUEVO CIELO VOLCANITA**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

## **6.9 PINTURA CIELO**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

#### **6.10 PUERTA METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

#### **6.11 VENTANAS DE ALUMINIO:**

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán tipo semilla de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

### **7 BAÑO ADMINISTRATIVOS**

#### **7.1 DEMOLICION MUROS DE ALBAÑILERIA:**

Se consulta la demolición de muros para ejecutar nuevo vano de puerta, de acuerdo a lo señalado en planos. Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con galleta o similar el muro, antes de proceder a picar.

Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, con cortes rectos y bien terminados. Además del retiro de escombros y terminaciones de pintura color existente.

#### **7.3 PUERTA METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION:**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

### **7.3 CERAMICA EN MUROS + FRISO COLORES INSTITUCIONALES**

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. Los cerámicos serán de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

**Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.**

### **7.4 PROVISIÓN E INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS:**

#### **7.4.1 ARTEFACTO SANITARIO.**

Esta partida consulta la instalación de 1 artefacto sanitarios WC, en ubicación de antiguos artefactos si es posible. En esta partida se consulta el cambio de todos los Fittings, válvulas de paso, flexibles, llaves para lavamanos, desagües y sifones, para los artefactos a reinstalar. Todos los accesorios a cambiar serán metálicos.

#### **7.4.2 LAVAMANOS CON PEDESTAL ADULTO.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de 1 lavamano con pedestal Tipo Valencia de Fanalzoa o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalzoa., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

#### **7.4.3 ESPEJO**

Se consulta la instalación de espejos sobre lavamanos, de marcos de aluminio. El espejo se instalara a una altura de 100 cm desde el suelo y mantendrá una inclinación de 10° con respecto a la vertical.

#### **7.6 NUEVO CIELO VOLCANITA ( REUBICAR LAMPARAS ESTANCAS):**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se debe considerar la ubicación de las lámparas estancas existentes en el lugar, de acuerdo a los TTR y especificaciones del ITO.

#### **7.7 PINTURA CIELO**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

#### **7.7 CONSTRUCCION TABIQUE METALCOM:**

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

### **7.9 VENTANAS DE ALUMINIO:**

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán tipo semilla de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

### **7.10 RADIER ACCESO:**

Se consulta la construcción de radier para llegar a N.P.T.

En detalle, sobre la cama de ripio, se colocara una lamina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslajos de 15 cms. como mínimo; esta película actuara como sello de humedad, y se pondrá sobre ella, una carpeta de Material estabilizado compactado de 10 cms. de espesor, que recibirá el hormigón de radier. Posteriormente se procederá a ejecutar el radier según el espesor indicado no inferior a 10 cm. de espesor, siendo el hormigón de una dosificación de 170 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92. Se contempla terminación a Nivel y apto para Recibir Cerámico.

## **8 SALA HABITOS HIGIENICOS**

### **8.1 RETIRO ARTEFACTOS:**

Se consulta el retiro de artefactos y puerta de acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

### **8.2 EXTENSION RED AGUA FRIA Y CALIENTE:**

Esta partida considera la provisión e instalación de las cañerías que alimentan y surten de agua fría y caliente al interior del baño. Tendrán que hacerse las conexiones necesarias para la nueva ubicación de Tineta. Además se solicitarán redes de agua potable fría y caliente con cañería de cobre 3/4 tipo L.

Las cañerías, materiales y válvulas de corte, como así también la ejecución de los trabajos, se tendrán que ceñir estrictamente, según normativa vigente DS-66 de la SEC.

Nuevas redes de agua deben estar según Norma RIDAA y por un instalador autorizado.

### **8.3 REPARARAR Y PREPARAR RADIER:**

Por modificaciones de ubicación de artefactos, Se debe reparar y preparar el radier para recibir cerámico. Se tendrá especial cuidado en rellenar con material libre de escombros y con piedras de hasta 2" de diámetro para no poner en riesgo los nuevos tendidos de alcantarillado agua potable y gas licuado. El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico.

### **8.4 PAVIMENTO CERAMICO:**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada

contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

### **8.5 CERAMICO EN MUROS + FRISO COLORES INSTITUCIONALES:**

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. Los cerámicos serán de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

**Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.**

### **8.6 CANALETA DESAGUE + CONEXIÓN ALCANTARRILLADO**

Se contempla dentro de este ítem la ejecución de la pileta de evacuación de agua y la provisión e instalación de rejilla, que permita la limpieza del recinto y el adecuado escurrimiento del agua, conectada al alcantarillado

### **8.7 PUERTAS METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se

colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar plefina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

#### **8.8 RETIRO CIELO**

Se consulta el retiro de cielo de madera acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

#### **8.9 NUEVO CIELO VOLCANITA:**

Se considera el cambio de cielo existente a cielo de Volcanita.

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se realizará la reinstalación de lámparas estancas existentes.

#### **8.10 PINTURA CIELO**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.



Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

## **8.11 PROVISION E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS:**

### **8.11.1 LAVAMANOS NIÑO CON PEDESTAL:**

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos niños con pedestal Tipo Tomé o Chelsea de Fanaloza o similar superior. Se debe considerar el corte de pedestales para lograr la altura de niños (60 cm. NPT). Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos. No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

### **8.11.2 INODORO KINDER TIPO SILENCIOSO:**

Los nuevos artefactos serán modelo Inodoro Kinder, de la línea fanaloza Kids con fitting y fijaciones metálicas.

### **8.11.3 TINETA:**

Se consulta la instalación de nueva Tineta de dimensiones de 105x70 empotrada a muro. Se incluye estructura de soporte en acero 40/40 revestida en Volcanita RH y su posterior revestimiento en Cerámico Blanco.

### **8.11.4 ESPEJO:**

Se consulta la provisión e instalación de espejo, sobre la altura de lavamanos. Sus dimensiones son de acuerdo a plano de detalle. Se instalará en muro con fijaciones que aseguren su estabilidad.

## **9 SALA ACTIVIDADES 1**

### **9.1 RETIRO DE VENTANAS:**

Se consulta el retiro de ventanas de acuerdo a lo señalado en planos. Estas se reemplazan por ventanas de aluminio corredera. Se incluye retiro de escombros.

### **9.2 TABIQUE METALCON (antepecho ventanas)**

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos, correspondientes a los antepechos de ventanas.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por el interior con volcanita RH 15mm de espesor y por el exterior con Fibrocemento. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

### **9.3 VENTANAS DE ALUMINIO:**

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

### **9.4 RETIRO CIELO:**

Se consulta el retiro de cielo de madera existente. Se incluye retiro de escombros.

### **9.5 NUEVO CIELO VOLCANITA ( REUBICAR LAMPARAS ESTANCAS):**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se realizará la reinstalación de lámparas estancas existentes.

### **9.6 PINTURA CIELO:**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

### **9.7 CAMBIAR SENTIDO DE APERTURA DE PUERTAS**

Se contempla el cambio de marco de puertas, para que estas puedan tener una apertura hacia el exterior. Se incluye todas las terminaciones y pintura correspondientes .

## **10 SALA ACTIVIDADES 2**

### **10.1 RETIRO DE VENTANAS:**

Se consulta el retiro de ventanas de acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

### **10.2 TABIQUE METALCON (antepecho ventanas)**

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos, correspondientes a los antepechos de ventanas.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por el interior con volcanita RH 15mm de espesor y por el exterior con Fibrocemento. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

### **10.3 VENTANAS DE ALUMINIO:**

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

### **10.4 RETIRO CIELO:**

Se consulta el retiro de cielo de madera acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

### **10.5 NUEVO CIELO VOLCANITA ( REUBICAR LAMPARAS ESTANCAS):**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se realizará la reinstalación de lámparas estancas existentes.

### **10.6 PINTURA CIELO:**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

### **10.7 CAMBIAR SENTIDO DE APERTURA DE PUERTAS**

Se contempla el cambio de marco de puertas, para que estas puedan tener una apertura hacia el exterior. Se incluye todas las terminaciones y pintura correspondientes.

### **10.8 RETIRAR PUERTA EXISTENTE ENTRE SALAS**

Esta partida considera el retiro puerta entre salas, para posteriormente instalar un tabique. Considerar retiro de escombros

### **10.9 TABIQUE METALCON (cerrar vano puerta entre salas)**

Los nuevos tabiques se estructuraran en base a perfiles galvanizados tipo metalcon 90ca, los que se revestirán por ambos el lado interior con volcanita 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. En su interior debe llevar aislación Lana Mineral, se consulta instalar Aislan Glass R-188 de 80 cm con papel por una

cara instalada entre la estructura de la cubierta cumpliendo con la exigencia para zona térmica N°3 correspondiente a R100 igual o mayor a 188.

## **11 SALA ACTIVIDADES 3**

### **11.1 DEMOLICION MUROS:**

Se consulta la demolición de muros para ejecutar nuevo vano de ventana y aumentar superficie de iluminación y ventilación y cumplir con Normas mínimas. Dimensiones de acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye en este ítem el refuerzo del muro de albañilería y las terminaciones de este, simulando las canterías, y con cortes rectos y bien terminados. Se incluye el retiro de escombros.

### **11.2 VENTANAS DE ALUMINIO:**

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

### **11.3 PROTECCIONES METÁLICAS:**

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes. Su instalación será embutida en vano de ventana, manteniendo el nivel del muro.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación.

Su perímetro estará compuesto por el mismo material.

Se aplicará pintura marca Ceresita óleo brillante color claro, según indicaciones de I.T.O. previo preparación, lijado y anticorrosivo.

### **11.4 RAMPA HORMIGÓN + BARANDA**

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos. Hormigón grado H-20 (R 28= 100 Kg./cm<sup>2</sup> . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m<sup>3</sup>. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm.)

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo, se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20 el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

Se consulta la instalación de baranda de acuerdo a lo señalado en planos. Se ejecutará en perfiles metálicos verticales 20 mm x 30 mm y con pletinas metálicas y pilares cada 100 cm, de sección 50mmx50mm, para evitar algún tipo de movimiento. La separación entre verticales 10cm. a eje, se incluye una barra horizontal 20mmx20mm a 1cm del piso. Pasamanos: de sección circular 50mm y altura, h=95 cm. Los elementos metálicos se pintarán: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y

dos manos de esmalte sintético de color correspondiente según Pauta de Colores. Las barandas serán instaladas permitiendo mantener un ancho libre mínimo de la rampa 120 o según planos, de acuerdo a esto se debe proponer la instalación de la baranda dentro de la rampa o por su perímetro exterior. La instalación de barandas debe permitir que las puertas se abran de acuerdo a lo proyectado. Se incluye en este ítem la instalación de ganchos de sujeción en pavimento o de acuerdo a lo señalado por ITO.

#### **11.6 PUERTAS METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

#### **11.7 TRASLADO CASA DE JUEGOS**

Se considera el traslado de casa de Juegos. Se considera el anclaje de juego a radier de patio. El tipo de anclaje propuesto no debe poner en riesgo de accidente a niños.

### **12. SALA MULTIUSO Y PRIMEROS AUXILIOS**

#### **12.1 RETIRO PAVIMENTO**

Se consulta el retiro de pavimento acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

#### **12.2 PAVIMENTO CERAMICO:**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante,

el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

### **12.3 RETIRO CIELO**

Se consulta el retiro de cielo de madera, de acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

### **12.4 NUEVO CIELO VOLCANITA:**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se realizará la reinstalación de lámparas estancas existentes.

### **12.5 PINTURA CIELO**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

### **12.6 REPARACION Y PINTURA SOBRE MURO**

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se consulta pintura Esmalte al Agua Semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

### **12.7 DEMOLICION TABIQUES**

Se considera la demolición de tabiques existentes debido a su deterioro, especificado en planos. Se contempla el retiro de escombros.

### **12.8 CONSTRUCCION TABIQUE METALCOM**

Se consulta ejecutar nuevos tabiques de acuerdo a lo señalado en planos.

Para los nuevos tabiques se consulta estructura en base perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por su interior con volcánita RH 15mm de espesor y por el exterior con Siding de PVC o fibrocemento. Las uniones de planchas se terminarán con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Todos los vanos tendrán que reforzarse con piezas de madera por el interior del perfil galvanizado para fijar los marcos de puertas y ventanas.

Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña. Para los recintos que lleve solo pintura se incluye guardapolvos de madera.

### **12.9 PUERTAS METALICA REVESTIDA EN MADERA CON GANCHO DE SUJECION**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricarán e instalarán puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.



El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

#### **12.10 RETIRO Y REUBICACION DE VENTANAS DE ALUMINIO CORREDERA**

Se consulta el retiro de ventanas existentes para su reubicación posterior en nuevos tabiques. Se deberá tener especial cuidado en no dañar vano. En caso de resultar este dañado se deberá contemplar su reparación. Ubicación se especifica en planos de arquitectura. Se contempla retiro de escombros.

#### **12.11 PROTECCIONES METÁLICAS:**

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante pernos de anclaje, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes. Su instalación será embutida en vano de ventana, manteniendo el nivel del muro.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/20/1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes, o dentro de su vano, lo que deberá ser aprobado por la ITO previo a su instalación.

Su perímetro estará compuesto por el mismo material.

Se aplicará pintura marca Ceresita óleo brillante color claro, según indicaciones de I.T.O. previo preparación, lijado y anticorrosivo.

#### **12.12 EXTENSION RED DE AGUA Y ALCANTARRILLADO**

Esta partida considera la modificación de la red de alcantarillado y de agua potable existente para nueva ubicación de lavafondos e instalación de nuevo lavamanos, ubicación según planos de arquitectura.

#### **12.13 LAVAMANOS ADULTO**

Este ítem consulta la provisión e instalación de 1 lavamanos con pedestal Tipo Valencia de Fanalozza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al

alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

#### **12.14 CONSTRUCCION MURO ALBAÑILERIA**

Se consulta la construcción de Muro albañilería para subir muro de H=1.90 m (existente) a 3.00 m. para Nueva estructura de techumbre mediterránea. Se incluye los refuerzos correspondientes para entregar estabilidad a nuevo muro.

Ladrillo a utilizar es igual a estructura existente. Se incluye estuco para terminación lisa y pintura exterior.

### **13 BODEGA MATERIAL DIDACTICO**

#### **13.1 RADIER**

Se consulta la construcción de radier para generar nuevo nivel según planos. En detalle, sobre la cama de ripio, se colocara una lamina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslajos de 15 cms. como mínimo; esta película actuara como sello de humedad, y se pondrá sobre ella, una carpeta de Material estabilizado compactado de 10 cms. de espesor, que recibirá el hormigón de radier. Posteriormente se procederá a ejecutar el radier según el espesor indicado no inferior a 10 cm. de espesor, siendo el hormigón de una dosificación de 255 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92. Se contempla terminación a Nivel y apto para Recibir Cerámico.

#### **13.2 DEMOLICION TABIQUES**

Se consulta la demolición de tabiques existentes. Se considera el retiro de escombros.

#### **13.3 TABIQUE METALCOM**

Los nuevos tabiques se estructuraran en base a perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por el lado interior, al pasillo con volcanita RH 15mm y por el lado exterior con placa OSB e=11mm para recibir aislación y revestimiento siding PVC.

Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña.

#### **13.4 PINTURA INTERIOR MUROS Y CIELO**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo y Esmalte al Agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos colores según Pauta de Colores. Para el caso de puerta se considera esmalte sintético.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

### **13.5 NUEVO CIELO VOLCANITA ( REUBICAR LAMPARAS ESTANCAS)**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se realizará la reinstalación de lámparas estancas existentes.

### **13.6 PUERTA METALICA (INCLUIDO REVESTIMIENTO EN MADERA)**

Esta partida consulta el retiro de puertas y marcos metálicos con la correspondiente reparación del vano para recibir las nuevas puertas metálicas. Una vez reparados los vanos, se fabricaran e instalaran puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocara plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocara plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1080 con manillas por ambos lados y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizara para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

En este caso se debe considerar pletina o plancha de 3 mm de espesor en unión con ventana y colocar aislante entre el metal y el aluminio (fieltro doble). El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

**No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.**

## **14 BAÑO PERSONAL**

### **14.1 RETIRO ARTEFACTOS**

Se consulta el retiro de lavamanos y WC de acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

### **14.2 MODIFICACION RED AGUA CALIENTE**

Esta partida considera la provisión e instalación de las cañerías que alimentan y surten de agua caliente al interior del baño para habilitar ducha. Tendrán que hacerse las conexiones necesarias para la nueva ubicación de artefactos.

Las cañerías, materiales y válvulas de corte, como así también la ejecución de los trabajos, se tendrán que ceñir estrictamente, según normativa vigente DS-66 de la SEC.

### **14.3 PAVIMENTO CERAMICO:**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

### **14.4 CERÁMICO SOBRE MUROS:**

Toda la zona se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, hasta altura de dintel (2 metros de altura), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo

Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. Los cerámicos serán de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

**Colocar Listel a una h=1,20 con colores institucionales (rojo-verde-amarillo-azul) cada cerámica debe tener h=7 a 8cm máximo x el largo del mismo, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.**

#### **14.5 RETIRO CIELO**

Se consulta el retiro de cielo existente. Se considera retiro de escombros.

#### **14.6 NUEVO CIELO VOLCANITA ( REUBICAR LAMPARAS ESTANCAS)**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

#### **14.7 PINTURA INTERIOR CIELO**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

#### **14.8 TABIQUE METALCOM**

Se considera la construcción de nuevo tabique Metalcon para separar área de casilleros y nuevo baño de manipuladoras. Los nuevos tabiques se estructurarán en base a perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán por ambos lados con volcanita RH 15mm. Las uniones de planchas se terminarán con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña.

#### **14.9 PUERTA MADERA PLACAROL SIMPLE:**

Se considera nueva puerta de acceso de madera a baño nuevo de manipuladoras. Las puertas interiores serán lisas del tipo Placarol, irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán embutidas con manillas y llaves. Toda puerta debe llevar fijación mediante gancho a muro, se deberá usar la forma de anclaje más apropiada de acuerdo a tipo de muro existente.

#### **14.10 PROVISION E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS**

##### **16.10.1 ARTEFACTO SANITARIO.**

Esta partida consulta la instalación de 1 artefacto sanitarios WC, en ubicación de antiguos artefactos si es posible. En esta partida se consulta el cambio de todos los Fittings, válvulas de paso, flexibles, llaves para lavamanos, desagües y sifones, para los artefactos a reinstalar. Todos los accesorios a cambiar serán metálicos.

##### **16.10.2 LAVAMANOS CON PEDESTAL ADULTO.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de 1 lavamano con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

##### **16.10.3 RECEPTACULO DUCHA 80 X80**

Se considera receptáculo de ducha para habilitar espacio de baño. Considerar grifería y barra para cortina

### **15 OFICINA ADMINISTRATIVA**

#### **15.1 RETIRO PAVIMENTO**

Se consulta el retiro de pavimento acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

### **15.2 PAVIMENTO CERAMICO:**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

### **15.3 RETIRO VENTANA EXISTENTE:**

Se consulta el retiro de ventanas existentes. Se deberá tener especial cuidado en no dañar vano. En caso de resultar este dañado se deberá contemplar su reparación. Se contempla retiro de escombros.

### **15.4 CONSTRUCCION TABIQUE INTERIOR EN VENTANA:**

La estructurara en metalcon se revestirá por ambos lados con volcanita RH 15mm de espesor. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Se consulta para todos los encuentros del tabique tanto horizontal como vertical, molduras o junquillos tipo ¼ rodón y media caña.

### **15.5 PINTURA MUROS Y CIELO:**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo y Esmalte al agua semi brillo para muros. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

### **15.6 VENTANA ALUMINIO:**

Se consulta la instalación de ventana de aluminio igual a tamaño existente, esta deberá ser corredera de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO. La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 50, color mate y deberá considerar picaporte de seguridad en los costados, y al centro, picaporte de seguridad del tipo caracol

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán transparente de espesor mínimo 4mm y llevarán lamina film inastillable, del tipo 3M. Previa rectificación.

## **16 SALA MULTIUSO**

### **16.1 RETIRO CIELO**

Se consulta el retiro de cielo de madera acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

### **16.2 NUEVO CIELO VOLCANITA:**

Por medio de estructura Tabigal para cielo tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon - CINTAC, según proyecto y recomendaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado, se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se realizará la reinstalación de lámparas estancas existentes.

### **16.3 PINTURA CIELO**

Se consulta pintura Esmalte al Agua Opaco para cielo . La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación y reparación de las superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de TTR y de la I.T.O., debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.



No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

La pintura será de la línea profesional, lavable y con fungicida.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

#### **16.4 RETIRO PAVIMENTO:**

Se consulta el retiro de pavimento acuerdo a lo señalado en planos. Se incluye retiro de escombros.

#### **16.5 PAVIMENTO CERAMICO:**

La cerámica será antideslizante línea cordillera 33x33, color claro a definir con ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será similar al color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado. Se incluyen en este ítem guardapolvos de aprox. 7 a 8 cm del mismo cerámico.

### **17. EXTERIORES**

#### **17.1 REBAJE RADIER ACCESO (PARA NUEVA RAMPA)**

Se considera la demolición de radier acceso para habilitar acceso de Discapacitados. Se considera el retiro de escombros.

#### **17.2 RADIER (NIVEL +/-0.00)**

Se contempla nuevo radier exterior para generar nuevo nivel según en planos. Se tendrá especial cuidado en rellenar con material libre de escombros y con piedras de hasta 2" de diámetro para no poner en riesgo los nuevos tendidos de alcantarillado agua potable y gas licuado. En detalle: sobre la cama de ripio, se colocara una lamina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslapos de 15 cms. como mínimo; esta película actuara como sello de humedad, y se pondrá sobre ella, una carpeta de Material estabilizado compactado de 10 cms. de espesor, que recibirá el hormigón de radier. Posteriormente se procederá a ejecutar el radier según el espesor indicado no inferior a 10 cm. de espesor, siendo el hormigón de una dosificación de 255 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92. Se contempla terminación a Nivel.

#### **17.3 RAMPA ACCESO DISCAPACITADOS**

Se consulta ejecutar nueva rampa de acuerdo a lo señalado en planos.. Hormigón grado H-12 (R 28= 100 Kg./cm<sup>2</sup> . Dosificación mínima 270 Kg. cem./ m<sup>3</sup>. Espesor mínimo del hormigón = 10 cm.).

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %. Sobre relleno estabilizado y compactado con 60 % de C.B.R. mínimo se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20. el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

#### **17.4 BARANDA:**

Se consulta la instalación de baranda de acuerdo a lo señalado en planos. Se ejecutará en perfiles metálicos verticales 20 mm x 30 mm y con pletinas metálicas y pilares cada 100 cm, de sección 50mmx50mm, para evitar algún tipo de movimiento. La separación entre verticales 10cm. a eje, se incluye una barra horizontal 20 mm x 20 mm a 1cm del piso. Pasamanos: de sección circular 50mm y altura, h=95cm. Los elementos metálicos se pintaran: con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color correspondiente según Pauta de Colores. Las barandas serán instaladas permitiendo mantener un ancho libre mínimo de la rampa de 120 cm. O según planos, de acuerdo a esto se debe proponer la instalación de la baranda dentro de la rampa o por su perímetro exterior. La instalación de barandas debe permitir que las puertas se abran de acuerdo a lo proyectado. Se incluye en este ítem la instalación de ganchos de sujeción en pavimento o de acuerdo a lo señalado por ITO.

#### **17.5 RETIRO CUBIERTA EN PATIO**

Por requerimientos de Iluminación y ventilación en Salas (Normativa Vigente) se necesita el retiro de cubierta de cobertizo colindante con Modulo de Salas. Se deberá retirar cubierta Zinc correspondiente a 22 m<sup>2</sup> aprox. (1.5 m x 15 m).Se mantiene estructura metálica principal.

Planchas se reutilizaran en Cobertizo nuevo en Acceso a Cocina. Partida 2.22.

#### **17.6 CANALETA Y B.A.LL. COBERTIZO**

Se contempla agregar Canaleta metálica para cobertizo existente. Se incluye B.A.LL. Se contempla pintura Gris de acuerdo a Pauta de colores.

#### **17.7 ESTRUCTURA METALICA**

Se contempla perfiles metálicos 40/40 /3 para elevar estructura de cobertizo y poder entregar el soporte necesario para canaletas y B.A.LL.

#### **17.8. DEMOLICION RADIER**

Se contempla la demolición de radier para ubicar drenes de aguas lluvias. Se debe contemplar dar una buena terminación al borde de radier que se mantiene. Se incluye el retiro de escombros. Las dimensiones serán de 1.5 x 1.5 x 1.5 aprox. Según detalle de Dren.

#### **17.9 POZO DE ABSORCION**

Se contempla 2 pozos de absorción de aguas lluvias para Patio Descubierto.

En su parte superior una estructura de hormigón armado con una rejilla metálica de 50x50 cm. Se llenará con 2 cm de arena, piedras tipo bolón de 10 cm de diámetro mínimo, grava y gravilla en su parte superior, hasta la altura que se indica en el proyecto. Se construirá de acuerdo a las dimensiones y especificaciones establecidas en el plano de detalle.

#### **17.10 EXTENSION RED DE AGUA Y ALCANTARRILLADO**

Se contempla la extensión de red de agua fría para habilitar nueva ubicación de lavadero en Patio de servicio. Nuevas cañerías se realizarán de acuerdo a RIDAA y por un instalador autorizado SEC. Se incluye excavaciones y reparación de radier.

### **17.11 TRASLADO LAVADERO A PATIO DE SERVICIO**

Se contempla la deshabilitación de lavaderos de ubicación existente. Se incluye traslado y conexión de lavadero a Patio de servicio. Este debe quedar funcionando.

### **17.12 REJA PATIO SERVICIO**

Se contempla reja en malla Acma para delimitar nuevo patio de Servicio. Incorporar perfiles 50/50/3 para soporte cada 1.5 m. Se incluye puerta en malla acma con pestillo de cierre.

## **18. REMODELACION DE SISTEMA ELECTRICO DE PARTIDAS EJECUTADAS**

### **18.1 LÁMPARA ESTANCA 2x40w**

Se considera la provisión e instalación de lámparas estancas acuerdo a TTR de especialidades. Asegurando su fijación en el entramado de cielo.

### **18.2 CENTROS ELECTRICO (ENCHUFES TRIPLES)**

Se considera en su totalidad 30 centros, con enchufes marca bticino o similar (ver TTR); y se solicita cambio de conductores eléctricos, por conductores de secciones y calidad adecuada a las necesidades de consumo.

Se consulta reemplazar los actuales conductores, por cable superflex o THHN #12 AWG para el caso de fuerza o enchufes y por cable superflex o THHN #14 para alumbrado.

No se aceptaran conductores, con secciones menores a las recomendadas.

Todas las uniones en cajas de derivación, serán soldadas con estaño y protegidas con cinta aisladora de Goma; se recomiendan del tipo 3M Scotch N° 23 y PVC Super33. La cantidad de tuberías que convergen a dichas cajas, no podrá ser mayor a cinco. Las cajas de derivación, se cerraran con tapa metálica y se fijaran a estas, mediante pernos galvanizados tipo cocina.

En la eventualidad de habilitar nuevas canalizaciones, estas se realizaran a la vista con tubería conduit PVC de sección que permita la cantidad de conductores requeridos, mínimo 16mm; se fijaran con abrazaderas metálicas y tornillos.

Las cajas tanto de derivación como para los interruptores o enchufes, serán sobrepuestas del tipo universal de 124 x 80,5 x 45 mm Legrand.

Las uniones tendrán que ser pegadas o soldadas con pegamento tipo vinilit. Las llegadas a cajas de derivación deben realizarse con salidas de cajas; estas también deben ser de secciones adecuadas para la cantidad de conductores solicitados.

NOTA: en caso de consultar en el recinto nuevos tabiques, las nuevas tuberías y cajas deberán quedar escondidas dentro de este según sea su ubicación y previa aprobación de ITO.

### **18.3 PORTERO ELÉCTRICO y CITÓFONO**

Considerar la provisión e instalación de portón eléctrico y citófono con conexión a oficina

### **18.4 LAMPARAS ESTANCAS MUROS EXTERIORES**

Se considera la provisión e instalación de lámparas estancas acuerdo a TTR de especialidades. Asegurando su fijación en el entramado de cielo.

## **19. PROYECTO ESPECIALIDADES (AGUA, ALCANTARILLADO, GAS Y ELECTRICO)**

Por instalador autorizado

Con el objetivo de regularizar el Jardín Infantil se consideran los proyectos de especialidades de TODO el jardín, inclusive de las áreas sin intervención. Por lo tanto el contratista deberá considerar modificar y reparar todas las instalaciones necesarias para dar cumplimiento a la normativa.

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones.

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanizaciones funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobaciones si procediera, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantención de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Será cargo del Propietario el proveer los documentos de cambio de uso de suelos necesarios.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

Planos As Built, detalles y especificaciones técnicas aprobadas y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes si procediera.

#### **Se deberá entregar:**

**1.- Informe:** firmado por el Instalador certificado que acredite que las modificaciones y nuevas conexiones fueron ejecutadas de acuerdo a Normativa Vigente. Este informe debe explicar cuales fueron los trabajos ejecutados y detallar las instalaciones.

**2.- Proyecto de Instalaciones:** firmado por el Instalador certificado. Este plano debe indicar las modificaciones y nuevas instalaciones realizadas.

**3.- Inscripción acreditada:** Copia de Inscripción vigente del Especialista a cargo en la Entidad respectiva, donde se indique nombre y rut del profesional.

#### **19.1 AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO:**

Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores autorizados y habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

### **19.1.1 INSTALACION DE AGUA POTABLE:**

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados deberá consultarse a ITO.

### **19.1.2. INSTALACION DE ALCANTARILLADO:**

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o en planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados deberá consultarse a ITO.

Además se agregan piletas para el desagüe del sistema de calefacción. Y piletas para limpieza de los pisos.

### **19.1.3 ARTEFACTOS SANITARIOS:**

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta. Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

## **19.2 PROYECTO GAS LICUADO /TRAMITACION CERTIFICACION TC6**

Se consulta la entrega de Proyecto de Gas para normalizar Instalaciones.

Proyecto incluye las nuevas instalaciones realizadas en proyecto DS548 como las modificaciones para cumplir con Normativa Vigente. Dichas modificaciones serán incluidas en presupuesto general y se deben realizar junto a Proyecto por un Instalador autorizado SEC y en estricto cumplimiento a Normativa Vigente.

La Instalación de Gas, deberá ser realizada por el personal certificado, en el cuál deberá considerar la instalación de calefactores, y calefones, con su respectiva instalación de agua caliente, de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico. Se podrá consultar el uso de cilindros de 45kgs, o en su defecto estanques de mayor capacidad, se ubicarán según indicación en los planos del proyecto respectivo.

Los planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

## **19.3 PROYECTO ELÉCTRICO:**

La instalación se ejecutará solo por Instaladores autorizados y habilitados según la reglamentación vigente de acuerdo a los planos del proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctrica, en conformidad

a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar certificados finales de aprobación de todas las instalaciones.

Considerar:

**19.3.1 INST Y SUMINISTRO DE CENTROS DE ALUMBRADO**

Se considera centros de alumbrado para todos los recintos de acuerdo a TTR de especialidades.

**19.3.2 LÁMPARA FLUORESCENTE ESTANCA 2x40w**

Se considera lámparas estancas para todos los recintos de acuerdo a TTR de especialidades.

**19.3.3 CENTROS Y ENCHUFE TRIPLE 16A E INTERRUPTOES**

Se considera cambiar enchufes e interruptores de todas las salas y recintos de acuerdo a TTR de especialidades y normativa vigente

**19.3.4 NUEVO TABLERO DE ALIMENTACIÓN TDA**

**19.1.5 PORTERO ELÉCTRICO y CITÓFONO**

**19.1.6 LAMPARAS ESTANCAS MUROS EXTERIORES**

Se contempla lámparas exteriores para iluminación de patio y vías de evacuación.

**19.1.7 ALIMENTADORES DE CIRCUITOS HASTA TDA**

**19.1.8 LINEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN**

**19.1.9 TIERRA PROTECCIÓN DE SERVICIO Y CÁLCULO DE RESISTIVIDAD**

**19.1.10 KIT DE EMERGENCIA (ver TTR)**

Se contempla la instalación de kit de emergencia 1 para cada Salas de actividades, Baño de Párvulos, Pasillos evacuación y Cocina General.

Las instalaciones nuevas y modificaciones eléctricas se deben realizar por un instalador autorizado SEC que posea inscripción vigente y en estricto cumplimiento de la Normativa vigente.

**19.1.11 PROYECTO Y TRAMITACIÓN C/ CERTIFICACIÓN SEC TE1**

Se consulta la realización de proyecto eléctrico y la Certificación SEC TE1.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando. Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los **Términos de Referencia y Anexo Tabla N°1**, adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

Se considera dentro de este ítem, la provisión y ejecución de nuevos enchufes e interruptores, señalados en planos o de acuerdo a lo visto en terreno

***Todas las instalaciones tales como Alcantarillado, Agua Potable, Electricidad y Gas, deberán ser ejecutadas por instaladores autorizados y debidamente acreditados ante el SEC y/o Aguas Andinas según sea el caso y estas instalaciones deberán cumplir a cabalidad con la normativa vigente.***

## **20 OTROS**

### **20.1 INSTALACIONES DE FAENAS:**

Se incluyen en este ítem todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de la Obra y señaladas en los primeros párrafos de estas Especificaciones.

### **20.2 ASEO:**

Se incluye en este ítem el aseo de todas las áreas intervenidas del Jardín. La Obra debe entregarse limpia, en muros, pavimentos (interiores y exteriores), cielos, estructuras etc.

No se aceptarán restos de material ni escombros, ni superficies con manchas o polvo producto de la Obra.

### **IMPORTANTE:**

Para la entrega de obras, se debe considerar limpieza de los lugares intervenidos INTERIOR y EXTERIOR, con retiro de escombros provenientes de los trabajos.

**NO SE RECEPCIONARAN LOS TRABAJOS, MIENTRAS NO SE CUMPLA CON ESTA OBSERVACIÓN**

**Enero 2014.**