

PROYECTOS  
COMUNA

ESPECIFICACIONES TECNICAS  
: MITIGACION LOS CACHORRITOS  
SEDE SOCIAL – SAN VICENTE DE TAGUA-TAGUA

**EL PROYECTO CONSISTE EN LA REFORMULACION DE LA SEDE EXISTENTE, A TRAVES DE CONTENEDORES.**

## **A Área Servicio**

### **A.1 Cocina General – Contenedor**

Implementación de contenedor siguiendo estándares Integra y solicitudes de oficina sanitaria con las siguientes características-

#### **Puertas**

##### Puerta Mosquitera

Se consulta proveer y suministrar puerta mosquitera de abatir contra vectores para recinto cocina en base a estructura de perfiles de metálico o aluminio 30/30 afianzadas mediante bisagras; se debe incluir tiradores y seguro de imán.

El material de las mallas será de PVC negra o Metálica en la parte superior y en la parte baja una plancha de terciado ranurado. Irán dispuestas sobre un bastidor de metálico.

#### **Ventanas**

##### Mosquitero

Se consulta malla mosquitera en **vano completo** de ventanas proyectada de módulo de cocina; Se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas será de PVC negro. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, el cual estará ajustado a la totalidad de los vanos de ventanas.

#### **Instalaciones**

##### Conexión alcantarillado

Se deben realizar la unión de conexiones existentes de módulos con la nueva red de alcantarillado, según norma.

##### Conexión Eléctrica

Se deben realizar la unión de conexiones existentes de módulos con la nueva red, según norma.

##### Conexión agua Potable Frio y Caliente

Se deben realizar la unión de conexiones existentes de módulos con la nueva red, según norma.

#### **Complementarios**

##### Calefont 13 litros

Proveer e instalar calefont ionizado de 13 litros Splendid con caseta metálica (incluir candado Odis Forjado) y respectivos ductos según norma SEC

### **A.2 Cocina de Leches**

Implementación de contenedor siguiendo estándares Integra y solicitudes de oficina sanitaria con las siguientes características-

#### **Ventanas**

##### Mosquitero

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

#### **Instalaciones**

##### Conexión alcantarillado

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

##### Conexión Eléctrica

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Conexión agua Potable Frio y Caliente

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

**A.3 Bodega de alimentos**

Implementación de container siguiendo estándares Integra y solicitudes de oficina sanitaria con las siguientes características-

**Ventanas**

Mosquitero

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

**Instalaciones**

Conexión Eléctrica

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

**Complementarios**

Repisas.

Se solicitan 2 repisas marca Rimax modelo de Estante plástico 5 repisas 91x186 beige.

Se debe generar un sistema de anclaje para evitar vuelcos

**A.4 Multiuso**

Implementación de container siguiendo estándares Integra y solicitudes de oficina sanitaria con las siguientes características-

**Ventanas**

Mosquitero

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

**Instalaciones**

Conexión alcantarillado

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Conexión Eléctrica

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Conexión agua Potable Frio y Caliente

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

**Complementarios**

Repisas.

Se solicitan 2 repisas marca Rimax modelo de Estante plástico 5 repisas 91x186 beige

Se debe generar un sistema de anclaje para evitar vuelcos

**A.5 Baño Personal 1 y 2**

Implementación de los recintos existentes siguiendo estándares Integra y solicitudes de oficina sanitaria con las siguientes características-

**Ventanas**

Mosquitero

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre. 2 baños

**Artefactos**

Ducha Insitu

En sector indicado en planos, se ejecutará receptáculo de ducha in situ, con peldaño de hormigón, de 15 cm de altura por 9 cm de ancho. La forma de cuba irá de acuerdo a planos y deberá tener la pendiente necesaria para evacuar el agua en la descarga correspondiente, la cual debe estar en perfecto funcionamiento.

Se solicita incorporar Desagüe ducha 1 1/2 para receptáculo. - VINILIT pendientes Será revestido en cerámico igual que el pavimento del recinto. Consultar ducha teléfono Nimbás, a altura 1.70. La grifería deberá incluir llaves cromadas estándar. Conexiones al agua fría y caliente.

Esta deberá incluir la tubería de cortinas de ducha.

### **Instalaciones**

#### Conexión alcantarillado

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

#### Conexión agua Potable Frio y Caliente

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

### A.6 Exteriores

Implementación de los recintos exteriores siguiendo estándares Integra y solicitudes de oficina sanitaria con las siguientes características-

#### **Complementarios**

##### Caseta Basura

Se contempla caseta de basura en patio servicio de cocinas

Deberán cumplir con las siguientes especificaciones:

- Dimensiones                      Altura                      1.5 m  
    Fondo                      0.85 m  
    Largo                      1.20 m
- Estructura                      Perfil ángulo 30\*30\*3
- Radier                              8 cm de espesor H 20 u Hormigón de 5 sacos cemento/m3, terminación delantera en ángulo de 45°.
- Revestimiento                      Plancha de acero de 0.5 mm por todo el perímetro incluyendo la cubierta deberá tener una inclinación de manera de permitir el escurrimiento del agua
- Ventilación                      Por todo el perímetro superior e inferior (sin contar cara posterior) y será de 25 cm en base a malla Acma
- Terminación                      1 mano de anticorrosivo en distinto color y dos manos de esmalte sintético u oleo brillante Los colores a utilizar serán color GRIS 8783M Stonewall . Se aplicaran 2 manos como mínimo.
- Sujeción Puertas                      Tres pomeles 3/4" soldados con cordón continuo

Se considera la colocación de un portacandado de 4 1/2" de 20 cm. con su respectivo candado, más la incorporación de Tope inferior de puerta en una hoja compuesto de picaporte al piso de 5/8", con seguro.

##### Caseta de Gas

Se contempla la confección de caseta de protección con su respectivo abastecimiento de gas para la instalación según indicaciones en los planos, con sus correspondientes nichos de protección.

La caseta deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

- Dimensiones                      Altura                      1.5 m  
    Fondo                      0.85 m  
    Largo                      1.20 m
- Estructura                      Perfil ángulo 30\*30\*3
- Radier                              8 cm de espesor H 20 u Hormigón de 5 sacos cemento/m3, terminación delantera en Ángulo de 45°.
- Revestimiento                      Plancha de acero de 0.5 mm por todo el perímetro incluyendo la cubierta deberá tener

- Ventilación Una inclinación de manera de permitir el escurrimiento del agua  
Por todo el perímetro superior e inferior contará con ventilación en base a malla Acma, con altura de 25 cm.
- Terminación 1 mano de anticorrosivo en distinto color y dos manos de esmalte sintético u oleo brillante Los colores a utilizar serán color GRIS 8783M Stonewall . Se aplicaran 2 manos como mínimo.
- Sujeción Puertas Tres pomeles ¾” soldados con cordón continuo

Se considera la colocación de un portacandado de 4 ½” de 20 cm. con su respectivo candado, más la incorporación de Tope inferior de puerta en una hoja compuesto de picaporte al piso de 5/8” con al menos 10 inserto en piso.  
Se deberán incluir 2 cilindros de 45 kg.

### Pastelones

#### Apisonado y estabilizado de Terreno

Previo a su ejecución, la subrasante debe limpiarse, retirando todos los escombros y material vegetal y nivelarse, previo a su relleno apisonado. Luego, el terreno se compactará en forma mecánica.

Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado de 10 cms. de espesor y una cama de ripio de acuerdo a planos, las cuales se compactarán debidamente.

Sobre ello se colocará polietileno de 0.2 mm. Con un traslapo mínimo de 30 cm. entre sus mangas, y este deberá llegar justo el encuentro entre la fundación y el sobre cimientado (sin retorno).

#### Pastelones

En sectores achurados se deberá considerar la instalación de pastelones 50x50x4.5cm, siguiendo las próximas indicaciones

Los pastelones deben ser descargados y apilados cuidadosamente en el lugar de instalación, a fin de evitar quebraduras y daños en bordes y esquinas. Los niveles, pendientes y tolerancias de un pavimento de pastelones deben respetar las condiciones establecidas en el proyecto. Retirar el material suelto de origen orgánico.

Se deberá compactar de la subrasante, en lo posible con un equipo mecánico como placa vibradora o rodillo. El grado de compactación será el necesario para cumplir con los requisitos del proyecto (normalmente comprendido entre 85 y 95% de la densidad máxima compactada seca).

#### Base de Mortero

Antes de la instalación de los pastelones, se debe preparar una base de mortero de proporción cemento/arena de 1:3 en peso. El mortero se debe colocar sobre la superficie compactada en un espesor de 35mm +/- 5mm, cuidando de abarcar toda la superficie que cubrirán los pastelones.

#### Colocación de los Pastelones

Al momento de su colocación los pastelones deben estar preferentemente secos o en su estado de humedad natural. En todo caso, la superficie de contacto con el mortero debe estar seca.

Los Pastelones se colocan a mano sobre el mortero fresco, aplastándolos firmemente con golpes suaves de un mazo de madera, hasta que alcancen el nivel que corresponda. Se deberá asegurar que se logre un completo contacto entre la cara inferior del pastelón y el mortero a objeto de obtener una buena adherencia y un apoyo estable y uniforme. Los Pastelones se colocan adosados uno junto a otro dejando una separación de aproximadamente 5 mm.

#### Reja Madera H: 1,20 m separador incluye: Seguro y puerta.

De manera de separación el recinto se confeccionara reja de separación en madera de una altura de 1.20 m.

Se construirá en base a madera de pino seco CEPILLADO, con pilares en escuadría de 4x4” (afianzados a el piso por medio de poyos de fundación de 20x20 x60 cm ) , dos travesaños de 2x2” y entablado de 1x3”, este último dispuesto de tal manera que un niño no pueda introducir sus pies , con puntas redondeadas, dejando puertas de dimensiones que se muestran en croquis adjunto con picaporte superior de mínimo 100mm bases recta . Afianzadas con dos bisagras. Se deberá pintar con dos manos de óleo gris. Además de incluir aldaba de sujeción para mantener abierta

Se deberá incluir dos manos de esmalte sintético u oleo brillante Los colores a utilizar serán color GRIS 8783M Stone Wall . Se aplicaran 2 manos como mínimo.

Se deberán empotar en pollos de hgón de 20x20

Modificación de bajada aguas lluvias.

Se deberá desplazar bajada de agua lluvias que confluye en sector donde se abrirá puerta de unión con mudador.

**B** Área Lactantes

**B.1** Salas de Actividades

Implementar en pabellón principal sala de actividades.

**Muros**

Abrir Vano para puerta 0,85x2,00m

Abrir vano en muro de albañilería para generar nuevo acceso al recinto según planimetría adjunta.

Se solicita dar terminación a los vanos mediante estuco en proporciones 1:3 con aditivo especial para la unión de cementos de distinta data.

**Puertas**

Puertas 0.80 m

Proveer e instalar puerta 0,80 x2,00 m

Marco Puerta Tipo Pino finger.joint de 1 ½' x4'.

Puerta (2) Placarol de 0,8 x 2,00 m MDF HR 4mm, con 3 bisagras LION por hoja.

Cerradura Tubular con cilindro interior y exterior

Seguro aldaba a1.30 m - tope de goma.

2 manos de barniz natural similar a la puerta existe.

Aldabas en puertas existentes

Se consideran Gancho de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de acceso a los recintos (de manera de mantener puerta abierta), con altura no inferior a 1.30 mt. Además se deberá incorporar un seguro doble.

Puertas accesos y reja de seguridad.

Se deberá incluir 2 seguros dobles.

**Instalaciones**

Conexión Eléctrica

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

**Instalaciones Eléctricas**

Subir enchufes

Se consulta levantar enchufes existentes, deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. del NPTY se instalaran con canaleta legrand y su respectiva caja Chuqui sobrepuesta.

La instalación anterior debe incluir tapa marca bticino en el mismo tono existente

Equipo de emergencia

Se deberán trasladar e instalar 2 equipos de emergencia cada uno deberá incluir su respectiva caja chuqui sobrepuestas y canaleta legrand

Instalación de ventiladores

Se deberán trasladar e instalar 2 ventiladores de pared cada uno deberá incluir su respectiva caja chuqui sobrepuestas y canaleta legrand

**Complementarios**

Se verá considerar las instalaciones varias de: percheros – Murales – dispensadores – extintores y todo equipamiento trasladado desde el establecimiento de origen

**B.2** Salas de Mudar

Implementación de container siguiendo estándares Integra y solicitudes de oficina sanitaria con las siguientes características-

## **Ventanas**

### Mosquitero

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

## **Instalaciones**

### Conexión alcantarillado

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

### Conexión Eléctrica

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

### Conexión agua Potable Frio y Caliente

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

## **B.3 Exteriores**

Implementación de los recintos exteriores siguiendo estándares Integra y solicitudes de oficina sanitaria con las siguientes características-

### **Complementarios**

#### Caseta Basura

Ídem a partida del Pto. A.6 con el mismo nombre

#### Caseta de Gas

Ídem a partida del Pto. A.6 con el mismo nombre

#### Reja Madera H: 1,20 m separador incluye: Seguro y puerta.

Ídem a partida del Pto. A.6 con el mismo nombre

#### Pastelones

Ídem a partida del Pto. A.6 con el mismo nombre

#### Cubrir conexión entre modulo y construcción.

Se solicita una cubierta entre la sala de actividades existente y módulo de mudador, el cual será realizado mediante 4 pilares metálicos cuadrado de 50/50/2 mm, afianzados mediante pletinas con pernos de anclaje al Radier existente. Estructura de cubierta en la misma perfiles 40/20/2mm, sobre la cual se dispondrá policarbonato alveolar 4 mm color bronce.

Se deberá dar por parte del contratista la solución a las uniones con cubiertas existentes, de manera de impedir filtraciones.

#### Modificación de bajada aguas lluvias.

Se deberá desplazar bajada de agua lluvias que confluye en sector donde se abrirá puerta de unión con mudador.

## **C. Exteriores**

### **Complementarios**

#### Timbre inalámbrico

Se solicita timbre inalámbrico con alcance de mínimo 20 mt., el cual deberá ser afianzado a la estructura de cierre perimetral e incorporar caseta de protección metálica.

## **INSTALACIONES bajo normas**

### A Alcantarillado

En esta partida se consideran las modificaciones necesarias de las instalaciones de alcantarillado proyectadas para la conexión de todas las partidas sanitarias especificadas con anterioridad y que se indica el plano de arquitectura.

Se deberán realizar los rompimientos de pavimentos necesarios para la modificación de la red existente y la respectiva reposición de estos.

Los artefactos que se indican, desaguarán por una cañería de plástico de los diámetros establecidos por norma así como las uniones, piezas especiales, etc., las cuales serán de acuerdo a las normas ya indicadas.

En los ramales, se usará tubería PVC del tipo Sanitario de los diámetros indicados según norma..

**Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana y deberán realizar a lo menos 5 Cj (0.60x0.60m y Prof. Según norma) de manera de realizar los nuevos los ramales y profundizar la existente de ser necesario**

Cuando los ductos atraviesen elementos de hormigón, deberán envolverse en fieltro a fin de permitir el libre movimiento por efecto de la dilatación térmica.

Se utilizarán uniones Anger para todo tipo de unión, tanto de cañerías entre sí, como con piezas especiales.

Todos los artefactos indicados en los planos se deberán instalar de acuerdo a las indicaciones dadas por el Reglamento de Instalaciones de Alcantarillado y Agua Potable, a entera satisfacción de la Inspección de la Obra y del arquitecto.

Para ello se emplearán las descargas en pvc sanitario y la alimentación de agua se ejecutará mediante flexibles con llave de paso, de largo tal que no permita que este quede muy tenso, ni se aceptara que este torcido por ser de un largo excesivo.

## B Agua Potable

En esta partida se consideran las modificaciones necesarias de las instalaciones de aguas proyectadas para la conexión de los módulos contratados, así como la incorporación de los artefactos que indica el plano de arquitectura.

En los ramales de acceso al exterior del recinto, se deberá considerar una llave de paso de corte, tanto para la red de agua fría como caliente.

Las cañerías matrices deberán ser de P.V.C. con sus correspondiente piezas especiales de unión, para la alimentación al interior del recinto se deberá considera cañería de cobre tipo M.

La red de agua caliente, en toda su longitud, se deberá proteger con algún material para prevenir la pérdida de calor, en lámina se indica el modo de ejecutar la protección.

Se deberá considera una llave de paso previo a la conexión de cada artefacto, las cuales serán según el R.I.I.D.A.

### Red de Agua Fría

Se contempla partida Red de Agua Fría a fin de contemplar las diferentes obras asociadas a reposición y/o modificaciones de redes

### Red de Agua Caliente

Se contempla partida Red de Agua caliente a fin de contemplar las diferentes obras asociadas a reposición y/o modificaciones de redes, estas debe estar protegida de posibles robos, mediante perfil omega metalcon.

## C Electricidad

Se deberán cumplir las normas establecidas por el la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y se deberán cumplir además las instrucciones generales de las Empresas correspondientes.

Al iniciarse la obra, el Contratista verificará que las instalaciones existentes de electricidad, no interfieren con las obras a intervenir.

Las especificaciones siguientes son generales y pretenden indicar los requerimientos mínimos solicitados para la ejecución de trabajos eléctricos. Toda la instalación estará protegida por una tierra de protección.

Se contempla partida instalaciones a fin de contemplar las diferentes obras asociadas a la instalación de equipos y enchufes.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampolletas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

### MATERIALES

El suministro de la totalidad de los materiales para que la instalación quede completamente terminada, lo hará el contratista.

Se incluye la ferretería, pernos, prensas, terminales, fittings, uniones, soportes, etc.

Igualmente será de cargo del Contratista el reemplazo o reparación de cualquier material objetado, mal instalado o dañado. Todos los materiales a utilizar serán nuevos de óptima calidad y con aprobación SEC. Las tuberías, serán del tipo Conduit con cajas terminales plásticas. Todas las tuberías en sus cajas y tableros deberá tener salidas de caja plásticas. Los cables en los extremos deberán estar marcados para individualizarlos, y se colocarán terminales cuando corresponda.

**Los conductores serán THHN de 14 mm<sup>2</sup> para circuitos de alumbrado y 12 mm<sup>2</sup> para circuitos de enchufes.**

Las uniones entre dos o más conductores serán soldadas con aleación plomo estaño al 50% terminada con dos capas de cinta de goma marca 3M y 3 capas de cinta plástica de la misma marca no se aceptaran otra marca. Se podrán reemplazar por conectores de acuerdo a la sección y cantidad de cables a unir.

Las de tuberías plásticas, deberán ser del tipo conduit, rígida de alto impacto, de uso eléctrico, color naranja y marca impresa. Las uniones deberán quedar perfectamente selladas, con pegamento especial.

Los ductos que van por el cielo falso en general, se deben dejar bien afianzados a las estructuras del edificio mediante abrazaderas electro galvanizadas

Las cajas de distribución a utilizar en interiores de edificios serán BTicino de las siguientes referencias:

Ref: 503T Para empotrar en tabiques delgados

Ref: 503L Caja de empotrar para albañilería y usos en general.

Ref: 503M Caja de empotrar para preembutido en hormigón. Si corresponde

Para las derivaciones exteriores de los edificios, si son necesarias, se utilizarán cajas estancas de la línea Plexo de Legrand o bien cajas metálicas electro galvanizadas Shaffner con empaquetaduras de goma, según el tamaño requerido y ubicación.

D Gas

Se requiere una nueva instalación de red de gas y de caseta de gas, la cual debe ser realizada según las normas SEC vigentes.

De manera de abastecer con agua caliente a sala de Mudas – cocina y baño manipuladoras.

La instalación se ejecutará con cañería de cobre tipo L de ½ " y se regirá en su instalación con las normas y Reglamentos SEC vigentes, con soldaduras de plata

Los recintos donde se instalen artefactos a Gas deben contar con celosía superior e inferior de 150 cm.<sup>3</sup> libres c/u de acuerdo al reglamento vigente.

Todos los artefactos deberán llevar llave de paso.

Los artefactos deben ser ventilados conforme a las normas SEC.

La cañería de Gas debe quedar a una distancia mínima de 0.60 m. de los conductos eléctricos, en caso de no cumplirse se deberá proteger mediante una camisa de PVC en 0.30.

La cañería de gas a la vista deberá pintarse de color amarillo. Se deberán proteger las cañerías a la vista mediante fundas de acero galvanizado afianzados con abrazaderas de acero

Las cañerías que ingresen al interior de la propiedad, deberán considerarse el uso de una vaina, la que deberá quedar sellado por el exterior con material flexible, para prevenir el ingreso de algún insectos o similar.

**ASEO Y LIMPIEZA**

De igual manera que durante la ejecución, al término de las faenas se deberá someter a los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del Contratista el desmontaje y retiro de instalaciones provisorias.

Será costo y responsabilidad del contratista el retiro de la totalidad de escombros de la obra, los que serán retirados durante la ejecución y al final de la obra