

PROYECTOS : **ESPECIFICACIONES TECNICAS**
COMUNA : **MITIGACION LOS MOLINITOS**
: **INTERNADO - MARCHIGUE**

A **Área Servicio**

A.1 **Cocina General**

Implementar bodega existente como cocina general de párvulos y lactantes con las siguientes características-

Muros

Espejo Cerámico.

Se consulta la instalación de un espejo cerámico sobre lavafondos y lavamanos de al menos 0,6 de alto.

Para ello se debe preparar el muro existente picando la superficie de manera de darle agarre al revestimiento.

Se utilizara cerámico blanco de 0,2x0,3 en marca cordillera o similar, de manera de asegurar su afianzamiento al muro se utilizará bekron AC en dosificaciones según fabricante y para su terminación frague blanco.

No se aceptara, cambio de tonalidades.

Cielos

Reparación

Se solicita la reparación de los cielos existentes, para lo cual se deberán dejar lisos los paramentos y sellar las uniones de planchas.

Se deberán afianzar con tornillos zincados para madera cabeza plana las planchas, los cuales deberán quedar separados como máximo 30 cm.

Las juntas de planchas se solucionarán con junta invisible, para luego ser empastadas y lijadas.

Pinturas

Pintura de Muro

Se solicitan superficies sin defectos, limpias de residuos y aptas para recibir pintura. Será Esmalte al agua tipo Cerecita con resistencia a la humedad color blanco ingles manchas y perfectamente pulidas. Se aplicarán 2 manos como mínimo.

Muros completamente cubiertos

Pintura Cielos

Se solicitan superficies sin defectos, limpias de residuos y aptas para recibir pintura. Será Oleo brillante tipo Cerecita con resistencia a la humedad color blanco ingles manchas y perfectamente pulidas. Se aplicarán 2 manos como mínimo.

Muros completamente cubiertos

Puertas

Cambio puerta acceso.

Se solicita el cambio completo del vano, reemplazándose por marco de madera con puerta en placarol y ventilación superior en mosquitera.

Marco Puerta y ventilación

Tipo Pino finger joint de 1 ½' x 4'.

Puerta (2)

Placarol de 0,7 y 0,73 x 2,00 m MDF HR 4mm, con 3 bisagras LION por hoja ½ cuerpo vidriado

Cerradura Tubular con seguro interior y cilindro exterior

Celosías inferiores en ambas puertas

Ventilación

Bastidor en pino finger mas mosquitera de PVC

Todas las piezas deberán ir barnizados con terminación natural

Puerta Mosquitera

Se consulta proveer y suministrar puerta mosquitera de corredera doble contra vectores para recinto cocina en base a estructura de perfiles de metálico o aluminio 30/30 afianzadas mediante sistema de riel superior y guía inferior; se debe incluir tiradores de corredera.

El material de las mallas será de PVC. Irán dispuestas sobre un bastidor de metálico.

Artefactos

Lavafondos 2 cubetas

Red de Agua Fría

Se contempla partida Red de Agua Fría desde baño manipuladora contigua, a fin de contemplar las diferentes obras asociadas instalación de lavafondos.

Red de Agua Caliente

Se contempla partida Red de Agua caliente desde baño manipuladora contigua, a fin de contemplar las diferentes obras asociadas instalación de lavafondos

Red Alcantarillado Lavafondo

Se contempla partida red de alcantarillado desde baño manipuladora contigua , a fin de incorporar las diferentes obras asociadas instalación de lavaplatos según planimetría adjunta.

Lavafondos

Se consulta el traslado e instalación de un lavafondos doble desde el establecimiento original, se debe contemplar trampas y sifones nuevos y llave de paso para el artefacto

Lavamanos

Red de Agua Fría

Se contempla partida Red de Agua Fría desde baño manipuladora contigua, a fin de contemplar las diferentes obras asociadas instalación de lavamanos.

Red de Agua Caliente

Se contempla partida Red de Agua caliente desde baño manipuladora contigua, a fin de contemplar las diferentes obras asociadas instalación de lavamanos

Red Alcantarillado Lavamanos

Se contempla partida red de alcantarillado desde baño manipuladora contigua , a fin de incorporar las diferentes obras asociadas instalación de lavamanos según planimetría adjunta.

Implementar 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia sanitaria, de loza color blanco con pedestal. Tipo Chelsea. Grifería cromada monomando FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar a probar por la ITO, trampa y sifón botella, Llave de paso en cada artefacto.. Conexión al agua fría y caliente

Instalar campanas más ductos

Se deberán trasladar las campanas desde el establecimiento existente e instalar estas según plano, incluyendo ductos y perforaciones para cada caso

Instalación Eléctrica

Enchufes

Se consulta la instalación de enchufes, los cuales se supervisara que todos los artefactos sean de buena calidad y resistencia, y 16 A para todos los enchufes. Se consulta la instalación enchufes marca bticino u otro similar.

Los enchufes deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. del NPT. o según requerimiento de los códigos 5001 LN, 5003 LN. Y se instalaran con canaleta legrand y su respectiva caja Chuqui sobrepuesta.

Enchufes Triples Cocina 02 Enchufe triple

Enchufes Simple 01 para campana

Equipos estanco

Luminaria Hermética BS 100 2x36w Difusor Policarbonato, Ballast Electrónico Bolso, Precableados Marca: **EECOL** o similar

Los recintos que consultas Equipos Estancos son los siguientes:

Cocina 02 Equipos

Complementarios

Proveer e instalar calefont ionizado de 13 litros Splendid

A.2 Cocina de Leches

Implementar oficina existente como cocina de leches lactantes con las siguientes características-

Muros

Espejo Cerámico

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Pinturas

Pintura de Muro

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Pintura Cielos

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Puertas

Puerta Mosquitera

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Ventanas

Mosquitero

Se consulta malla mosquitera en **vano completo** de ventanas proyectada de recinto sala de hábitos; Se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas será de PVC negro. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, similar al de las ventanas, el cual estará ajustado a la totalidad de los vanos de ventanas y proyectadas de sala Hábitos Higiénicos

Artefactos

Se deberá extraer canerías de aguas desde el exterior ya que baño aledaño fue clausurado.

Lavaplatos 1 cubeta y 1 escurridor

Red de Agua Fría

Se contempla partida Red de Agua Fría desde baño existente contiguo, a fin de contemplar las diferentes obras asociadas instalación de lavaplatos.

Red de Agua Caliente

Se contempla partida Red de Agua caliente desde baño existente contiguo, a fin de contemplar las diferentes obras asociadas instalación de lavaplatos

Red Alcantarillado Lavaplatos

Se contempla partida red de alcantarillado desde baño existente contiguo , a fin de incorporar las diferentes obras asociadas instalación de lavaplatos según planimetría adjunta.

Lavafondos

Se consulta instalación lavaplatos 1 cubeta + 1 escurridor deberá incluir sifón botella, llave de paso en cada artefacto. Conexión al agua fría y caliente.

Lavamanos

Red de Agua Fría

Se contempla partida Red de Agua Fría desde baño manipuladora contigua, a fin de contemplar las diferentes obras asociadas instalación de lavamanos.

Red de Agua Caliente

Se contempla partida Red de Agua caliente desde baño manipuladora contigua, a fin de contemplar las diferentes obras asociadas instalación de lavamanos

Red Alcantarillado Lavamanos

Se contempla partida red de alcantarillado desde baño manipuladora contigua , a fin de incorporar las diferentes obras asociadas instalación de lavamanos según planimetría adjunta.

Implementar 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia sanitaria, de loza color blanco con pedestal. Tipo Chelsea. Grifería cromada monomando FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar a probar por la ITO, trampa y sifón botella, Llave de paso en cada artefacto.. Conexión al agua fría y caliente

Instalar campanas más ductos

Se deberán trasladar las campanas desde el establecimiento existente e instalar estas según plano, incluyendo ductos y perforaciones para cada caso

Se debe considerar tubo extendido debido a la altura del recinto

Instalación Eléctrica

Enchufes

Se consulta la instalación de enchufes, los cuales se supervisara que todos los artefactos sean de buena calidad y resistencia, y 16 A para todos los enchufes. Se consulta la instalación enchufes marca bticino u otro similar.

Los enchufes deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. delNPT.o según requerimiento de los códigos 5001 LN, 5003 LN. Y se instalaran con canaleta legrand y su respectiva caja Chuqui sobrepuesta.

Enchufes Triples Cocina 01 Enchufe triple

Enchufes Simple 01 para campana

Equipos estanco

Luminaria Hermética BS 100 2x36w Difusor Policarbonato, Ballast Electrónico Bolso, Precableados Marca: **EECOL** o similar

Los recintos que consultas Equipos Estancos son los siguientes:

Cocina 0 1Equipos

Complementarios

Proveer e instalar calefont ionizado de 13 litros Splendid

A.3 Bodega Alimentos

Implementar bodega de alimentos con las siguientes características-

Tabiquería.

Se confeccionará muro con puerta de placarol o y cerradura tubular Scanavinni con llave por ambos lados.

Se ejecutarán estructurado en madera de pino seco, cuyos jambas, pies derechos, soleras y canes deberán poseer una escuadría de 2x3", a 0.60 mt. Uno del otro, o según lo indique el fabricante del revestimiento a recibir. En interior de tabique, se colocará un aislamiento térmico a base de planchas de poliestireno extendido de 80 mm.de espesor de densidad 10 k/m3. No deberá quedar superficie sin aislar, cuidando de cubrir todos los espacios por pequeños que sean, incluso los corredores. Los tabiques serán revestidos en el interior del recinto con planchasvolcanita de 8mmm y el exterior de fibrocemento de 8 mm de espesor. Afianzadas con tornillos zincados para madera cabeza plana. Los cuales deberán quedar separados como máximo 30 cm. Las juntas de planchas se solucionarán con junta invisible. Se cuidará el perfecto nivelado de planchas y correcta terminación de sus encuentros.

Pinturas

Pintura de Muro

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Pintura Cielos

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Puerta

Puertas

Proveer e instalar puerta 0,75 x2,00 m

Marco Puerta Tipo Pino finger.joint de 1 ½' x4'.

Puerta (2) Placarol de 0,7 y 0,73 x 2,00 m MDF HR 4mm, con 3 bisagras LION por hoja.

Cerradura Tubular con seguro interior y cilindro exterior

Celosías inferior.

Ventanas

Ventana Aluminio

Ventana aluminio de corredera con seguro en las esquinas y caracol, vidrio catedral- dimensiones 0.6x0.5 m
 Se consideran Ventanas de corredera 2 hojas en aluminio, en la línea Columbia 4800 o línea 5000, en tono natural, con seguro en los extremos. Se deberá incorporar caracoles del tipo metálico.

Dimensiones	Cantidad
Ventana perfil aluminio 0,6x 1.80 m	1

Vidrios:

Serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Mosquitero

Ídem a partida Mosquiteros del punto A.2

Instalación Eléctrica

Enchufes

Se consulta la instalación de enchufes, los cuales se supervisara que todos los artefactos sean de buena calidad y resistencia, y 16 A para todos los enchufes. Se consulta la instalación enchufes marca bticino u otro similar.

Los enchufes deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. delNPT.o según requerimiento de los códigos 5001 LN, 5003 LN. Y se instalaran con canaleta legrand y su respectiva caja Chuqui sobrepuesta.

Enchufes Triples 01 Enchufe triple unidades de frio

Equipos estanco

Luminaria Hermética BS 100 2x36w Difusor Policarbonato, Ballast Electrónico Bolso, Precableados Marca: **EECOL** o similar

Los recintos que consultas Equipos Estancos son los siguientes:

Bodega 0 1Equipos

A.4 Baño Manipuladora

Implementar grifería en mal estado

Grifería

Llaves individual lavamanos

Llave alta para lavatorio marca fas cromada para agua caliente y fría, incluir flexible

Challa Para ducha

Llave combinación para ducha fas línea novella , incluyendo ducha cromo, flexible y soporte.

B Área Párvulos y Administrativo

Implementar en pabellón principal salas- oficina- comedor y bodega

B.1 Salas d Actividades

Muros

Eliminación de separadores y rasgo ventana

Se deberá eliminar los separadores segmentados en plano adjunto, instalando moldura de manera de dar terminación a las uniones perpendiculares.

A su vez se deberá demoler rasgo de muro para formular ventana (rasgo que fue cubierto antiguamente), para lo cual se le deberá dar terminación al vano con estuco afinado y cortagota al exterior.

Sellar vanos de acceso.

Se deberá sellar estos vanos según indicaciones dadas para tabiques en el Pto. A.3

Pinturas

Pintura de Muro

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre

Pintura de Separadores

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre de pintura de muros

Puertas

Reja de madera H: 1.20 m

De manera de separación el recinto se confeccionara reja de separación en madera de una altura de 1.20 m. Se construirá en base a madera de pino seco CEPILLADO, con pilares en escuadría de 4x4" (afianzados a el piso por medio de pieza de madera y pernos de anclaje) , dos travesaños de 2x2" y entablado de 1x3", este último dispuesto de tal manera que un niño no pueda introducir sus pies , con puntas redondeadas, dejando puertas de dimensiones que se muestran en croquis adjunto con picaporte superior de mínimo 100mm bases recta . Afianzadas con dos bisagras. Se deberá pintar con dos manos de óleo gris. Además de incluís aldaba de sujeción para mantener abierta

Aldabas en puertas existentes

Se consideran Gancho de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de acceso a los recintos (de manera de mantener puerta abierta), con altura no inferior a 1.30 mt. Además se deberá incorporar un seguro doble. Puertas accesos y reja de seguridad.

Ventanas

Ventana Aluminio

Ventana aluminio fija reticulada cada 0,5 m y refuerzo de pilares en aluminio cada 1.00 m - dimensiones 0.8 x 6,00 aprox. Se consulta abrir vano de ventana en muro sólido, incluyendo a su vez la terminación de rasgos con estuco y pintura, se deberá tener especial cuidado en los niveles de este rasgo. Indicaciones según Pto.A.3

Instalación Eléctrica

Enchufes a 1,30 m

Se consulta la instalación de enchufes, los cuales se supervisara que todos los artefactos sean de buena calidad y resistencia, y 16 A para todos los enchufes. Se consulta la instalación enchufes marca bticino u otro similar. Los enchufes deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. del NPT.o según requerimiento de los códigos 5001 LN, 5003 LN. Y se instalaran con canaleta legrand y su respectiva caja Chuqui sobrepuesta. Enchufes Triples 08 Enchufe triple

Subir enchufes

Se consulta levantar enchufes existentes, deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. del NPTY se instalaran con canaleta legrand y su respectiva caja Chuqui sobrepuesta. La instalación anterior debe incluir tapa marca bticino en el mismo tono existente

Equipos Estancos

Luminaria Hermética BS 100 2x36w Difusor Policarbonato, Ballast Electrónico Bolso, Precableados Marca: **EECOL** o similar. Se deberá proveer de cadena para que estos queden a la misma altura de los existentes. Los recintos que consultas Equipos Estancos son los siguientes:
Salas de Actividades 08 Equipos

Equipos de emergencia.

Se deberán trasladar e instalar 3 equipos de emergencia cada uno deberá incluir su respectiva caja chuqui sobrepuestas y canaleta legrand

Separadores

Separador pasillo

Ídem partida Reja madera H: 1.20 m

Separador lockers

Ídem partida Reja madera H: 1.20 m

Reja Protección estufas

Ídem partida Reja madera H: 1.20 m, no incluye puerta

B.2 Salas de Mudar

Puertas

Puerta Mosquitera

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre , con la diferencia que estas serán de abatir

Artefactos

Tarima Mudadores y tineta.

Se deberá construir en receptáculo de duchas una tarima a nivel de piso de pasillo en estructura metálica 0,3x0,3 2n 2 mm. De dimensiones 3,00 x 0,90 m. aprox.

Como base se usará un terciado estructura de 18 mm.

Instalación Tineta

Se consulta instalación Tina de acero existente de 1.05 x 0.70 mts. Instalada a 0.80 mts. Del NPT, deberá consultar ducha teléfono Nimbis, ubicado al centro de la tina.

Grifería cromada estándar con combinación para ducha. Trampa desagüe. Sifón de plomo tipo S. Con registro. Conexiones al agua fría y caliente.

Se deberá realizar mantención de estructura con anticorrosivo, y otras dos de esmalte sintético.

Eliminación de atriles y puertas de duchas

Se deberá realizar la extracción de los atriles de receptáculos de duchas según plano adjunto.

Se deberá tener especial cuidado en no deteriorar las estructuras.

Reinstalar puertas de duchas en ultimo modulo

Se deberá realizar la instalación de la puerta del ultimo modulo, reutilizando los atriles desinstalados.

Aldabas para puerta de duchas.

Se deberán incorporar picaportes superiores de manera de mantener cerradas las estructuras.

Complementarios

Proveer e instalar calefont ionizado de 13 litros Splendid

B.3 Salas de Hábitos Higiénicos

Puertas

Puerta Mosquitera

Ídem a partida del Pto. A.1 con el mismo nombre , con la diferencia que estas serán de abatir

Artefactos

Reparar fitting.

Se deberá cambiar el fitting completo a los artefactos señalados

Eliminación de atriles y puertas de inodoros

Se deberá realizar la extracción de los atriles de receptáculos de inodoros según plano adjunto.
Se deberá tener especial cuidado en no deteriorar las estructuras.

Alargar puertas de inodoros

Se deberá realizar el alarga de la estructura existente tanto del muro fijo como la puerta, el cual se deberá realizar con marco de aluminio y melamina

Instalación Eléctrica

Equipos eléctricos

Se deberá afianzar equipo eléctrico de baño

Complementarios

Proveer e instalar calefont ionizado de 13 litros Splendid

C. Exteriores

Complementarios

Timbre inalámbrico

Se solicita timbre inalámbrico con alcance de mínimo 20 mt., el cual deberá ser afianzado a la estructura de cierre perimetral e incorporar caseta de protección metálica.

Traslado e Instalación de Juego de Patio.

Se solicita desmontar – trasladar y reinstalar juego de patios, se deberá incluir poyos de fundación y alargue de pilares de ser necesarios

Instalación de malla Rachel.

Se solicita instalación de malla tipo rachel al 80% color verde. se deberá realizar un entramado en alambre de tal manera que dicha malla que tensa, afianzándose de las techumbres aladañas.

Se deberán reforzar con ganchos de agarre las sujeciones de la malla.

Reparación de bodegas aladañas.

Se considera reposición de vidrio – seguro en baño pasillo y reposición de puerta

Proveer e instalar puerta 0,75 x2,00 m

Marco Puerta Tipo Pino finger.joint de 1 ½' x4'.

Puerta Placarol de 0,7 y 0,73 x 2,00 m MDF HR 4mm, con 3 bisagras LION por hoja.

Cerradura Tubular con seguro interior y cilindro exterior

Caseta basura

Se contempla caseta de basura en patio servicio Párvulos

Deberán cumplir con las siguientes especificaciones:

- Dimensiones Altura 1.5 m
 Fondo 0.85 m
 Largo 1.00 m
- Estructura Perfil ángulo 30*30*3
- Radier 8 cm de espesor H 20 u Hormigón de 5 sacos cemento/m3, terminación delantera en ángulo de 45°.
- Revestimiento Plancha de acero de 0.5 mm , la cubierta deberá tener una inclinación de manera de permitir el escurrimiento del agua
- Ventilación Por todo el perímetro superior e inferior (sin contar cara posterior) y será de 25 cm en base a malla Acma

- Terminación 1 mano de anticorrosivo en distinto color y dos manos de esmalte sintético Los colores a utilizar serán según Cuadro 1 y 2 Pauta Colores sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.
- Sujeción Puertas Tres pomeles $\frac{3}{4}$ " soldados con cordón continuo

Se considera la colocación de un portacandado de 4 $\frac{1}{2}$ " con su respectivo candado, más la incorporación de Tope inferior de puerta en una hoja compuesto de picaporte al piso de $\frac{5}{8}$ ", con seguro.

Separadores

Separador patio

Ídem partida Reja madera H: 1.20 m

Debe incluir poyos de fundación cada 1,5 m y pilares de la misma escuadría.

Separador para rosales

Se consulta un separador para los rosales que consiste pilares de 3x3" enterrados a 0,30 m aprox, cada 1 m, y con una altura de 1,1 m

Se incorporara malla rachel de seguridad cubriendo toda la línea. malla verde al 80%

Separador para desnivel de pasillo

Se consulta un separador para desnivel de pasillo que consiste pilares de 3x3" enterrados a 0,30 m aprox, cada 1 m, y con una altura de 1,1 m desde nivel de pasillo

Se incorporara malla rachel de seguridad cubriendo toda la línea. malla verde al 80%

ASEO Y LIMPIEZA

De igual manera que durante la ejecución, al término de las faenas se deberá someter a los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del Contratista el desmontaje y retiro de instalaciones provisorias.

Será costo y responsabilidad del contratista el retiro de la totalidad de escombros de la obra, los que serán retirados durante la ejecución y al final de la obra