



PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE  
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY  
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



## E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

**OBRA** : MITIGACIÓN DS 548

**ESTABLECIMIENTO:** LOS CISNECITOS CURACO DE VELEZ

**N° LICITACION** :

**FECHA** : 24 FEBRERO 2014

### GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

## OBRAS PRELIMINARES

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses de la cede.

## OBRA GRUESA

### **ESTRUCTURA DE MADERA**

#### **TABIQUES ESTRUCTURALES**

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 3" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales **encastrados** de canto y cadenetras cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas.

#### **INTERVENCIONES EN TABIQUES EXISTENTES**

En los tabique de madera que sea necesario intervenir, se realizará mediante madera de pino IPV o canelo, de la misma escuadría de las tabiquerías existentes, en caso que no existiese, se considerará escuadrías de 2"x4". Se considera pintura de carbolíneo hasta 1.2 m en todas las piezas que conformen el tabique que sean exteriores o en contacto con algún recinto húmedo o que albergue algún artefacto con dotación de agua.

## COMEDOR TIAS.

### **TABIQUES DIVISORIOS REVESTIMIENTOS INTERIORES**

#### **REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA TERCIADO RANURADO**

Se consulta la instalación de planchas terciado ranurado de 9 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura.

#### **RETIRO DE PISO EXISTENTE**

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

#### **REVESTIMIENTO PISO LINOLE**

Sobre radier, se considera la instalación de revestimiento de linóleo Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

#### **PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS**

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

#### **CENTRO DE PUERTA**

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

#### **PILASTRAS**

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

#### **CORNIZAS**

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

#### CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

#### RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

#### REVESTIMIENTO PISO LINOLE

Sobre radier, se considera la instalación de resvestimiento de linóleo Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

#### REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA TERCIADO RANURADO

Se consulta la instalación de planchas terciado ranurado de 9 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura.

#### PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

#### CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado. Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

#### TERMINACIONES

##### GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

##### PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

#### CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

#### CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

#### CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

#### COCINA DE SÓLIDOS.

##### **REVESTIMIENTO INTERIORES**

##### **RETIRO DE PISO EXISTENTE**

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

##### **REVESTIMIENTO PISO LINOLEO.**

Sobre radier, se considera la instalación de resvestimiento de linóleo Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

##### **BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM**

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

##### **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

##### **LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)**

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

##### **LAVAPLATO INDUSTRIAL DE 70X70 CM. ACERO INOXIDABLE**

Se considera el suministro e instalación de tres lavafondos de aceros inoxidable de 70x70.

#### **DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA**

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6"

#### **CAMPANA**

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 6 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico.

#### **GRIFERIA LAVAMANOS**

##### **MONOMANDO PARA LAVATORIO FAS OMEGA PLUS**

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

##### **FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS**

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

#### **SIFON**

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

#### **DESAGUE**

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

#### **GRIFERIA LAVAFONDO**

##### **LLAVE MONOBLOCKLAVAPLATOS CROMOLUX (FAS)**

Se deberá considerar este modelo de llave para el lavacopas a instalar. Lo anterior debe quedar perfectamente instalado, sin filtraciones de agua.

##### **DESAGUE CON REBALSE Y SIFON**

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

##### **10.5.3 LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"**

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

#### **PUERTAS Y VENTANAS**

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

##### **PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS**

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

#### **CENTRO DE PUERTA**

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

**CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI**

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

**BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)**

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

**REJILLA DE VENTILACION 30X30**

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

**TERMINACIONES.**

**PILASTRAS.**

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

**BAÑO PARVULOS**

**REVESTIMIENTO INTERIORES**

**RETIRO DE PISO EXISTENTE**

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

**REVESTIMIENTO PISO LINOLEO.**

Sobre radier, se considera la instalación de resvestimiento de linóleo Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

**PUERTA**

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas a demás se adecura puerta existente incorporándole rejilla de ventilacion.

**REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM**

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

**MALLA MOSQUITERA VENTANA**

Para la ventana proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

**ARTEFACTOS SANITARIOS****INSTALACION DE ARTEFACTOS**

Se considera 2 wc para párvulos y dos lava manos para parvulos para los artefactos del baño de párvulos.

**GRIFERIA LAVAMANOS****MONOMANDO PARA LAVATORIO FAS OMEGA PLUS**

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

**FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS**

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana

**SIFON**

Para todos los artefactos indicados en plano.

**DESAGUE**

Para todos los artefactos indicados en plano.

**GRIFERIA WC****FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC**

Para todos los artefactos indicados en plano.

**FITTING WC**

Para todos los artefactos indicados en plano.

**MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)**

Para todos los artefactos indicados en plano.

**PERNOS DE ANCLAJE**

Para todos los artefactos indicados en plano.



**SELLO DE CERA ANTIFUGA**

Para todos los artefactos indicados en plano.

**ESPEJO 4 MM 50X70**

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 50x70cm.

**INSTALACIONES****INSTALACIONES ELECTRICAS**

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente. Se consideran 1 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Se considera equipo estanco 2x40W

**PROYECTOS Y ESPECIALIDADES****PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO****OBRAS DE DE REMODELACION DE RED DE AGUA POTABLE (AGUA FRIA Y CALIENTE)**

Contempla las obras de acuerdo a proyecto para las obras de remodelación de redes de agua fría, caliente y alcantarillado, considera todas las intervenciones, en cielos, tabiques y pisos que sea necesario, así como la revisión, instalación y mantención de la red según corresponda. Considera todas piezas necesarias para su correcto funcionamiento.

**PROYECTO DE GAS****PROYECTO DE INSTALACION DE GAS CON CERTIFICACION**

Se deberán certificar las instalaciones de gas, mediante el formulario TE-6 aprobado, de la SEC. Para esto, se deberá realizar un proyecto y ejecutarse, con un personal autorizado por esta institución.

**RED DE GAS EXTERIOR**

Para Salas de Hábitos higiénicos, Salas de Mudos y Baño Servicio se deberá instalar un Calefón y 2 cilindros de gas de 45. El Calefón deberá ser protegido dentro de un gabinete metálico.

El Calefón y red de cocina, deberá adecuarse para cumplir con la normativa.

El Calefón de la cocina deberá protegerse dentro de un gabinete metálico.

Los Cilindros de Gas del concesionario deberán ser reubicados.

Ambos Calefón, serán instalados de manera continua donde indican planos de arquitectura, y los gabinetes de gas, tendrán lugar en el patio de servicio proyectado.

La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

#### **PROYECTO INSTALACION ELECTRICA**

##### **OBRAS DE REMODELACION Y AMPLIACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO**

Considera todas las obras de intervenciones de adecuación, según proyecto, todas sus canalizaciones y cableado, cajas de derivación y la conexión de cada circuito a tableros eléctrico nuevo.

#### **RECEPCION DE OBRAS**

##### **ASEO DE OBRAS**

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

**PATRICIA ANDREA OÑATE ROSAS**

ARQUITECTO

INTEGRA

AREA CHILOE