



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

<b>NOMBRE ESTABLECIMIENTO</b>	<b>: JARDÍN INFANTIL LOS ENANITOS</b>
<b>UBICACIÓN</b>	<b>: ZAÑARTU N° 11, SECTOR CENTRO ACHAO.</b>
<b>COMUNA</b>	<b>: ACHAO</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>: CHILOÉ</b>
<b>REGIÓN</b>	<b>: LOS LAGOS</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>: FUNDACIÓN INTEGRAL</b>

---

### **0. GENERALIDADES**

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al proyecto de mejoramiento jardín infantil Los Enanitos, en el cual se contempla la reposición de piso en sector patio cubierto, salas de actividades de párvulos y cocinas, según se indica en planta de arquitectura.

La totalidad de los materiales utilizado en las faenas serán de primera calidad, debiendo su Provisión ajustarse estrictamente a las normas I.N.N. y a las instrucciones de los fabricantes.

El contratista deberá considerar las normas chilenas como complemento de estas Especificaciones Técnicas.

En la obra se mantendrá en perfecto estado un juego de planos y especificaciones técnicas, como también el libro de obras, donde se anotarán todas las observaciones e indicaciones tanto de la I.T.O., o Contratista que participa del proyecto.

## **1. DESCRIPCIÓN DE PROYECTO**

**A.- DESCRIPCIONES, LEYES Y REGLAMENTO:** Toda la obra deberá quedar perfectamente terminada y el contratista deberá consultar toda partida o subpartida que por olvido u omisión no estén expresadas en las especificaciones, planos, detalles o listados de partidas que se rigen por estas especificaciones y se considera para efectos de construcción y terminación de las obras, que el contratista conoce y visitó el terreno donde se ejecutará la obra.

Las obras especificadas deberán ejecutarse en conformidad a los siguientes Leyes y/o Reglamentos vigentes y normas relacionadas con personal y medidas de seguridad.

**B.- CUMPLIMIENTO DEL LEGAJO TECNICO:** La obra se ejecutará estrictamente de acuerdo a planos de estructura y detalles, en conformidad a las presentes especificaciones técnicas.

**C.- INSPECCION TECNICA DE LA OBRA:** La Inspección Técnica de Obra estará a cargo de un profesional designado por Fundación Integra.

**D.- VISITA A TERRENO:** El contratista deberá visitar los lugares de emplazamiento de las obras para conocer su topografía, tipo de suelo, características geológicas y otras, como así mismo las condiciones de abastecimiento de materiales y vialidad de la zona.

**E.- SEÑALIZACIÓN Y MANTENCION TRANSITO PEATONAL:** El contratista deberá considerar todo gasto necesario para señalar el lugar de la obra y colocar barreras u otros elementos de seguridad que permitan el normal desarrollo de las actividades propias de las personas que circulan por el lugar de emplazamiento de las obras.

**F.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** Si ocurren deterioros de obras motivadas por accidentes o mal manejo de materiales, equipos y herramientas, las reparaciones serán de cargo del contratista.

**G.- REQUISITOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES:** La totalidad de los materiales especificados se entienden de primera calidad dentro de su especie. Su provisión deberá ajustarse estrictamente a las normas consignadas para cada uno de ellos, o las especificaciones de los respectivos fabricantes, en los casos que se establezcan marcas determinadas.

La aceptación definitiva de los materiales, deberá ser hecha en la obra por el profesional designado como Inspector Técnico de Obra (I.T.O.), de lo cual deberá dejar constancia en el Libro de Obra.

**H.- ACCIDENTES DEL TRABAJO Y DERECHOS LABORALES:** Será de única responsabilidad del contratista dar cumplimiento en forma estricta tanto a las Leyes relativas a Seguridad en el trabajo y a los beneficios y/o derechos laborales establecidos por Ley o por convenio de carácter colectivo.

El contratista deberá hacer entrega de la siguiente documentación:

- Listado Trabajadores del Contratista y Subcontratistas.
- Libro de Asistencia de todo el personal.
- Certificado de afiliación al organismo administrador de la ley 16.744.
- Copias de actas de entrega Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad.
- Copia de registro D.S. 40 Obligación de informar riesgos laborales a todos los trabajadores.
- Registro de Inducción, capacitación en distintas materias.
- Copias de actas de entrega de equipos de protección personal a los trabajadores.
- Detalle, cantidad y característica de equipos de protección contra incendio (extintores) que la empresa dispondrá mientras se ejecuten las obras.

## **2.-OBRA PRELIMINARES**

### **2.1 INSTALACIÓN DE FAENAS**

#### **A.- BODEGA**

El contratista deberá acondicionar, en un lugar que estime conveniente para el funcionamiento de la obra.

#### **B.- BAÑO QUÍMICO**

El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega.

#### **C.- EMPALMES PROVISORIOS**

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

### **2.2 DESARMES**

-El contratista deberá considerar el desarme y/o retiro de:

-revestimientos en pisos existentes en sector sala de actividades de párvulos, patio cubierto, cocina y sedile.

-retiro y reinstalación de artefactos sanitarios en sector de cocina como: lavafondos, lavaplatos, cocinillas y fogones etc

-retiro y reinstalación de combustiones lentas. etc.

-Se deberá tener estricto cuidado en no destruir parte de la estructura o terminaciones que deban mantenerse intactas, en caso de ser así la empresa deberá responder con las reparaciones necesarias

-Los escombros provenientes de la demolición, deberán retirarse al término de la obra y depositarse en botaderos autorizados.

### **3. REPOSICIÓN DE PISOS EN PATIO CUBIERTO Y SALA DE ACTIVIDADES.**

#### **3.1. NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN**

-Se consulta la nivelación de radier existente manteniendo en mismo nivel de piso terminado.

-El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con motero en razón cemento /arena =1/3

-Previo a la instalación del piso vinílico, se consulta la impermeabilización tipo Sika ó similar.

#### **3.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO.**

-Sobre radier, se considera la instalación e piso vinílico en Palmetas de 30 x 30 x 3.2 mm de espesor, marca Arquitac, según diseño propuesto. Su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante.

-Se considera todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación

-Se adjunta ficha técnica.

#### **3.3 CERÁMICA DE PISOS**

-Se consulta la instalación de Cerámica de Piso marca lamosa, modelo Cima de 33 x 33 cm.

-Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

-La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

#### **3.4. GUARDAPOLVOS.**

-Se consultan Guardapolvos pino Finger de 14 x 45 mm x 3.05m

#### **3.5 CUBREJUNTAS.**

-Para todos los cambios de pavimentos se contempla la instalación de cubrejuntas de pvc y/ similar (laminada)

#### **4. PINTURA INTERIOR: SALA DE ACTIVIDADES 1-2 Y PATIO CUBIERTO**

##### **4.1 PINTURA INTERIOR EN MUROS.**

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas..

-Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color definir.

-Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

##### **4.2 PINTURA INTERIOR EN CIELOS.**

-Para cielos se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y en retapes de clavos y tornillos

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies de volanita que serán posteriormente pintadas.

-Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco.

- Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas

##### **4.3 CERÁMICA EN MUROS, SECTOR COMBUSTIÓN**

-Para sector combustión lenta, se consulta la instalación de cerámicas de muro Celima Cerámica 30 x 30 cm Lirquén Gris 1.95 m, a una altura de 1.5 mt.

-Para pegar la cerámica se utilizará adhesivo bekron en pasta.

-Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será befrague ó similar, color de la cerámica correspondiente.

- La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

#### **5.- REINSTALACIÓN DE COMBUSTIÓN LENTA.**

##### **5.1 REINSTALACIÓN DE COMBUSTIONES**

-Se contempla la reinstalación de combustiones lentas existente en sector patio cubierto y sala de actividades 1 y 2.

-Se considera la reposición de aquellas piezas que presente deterioro como por ej: caños, escantillón, gorros etc.

-Se consulta la reposición cerquillos de madera, tal como se indica que plano adjunto.

## **6.- COCINA Y SEDILE.**

### **6.1 REFUERZO POYOS DE HORMIGÓN**

- Se contempla el refuerzo en estructura de fundaciones existente.

-Se consulta las excavaciones necesarias para dar cabida a los dados de fundación de 50 cm (ancho), 50 cm (largo), la profundidad dependerá de la altura en la que se encuentre el sello de fundación.

-El sello de fundación será recibido por la ITO.

-Los dados de fundación estarán ubicados a 1,50 mt. entre ellos.

- La estructura está compuesta por un sistema de Apoyos de Hormigón Prefabricados base rectangular Grau ó similar y 50 cm (alto), ubicados a 1,50 mt. los que irán anclados a los dados de hormigón.

Hormigones:

-Los Dados de Fundación tendrán 50 cm (ancho), 50 cm (largo) y profundidad dependerá de la altura en la que se encuentre el sello de fundación

-Los dados estarán ubicados a 1,50 mt. entre ellos; y se ejecutarán en hormigón H20. Antes de efectuar el llenado de los dados se deberá ejecutar un Emplantillado de hormigón pobre de 5 cm de espesor, con el fin de poder recibir los Apoyos de Hormigón Prefabricado.

-La colocación del hormigón debe hacerse sin interrupciones hasta que esté terminado, ó hasta llegar a zonas en que pueden hacerse juntas de trabajo adecuado.

-El vibrador de inmersión deberá penetrarse en el hormigón siempre verticalmente y a una distancia no superior a 10 veces el diámetro de la cabeza del vibrador.

### **6.2. RELLENO BAJO FUNDACIONES.**

-Esta partida se aplicará sólo, en caso que la profundidad del sello de excavación se superior a los 50 cm, la cual será evaluada por la ITO durante la ejecución de la obra.

-Toda sobre-excavación (desde el sello fundación hasta la cota de nivel requerido), será recuperada mediante hormigón de 170 kg., de cemento por m<sup>3</sup>. Su superficie será plana y horizontal.

-La colocación del hormigón debe hacerse sin interrupciones hasta que esté terminado, ó hasta llegar a zonas en que pueden hacerse juntas de trabajo adecuado.

-El vibrador de inmersión deberá penetrarse en el hormigón siempre verticalmente y a una distancia no superior a 10 veces el diámetro de la cabeza del vibrador.

### **6.3. REFUERZO ESTRUCTURA DE PISO.**

-Se contempla el refuerzo de la estructura de piso existente.

Los envigados de piso se ejecutarán en base a vigas maestras de madera nativa de 3" x 8", ubicadas cada 1,50 mt. entre ellas y sobre las cuales irá vigas de piso madera nativa de 2" x 6" separadas 60 cm a eje.

-Se contempla pieza de 2x6 a modo de cadenas a cada 80 cm entre vigas de piso para rigidizarlas y evitar torciones ó deformaciones de las vigas.

-Debe ponerse especial cuidado en tratar todas las superficies de madera que queden en contacto con hormigón, con 2 manos de carbonileum y una lámina de papel fieltro asfáltico.

-Sobre esta estructura de piso irá la base de pavimentos constituida por planchas de terciado estructural - planchas de internit de 6mm y posteriormente como pavimento final piso vinílico

### **6.4. Terciado Estructural de 18 MM**

-Se consulta la instalación de piso en base a terciado estructural de 18 mm de espesor, la cual irá firmemente afianzada a la estructura.

### **6.5 INTERNIT DE 6 MM**

-Sobre el terciado estructural de piso, se consulta la instalación de planchas de internit de 6 mm espesor, las cuales irán firmemente afianzada a la estructura.

### **6.6 PISO VINÍLICO.**

-Sobre base internet y superficie perfectamente nivelada, se consulta la instalación de tabla vinílica.



Modelo CPE 1402 Sand, en sector patio cubierto.

Modelo CPE 1401 Lime, en sector sala de actividades

-Su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante.

-Se adjunta ficha técnica.

#### **6.7 GUARDAPOLVOS.**

-Se consultan Guardapolvos pino Finger de 14 x 45 mm x 3.05m

#### **6.8 CUBREJUNTAS.**

-Para todos los cambios de pavimentos se contempla la instalación de cubrejuntas de pvc y/ similar (laminada)

#### **6.9 PINTURA INTERIOR MUROS Y CIELOS**

##### **MUROS.**

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas..

-Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco

-Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

##### **CIELOS.**

-Para cielos se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y en retapes de clavos y tornillos

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies de volanita que serán posteriormente pintadas.

-Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco.

- Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas

#### **6.10 LAVAMANOS, SECTOR COCINA**

-Se considera el suministro e instalaciones de lavamanos con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco.

-Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

## **6.10 REINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS**

-En esta partida, el ordenamiento del flujo existente en cocina, según planta de arquitectura.

-Todos los artefactos indicados en los planos se deberán instalar de acuerdo a las indicaciones dadas por el Reglamento de Instalaciones de Alcantarillado y Agua Potable, a entera satisfacción de la Inspección de la Obra, para ello se emplearán los materiales de calidad óptima y adecuada del caso.

### Agua Potable interior.

-La ejecución de las instalaciones de Agua Potable debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes. En lo que concierne a la materialidad de las instalaciones estas serán cobre tipo "M".

-En esta partida se consideran la reposición y mejoramiento de la red interior de agua potable fría existente, de acuerdo a las aguas proyectadas para todos los artefactos que indica el plano de arquitectura.

-Los fittings serán del mismo material y de la misma procedencia que el resto del material, y deberán cumplir con las Normas I.N.N. pertinentes.

-Se consulta llave de paso por cada artefacto y una de corte general del recinto.

### Red Alcantarillado Domiciliario.

-La ejecución de las instalaciones de Alcantarillado debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes.

-Se contempla la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de P.V.C. rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".

-En los ramales, se usará tubería PVC del tipo Sanitario.

Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana.

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

### Red de Gas

-La ejecución de las instalaciones de Gas debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes. En lo que concierne a la materialidad de las instalaciones estas serán con cobre tipo "L" en el caso que sean interiores y estas deben ser a la vista, para el caso de las instalaciones exteriores o bajo Tierra estas deberán estar protegidas con un hormigón pobre. Y todas las soldaduras deberán ser soldadas con plata.

-Se debe considerar la provisión e instalación de 1 calefont ionizados para el abastecimiento de agua caliente para ambas tinas.

-El calefón se deberá instalar dentro de un gabinete en patio de Servicio de acuerdo a norma.

-Se consulta construcción de caseta independiente de gas, incluye cilindro de 45 kg.

-Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda.

## **7.- ASEO GENERAL Y ENTREGA**

### **7.1 RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL.**

-El Contratista deberá entregar la obra completamente limpia, libre de escombros y con el retiro total de las instalaciones de faenas.

**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES  
FUNDACIÓN INTEGRAL**