



## **E S P E C I F I C A C I O N E S                      T E C N I C A S**

|                 |  |
|-----------------|--|
| OBRA            | : MITIGACIÓN PARA JARDÍN INFANTIL LOS HUEMULES |
| ESTABLECIMIENTO | : LOS HUEMULES, FUTALEUFU                      |
| DIRECCION       | : MANUEL RODRIGUEZ S/N, FUTALEUFU              |
| N° LICITACION   | : 04   |
| FECHA           | : Enero 2014                                   |

### **1. SALA DE ACTIVIDADES**

#### **1.1. DEMOLICIÓN DE TABIQUE EXISTENTE**

Se contempla el desarme de los muros señalados en planta, para realizar las remodelaciones de la sala.

#### **1.2. CONFECCIÓN TABIQUERÍA**

Se contempla la confección de un tabique de madera de pino de 2"x3", con planchas de poliestireno expandido de 50 mm., con un encamisado de Terciado Ranurado Clásico por ambas caras del tabique. Incluir guardapolvos sólo en el tramo nuevo o intervenido. De ser necesario se deberá incluir un refuerzo estructural para el entepiso en las zonas de desarme de tabiques existentes.

#### **1.3. PINTURA MUROS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua semibrillo, para muros y puertas, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **1.4. PINTURA CIELOS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Hueso. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

#### **1.5. PAVIMENTO LINOLEO**

Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.

#### **1.6. COMBUSTIÓN LENTA**

Se consulta el traslado y la instalación de un Combustión Lenta, para lo cual se deberá instalar una plancha de internit de 6 mm. de espesor en la parte trasera, lateral y en el piso donde se ubicará.

Se deberá trasladar e instalar las protecciones de madera.

Se deberá contemplar la instalación de tramos nuevos de Caños de Acero Inoxidable, con su respectivo kit de instalación para suplir la altura adecuada.

### **2. SALA CUNA**

#### **2.1. DEMOLICIÓN DE TABIQUE EXISTENTE**

Se contempla el desarme de los muros señalados en planta, para realizar las remodelaciones de la sala.

#### **2.2. REFUERZO ESTRUCTURAL**

De ser necesario se deberá incluir un refuerzo estructural para el entepiso en las zonas de desarme de tabiques existentes.

### **2.3. PINTURA MUROS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso, para muros y puertas, según Itemizado INTEGRÁ. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **2.4. PINTURA CIELOS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Hueso. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **2.5. PAVIMENTO LINOLEO**

Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.

### **2.6. COMBUSTIÓN LENTA**

Se consulta el traslado y la instalación de un Combustión Lenta, para lo cual se deberá instalar una plancha de internit de 6 mm. de espesor en la parte trasera, lateral y en el piso donde se ubicará.

Se deberá trasladar e instalar las protecciones de madera.

Se deberá contemplar la instalación de tramos nuevos de Caños de Acero Inoxidable, con su respectivo kit de instalación para suplir la altura adecuada.

## **3. SEDILE**

### **3.1. PINTURA MUROS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso, para muros y puertas, según Itemizado INTEGRÁ. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **3.2. PINTURA CIELOS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Hueso. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **3.3. PAVIMENTO LINOLEO**

Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.

## **4. COCINA**

### **4.1. PINTURA MUROS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso, para muros y puertas, según Itemizado INTEGRÁ. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **4.2. PINTURA CIELOS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Hueso. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **4.3. PAVIMENTO LINOLEO**

Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.

## **5. SALA MUDAS**

### **5.1. DEMOLICIÓN DE TABIQUE EXISTENTE**

Se contempla el desarme de los muros señalados en planta, para realizar las remodelaciones de la sala mudas.

### **5.2. CONFECCIÓN TABIQUERÍA**

Se contempla la confección de un tabique de madera de pino de 2"x2", con un encamisado de Planchas de Internit de 6 mm. de espesor por ambas caras del tabique. Incluir guardapolvos sólo en el tramo nuevo o intervenido.

### **5.3. PINTURA MUROS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso, para muros y puertas, según Itemizado INTEGRÁ. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **5.4. PINTURA CIELOS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Hueso. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **5.5. PAVIMENTO LINOLEO**

Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.

### **5.6. TINETA**

- Se consulta la instalación de una Tineta de acero esmaltada de 70x100, inserta dentro de un cajón de madera revestido con planchas de internit de 6 mm. de espesor.

### **5.7. RECICLAR LAVAMANOS**

- Se consulta la reinstalación de 1 Lavamanos de adultos que se sacará del baño inhabilitado, pero se instalará a 55 cm. del suelo. Incluir desagüe y sifón.

## **6. SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS**

### **6.1. PINTURA MUROS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso, para muros y puertas, según Itemizado INTEGRÁ. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **6.2. PINTURA CIELOS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Hueso. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **6.3. PAVIMENTO LINOLEO**

Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.

## **7. PATIO CUBIERTO**

### **7.1. CERQUILLO MADERA**

- Se consulta la confección de un cerquillo de madera de 1,2 m. de alto a la entrada de la escalera. De características similares a los cerquillos de las Combustiones Lentas.

## **8. COMEDOR**

### **8.1. COMBUSTIÓN LENTA**

Se consulta el traslado y la instalación de un Combustión Lenta, para lo cual se deberá instalar una plancha de internit de 6 mm. de espesor en la parte trasera, lateral y en el piso donde se ubicará.

Se deberá trasladar e instalar las protecciones de madera.

Se deberá contemplar la instalación de tramos nuevos de Caños de Acero Inoxidable, con su respectivo kit de instalación para suplir la altura adecuada.

## **9. BAÑO PERSONAL**

### **9.1. PINTURA MUROS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso, para muros y puertas, según Itemizado INTEGRÁ. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **9.2. PINTURA CIELOS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Hueso. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **9.3. PAVIMENTO LINOLEO**

Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.

## **10. VARIOS**

### **10.1. REPARACIONES**

Se consulta la reparación de vidrios rotos.

Reparar apertura de puertas.

Reparar goteras.

Tapar agujeros en paredes y pisos.

### **10.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Se consulta la reparación del sistema eléctrico general, ya que el actual sufre constantes desperfectos.

- Si bien existen equipos de iluminación, se contempla la revisión de éstos, por lo que de haber algunos deficientes, se deberán reemplazar por otros nuevos.
- En Sala Actividades, Sala Cuna y Patio Cubierto se deberán subir todos los enchufes a 1,50 m. de alto.
- En Sala Actividades, Sala Cuna y Patio Cubierto se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.
- En Cocinas, de no existir enchufes, se instalarán 2 enchufes dobles a 1,2m. de alto, y los enchufes existentes se deberán subir a 1,20 m. de alto.
- En Cocinas instalar enchufes para la Campana.

### **10.3. INSTALACIONES DE GAS**

- Se considera la red de alimentación de gas para la cocina y los fogones.
- La instalación de los artefactos los realizará el Concesionario.
- Trasladar e Instalar dos Calefont, uno para el concesionario y el otro para Integra.
- Calefont Concesionario alimentará el agua caliente del Lavaplatos de la Cocina y del Lavaplatos del Sedile.
- Calefont Integra alimentará el agua caliente de la Tineta de la Sala de Mudas.
- Trasladar e Instalar todos los cilindros de gas.

### **10.4. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

- Se considera la alimentación de agua potable fría para los lavaplatos y la tineta.
- Se considera una alimentación de agua potable caliente para los lavaplatos y otra para la tineta.
- Dejar en buen funcionamiento los artefactos existentes de la Sala Mudas, Sala Hábitos higiénicos y Baño Personal.
- Las instalaciones de agua potable deberán ser aisladas térmicamente para evitar congelamiento.
- La instalación de los artefactos de cocina los realizará el Concesionario.
- Se considera la red de alcantarillado para los lavaplatos y la Tineta.

### **10.5. LIMPIEZA**

Se consulta la limpieza de toda la edificación.

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción.

**ISABEL NEUMANN W.**  
ARQUITECTO ITO  
INTEGRA  
REGIÓN DE LOS LAGOS