



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA	: MITIGACIÓN PARA JARDÍN INFANTIL SOL NACIENTE
ESTABLECIMIENTO	: SOL NACIENTE, CANUTILLAR
SEDE	: CABAÑA CANUTILLAR
DIRECCION	:
N° LICITACION	: 11
FECHA	: <u>Febrero 2014</u>

1. SALA DE ACTIVIDADES

1.1. DEMOLICIÓN DE TABIQUE EXISTENTE

- Se contempla el desarme de dos tabiques y puertas señalados en planta, para realizar las remodelaciones de la sala.

1.2. PAVIMENTO LINOLEO

- Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.
- Antes de la instalación se deberá retirar toda la alfombra y piso flotante, los que serán guardados en la bodega en óptimas condiciones para luego ser reinstalados.

1.3. PROTECCIONES MADERA

- Para Combustión Lenta se deberá confeccionar una protección de madera de 1 m. de alto, de características similares a las existentes.
- Para las dos ventanas señaldas se deberá confeccionar una protección de madera de 1 m. de alto, desde el antepecho hacia arriba, de características similares a las del combustión lenta.

1.4. PUERTA 90 cm.

- Se consulta la instalación de una puerta de Terciado de 90 cm.
- Se incluye el Marco de madera, Pilastras, Cerradura de pomo Llave-Llave, 3 Bisagras, un Picaporte instalado en su parte superior y un supersello ubicado en la parte inferior de la puerta.

1.5. ESCALERA Y DESCANSO

- Se consulta la ejecución de una escalera de madera de pino impregnado, compuesta por limones de 3"x8" y con gradas compuestas por 2 tablones de 3"x6".
- Se consulta la ejecución de un descanso de madera de pino impregnado, compuesta por vigas de 3"x8" y un entablado compuesto por piezas de 2"x 4".
- Se consulta la ejecución de una baranda de madera de pino impregnado compuesta por un pasamanos de 2"x4", con pilares de 4"x4" y un entablado de 2"x4" separadas cada 12 cm. colocadas en forma horizontal.

1.6. VIGA REFUERZO ESTRUCTURAL

- De ser necesario se deberá incluir un refuerzo estructural para la estructura de cielo y techumbre en las zonas de desarme de tabiques existentes.

1.7. TAPAJUNTAS MADERA

- En las zonas de desarme de tabiques se deberá instalar un tapajuntas compuesto por una pieza de madera de pino seco y cepillado de 1" 1/2 x 8".

2. COCINA

2.1. CONFECCIÓN TABIQUERÍA

- Se contempla la confección de un tabique de madera de pino de 2"x3", con un encamisado de Planchas de Internit de 6 mm. de espesor por la cara de la cocina, y con un traslape de madera de pino de las mismas dimensiones y tipo del existente en el costado de la sala de actividades.
- Incluir guardapolvos sólo en el tramo nuevo o intervenido.

2.2. PINTURA MUROS

- Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco para muros, del mismo color del existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.3. DUCTOS VENTILACIÓN CALEFONT

- Se consulta la instalación de los ductos con su escantillón de cubierta para el calefont.

2.4. PUERTA RECICLADA

- Se consulta la instalación de una de las puertas reciclada, con su marco, pilastras, cerradura y un picaporte ubicado en la parte superior.

3. BAÑO PERSONAL

3.1. POYOS DE HORMIGÓN PREFABRICADOS

- Las fundaciones serán en base a 4 Poyos de Hormigón Prefabricados de 50 cm. de alto.
- Antes de la instalación de los poyos se confeccionará una base de hormigón de unos 20 cm. de profundidad.

3.2. ESTRUCTURA DE ENTREPISO

- La Estructura de Entrepiso será en base a vigas de madera de 3"x8", y un envigado de 2"x6" cada 40 cm.
- Se instalará una placa de Terciado Estructural de 18 mm.

3.3. CONFECCIÓN TABIQUERÍA

- Se contempla la confección de un tabique de madera de pino de 2"x3", con un encamisado de Planchas de Internit de 6 mm. de espesor por la cara interior, y con planchas de Osb de 9,5 mm. por la cara exterior.
- Incluir Aislapol de 50 mm.
- Como revestimiento exterior se instalarán planchas de Zincalum 5v. Bajo estas planchas se instalará papel fieltro.
- Incluir guardapolvos sólo en el tramo nuevo o intervenido.

3.4. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE:

- La estructura de Techumbre será a base de Tijerales de pino de 2"x4". La distancia entre tijerales será de 60 cm. de eje a eje.
- Sobre los tijerales se consulta la instalación de planchas de OSB de 11,1 mm.
- Se consulta la instalación de papel fieltro para cubierta.

- Para la cubierta se consulta la instalación de planchas acanaladas de Zincalum acanaladas de 0,35 mm.
- Incluir Aislapol de 50 mm.
- Contemplar cielo compuesto por planchas de Internit de 6 mm.

3.5. PAVIMENTO LINOLEO

- Se consulta la instalación de Pavimento Linoleo económico en rollo, color madera.

3.6. PUERTA 65 cm.

- Se consulta la instalación de una puerta de Terciado de 65 cm.
- Se incluye el Marco de madera, Pilastras, Cerradura de pomo Llave-seguro, 3 Bisagras y un Picaporte instalado en su parte superior.

3.7. VENTANA

- Se consulta la instalación de una Ventana de 40x40 cm. del tipo proyectante.
- Se incluye el Marco de madera y Pilastras.

3.8. PINTURA MUROS Y CIELO

- Se consulta la aplicación de 2 manos de Esmalte al agua opaco para muros y cielo, del mismo color del existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.9. INSTALACIÓN SANITARIA

- **Red Agua Potable Fría**
Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable fría.
- **Red Alcantarillado**
Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado.

3.10. ARTEFACTOS SANITARIOS

- Se consulta la instalación de un Wc nuevo.
- Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, nuevo, incluir desagüe y sifón.
- Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavamanos, incluyendo flexibles.

4. BODEGA

4.1. RADIER:

- Se consulta la ejecución de un radier de 15 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

4.2. BODEGA DE JARDÍN PREFABRICADA, ARROW

- Se consulta la instalación de una Bodega de Jardín Prefabricada, Arrow, de 3,0 x 2,3 m., distribuido por Sodimac.
- Incluir un candado de cerramiento.

5. VARIOS

5.1. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- En Sala Actividades, se instalarán 3 enchufes dobles a 1,5m. de alto.

- En Sala Actividades se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.
- En Sala de Actividades se deben instalar 4 equipos de iluminación.
- En Cocina se instalarán 2 enchufes dobles a 1,2m. de alto.
- En Cocinas instalar enchufes para la Campana
- En Baño Personal instalar un punto de luz.
- En Bodega instalar un punto de luz. Alimentación subterránea.
- Todas las instalaciones sobrepuestas.

ISABEL NEUMANN W.
ARQUITECTO ITO
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS