
ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : MEJORAMIENTO SALA DE HABITOS HIGIENICOS SALA 5,
PINTURAS INTERIORES, REVESTIMIENTO PISO PATIO CUBIERTO.
ESTABLECIMIENTO : JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA “LA COLINA”
UBICACIÓN : POBLACION LA COLINA
COMUNA : PUERTO MONTT

1 GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para generar el mejoramiento interior de la sala de hábitos higiénicos de la sala 5.

El mejoramiento consiste en implementar lo siguiente:

- Retiro y desarme de artefactos de baño y revestimientos.
- Reordenamiento de red de agua potable y alcantarillado área de baño.
- Reinstalación de tineta existente.
- Instalación de termo eléctrico.
- Instalación de revestimientos de piso, cielo y muros.
- Instalación de puerta.
- Instalación de ventana.
- Terminaciones.

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

2 TRABAJOS PREVIOS

2.1 INSTALACION DE FAENAS

Incluye todas las construcciones e instalaciones provisorias para el correcto desarrollo de las faenas. De manera obligatoria deberá incluir bodega de materiales y baño químico.

EMPALMES PROVISORIOS

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

En general, las instalaciones se adaptarán a las situaciones del lugar, debiendo en todo caso asegurar las comodidades del personal, seguridad de la obra y seguridad de terceros.

Toda el área de construcción se cercará mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas metálicas con malla raschel o metálicos o de madera, los cuales deberán ser no escalables, de una altura de 1.80 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

Los cierros provisorios y los definitivos deben trazarse de acuerdo a las líneas oficiales que establezca la municipalidad.

Se prohíbe el uso de las instalaciones del establecimiento.

Para el resguardo de los materiales a utilizar en la obra se deberá considerar la

construcción de una bodega provisoria con tabiquería de madera revestida en planchas de zinc 5 V, cubierta de zinc acanalado y puerta de 0.80 mt con aldaba y candado.

Esta deberá ser retirada una vez que se recepcione la obra.

2.2 DESARMES (SEGÚN EE.TT)

Se deberá realizar el desarme de todos los revestimientos existentes y accesorios de manera que permita trabajar en la modificación de esta área.

3. BAÑO DE PARVULOS 5

3.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.1.1 REVESTIMIENTO DE PISO, CERAMICA 40X40

Color y diseño a definir por la ITO.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Se considerarán todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüé o compartición del cerámico.

Se usará separadores plásticos de 2 mm.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en los planos de arquitectura.

En los encuentros de muros revestidos con cerámica se deberá sella con silicona blanca anti-hongos, reemplazando el fragüe.

Todas las cerámicas de muro consideran Distel a 1.3 mts. Desde el piso con diseños acordes al recinto.

3.1.2 REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.1.3 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA 20X30CM.

Diseño será entregado en terreno.

Cerámica 20 x 30 tipo Cordillera Blanco. Serán pegadas con Binda al agua o similar.

Las juntas fragüadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los

muebles.

3.1.4 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera en los cielos de este sector.

Se deberán sellar las juntas de plancha antes de pintar.

Las juntas deberán quedar lisas y bien selladas.

3.1.5 LANA MIENRAL 50 MM

Se considera en todos los tabiques nuevos.

3.2 TERMINACIONES

3.2.1 GUARDAPOLVO, CORNIZAS Y PILASTRAS

De Pino tipo finger joint de primera calidad.

Consulta todas las molduras de remate como: esquineros, cubrejuntas, junquillos, y aquellos que la I.T.O. indique su colocación en obra para la perfecta terminación de encuentros y remates de superficies tanto interiores como exteriores.

3.2.1 PINTURA CIELO Y TERMINACIONES

Esmalte al agua satinado Sherwin Williams

Cielos : color SW7006 extra white

Para todos los cielos con revestimiento de volcanita se contemplan las manos necesarias, para su perfecta terminación, de esmalte al agua satinado. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Para los cielos se contemplan tres manos como mínimo para su perfecta terminación previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas

3.3 PUERTAS Y VENTANAS

3.3.1 PUERTA TERCiado CON VIDRIO 80X200 (VIDRIO CON LAMINA DE SEGURIDAD)

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

La estructura de las hojas y su mecanismo deben garantizar el perfecto funcionamiento y cierre, considerando el uso a que serán sometidas.

3.3.2 CENTRO DE PUERTA

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos según el caso, o con patas de anclaje previamente embutidos.

En todo caso, las fijaciones se distanciarán 20 cm. máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm. máximo entre si.

El montaje se hará, considerando especialmente las indicaciones respecto a plomos de muros terminados y el accionamiento de las hojas.

Los marcos se fijarán con tornillos y tarugos plásticos.

Serán de pino seco.

3.3.3 CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD.4044 + GANCHO DE SUJECION.

Se considera la instalación esta cerradura de acuerdo a recomendaciones de fabricante.

3.3.4 BISAGRAS DE 3 1/2"X3 1/2" BRONCE SOLIDO SCANAVINI

Se deberá considerar en cada puerta 3 bisagras con sus respectivas sujeciones.

3.3.5 VENTANA DE PVC CORREDERA 0,50 X 1,50 MTS

Se considera la instalación de una ventana de PVC corredera de 0.50x1.50 mts.

La Instalación y Sellado considera: Instalar marco de Ventana, se considera Piezas de madera de 2" x 4" o similar. Considerar los elementos de Instalación, Tornillos, Clavos.

Instalación de Pilastras Interiores y Exteriores de Pino Dimensionado de 1/2"x 2". Estas deberán contar con cortes a 45° en las esquinas y ser sellados con silicona y pintadas.

Los rasgos de las ventanas tendrán por todo el perímetro y desde la línea central un rebaje hacia el exterior de 2.5 cm que recibirá el marco de la ventana de aluminio, por lo que deberá tener las dimensiones necesarias para ello.

Los vidrios serán transparentes, sin deformaciones ni distorsiones. El espesor no será menor a 5 mm y tendrá directa relación con su tamaño, peso propio y solicitaciones por carga de viento. Colocación de acuerdo a normativa vigente.

Los vidrios llevaran una lámina de seguridad por el interior.

Los vidrios deberán quedar totalmente limpios y libres de restos de silicona

3.4 ARTEFACTOS SANITARIOS

3.4.1 INSTALACION DE WC KINDER + ESTANQUE

Se considera la reutilización de todos los artefactos WC Kinder los cuales consideran sello anti fuga y accesorios.

3.4.2 LAVAMANOS INFANTIL DON PEDESTAL (INCLUYE KIT DE INSTALACION, DESAGUE, SIFON Y LLAVES DE CORTE)

Se considera el suministro e instalaciones de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco.

La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su

perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

3.4.3 LLAVE INDIVIDUAL LAVAMANOS MARSALA BRIGGS CORTA CHORRO

Se considera la instalación de esta, para todos los lavamanos indicados.

Su instalación será de acuerdo a recomendaciones de fabricante.

3.4.4 TINA ESMALTADA 100X70CM (reinstalación existente)

Se considera la instalación de una tina esmaltada de 100x70 a una altura de 80 cm de altura ala borde.

Los bordes serán sellados con silicona.

3.4.4.1 ESTRUCTURA METALICA SOPORTE TINA

Se considera la construcción de una estructura de metálica de perfil 20x20x3 con anticorrosivo para la instalación de la tineta.

3.4.4.2 BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM

Como base de cerámica se deberá colocara este material en todo el frente y un lado de la tineta por medio de tornillos.

3.4.4.3 CERAMICA 20X30 CM

Cerámica 20 x 30 tipo Cordillera Blanco. Serán pegadas con Binda al agua o similar. Las juntas fragüadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Se deberán considerar cerámicos detrás de todos los muebles.

3.4.4.4 MONOMANDO TINA Y DUCHA NEW ESTÁNDAR STRETTO

Se deberá considerar para la instalación de la tineta de mudas.

3.4.4.5 LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Para cada uno de los artefactos instalados se deberá considerar la instalación de una llave de paso.

3.4.5 INSTALACIONES AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

3.4.5.1 TERMO ELECTRICO

Se considera un termo Albin Trotter Termo Eléctrico 30 litros ATM E 30

3.4.6 INSTALACIONES

3.4.6.1 RED DE ALCANTARILLADO

Se contempla la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de P.V.C. rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".

En los ramales, se usará tubería PVC del tipo Sanitario.

Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana.

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.

Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda.

3.4.6.1 RED DE AGUA POTABLE

La ejecución de las instalaciones de Agua Potable debe hacerse cumpliendo fielmente con un proyecto desarrollado por el contratista y las normas vigentes. En lo que concierne a la materialidad de las instalaciones estas serán cobre tipo "M" para instalaciones de agua potable.

En esta partida se consideran la reposición y mejoramiento de la red interior de agua potable fría existente, de acuerdo a las aguas proyectadas para todos los artefactos que indica el plano de arquitectura.

En el caso de la tineta, se contempla red interior agua fría y agua caliente. La distribución red de de agua caliente para la tineta deben abastecidas por gas a un calefont considerado solo para el uso exclusivo de Integra.

Los fittings serán del mismo material y de la misma procedencia que el resto del material, y deberán cumplir con las Normas I.N.N. pertinentes.

3.5 INSTALACIONES ELECTRICAS

3.5.1 CENTRO DE ILUMINACION

Las canalizaciones se ejecutarán de acuerdo a la cantidad de centros y equipos de iluminación proyectados.

Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.

En el interior del establecimiento educacional, las tuberías de PVC se permitirán a la

vista solo por sobre el entretecho. La sujeción de estas canalizaciones se hará mediante abrazaderas tipo omega. Los trazados serán lo más cortos y rectos posibles, considerando preservar la estética final de la instalación. Para la canalización a la vista sobre revestimiento existente, se consulta la ejecución de las instalaciones por medio de bandeja legrand sobrepuesta 20 x 10 mm, 20x12,5mm, 32x10mm, 32x12,5 según sea el caso.

Para las canalizaciones a la vista en todo el jardín se deberán considerar todo tipo de accesorios como son curvas, coplas, salidas de cajas terminales, cajas de distribución, tapas de extremos, ángulo interior variable, ángulo exterior variable, ángulo plano variable, derivación en T, etc., según sea el caso.

Será de cargo del contratista el cambio del conductor existente por un conductor Marca MadecoNexans, tipo CB/ECOFREE 0,45/0,75KV, 1,5mm², VR – R100, Libre de halógenos, para el cto. de alumbrado logrando que este conductor sea altamente retardante a la llama, de uso especial para recintos públicos, siempre respetando el código de colores y el arte del buen construir.clase 5 según IEC 502.

El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.

Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.

Fase Azul, Negro o Rojo
Neutro Blanco
Tierra Verde

Será de cargo del contratista el cambio del conductor existente por un conductor Marca MadecoNexans, tipo CB/ECOFREE 0,6/1KV, 2,5mm², Libre de halógenos, para el cto. De enchufes logrando que este conductor sea altamente retardante a la llama, de uso especial para recintos públicos. clase 5 según IEC 502.

Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.

Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.

Fase Azul, Negro o Rojo
Neutro Blanco
Tierra Verde

3.5.2 CENTRO DE ENCHUFE (PARA TERMO Y EQUIPO DE EMERGENCIA)

Las canalizaciones se ejecutarán de acuerdo a la cantidad de centros y equipos de iluminación proyectados y a indicaciones entregadas en estas especificaciones técnicas especiales.

Salvo indicación contraria, las canalizaciones en el interior del recinto educacional se ejecutara en tubería de PVC conduit, marca vinilit, tipo eléctrico de 16mm, 20mm y 22mm según corresponda.

En el interior del establecimiento educacional, las tuberías de PVC se permitirán a la vista solo por sobre el entretecho. La sujeción de estas canalizaciones se hará mediante abrazaderas tipo omega. Los trazados serán lo más cortos y rectos posibles, considerando preservar la estética final de la instalación. Para la canalización a la vista sobre revestimiento existente, se consulta la ejecución de las instalaciones por medio de bandeja legrand sobrepuesta 20 x 10 mm, 20x12,5mm, 32x10mm, 32x12,5 según sea el caso.

Para las canalizaciones a la vista en todo el jardín se deberán considerar todo tipo de accesorios como son curvas, coplas, salidas de cajas terminales, cajas de distribución, tapas de extremos, angulo interior variable, angulo exterior variable, angulo plano variable, derivación en T, etc., según sea el caso.

Será de cargo del contratista el cambio del conductor existente por un conductor Marca MadecoNexans, tipo CB/ECOFREE 0,45/0,75KV, 1,5mm², VR – R100, Libre de halógenos, para el cto. de alumbrado logrando que este conductor sea altamente retardante a la llama, de uso especial para recintos públicos, siempre respetando el código de colores y el arte del buen construir.clase 5 según IEC 502.

El cableado para alumbrado deberá ser considerado en paralelo a cada equipo de iluminación.

Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.

Fase Azul, Negro o Rojo

Neutro Blanco

Tierra Verde

Será de cargo del contratista el cambio del conductor existente por un conductor Marca MadecoNexans, tipo CB/ECOFREE 0,6/1KV, 2,5mm², Libre de halógenos, para el cto. de enchufes logrando que este conductor sea altamente retardante a la llama, de uso especial para recintos públicos. clase 5 según IEC 502.

Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.

Los conductores deben cumplir el siguiente código de colores de acuerdo a normas SEC.

Fase Azul, Negro o Rojo

Neutro Blanco

Tierra Verde

3.5.3 EXTRACTO DE AIRE

Se considera el suministro e instalación de extractor de aire 21 w (240 m3). Incluye interruptor independiente.

4. SALA 5

4.1 DESARMES

Se considera el desarme de los siguientes tabiques:

- Eje 1 entre A-B
- Eje B entre 2-3
- Retiro de puerta metálica lado patio de juegos.
- Retiro de revestimiento lado patio de juegos.

Se solicita la instalación de alzaprimas en los sectores a desarmar para evitar la modificación de la estructura existente.

4.2 REPOSICION DE TABIQUES

4.2.1 CONSTRUCCION DE TABIQUE

La estructura soportante será con madera de pino impregnado dimensionado, conformado por pies derechos 2" x 3", Soleras, diagonales y Dinteles.

El Sistema de fijación para el armado de los componentes será con clavo helicoidal con punta de resina o clavo corriente, deberá considerar a lo menos 2 fijaciones por nudo o encuentro entre piezas.

Para la fijación de piezas solidarias entre sí (dos pies derechos o similar) deberá considerarse, como regla general, un mínimo de 1 fijación cada 150 mm.

En vanos de puertas y ventanas se consideraran como mínimo 2 piezas de madera clavadas y solidarias entre sí (pie derecho y jambas), a cada costado del vano correspondiente.

Los tabiques estructurales presentaran, a lo menos, una solera de amarre fijado sobre la solera superior de la misma estructura utilizada para el resto de los componentes.

El sistema de anclaje se considera como; Uno por cada 600 mm de longitud; uno en cada extremo de inicio y termino del tabique, y uno en cada costado del vano de puerta.

Los elementos de anclaje para los tabiques estructurales serán fijados de tabique a estructura de envigado y tijeral a través de espárragos engrapado de fe 8 mm.

En los encuentros de tabiques estructurales en línea, en "L" o en "T", independiente de las uniones clavadas, deberá considerarse tres uniones mediante pernos o tirafondos fe 8 mm como mínimo.

Las piezas asentadas en el hormigón deberán llevar una barrera contra la humedad con retorno de 3 cm por ambos costados de la solera.

En zonas húmedas deberá considerar sellos impermeables entre placas y bajo

solera.

Los tabiques estructurales deberán confeccionarse con diagonales estructurales (cuyo ángulo de inclinación como mínimo y máximo será de 40°).

Los pie derechos se distribuirán cada 50 cm (máximo 60 cm), y tres filas de cadena horizontales distribuidas uniformemente a través de la altura del tabique. Los dinteles se reforzaran con una pieza de madera adicional y se remataran todas las estructuras con una sobre cadena de amarre de 2" x 3".

Será obligatorio consultar aislación térmica tipo lana mineral de 50 mm y polietileno de 0.1 mm como barrera de vapor en tabiques exteriores.

En los antepechos se deberá consultar alfeizar con corta gotera, el que deberá contar a partir del término del marco de aluminio con una pendiente hacia el exterior de 20°, y deberá sobresalir a lo menos 40 mm. Del plano del antepecho, con corta gotera.

4.2.2 ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

4.2.3 MEMBRANA HIDRÓFUGA TYVEC

Se considera la colocación de una membrana aislante Tyvec, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo unos traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

4.2.4 REVESTIMIENTO ZINC 5 V 0.4 mm

Esta partida comprende el suministro e instalación de planchas de zinc alum acanalada de largos continuos de espesor 0,4 mm. Estas planchas se afianzarán a la estructura de madera por medio de tornillos galvanizado con golilla de acero galvanizado y golilla de neoprene o similar, colocados en la parte superior de las ondas. Los Clavos serán en cantidad por plancha de acuerdo a lo indicado por el fabricante. Se deberá tomar en cuenta los vientos predominantes para la instalación de las planchas.

4.2.5 AISLACIÓN LANA MINERAL 50MM ESPESOR

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 50mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

4.3 TERMINACIONES

4.3.1 REVESTIMIENTO MURO YESO CARTON 15 MM (SOBRE 1,2M)

Se consulta la instalación de planchas de yeso cartón ST de 15 mm de espesor para muros sobre 1.20 mts, sobre entablado de madera, firmemente atornillado a la estructura y sellado en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.3.2 ENTABLADO DE PINO INSIGNE SECO CEPILLADO (BAJO 1,2M)

Se consulta la instalación de un entablado machihembrado de madera de Pino Oregon de ¾" x 6" hasta una altura de 120 m.

La terminación deberá ser pulida, para recibir barniz para madera.

4.3.3 PILASTRAS, GUARDAPOLVO Y CUARTO RODON

De Pino tipo finger joint de primera calidad.

Consulta todas las molduras de remate como: esquineros, cubrejuntas, junquillos, y aquellos que la I.T.O. indique su colocación en obra para la perfecta terminación de encuentros y remates de superficies tanto interiores como exteriores.

4.3.4 BASE SECTOR COMBUSTION LENTA

Se considera la instalación de plancha de fibrocemento como base en las paredes y piso del sector de combustión lenta. Además de la instalación de cerámicas. Los bordes consideran pilastras.

Color y diseño a definir por la ITO.

El manejo y la colocación de las cerámicas serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

Se considerarán todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüe o compartición del cerámico.

Se usará separadores plásticos de 2 mm.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en los planos de arquitectura.

En los encuentros de muros revestidos con cerámica se deberá sella con silicona blanca anti-hongos, reemplazando el fragüe.

Todas las cerámicas de muro consideran Distel a 1.3 mts. Desde el piso con diseños acordes al recinto.

5. PINTURAS INTERIORES

5.1 LIMPIEZA

Se deberá considerar el retiro de clavos, tornillos, corchetes, scotch y cualquier adhesivo que exista en la superficie a pintar.

La eliminación de todas las capas de pinturas flojas o descascaradas, ya sea con lija, viruta de acero o espátula.

Se deberá eliminar todos los restos de polvillo con un trapo húmedo.

Se deberá considerar la aplicación de esmalte sintético mate sobre las manchas de humedad hasta cubrir las totalmente.

No se aplicará pintura sobre superficies que previamente no hayan sido inspeccionadas, y los trabajos previos realizados a entera satisfacción de la I.T.O.

Deberán efectuarse reparaciones en los sectores con tabiques o revestimiento de yeso cartón que se encuentren afectados y en los cielorrasos, tanto aplicados como armados (especialmente los afectados en zonas húmedas).

Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarlas, y los trabajos se retocarán una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. No se aplicarán pinturas sobre superficies interior o superficialmente húmedas, y todas aquellas deberán estar libres de condensación, polvo, hollín, grasa, aceite, alquitrán, etc., antes de la aplicación de cada capa.

5.2 EMPASTE Y LIJADO

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

La superficie a pintar, en muchos sectores, ha sido afectada por ingreso de humedad, por lo que se deberá proceder a reparar el enlucido de yeso o revoque si fuera necesario.

5.3 PINTURA MUROS, CIELOS Y TERMINACIONES.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar. El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Las pinturas y barnices deben aplicarse sin que estén colocadas tapas ni

guarniciones de artefactos eléctricos cerrajerías, quincallerías, etc.

Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicados expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, con óleo, esmalte, barniz o látex según indicación de la I.T.O.

Los colores a utilizar son los siguientes:

**Esmalte al agua satinado Sherwin Williams
Oleo según sea la superficie.**

- **Muros : color SW7006 extra white**
- **Cielos : color SW7006 extra white**
- **Guardapolvos (gris) SW IRON ORE SW7069**
- **Puerta baños, oficina, comedor: Amarillo = SHERWIN - WILLIAMS GOLDFINCH SW 6905**
- **Puertas salidas de emergencia: Verde = SHERWIN - WILLIAMS GECKO SW6719**
- **Puertas salas de actividades: Azul = SHERWIN - WILLIAMS DYNAMIC BLUE SW 6958**
- **Puertas areas de servicio: Rojo = SHERWIN - WILLIAMS REAL RED SW6868**

6. PAVIMENTOS PATIO CUBIERTO

6.1 REVESTIMIENTO DE PISO TABLON VINILICO WIDE WOOD 3 MM

Color y diseño a definir por la ITO.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Todas las bases deberán estar totalmente secas.

Se considerarán todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel.

El tablón será adherido al suelo mediante pegamentos.

Se deberá realizar la nivelación de la superficie aplicando mortero autonivelante para sellar orificios.

Para pegar estas tablas de piso vinílico, se deberá usar un adhesivo de contacto. Se sugiere instalar este material con adhesivo de contacto multiuso Articol 60 o Thomsit Vinílico.

6.2 GUARDAPOLVO

De Pino tipo finger joint de primera calidad.

Consulta todas las molduras de remate para la perfecta terminación de encuentros y



remates de superficies interiores.

7 ASEO DE LA OBRA

Se deberá considerar la limpieza de todos los muros, pisos artefactos y mobiliario se los sectores intervenidos así como el exterior al momento de la recepción de todas las obras.

7.1 RETIRO DE ESCOMBROS Y MEJORAMIENTO EXTERIOR

Se deberá considerar la limpieza y el retiro de todos los escombros generados en la obra.

Estos deberán ser trasladados a un botadero autorizado.

**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACIÓN INTEGRAL X° Región**