
EE.TT. PARA “MEJORAMIENTO OFICINA REGIONAL 4° PISO”, PUERTO MONTT

NOMBRE ESTABLECIMIENTO: Oficina Regional 4° Piso
UBICACIÓN : San Martín N° 80, Puerto Montt.
REGIÓN : Décima
PROVINCIA : Llanquihue
COMUNA : Puerto Montt
PROPIETARIO : Fundación Integra

1. GENERALIDADES:

- 1.1. Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el mejoramiento de la infraestructura de la Oficina Regional del cuarto piso.
- 1.2. El Mejoramiento consiste, en términos generales, en implementar lo siguiente:
 1. Habilitación de las Oficinas.
 2. Habilitación de Puertas y Ventanas.
 3. Habilitación de Baños, Cocina y Bodegas.
 4. Mejoramiento en las Instalaciones Eléctricas.
 - El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
 - El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

2. OFICINAS:

2.1. OFICINA 1:

2.1.1. Piso Flotante

- Retirar el pavimento de linóleo existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.1.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros y cielo todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, cielo, puerta y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, cielo, puerta y

ventana con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.

- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, cielo, puerta y ventana se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.1.3.Retiro y sello de cañerías existentes

- Retirar todas las cañerías de agua potable y tubería de alcantarillado para luego ser suprimidas.
- Cubrir o Sellar los orificios de piso y muro.

2.1.4.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Instalar 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.

2.1.5.Instalación Puerta existente

- Instalar Puerta existente (se encuentra en Oficina 2), incluir 3 bisagras y cerradura Scanavini 4044 d llave – llave, de bronce satinado.

2.1.6.Habilitación Ventana

- Revisar que la ventana existente esté en perfecto funcionamiento y libre de filtraciones de agua.

2.2. OFICINA 2:

2.2.1.Piso Flotante

- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.2.2.Empaste y Pintura

- Retirar de los muros y cielo todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, cielo, puerta y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, cielo, puerta y ventana con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se

contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, cielo, puerta y ventana se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.2.3. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.2.4. Habilitación Puerta y Ventana

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.
- Revisar que la ventana existente esté en perfecto funcionamiento y libre de filtraciones de agua.

2.3. OFICINA 3:

2.3.1. Construcción de tabique hall

- Se deberá realizar el desarme del tabique y la ventana del costado del hall.
- Confeccionar un tabique de madera de pino seco de 2"x3".
- Instalar Lana Mineral de 50 mm.
- Instalar las planchas de yeso cartón ST de 15 mm de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.

2.3.2. Construcción tabique oficina 4

- Se deberá realizar el desarme del tabique y la ventana del costado de la oficina 4
- Confeccionar un tabique de madera de pino seco de 2"x3" o 2"x4".
- Instalar Lana Mineral de 50 mm.
- Instalar las planchas de yeso cartón ST de 15 mm de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.

2.3.3. Reinstalación de Puerta existente

- Instalar Puerta existente (que se retirará del pasillo), reemplazar vidrio, incluir 3 bisagras y cerradura Scanavini 4044 con llave – llave, de bronce satinado.

2.3.4. Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.

- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.3.5. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puerta y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puerta y ventana con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puerta y ventana se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.3.6. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.3.7. Habilitación Ventana

- Revisar que la ventana existente esté en perfecto funcionamiento y libre de filtraciones de agua.

2.3.8. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilería soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.4. OFICINA 4:

2.4.1. Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.

- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.4.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros y ventana con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros y ventana se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.4.3. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.4.4. Apertura de vano para puerta de aluminio existente

- Realizar la apertura de un vano de puerta, en la zona señalada en planos, para lo cual se deberá confeccionar el rasgo con pies derechos y dintel de madera de pino seco de 2"x3" o 2"x4".
- Incluir Marco y Pilastras de madera de pino seco y cepillado.
- Instalar puerta de aluminio existente (una de las hojas de la mampara de oficina 5), e incluir cerradura de palanca y bisagras, para puertas de aluminio, con llave-llave.

2.4.5. Habilitación Puerta y Ventana

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.
- Revisar que la ventana existente esté en perfecto funcionamiento y libre de filtraciones de agua.

2.4.6. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilera soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.5. OFICINA 5:

2.5.1. Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.5.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros y ventana con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros y ventana se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.5.3. Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.5.4. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.5.5. Construcción tabique mampara

- Se deberá confeccionar un tabique de madera de pino seco de 2"x3" o 2"x4" en la zona donde se elimina una mampara.
- Instalar Lana Mineral de 50 mm.
- Instalar las planchas de yeso cartón ST de 15 mm de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.

2.5.6. Habilitación Puerta

- Incluir Marco y Pilastras de madera de pino seco y cepillado.
- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento (una de las hojas de la mampara), e incluir cerradura de palanca, para puertas de aluminio, con llave-llave.

2.5.7.Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilería soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.6. OFICINA 6:

2.6.1.Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.6.2.Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.6.3.Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.6.4.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en

funcionamiento.

- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.6.5.Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.6.6.Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilería soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.7. OFICINA 7:

2.7.1.Piso Flotante

- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.7.2.Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.7.3.Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.7.4.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.

- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.7.5.Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.7.6.Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilería soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.8. OFICINA 8:

2.8.1.Piso Flotante

- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.8.2.Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.8.3.Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.8.4.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento,

de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.

- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.8.5.Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.8.6.Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilera soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.9. OFICINA 9:

2.9.1.Piso Flotante

- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.9.2.Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.9.3.Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.9.4.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.

- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.9.5.Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.9.6.Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilera soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.10. OFICINA 10:

2.10.1. Piso Flotante

- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.10.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.10.3. Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.10.4. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto

funcionamiento.

- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.10.5. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.10.6. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilera soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.10.7. Construcción de tabique hall

- Para Vano con Oficina 11 de deberá confeccionar un pequeño tramo de tabique de madera de pino seco de 2"x3" o 2"x4".
- Instalar las planchas de yeso cartón ST de 15 mm de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.

2.11. OFICINA 11:

2.11.1. Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.11.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a

definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.11.3. Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.11.4. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.11.5. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.11.6. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilera soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.12. OFICINA 12:

2.12.1. Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.12.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.12.3. Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.12.4. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.12.5. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.12.6. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilería soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.13. OFICINA 13:

2.13.1. Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.13.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la

pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.13.3. Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.13.4. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.13.5. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.13.6. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilera soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

2.14. OFICINA 14:

2.14.1. Piso Flotante

- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

2.14.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventana para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para superficies existentes Barnizadas o con Pintura al Óleo o similar, se

contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Aceite. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

- Para superficies existentes con Esmalte al agua, se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

2.14.3. Habilitación Ventana

- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

2.14.4. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos de alta eficiencia nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Considerar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

2.14.5. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

2.14.6. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilería soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

3. BAÑOS Y COCINA:

3.1. COCINA:

3.1.1. Retiro revestimiento existente

- Se consulta el retiro de todos los revestimientos de muros y de piso existentes.
- Dejar las superficies libre de cualquier residuo.

3.1.2. Cerámica muro

- Se consulta la instalación de Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 25x30 cm. instalados hasta el cielo.
- De ser necesario se deberá contemplar el reemplazo del forro por planchas de

yeso cartón RH de 15 mm.

- A la altura de 125 cm. se instalará un Listel Murano de 5 x 30 cm., tipo mosaico de diferentes tonos, color café-beige.
- En zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color blanco.

3.1.3.Cerámica piso

- Se consulta la instalación de Cerámica de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.
- La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

3.1.4.Pintura cielo raso

- Reparar orificio y enlucir el cielo.
- Lijar todas las superficies cielo para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar el cielo con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Para el cielo y ventana se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o Aceite, según el tipo de pintura. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para el cielo y ventana se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.
- Se contempla la instalación de cornisas de poliestireno expandido en el cielo.

3.1.5.Suministro e instalación de mueble lavaplatos (incluye grifería)

- Instalar mueble para lavaplatos de 80x50 cm., color blanco, mueble melanina, con dos puertas y repisas interiores.
- Incluir Lavaplatos de 1 tazón y 1 escurridor, para grifería de monomando.
- Incluir Grifería Monomando Lavaplatos marca Sensi Dacqua, modelo Roma.
- Incluir desagüe y sifón.

3.1.6.Suministro e instalación de termo eléctrico 50 lts.

- Instalar termo eléctrico de 50 lts. para alimentación agua caliente lavaplatos.
- Se ubicará en el closet del pasillo, al costado de la cocina.

3.1.7.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Instalar un equipo de iluminación estanco 2x36.
- Considerar alimentación para 1 extractor conectado al encendido de la iluminación.
- Considerar dos enchufes dobles de fuerza (hervidor / microondas), ubicados sobre mueble despensa.
- Considera enchufe para termo eléctrico en el closet.

3.1.8.Habilitación agua potable y alcantarillado

- Se contempla la alimentación de Agua potable fría y caliente para el lavaplatos, por medio de cañerías de cobre.
- Incluir llave de paso cromadas para cada red, fría y caliente.
- Se contemplan todas las instalaciones de alcantarillado necesarias para el

lavaplatos.

3.1.9. Habilitación kitchen aéreo

- Sobre el lavaplatos y mueble despensa se contempla la confección e instalación de un kitchen o mueble aéreo, de melamina blanca, con puertas y repisas, y que cubra todo el largo de la cocina.

3.1.10. Habilitación kitchen despensa

- Se contempla la confección e instalación de un kitchen o mueble despensa, de melamina blanca, con puertas y repisas, que se ubique al costado del mueble lavaplatos y que cubra todo el espacio restante hasta la pared.
- Incluir cubierta de melamina postformada color blanca.

3.1.11. Construcción mueble pasillo

- Para el closet existente del pasillo, al costado de la cocina, se contempla el desarme de sus puertas y repisas.
- Se contempla el lijado, limpieza y enlucido de las paredes, para luego recibir 3 manos de pintura a base de Aceite o al Agua, según lo existente.
- Se contempla la instalación de repisas de melamina 18 mm. color blancas, con estructura soportante de perfiles metálicos pintado con anticorrosivo y luego con pintura color blanca.
- Se consulta la instalación de puertas de melamina color blancas, incluir cerraduras con llave, especial para muebles, tiradores y fijaciones tipo presión para las hojas.
- Se contempla dejar un espacio apropiado para el termo eléctrico.

3.1.12. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

3.1.13. Extractor

- Se consulta la instalación de un Extractor de Aire a techo, de 18 W, que no supere los 32 db, dirigido hacia el exterior por medio de una tubería de pvc de 110 mm.
- Contemplar sombrerete de hojalatería para techumbre.

3.2. BAÑO 1:

3.2.1. Empaste y Pintura

- Reparar el cielo.
- Lijar el cielo y puertas para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos cielo y puertas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para cielo y puertas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

3.2.2. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto

funcionamiento.

- Considerar alimentación para 2 extractores conectados al encendido de la iluminación.

3.2.3.Reposición cerámica

- Se consulta la instalación de Cerámica de Muro igual a la existente sólo en los tramos faltantes o con algún desperfecto.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color blanco.

3.2.4.Equipo de iluminación estanco

- Se contempla la instalación de 2 equipos de iluminación estancos de 2x36, uno por recinto.

3.2.5.Habilitación Puertas

- Revisar que las puertas existentes estén en perfecto funcionamiento, de ser necesario se deberán reemplazar las cerraduras.

3.2.6.Habilitación Artefactos Sanitarios

- Revisar que los artefactos sanitarios existentes estén en perfecto funcionamiento.

3.2.7.Extractor

- Se consulta la instalación de un Extractor de Aire a techo, de 18 W, que no supere los 32 db, dirigido hacia el exterior por medio de una tubería de pvc de 110 mm.
- Contemplar sombrerete de hojalatería para techumbre.

3.3. BAÑO 2:

3.3.1.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Considerar alimentación para 1 extractor conectado al encendido de la iluminación.

3.3.2.Equipo de iluminación estanco

- Se contempla la instalación de 1 equipo de iluminación estanco de 2x36.

3.3.3.Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

3.3.4.Habilitación Artefactos Sanitarios

- Revisar que los artefactos sanitarios existentes estén en perfecto funcionamiento.

3.3.5.Extractor

- Se consulta la instalación de un Extractor de Aire a techo, de 18 W, que no supere los 32 db, dirigido hacia el exterior por medio de una tubería de pvc de 110 mm.
- Contemplar sombrerete de hojalatería para techumbre.

3.3.6.Empaste y Pintura

- Reparar el cielo.
- Lijar el cielo y puerta para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos cielo y puerta con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.

- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para cielo y puerta se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

3.4. BAÑO 3:

3.4.1. Empaste y Pintura

- Reparar el cielo.
- Lijar el cielo y puerta para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos cielo y puerta con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para cielo y puerta se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

3.4.2. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Considerar alimentación para 1 extractor conectado al encendido de la iluminación.

3.4.3. Equipo de iluminación estanco

- Se contempla la instalación de 1 equipo de iluminación estancos de 2x36.

3.4.4. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

3.4.5. Habilitación Artefactos Sanitarios

- Revisar que los artefactos sanitarios existentes estén en perfecto funcionamiento.

3.4.6. Extractor

- Se consulta la instalación de un Extractor de Aire a techo, de 18 W, que no supere los 32 db, dirigido hacia el exterior por medio de una tubería de pvc de 110 mm.
- Contemplar sombrerete de hojalatería para techumbre.

3.5. BAÑO 4:

3.5.1. Empaste y Pintura

- Reparar el cielo.
- Lijar el cielo y puerta para recibir empaste, base y pintura.

- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos cielo y puerta con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para cielo y puerta se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

3.5.2. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Considerar alimentación para 1 extractor conectado al encendido de la iluminación.

3.5.3. Equipo de iluminación estanco

- Se contempla la instalación de 1 equipo de iluminación estancos de 2x36.

3.5.4. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

3.5.5. Habilitación Artefactos Sanitarios

- Revisar que los artefactos sanitarios existentes estén en perfecto funcionamiento.

3.5.6. Extractor

- Se consulta la instalación de un Extractor de Aire a techo, de 18 W, que no supere los 32 db, dirigido hacia el exterior por medio de una tubería de pvc de 110 mm.
- Contemplar sombrero de hojalatería para techumbre.

4. BODEGAS:

4.1. BODEGA 1:

4.1.1. Desarme y retiro de repisas existentes

- Se consulta el desarme y retiro de todas las repisas existentes.

4.1.2. Empaste y Pintura

- Lijar los muros, cielo y puerta para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos cielo y puerta con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para muros, cielo y puerta se contemplan 3 manos de Pintura a base de Agua, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

- Para soportes metálicos de las repisas se le aplicara anticorrosivo, para luego aplicar 3 manos de pintura Esmalte Sintético color blanco.

4.1.3.Repisas metálicas

- Se contempla la instalación de repisas de melanina 18 mm. color blancas, con estructura soportante de perfiles metálicos.

4.1.4.Instalación piso linoleo

- Retirar el pavimento existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Linóleo en rollo, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm.

4.1.5.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Considerar alimentación para 1 extractor conectado al encendido de la iluminación.
- Se contempla la instalación de 2 equipos de iluminación estancos de 2x36.

4.1.6.Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

4.1.7.Extractor

- Se consulta la instalación de un Extractor de Aire a techo, de 18 W, que no supere los 32 db, dirigido hacia el exterior por medio de una tubería de pvc de 110 mm.
- Contemplar sombrerete de hojalatería para techumbre.

4.1.8.Forros interiores

- Para todos los muros y cielos se contempla la instalación de planchas de yeso cartón ST de 10 mm. de espesor. De ser necesario para nivelar se deberá instalar un embarrotado de madera de pino de 1"x2" o 2"x2".
- Para el cielo se contempla la instalación de cornisas de poliestireno expandido.

4.2. BODEGA 2:

4.2.1.Instalación piso linoleo

- Retirar el pavimento existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Reparar estructura piso.
- Se consulta la instalación de Piso Linóleo en rollo, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm.

4.2.2.Empaste y Pintura

- Lijar los muros, cielo y puerta para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos cielo y puerta con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

- Para muros, cielo y puerta se contemplan 3 manos de Pintura a base de Agua, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.
- Para soportes metálicos de las repisas se le aplicara anticorrosivo, para luego aplicar 3 manos de pintura Esmalte Sintético color blanco.

4.2.3.Repisas metálicas

- Se contempla la instalación de repisas de melamina 18 mm. color blancas, con estructura soportante de perfiles metálicos.

4.2.4.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Considerar alimentación para 1 extractor conectado al encendido de la iluminación.
- Se contempla la instalación de 1 equipo de iluminación estanco de 2x36.

4.2.5.Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

4.2.6.Extractor

- Se consulta la instalación de un Extractor de Aire a techo, de 18 W, que no supere los 32 db, dirigido hacia el exterior por medio de una tubería de pvc de 110 mm.
- Contemplar sombrerete de hojalatería para techumbre.

4.2.7.Forros interiores

- Para todos los muros y cielos se contempla la instalación de planchas de yeso cartón ST de 10 mm. de espesor. De ser necesario para nivelar se deberá instalar un embarrotado de madera de pino de 1"x2" o 2"x2".
- Para el cielo se contempla la instalación de cornisas de poliestireno expandido.

4.3. BODEGA 3:

4.3.1.Instalación piso linoleo

- Retirar el pavimento existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Reparar estructura piso.
- Se consulta la instalación de Piso Linóleo en rollo, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm.

4.3.2.Empaste y Pintura

- Lijar los muros, cielo y puerta para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos cielo y puerta con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para muros, cielo y puerta se contemplan 3 manos de Pintura a base de Agua, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.
- Para soportes metálicos de las repisas se le aplicara anticorrosivo, para luego

aplicar 3 manos de pintura Esmalte Sintético color blanco.

4.3.3.Repisas metálicas

- Se contempla la instalación de repisas de melamina 18 mm. color blancas, con estructura soportante de perfiles metálicos.

4.3.4.Cielo Raso

- Para el cielo se contempla la instalación de planchas de yeso cartón ST de 10 mm. de espesor. De ser necesario para nivelar se deberá instalar un embarrotado de madera de pino de 1"x2" o 2"x2".
- Para el cielo se contempla la instalación de cornisas de poliestireno expandido.

4.3.5.Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Considerar alimentación para 1 extractor conectado al encendido de la iluminación.
- Se contempla la instalación de 1 equipo de iluminación estanco de 2x36.

4.3.6.Cerradura Scanavini 4044

- Para la puerta existente instalar cerradura scanavini 4044 de llave – llave.

4.3.7.Extractor

- Se consulta la instalación de un Extractor de Aire a techo, de 18 W, que no supere los 32 db, dirigido hacia el exterior por medio de una tubería de pvc de 110 mm.
- Contemplar sombrero de hojalatería para techumbre.

4.3.8.Forros interiores

- Para todos los muros y cielos se contempla la instalación de planchas de yeso cartón ST de 10 mm. de espesor. De ser necesario para nivelar se deberá instalar un embarrotado de madera de pino de 1"x2" o 2"x2".
- Para el cielo se contempla la instalación de cornisas de poliestireno expandido.

5. SALA DE REUNIONES:

5.1. SALA DE REUNIONES 1:

5.1.1.Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

5.1.2.Empaste y Pintura

- Retirar de los muros y cielo todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventanas para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo

de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

5.1.3. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Instalar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.

5.1.4. Habilitación Puerta

- Revisar que la puerta existente esté en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberá reemplazar la cerradura.

5.1.5. Instalación Ventana

- Se consulta el reemplazo de una de las ventanas por ventana de Aluminio con medio cuerpo proyectante, color café moro.

5.2. SALA DE REUNIONES 2:

5.2.1. Suministro e instalación de plancha de yeso cartón 15 mm.

- Para un tramo de muro sin terminar se contempla la instalación de planchas de yeso cartón ST de 15 mm. de espesor. Incluir lana mineral de 50 mm.

5.2.2. Empaste y Pintura

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.
- Lijar todas las superficies de muros, puertas y ventanas para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

5.2.3. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Dejar como mínimo 4 enchufes dobles con canalización sobrepuesta Legrand.

- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.

5.2.4.Habilitación Puerta y Ventana

- Revisar que las puertas existentes estén en perfecto funcionamiento, sólo de ser necesario se deberán reemplazar las cerraduras.
- Revisar que todas las ventanas existentes estén en perfecto funcionamiento de apertura, incluyendo cerradura y tirador en las que no lo tengan, y que se encuentren libres de filtraciones de agua.

5.2.5.Piso Flotante

- Retirar el pavimento de alfombra existente dejando la superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.

6. HALL Y PASILLO:

6.1. PASILLOS:

6.1.1.Desarme y retiro de repisas existentes

- Retirar de los muros todo tipo de repisas, clavos u otros elementos que no tengan utilidad.

6.1.2.Empaste y Pintura

- Lijar todas las superficies de muros, cielos, puertas y ventanas para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, cielo, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, cielos, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

6.1.3.Mueble melamina 18 mm.

- Para el closet al final del pasillo se contempla el lijado, limpieza y enlucido de las paredes, para luego recibir 3 manos de pintura a base de Aceite o al Agua, según lo existente.
- Se contempla la instalación de repisas de melamina 18 mm. color blancas, con estructura soportante de perfiles metálicos pintado con anticorrosivo y luego con pintura esmalte sintético color blanco.
- Se consulta la instalación de puertas de melamina color blancas, incluir cerraduras

con llave, especial para muebles, tiradores y fijaciones tipo presión para las hojas.

6.1.4. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.

6.1.5. Piso Flotante

- Dejar las superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.
- Para cambio de nivel se consulta la instalación de una nariz de goma.

6.1.6. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilera soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

6.2. HALL:

6.2.1. Empaste y Pintura

- Lijar todas las superficies de muros, cielos, puertas y ventanas para recibir empaste, base y pintura.
- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos de muros, cielo, puertas y ventanas con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Para todas las superficies de muros, cielos, puertas y ventanas se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

6.2.2. Mejoramiento sistema eléctrico

- Revisar que las instalaciones eléctricas existentes se encuentren en perfecto funcionamiento.
- Revisar que los equipos de iluminación se encuentren en perfecto funcionamiento, de no ser así se deberán reemplazar por equipos nuevos.
- Retirar todo tipo de cableado y cajas eléctricas que no se encuentren en funcionamiento.
- Instalar Citófono o timbre.

6.2.3. Pintura puerta acceso

- Para puerta acceso y mampara, por su costado interior y exterior, lijar para recibir empaste, base y pintura.

- Empastar todos los agujeros, grietas, clavos y tornillos con Pasta de Muro o con Yeso marca Romeral.
- Se contempla la aplicación de un Aparejo a Base de Agua o al Aceite, según el tipo de pintura existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para todos los encuentros entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Se contemplan 3 manos de Pintura a base de Aceite o al Agua, según el tipo de pintura existente, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

6.2.4. Piso Flotante

- Dejar las superficie libre de cualquier residuo.
- Se consulta la instalación de Piso Flotante 8 mm. de alto tráfico y con espuma niveladora, el color se definirá en obra.
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint de 14 x 45 mm. y cuarto de rodón de pino finger joint de 15 x 15 mm.
- Para cambio de nivel se consulta la instalación de una nariz de goma.

6.2.5. Reparación Cielo Americano

- Alinear perfilería soportante del cielo americano existente, de ser necesario reemplazar tramos que se encuentren defectuosos.
- Ajustar la instalación de los paneles de cielo americano existente.
- Reemplazar los paneles que se encuentren defectuosos o en malas condiciones.

7. EXTERIOR:

7.1. Canaletas zinc aguas lluvias

- Para todo el alero del costado interior del edificio se contempla la instalación de canaletas de zincalum para aguas lluvias, incluir soportes.

7.2. Sellado de cubierta

- Producto de una filtración de agua en el pasillo se consulta el reemplazo de un tramo de cumbrera de zincalum de la cubierta.
- Antes de la instalación de la cumbrera se deberá revisar y sellar todos los puntos de filtraciones.