

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### JARDÍN INFANTIL CARRUSEL - CURARREHUE

- **Proyecto:** AMPLIACION COMEDOR, BODEGA, CREACION LEÑERA, PATIO DE SERVICIO, CREACION PUERTAS DE ESCAPE
- **Establecimiento:** Jardín Infantil Carrusel
- **Ciudad o localidad:** Curarrehue
- **Comuna:** Curarrehue
- **Provincia:** Cautín

#### **GENERALIDADES:**

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar la obra ampliación comedor, bodega, creación leñera, patio de servicio, creación puertas de escape de la ciudad de Curarrehue

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad además de someterse a lo establecido en la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, recomendaciones de fabricantes y certificación de productos, y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden nuevos y de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

## **1.- SALA MULTIUSO**

### **1.1.- CAMBIO DE VENTANAS**

Se contempla el cambio de cinco ventanas metálicas fijas en sala multiuso, por cinco ventanas de aluminio de medidas 1.00 x 1.60mt, paños fijos 0,60 de alto x 1,00 mt de largo, Las ventanas irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán aluminio a definir por el ITO. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos. Hojas abatibles con cortagotera y brazos Udinese para fijarlas.

Dentro de esta partida se consulta la apertura de vanos para la instalación de ventanas y afianzar o reforzar dinteles de ser necesario.

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras de mínimo 6mm con lamina antiastillante. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes y sin fallas.

### **1.2.- CREACION VANO PUERTA ESCAPE**

Esta partida contempla la creación de vano para puerta de 0,8 x 2,00 mts, se contempla extracción de ventana, reforzamiento de dinteles, y creación de tabique de ser necesario.

Se deberán ampliar el vano solicitado para la instalación de la puerta de escape, lo anterior se ejecutará según planos de situación proyectada, se deberá verificar el correcto comportamiento estructural y la instalación de piezas de madera de pino IPV para reforzar antepechos, jambas y dinteles.

### **1.3.- INSTALACION PUERTAS, MARCOS Y HOJAS**

Contempla la instalación de marcos y sobre marcos, puerta exterior y chapa de seguridad.

Se considera marco y puerta de madera, fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas según vanos. Se debe considerar vano afinado y en optimas condiciones de terminación. Considera quincallería cerradura de seguridad marca Scanavinni o similar, para puerta de escape y tres bisagras del mismo color de cerradura, además dentro de esta partida se contemplan la pintura de puerta y marcos.

- 1 Puerta 2,00 x 0,80 HDF para exterior.

### **1.4.- REVESTIMIENTO DE MURO**

Contempla el cambio de revestimiento en muros en donde existe daño. Se considera la provisión e instalación de revestimiento de tabiques muro de yeso cartón RF de 12,5 mm de espesor. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Considerar Guardapolvos y cornisas igual al existente de ser necesario. Se considera perfecta nivelación.

### **1.5.- PINTURA INTERIOR MUROS**

Dentro de esta partida se contempla el enguinchado, empastado y lijado de muros, Se considera pintura interior esmalte al agua ceresita en colores de acuerdo a Terminos de referencia y Pauta de colores entregadas por Fundación Integra. Considera las manos necesarias para una terminación homogénea, perfecta y libre de imperfecciones. (Colores pasteles) se deberá aplicar un mínimo de manos para una terminación homogénea, la superficie debe ser perfecta y libre de imperfecciones, antes de la aplicación de la pintura.

### **1.6.- PINTURA DE CIELOS**

Pintura de cielos considera esmalte al agua color blanco, se deberá aplicar sin equipos de iluminación con un mínimo de manos para una terminación homogénea, las zonas a pintar deben estar perfectamente empastadas con sus fijaciones retapadas y libre de imperfecciones, antes de la aplicación la pintura.

## **2.- SALA HABITOS HIGIENICOS**

### **2.1.- PUERTA MADERA**

Se considera provisión e instalación de una puerta tipo MDF interior fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas de 0,70 de ancho por 2,00 m. de alto. Medió cuerpo de vidrio. Se debe considerar vano afinado y en optimas condiciones de uso y terminación. Todas las puertas van con gancho de seguridad a 1.60 y pintadas, además de contemplar la pintura de puerta y marcos, según colores institucionales, pauta de colores de fundación integra.

### **2.2.- CERRADURAS**

Se consulta la colocación de Cerradura Manilla Modelo 960 U, marca Scanavinni.

El eje de la cerradura estará ubicado a 1,05 cm. sobre el piso terminado. Para las perforaciones de las cerraduras, no se permitirá el empleo de formones, escofinas, o cualquier otra herramienta en sustitución de las brocas. Las perforaciones deben presentar un trabajo limpio, sin deformaciones y coincidir en sus ejes, de acuerdo con las plantillas de hojalata que deberán proveerse a los carpinteros colocadores de puertas.

Se consulta la colocación de Bisagras BS marca Scanavini de acero inoxidable con golilla de fricción, se instalarán 3 bisagras como mínimo de 3 1/2" por cada hoja. La hoja de bisagra, en los marcos metálicos se colocará calando el marco en la dimensión necesaria para dar paso a la hoja de la bisagra, la cual tendrá tarjadas las perforaciones, a través de perforaciones efectuadas en las láminas del marco y se fijarán con tornillos mecánicos las hojas de la ventana.

### **2.3.- TOPES DE PUERTAS**

Se consulta tope de puerta básico de 40 mm. Color negro, una por hoja. Marca referencia DVP

## **3.- AMPLIACION COMEDOR**

### **3.1.- DESARME DE TABIQUE**

Se contempla la demolición de 8.28 m2 de tabiquería en la zona de la oficina de dirección según plano adjunto, se debe desarmar el tabique de entrada y retirar puertas de entrada para eliminar pequeño pasillo. Se deberá tener especial consideración con la continuidad estructural a nivel de la solera superior e inferior.

### **3.2.- PAVIMENTOS**

Se considera el retiro del pavimento existente para correcta instalación del nuevo revestimiento, será cerámicos antideslizantes de 33 x 33cm cordillera igual al para reparar zonas a intervenir con el retiro de tabique.

### **3.3.- REVESTIMIENTOS INTERIOR MUROS**

Se considera el revestimiento interior de muros, en zonas a mejorar por el retiro de tabique, se contempla planchas de yeso carton de 12,5mm de espesor afianzadas a estructura de muros con tornillos de piso a cielo.

### **3.4.- PINTURA MUROS INTERIORES**

Se considera esmalte al agua, pintura ceresita o similar color a elección similar al existente, se deberán aplicar las capas necesarias para un color homogéneo y correcto. Dentro de esta partida se contempla el enguinchado, pasta y lija en muros para dar perfecta terminación para recibir pintura.

### **3.5.- PINTURA CIELOS**

Se considera para el cielo, esmalte al agua blanco marca ceresita o similar. Se aplicara en dos manos o las necesarias para una óptima terminación. Dentro de esta partida se contempla el enguinchado, pasta y lija en muros para dar perfecta terminación para recibir pintura.

### **3.6.- INSTALACION DE PUERTA**

Contempla la instalación de marcos y sobre marcos, puerta y chapa de seguridad. Los marcos serán de madera tipo finger o pino impregnado.

Se considera provisión e instalación de 1 puertas MDF fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas según vanos. Se debe considerar vano afinado y en óptimas condiciones de terminación. Considera quincallería cerradura tipo sacanavini 960 L para puerta de escape y tres bisagras del mismo color de cerradura. Además se contempla pintura de puerta y marcos.

- 1 Puerta 2,00 x 0,70 HDF para exterior.

### **3.7.- REUBICACION EQUIPOS ELECTRICOS**

Se contempla la desinstalación y reubicación de equipos eléctricos de ser necesario.

### **3.8.- REUBICACION ENCHUFES**

Se contempla la desinstalación y reubicación de enchufes de ser necesario.

## **4.- HALL ENTRADA**

### **4.1.- CAMBIO DE PUERTA ENTRADA**

Se considera provisión e instalación de una puerta tipo MDF exterior doble fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas de 0,80 de ancho por 2,00 m. La apertura de la hoja debe ser hacia el exterior. Dentro de esta partida está incluida la cerradura y bisagras, además dentro de esta partida se contempla pintura de colores según pauta institucional de fundación integra.

### **4.2.- CAMBIO DE REVESTIMIENTO DE MUROS INTERIORES**

Contempla el cambio de revestimiento en muros en donde existe daño. (Lado baño) Se considera la provisión e instalación de revestimiento de muros, revestimiento debe ser de yeso cartón RF de 12,5 mm de espesor. Las placas irán fijadas mediante tornillo zincado para yeso cartón 1 ¼ x 6". Se contempla la instalación en los sectores donde existe daño y donde sea necesaria la reposición.

### **4.3.- PINTURA INTERIOR MUROS**

Se considera esmalte al agua, pintura ceresita o similar color a elección similar al existente, se deberán aplicar las capas necesarias para un color homogéneo y correcto. Dentro de esta partida se contempla huincha y empaste y retape en donde van las fijaciones, las superficies deben estar completamente lisas y homogéneas, antes de aplicar pintura.

## **5.- OFICINA**

### **5.1.- DESARME DE REPISAS**

Esta partida contempla el desarme y retiro de las repisas en la bodega, además de retape de los orificios que hayan quedado de ser necesario.

### **5.2.- PINTURA MUROS**

Se considera esmalte al agua pintura ceresita o similar color a elección similar al existente, se deberán aplicar las capas necesarias para un color homogéneo y correcto. Dentro de esta partida se contempla huincha y empaste y retape en donde van las fijaciones, las superficies deben estar completamente lisas y homogéneas, antes de aplicar pintura.

### **5.3.- INSTALACION ENCHUFES**

Se proveerá de 1enchufes dobles marca marisio con alvéolos protegidos o toma corrientes instalados a 1,60 m. de altura, con cajas embutidas de marca Marisio, con cable tipo EVA de 2,5 mm. De espesor, situados según mandante, el cual se empalmara a circuito de enchufes existente. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos en muro de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas.

### **5.4.- INSTALACION EQUIPO ELECTRICO**

La nueva iluminación instalada será de 1 equipos Estanco 2x36 W hermético con cable tipo EVA de 2,5 mm. de espesor el cual se tendrá circuito de iluminación independiente al existente en el establecimiento considerando automático de 15 Amp que se instalara en tablero empalmándose red eléctrica existente afianzado a cielo mediante tarugos murito BLS o similar, con 1 interruptor triples con caja embutida marca marisio o calidad superior. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas.

### **5.5.- CAMBIO PUERTA**

Se considera provisión e instalación de una puerta tipo MDF interior fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas de 0,70 de ancho por 2,00 m. de alto. Medió cuerpo de vidrio. Se debe considerar vano afinado y en optimas condiciones de uso y terminación. Todas las puertas van con gancho de seguridad a 1.60 y pintadas, además de contemplar la pintura de puerta y marcos.

### **5.6.- CAMBIO CHAPA**

Se contempla la provisión e instalación de chapa con llaves para puerta de bodega.

## **6.- BODEGA 1**

### **6.1.- INSTALACION DE CHAPA**

Se contempla la provisión e instalación de chapa con llaves para puerta de bodega.

### **6.2.- PINTURA INTERIOR**

Se considera esmalte al agua pintura ceresita o similar color a elección similar al existente, se deberán aplicar las capas necesarias para un color homogéneo y correcto. Dentro de esta partida se contempla huincha y empaste y retape en donde van las fijaciones, las superficies deben estar completamente lisas y homogéneas, antes de aplicar pintura. También contempla la pintura de cielo

### **6.3.- INSTALACIÓN DE ENCHUFES**

Dentro de esta partida se contempla la instalación de dos enchufes dobles.

### **6.4.- INSTALACION DE EQUIPO ELECTRICO**

Dentro de esta partida se contempla la instalación de 1 equipo estanco, 2x36 W hermético con cable tipo EVA de 2,5 mm. de espesor el cual se tendrá circuito de iluminación independiente al existente en el establecimiento considerando automático de 15 Amp que se instalara en tablero empalmándose red eléctrica existente afianzado a cielo mediante tarugos murito BLS o similar, con 1 interruptor triples con caja embutida marca marisio o calidad superior. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas.

## **7.- TERMINACION BODEGA EXTERIOR**

### **7.1.- REVESTIMIENTO INTERIOR CIELO**

Se considera revestimiento de yeso cartón de 12.5 mm de espesor, se deberá colocar huincha tipo americana en juntas con pasta invisible de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las placas irán fijadas mediante tornillo para yeso cartón CB 1 5/8" x 13" con cabeza copa de 6 mm. Se considera perfecta nivelación y terminación para recibir pintura.

### **7.2.- REVESTIMIENTO INTERIOR MUROS**

Se considera revestimiento de yeso cartón de 12.5 mm de espesor, se deberá colocar huincha tipo americana en juntas con pasta invisible de acuerdo a instrucciones de fabricante. Las placas irán fijadas mediante tornillo para yeso cartón CB 1 5/8" x 13" con cabeza copa de 6 mm. Se considera perfecta nivelación y terminación para posterior aplicación de pintura. Con guardapolvos y cornisas necesarias para el recinto. Se consideran los guardapolvos, junquillos y cornisas para dar perfecta terminación al recinto.

### **7.3.- AISLACIÓN TÉRMICA EN TABIQUES**

Se colocarán aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o similar de un espesor de 50mm encajadas entre pie derechos y cadenetras, apoyado en el revestimiento exterior, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos. Irá en tabiques interiores y exteriores.

### **7.4.- AISLACIÓN TÉRMICA EN CIELOS**

En cielos se considera aislación térmica tipo lana mineral Aislanglass o similar de 100 mm que cumpla con lo dispuesto para la zona de la O.G.U.C. Irá puesta sobre el cadeneteado de cielo o entre el envigado, según sea el caso, evitándose siempre la existencia de puentes térmicos

### **7.5.- PAVIMENTO INTERIOR**

Se considera la provisión e instalación de pavimentos cerámicos antideslizante tipo CELIMA Vulcano CREMA de 30 x 30 cm. Adheridos con pegamento bekron o similar y fragüe de mismo color que el cerámico instalado con una separación entre cerámicos no mayor a 2 mm. Dentro de esta partida se contempla la nivelación y mejoramiento del piso antes de recibir el cerámico de ser necesario. la partida también contempla cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

### **7.6.- PINTURAS**

Se considera pintura esmalte al agua marca ceresita o similar, color blanco y muros de color marfil, según pauta de colores e fundación integra, en Junquillos y cornisas, puertas, marcos, guardapolvos, centros de ventanas de color según pauta institucional de fundación integra, esta partida considera dos manos de pintura o las necesarias para una optima terminación.

### **7.7.- REPISAS**

Contemplar repisas la altura del piso a la primera repisa debe ser de 50cm. La distancia entre repisas debe ser de 35cm. Deben estar separadas con un mínimo de 10cm. De la pared para permitir una adecuada ventilación.

### **7.8.- PUERTAS, MARCOS Y HOJAS**

Se considera marco y puerta de madera. Los marcos serán de madera tipo finger o pino impregnado. Puerta interior se considera puerta tipo MDF interior fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas de 0,70 de ancho por 2,00 m. de alto. Dentro de esta partida se considera instalación de chapa de seguridad.

### **7.9.- EQUIPOS DE ILUMINACIÓN**

La nueva iluminación instalada será 1 equipos Estanco 2x36 W hermético con cable tipo EVA de 2,5 mm. de espesor el cual se tendrá circuito de iluminación independiente al existente en el establecimiento considerando automático de 15 Amp que se instalara en tablero empalmándose red eléctrica existente afianzado a cielo mediante tarugos murito BLS o similar, con su dos interruptores triples con cajas embutidas marca marisio o calidad superior. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit embutidos de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas.

## **8.- SALA DE ACTIVIDADES 2**

### **8.1.- VENTANAS, MARCOS Y HOJAS DE PERFILERÍA DE ALUMINIO**

Serán marcos y hojas de perfiles de aluminio L-32 color titanio o champagne, doble contacto, colocado sobre centros de madera. Los vidrios serán antiastillantes de 6mm, transparentes o traslucidos, según su ubicación, se colocarán en cada una de las ventanas procurando el correcto dimensionamiento a fin de que el ajuste sea perfecto. Deberán quedar perfectamente sellados con silicona.

Ventanas: 2 ventanas de 1,99 x 1,60m, con un paño fijo de 0.6 x 1.00 *0,6 x 1,99*  
1 ventana de 1.00 x1.60 m, con un paño fijo de 0.60 x 1.00

### **8.2.- MEJORAMIENTO MUROS INTERIORES**

Se contempla mejoramiento de muros intervenidos, empaste pintura de muros.

### **8.3.- CREACION VANO PUERTA ESCAPE**

Esta partida contempla la creación de vano para puerta de 0,8 x 2,00 mts, se contempla extracción de ventana, reforzamiento de dinteles, y creación de tabique de ser necesario.

Se deberán ampliar el vano solicitado para la instalación de la puerta de escape, lo anterior se ejecutará según planos de situación proyectada, se deberá verificar el correcto comportamiento estructural y la instalación de piezas de madera de pino IPV para reforzar antepechos, jambas y dinteles.

### **8.4.- PUERTAY MARCOS**

Contempla la instalación de marcos y sobre marcos, puerta exterior y chapa de seguridad. Se considera marco y puerta de madera, fijada a su respectivo marco con sobre marco, puerta de medidas según vanos. Se debe considerar vano afinado y en optimas condiciones de terminación. Considera quincallería cerradura tipo sacanavini 960 L para puerta de escape y tres bisagras del mismo color de cerradura, además dentro de esta partida se contemplan la pintura de puerta y marcos.

- 1 Puerta 2,00 x 0,80 HDF para exterior.

## **9.- PATIO DE SERVICIO**

### **9.1.- RELLENO Y NIVELACION DE TERRENO**

Se consulta relleno estabilizado y compactado de 0,10m, considerando cama de ripio 0,06m para finalizar con cama de arena de 0,04m compactado por medios mecánicos. Sobre cama de arena polietileno 0,4mm antes de aplicar hormigón.

### **9.2.- RADIER PATIO DE SERVICIO**

Se solicita radier en el área de patio de servicio, hormigón H-10 (212,5 kg cemento/m<sup>3</sup>) como mínimo el cual conformará el radier especificado a grano perdido, el cual no podrá ser menor a 0,10 m de espesor. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema. Que asegure la nivelación para una perfecta instalación del pavimento.

### **9.3.- RETIRO CALEFONT Y CAÑERIAS DE GAS**

Dentro de esta partida se consideran, el retiro de cañerías y artefactos tales como calefont de la cocina, Se debe dejar correctamente sellado para evitar cualquier tipo de fuga.

### **9.4.- RED DE GAS**

Se considera para este recinto la creación de nueva red de gas desde arranque de caseta la cual deberá ser sobrepuesta en cobre tipo L revestida con PVC pintada de color amarillo. Deberá abastecer los artefactos de cocina. Toda la ejecución de esta partida será bajo normativa SEC para este tipo de instalaciones y será solicitado visto bueno a la ITO.

### **CASETA DE GAS**

Se consulta la ejecución de caseta metálica para balones de gas 2x45kg, de 0,60x1,20m, su ubicación será en patio de servicio. Se estructurara en Fe 40x40x2 forrada con planchas de 0,8mm metálicas, puerta en 2 hojas con 3 pomeles de 2" por hoja, consulta picaporte con candado marca odís. Instalar celosías metálicas. Regulador 45kg y tuberías de alimentación a calefontes. Toda la ejecución de esta partida será bajo normativa SEC para este tipo de instalaciones a GAS y será solicitado visto bueno a la ITO

### **9.5.- CASETA CALEFONT**

Se contempla una caseta metálica 0,8 mm revestido con aislante térmico y ducto de evacuación de gases pintada 2 manos de anticorrosivo color negro, celosía 20x20. Considera picaporte y candado. Toda la ejecución de esta partida será bajo normativa SEC para este tipo de instalaciones y será solicitado visto bueno a la ITO.

### **9.6.- CASETA DE BASURA**

Se consulta la ejecución de caseta metálica para basura de 0,60x1,00 m, su ubicación será en patio de servicio. Se estructurara en Fe 40x40x2 forrada con planchas de 0,8mm metálicas, puerta en 2 hojas con 3 pomeles de 2", consulta picaporte con candado. Instalar celosías metálicas.

## **10.- PATIO EXTERIOR Y ENTRADA**

### **10.1.- REJILLA**



Se contempla la instalación de una rejilla de acero galvanizado para cubrir desagüe para los deshielos que rodea el jardín,

## **10.2.- CERCOS DE MADERA**

Se contempla la instalación de dos cerco de madera, uno ubicado en la parte posterior del patio exterior de 1,00 x 7 metro de largo, con puerta de acceso y picaporte, la segunda puerta está ubicada en la entrada del jardín para impedir el paso de los niños al patio de servicio y puerta de entrada, este cerco es de 1,00 x 3,33 de largo con puerta de acceso y picaporte, en esta partida está incluida la pintura color blanco.

## **10.3.- MEJORAMIENTO ENTRADA.**

### **10.3.1.- DEMOLICION ENTRADA EXISTENTE**

Esta partida contempla la demolición de peldaños de cemento ubicados en entrada del jardín, en esta partida se contempla el retiro de los escombros,

### **10.3.2.- CREACION RAMPA**

Dentro de esta partida se contempla nivelación y moldajes además del hormigón necesario para elaboración de una rampa de acceso, con sus respectivas barandas.

### **10.3.3.- CORTE Y RETIRO DE ARBOL DE LA ENTRADA**

Se contempla el corte del pino ubicado en la entrada que obstruye canaletas y ensucia la entrada.

## **11.- LEÑERA**

### **11.1.- RELLENO Y NIVELACION DE TERRENO**

Se consulta relleno estabilizado y compactado de 0,10m, considerando cama de ripio 0,06m para finalizar con cama de arena de 0,04m compactado por medios mecánicos. Sobre cama de arena polietileno 0,4mm antes de aplicar hormigón.

### **11.2.- RADIER**

Hormigón H-10 (212,5 kg cemento/m<sup>3</sup>) como mínimo el cual conformará el radier especificado a grano perdido, el cual no podrá ser menor a 0,10 m de espesor.

### **11.3.- ESTRUCTURA DE MUROS**

La tabiquería para conformar los tabiques de divisiones exteriores e interiores, será en base a piezas se pino I.P.V. de 2" x 3". Constan de 5 pie-derechos distanciados entre ejes cada 0,6 m, dos cadenas distanciadas entre ejes cada 0,8 mts., una solera inferior y otra superior.

### **11.4.- REVESTIMIENTO EXTERIOR**

Se considera el revestimiento exterior de tabiques proyectados, con placas de OSB estructural de 11,1 mm de espesor. Este revestimiento quedara afianzado a tabique proyectado mediante clavos de 2" los cuales no quedaran a la vista.

Con el fin de reforzar revestimiento exterior, se considera sobre OSB estructural provisión e instalación de planchas de 5V de 0.35 mm. En la totalidad de los muros proyectados afianzados a estructura mediante clavos galvanizados corrientes de 3" distribuidos horizontalmente y verticalmente cada 0.30 m.

### **11.5.- PROTECCION HIDRICA**

Se consulta barrera de humedad para aguas de condensación, consistente en fieltro asfáltico 15 lbs. el que irá bajo la plancha de zinc alum. Este fieltro se colocará traslapado en sentido lateral y longitudinal 150 mm. Mínimo.

#### **11.6.- ESTRUCTURA DE TECHO**

Se contempla un sistema en base a cerchas de madera que generen la continuidad de la cubierta actual, generar las cerchas nuevas para el agua que comprende la ampliación apoyadas sobre tabique central demarcado en plano. Serán en pino impregnado IPV de escuadría y medidas según planos adjuntos. Se deberán utilizar cruces de san Andrés entre cerchas.

#### **COSTANERAS**

Las costaneras serán pino impregnado IPV de escuadría de 2x2, colocadas a una distancia de 60 cms. Como máximo, clavadas a cerchas.

#### **ENTRAMADO DE CIELO**

En madera de pino seco de 2x2" y claveteado a cerchas, se colocará en retícula cuadrada, distanciados cada 0,50 cms. El cadeneteado deberá definir un plano horizontal, libre de ondulaciones.

#### **11.7.- CUBIERTA (ZINC)**

Se ejecutará en plancha zinc ondulado de 0,5 mm. De espesor, de acuerdo a plano de cubiertas y detalles correspondientes, se deberá garantizar la correcta impermeabilización. Las fijaciones no podrán estar a más de un metro de separación. La instalación se realizará de acuerdo a las indicaciones del fabricante.

#### **11.8.- CANALETAS**

Todas serán confeccionadas con planchas de Zinc Alum liso de espesor mínimo 0,5 mm. Además de las hojalaterías que comprenden, **canales de aguas lluvia, bajadas de aguas lluvia, forros sobre tapacanes, caballetes y limahoyas** indicadas ésta partida debe considerar provisión e instalación de todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para una perfecta impermeabilización y correcta evacuación de las aguas lluvias. Se ejecutarán de acuerdo a detalles y normas para su fijación. Las uniones serán mediante remache pop, selladas con masilla elástica tipo Sikaflex 11 FC. No se usarán soldaduras de plomo / estaño ni elementos de fijación que contengan plomo o cobre. Todos los elementos de hojalatería se cubrirán con anticorrosivo antes de su colocación interior y exterior. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

#### **11.9.- PUERTA**

Se considera provisión e instalación de puerta con marco con sobremarco, de medidas de 0,90 de ancho por 2,00 m. de alto. Se debe considerar vano afinado y en óptimas condiciones de uso y terminación. Considera cerradura scanavini según puerta, 3 bisagras metálicas de igual color de cerradura.