

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: JARDÍN INFANTIL PILLIN
UBICACIÓN	: JOSE ZENTENO N°27, Población Maine
COMUNA	: FRESIA
PROVINCIA	: LLANQUIHUE
REGIÓN	: LOS LAGOS
PROPIETARIO	: FUNDACIÓN INTEGRA

0. DESCRIPCIÓN GENERAL

Las presentes especificaciones Técnicas se refieren a las obras de mejoramiento de jardín Infantil Pillin, de la comuna de Fresia.

La totalidad de los materiales utilizado en las faenas serán de primera calidad, debiendo su Provisión ajustarse estrictamente a las normas I.N.N. y a las instrucciones de los fabricantes.

El contratista deberá considerar las normas chilenas como complemento de estas Especificaciones Técnicas.

En la obra se mantendrá en perfecto estado un juego de planos y especificaciones técnicas, como también el libro de obras, donde se anotarán todas las observaciones e indicaciones tanto de la I.T.O., o Contratista que participa del proyecto.

0.1. DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

A.- DESCRIPCIONES, LEYES Y REGLAMENTO: Toda la obra deberá quedar perfectamente terminada y el contratista deberá consultar toda partida o subpartida que por olvido u omisión no estén expresadas en las especificaciones, planos, detalles o listados de partidas que se rigen por estas especificaciones y se considera para efectos de construcción y terminación de las obras, que el contratista conoce y visitó el terreno donde se ejecutará la obra.

Las obras especificadas deberán ejecutarse en conformidad a los siguientes Leyes y/o Reglamentos vigentes y normas relacionadas con personal y medidas de seguridad.

B.- CUMPLIMIENTO DEL LEGAJO TECNICO: La obra se ejecutará estrictamente de acuerdo a planos de estructura y detalles, en conformidad a las presentes especificaciones técnicas.

C.- INSPECCION TECNICA DE LA OBRA: La Inspección Técnica de Obra estará a cargo de un profesional designado por Fundación Integra.

D.- VISITA A TERRENO: El contratista deberá visitar los lugares de emplazamiento de las obras para conocer su topografía, tipo de suelo, características geológicas y otras, como así mismo las condiciones de abastecimiento de materiales y vialidad de la zona.

E.- SEÑALIZACIÓN Y MANTENCION TRANSITO PEATONAL: El contratista deberá considerar todo gasto necesario para señalar el lugar de la obra y colocar barreras u otros elementos de seguridad que permitan el normal desarrollo de las actividades propias de las personas que circulan por el lugar de emplazamiento de las obras.

F.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: Si ocurren deterioros de obras motivadas por accidentes o mal manejo de materiales, equipos y herramientas, las reparaciones serán de cargo del contratista.

G.- REQUISITOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES: La totalidad de los materiales especificados se entienden de primera calidad dentro de su especie. Su provisión deberá ajustarse estrictamente a las normas consignadas para cada uno de ellos, o las especificaciones de los respectivos fabricantes, en los casos que se establezcan marcas determinadas.

La aceptación definitiva de los materiales, deberá ser hecha en la obra por el profesional designado como Inspector Técnico de Obra (I.T.O.), de lo cual deberá dejar constancia en el Libro de Obra.

H.- ACCIDENTES DEL TRABAJO Y DERECHOS LABORALES: Será de única responsabilidad del contratista dar cumplimiento en forma estricta tanto a las Leyes relativas a Seguridad en el trabajo y a los beneficios y/o derechos laborales establecidos por Ley o por convenio de carácter colectivo.

El contratista deberá hacer entrega de la siguiente documentación:

- Listado Trabajadores del Contratista y Subcontratistas.
- Libro de Asistencia de todo el personal.
- Certificado de afiliación al organismo administrador de la ley 16.744.
- Copias de actas de entrega Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad.
- Copia de registro D.S. 40 Obligación de informar riesgos laborales a todos los trabajadores.
- Registro de Inducción, capacitación en distintas materias.
- Copias de actas de entrega de equipos de protección personal a los trabajadores.
- Detalle, cantidad y característica de equipos de protección contra incendio (extintores) que la empresa dispondrá mientras se ejecuten las obras.

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1. INSTALACIÓN DE FAENAS

A.- BODEGA

El contratista deberá acondicionar, en un lugar que estime conveniente para el funcionamiento de la obra.

B.- BAÑO QUÍMICO

El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega.

C.- EMPALMES PROVISORIOS

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

2. OBRA GRUESA

2.1. CUBIERTA

2.1.1. REVISIÓN DE CUBIERTA

Se consulta la revisión de cubierta, aseo de canaletas, repaso de sellos, fijación de planchas si fuera necesario.

2.2. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

2.2.1. REEMPLAZO DE PLANCHAS TRANSLÚCIDAS DE PARED NORTE

Se considera el retiro de planchas translúcida de pared norte, su reemplazo por planchas de zinc, tipo 5-V, similares a las existentes, se considera sellos, hojalatería y pintura.

3. OBRAS DE MEJORAMIENTO EXTERIORES GENERALES

3.1. ACCESO

3.1.1. RADIER ACCESO COCINA

Se considera confección de radier de 7 cm. de espesor desde puerta a sector de acceso.

3.1.2. RADIER ACCESO LEÑERA

Se considera confección de radier de 7 cm. de espesor desde puerta a sector de acceso a leñera.

4. TERMINACIONES POR RECINTOS INTERVENIDOS

4.1. SALAS DE ACTIVIDADES 1

4.1.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.1.1.1. NIVELACIÓN DE PISO

Se considera nivelación de piso existente para recibir planchas de terciado, se consideran todas las obras necesarias para obtener una superficie nivelada.

4.1.1.2. BASE TERCIADO ESTRUCTURAL 15MM

Se considera previa nivelación de pisos, la instalación de plancha de terciado estructural de 15mm atornilladas a piso existente.

4.1.1.3. PISO FLOTANTE 7MM

Sobre base de terciado estructural se considera la instalación de espuma nivelante y sobre ella piso laminado 7mm similar al existente en otros recintos.

4.1.1.4. REPOSICIÓN DE PLANCHAS DE CIELOS

Se considera reposición de planchas de cielos, Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 10mm., se considera empastado de toda la superficie.

4.1.1.5. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.1.2. PINTURAS

4.1.2.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.1.2.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.1.3. COMBUSTION LENTA

4.1.3.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se

utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

4.1.3.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija. Se adjunta detalle en anexo.

4.2. SALAS DE ACTIVIDADES 2

4.2.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.2.1.1. NIVELACIÓN DE PISO

Se considera nivelación de piso existente para recibir planchas de terciado, se consideran todas las obras necesarias para obtener una superficie nivelada.

4.2.1.2. BASE TERCIADO ESTRUCTURAL 15MM

Se considera previa nivelación de pisos, la instalación de plancha de terciado estructural de 15mm atornilladas a piso existente

4.2.1.3. PISO FLOTANTE 7MM

Sobre base de terciado estructural se considera la instalación de espuma nivelante y sobre ella piso laminado 7mm similar al existente en otros recintos.

4.2.1.4. ENCINTADO CIELOS

Se considera la instalación de trama de madera de al menos 2"x2" para soportar planchas de cielo, se considera todos los refuerzos necesarios para dotar de una superficie apta para el clavado de planchas de cielo.

4.2.1.5. REVESTIMIENTO CIELOS

Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 10mm., se considera empastado de toda la superficie.

4.2.1.6. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.2.2. TERMINACIONES

4.2.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.2.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.2.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.2.3. PINTURAS

4.2.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.2.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.2.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán revisar la instalación existente por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.2.4.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de centros de iluminación existentes, y la incorporación de 4 centros, todos los centros deben ser coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.2.4.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.2.4.3. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes herméticos 2x40 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

4.2.4.4. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

Se consulta además la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

4.2.5. COMBUSTION LENTA

4.2.5.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

4.2.5.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija. Se adjunta detalle en anexo

4.3. PASILLO Y PATIO CUBIERTO

4.3.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.3.1.1. NIVELACIÓN DE PISO

Se considera nivelación de piso existente para recibir planchas de terciado, se consideran todas las obras necesarias para obtener una superficie nivelada.

4.3.1.2. BASE TERCIADO ESTRUCTURAL 15MM

Se considera previa nivelación de pisos, la instalación de plancha de terciado estructural de 15mm atornilladas a piso existente

4.3.1.3. PISO FLOTANTE 7MM

Sobre base de terciado estructural se considera la instalación de espuma nivelante y sobre ella piso laminado 7mm similar al existente en otros recintos.

4.3.1.4. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se considera revestimiento de muro en base a plancha de yeso cartón, si la base está nivelada es posible su instalación sobre revestimiento existente, de otro modo de procederá a su retiro y nivelación de tabiques.

4.3.1.5. ESTRUCTURA DE CIELOS

Se considera la instalación de trama de madera de al menos 2"x2" para soportar planchas de cielo, se considera todos los refuerzos necesarios para dotar de una superficie apta para atornillar planchas de cielo.

4.3.1.6. REVESTIMIENTO DE CIELOS

Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 10mm., se considera empastado de toda la superficie.

4.3.1.7. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.3.2. TERMINACIONES

4.3.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.3.2.2. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.3.3. PINTURAS

4.3.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.3.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.3.4. VENTANAS

4.3.4.1. MANTENCION DE VENTANAS

Se considera revisión del correcto funcionamiento ventanas, se considera mantención de bisagras y elementos de cierre.

4.3.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán revisar la instalación existente por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.3.5.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de centros de iluminación existentes, y la incorporación de 4 centros, todos los centros deben ser coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.3.5.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.3.5.3. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes herméticos 2x40 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

4.3.5.4. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

Se consulta además la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

4.3.6. COMBUSTION LENTA

4.3.6.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

4.3.6.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija. Se adjunta detalle en anexo

4.3.7. BODEGA COLCHONETAS

4.3.7.1. REVESTIMIENTO CARA EXTERIOR TERCiado RANURADO

Se considera terciado ranurado en cara exterior de bodega de colchonetas, se incluye pintura de terminación.

4.4. COMEDOR

4.4.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.4.1.1. REVESTIMIENTO DE MURO FIBROCEMENTO 9 MM

Se considera instalación de planchas de fibrocemento de 9mm como revestimiento de muro.

4.4.1.2. ENCINTADO CIELOS

Se considera la instalación de trama de madera de al menos 2"x2" para soportar planchas de cielo, se considera todos los refuerzos necesarios para dotar de una superficie apta para el clavado de planchas de cielo.

4.4.1.3. REVESTIMIENTO DE CIELOS

Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 10mm., se considera empastado de toda la superficie.

4.4.1.4. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.4.1.5. CERAMICA LAVAMANOS

Se considera sobre lavamanos la instalación de cerámica, se considera pegamento y fragüe.

4.4.2. TERMINACIONES

4.4.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.4.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.4.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.4.3. PINTURAS

4.4.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.4.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.4.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán revisar la instalación existente por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.4.4.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de centros de iluminación existentes, y la incorporación de 4 centros, todos los centros deben ser coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.4.4.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.4.4.3. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes herméticos 2x40 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

4.5. BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO

4.5.1. PINTURAS

4.5.1.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.5.1.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.5.2. REPISAS

4.5.2.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

4.5.3. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.5.3.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran 6 centros de enchufes a definir por la ito marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de 2 extractores

4.5.3.2. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la reubicación de 2 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.5.3.3. EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se consideran 2 extractores de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

4.5.3.4. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes existentes

4.6. SALA DE HABITOS HIGIENICOS

4.6.1. VENTANAS

4.6.1.1. INSTALACION DE VENTANAS

Se considera reemplazo de ventana por ventana de aluminio. Se considera sellos y forros en caso de ser necesario. Se considera vidrio empavonado o semilla.

4.6.1.2. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al exterior de la ventana.

4.6.2. ARTEFACTOS SANITARIOS

4.6.2.1. REVISION DE ARTEFACTOS

Se considera la reparación de artefactos dañados, reemplazo de fitting, manillas, tapas de estanque u otros que fuesen necesarios, revisión de filtraciones, reemplazo de gomas en caso de llaves que goteen,

4.7. BODEGA DE ALIMENTOS

4.7.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.7.1.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.8. COCINA DE SOLIDOS

4.8.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.8.1.1. REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO

Se considera instalación de planchas de fibrocemento de 9mm como revestimiento de muro. Se considera sobre altura de cerámica.

4.8.2. TERMINACIONES

4.8.2.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.8.2.2. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.8.3. PINTURAS

4.8.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.8.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.9. BAÑO MANIPULADORAS

4.9.1. VENTANAS

4.9.1.1. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

4.9.2. PINTURAS

4.9.2.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5. OBRAS EXTERIORES

5.1. LEÑERA

5.1.1. REPOSICIÓN PARED NORTE Y OESTE

Se considera la reposición de tabiques de paredes norte y oeste de leñera, se considera la instalación de planchas tipo 5-V sobre estructura, no se considera encamisado. Se considera pintura blanca de terminación.

5.2. CIERRES PERIMETRALES

5.2.1. CIERRE DE MALLA ACMA Y PILARES METÁLICOS

Se considera completar el cierre perimetral de malla acma existente, se considera del mismo tipo al existente en acceso.

5.2.2. MANTENCIÓN DE CERCO EXISTENTE

Se considera la reparación de cerco existente, pintura antióxido y pintura de terminación.

6. ASEO GENERAL Y ENTREGA

6.1. ASEO DE OBRAS

El Contratista deberá entregar la obra completamente limpia, libre de escombros y con el retiro total de las instalaciones de faenas.

**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACIÓN INTEGRAL**